

エリア 価値創造

フォーラムシリーズ福山

2022.8 - 2023.2

参加費
無料

全5回

日本の多くの都市が、
人口減少と経済衰退の波を受け、
これまでのまちづくり手法ではまちの魅力を維持
できなくなっています。福山市では、2018年の
福山駅前再生ビジョン策定をきっかけに、伏見町の
リノベーション、中央公園のPark-PFI、旧カスパの
再生、エフピコRiMのリノベーション等、いち早く新たな
まちづくりに挑戦し始めています。

新たなまちづくりとは、「都市に価値を創造する」こと。
その中で、最も大切なことは、関係者全員、つまり、土地・
建物などのオーナー、そこを借りて事業を展開する事業
者、マンションや商業開発を行うデベロッパー、福山市の
多様な関係部署、そしてまちを使いこなす市民のみなさん
が、ビジョンを共有し、共通認識を持つことです。

大きく変わりつつあるこの福山で、ビジョンを共有し、新
たなまちづくり手法について理解を深めるオープンな
フォーラムシリーズを開催します。一人でも多くの方の
ご参加を心よりお待ちしております！

参加対象者

福山市内の不動産オーナー
福山の開発に関心のあるデベロッパー
行政職員 / 福山のまちづくり関係者
福山のまちづくりに関心はあるけれど学ぶ機会がない方
関わりたいけれどその方法がわからない方 など

参加方法

事前申込みが必要となります(参加費無料)

QRコードから
申込フォームにアクセスして
お申し込みください



ZOOMでの参加も可能

現地又はオンライン(ZOOM)で参加できます。子育て中
の方や身体に障がいをお持ちで会場
までのアクセスが困難な方、お仕事の
都合で現地参加が難しい方なども、
ぜひオンラインでご参加ください。



新型コロナウイルス感染症に対する取組

- 来場時には必ずマスクを着用してください。咳などの風邪症状、発熱等、体調不良のある方などは現地での参加をお控え願います。
- 感染拡大の状況により、オンラインのみの開催となる場合があります。

来場方法 駐車場には限りがございますので、なるべく公共交通機関をご利用のうえお越しください。

【主催】福山市 【問い合わせ先】福山市福山駅周辺再生推進課 TEL:084-928-1094
MAIL: ekishuhen-saisei@city.fukuyama.hiroshima.jp

第1回

2022 **8.31** [水]
14:00-16:00

価値が持続する福山駅周辺エリアを官民が連携してつくるには

フォーラムの目的や進め方などのガイダンスののち、福山駅周辺エリア再生の経緯を振り返り、現時点での成果や課題を整理したうえで、駅周辺再生の全体像やビジョンをつかみます。

講師：清水 義次さん

会場：まなびの館ローズコム 4階大会議室

第2回

2022 **10.13** [木]
14:00-16:00

点在する駐車場の集約化とエリア価値の創造

まちづくりといっても空き店舗はそれほど目立たない福山。しかし、まちの衰退は虫食いの駐車場からはじまっています。逆にその駐車場を有効に活用することが、まちづくりの大きなチャンスになります。佐賀市の中心市街地で駐車場からまちの価値を劇的に変えた実践者を講師に招き、その手法を学びます。

講師：西村 浩さん、清水 義次さん

会場：福山市市民参画センター 5階会議室

第3回

2022 **11.16** [水]
14:00-16:00

リノベーション&再開発 手法にこだわらないエリア再生

まちの価値を向上するためには、不動産単体でなくエリア単位でとらえること、そして新築・リノベーションなどの手法を組み合わせ、きちんと事業性のある企画を組み立てることが重要です。静岡市人宿町に自宅兼オフィスを移転したことからエリア再生を行っている講師を招いて具体的な戦略を学びます。

講師：山梨 洋靖さん、清水 義次さん

会場：まなびの館ローズコム 4階大会議室

第4回

2023 **1.27** [金]
14:00-16:00

福山の近未来の働く場所、住む場所、遊ぶ場所はどんな姿か

福山の将来の姿はどんなふうになるのでしょうか？どんなまちが、住む人、働く人、来街者にとって価値あるまちなのでしょう？どんなまちになったらよいかのイメージがまちづくりの羅針盤となります。経験豊富な商業開発のプロである講師を招き、近未来の生活イメージとその予想方法を学びます。

講師：松本 大地さん、清水 義次さん

会場：福山市役所 3階大会議室

第5回

2023 **2.24** [金]
14:00-16:00

未来の福山をつくる大規模開発のプロセスとは

大規模開発は、まちの姿を一変させ市民生活とまちの価値に大きく影響します。その手法を学び、今後福山でも想定される大規模開発を、まちの価値を最大化できる上質な開発につなげましょう。岩手県紫波町の駅前再生を手掛ける講師を招き、大規模開発で要となるマスタープランの役割と開発プロセスを学びます。

講師：岡崎 正信さん、清水 義次さん

会場：エフピコアリーナふくやま 多目的室

Schedule 2022.8.31 - 2023.2.24

講師紹介

清水 義次（しみず よしつぐ）
株式会社アフタヌーンソーサエティ 代表取締役

都市生活者の潜在意識の変化に根ざした建築、プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデュースを行う。（一社）公民連携事業機構代表理事。内閣府地方創生推進事務局アドバイザー。福山駅前デザイン会議・福山駅前広場協議会座長。

西村 浩（にしむら ひろし）
株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役

1967年佐賀市生まれ。1993年東京大学大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年ワークヴィジョンズ設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、建築・リノベーション・土木分野のデザインに加えて、全国各地の都市再生戦略の立案にも取り組む。

松本 大地（まつもと だいち）
株式会社商い創造研究所 代表取締役

大学卒業後、丹青社にてマーケティング研究所所長を経て、2007年商い創造研究所を設立。ショッピングセンターから都市構想、地方再生に至るマーケティング、プランニング、プロデュース業務を推進。経産省コト消費づくり委員、鎌倉市やURアドバイザーなどに就任。

山梨 洋靖（やまなし ひろやす）
株式会社デザインオフィス創造舎 代表取締役

2007年、設計事務所にて独立。個性的なデザインが評判を呼び、住宅から医院まで幅広く手がける。2011年に静岡市中心市街地「人宿町」の銭湯跡の廃ビルをリノベーションし本社を移転、OMACHI創造計画と銘打ち事務所近郊の街づくりをしている。

岡崎 正信（おかざき まさのぶ）
株式会社オガール 代表取締役

岩手県紫波町出身。大学卒業後、公的セクターで地方創生業務に携わり、その後紫波町に戻り、建設業の経営の傍ら遊休公有地を活用した各種事業を展開している。また、全国各地のまちづくり事業にも参画している。

参加方法は、本チラシ表面のQRコードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。