現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　旧福山市市民参画センター別館解体工事

１．現場の状況

工事場所は，旧福山市市民参画センター別館です。

A・B・C 棟があり，本工事では A 棟の解体を予定しています。

本工事期間中は，本工事場所に隣接して「旧武道館跡地整地等工事」が行われる予定です。

２．留意事項

① 本工事期間中は，隣接して行われる関連工事との調整に協力し，適切な仮設計画及び工程計画を行い，遅れのないよう工事を行ってください。

② 本工事の受注者は，地元企業・地場製品の活用に努めてください。

③ 工事期間中は，第三者等の安全確保に細心の注意を払い，必要な対策を講じてください。また，工事工程表・工事内容の説明書を作成し，近隣住民等へ配布し，周知に努めてください。

④ 工事施工上必要な官公署への手続きは，受注者の責任において速やかに行ってください。

⑤ 工事車両の出入りに際しては，一般車両・歩行者の通行の支障とならないよう，工事用出入口の仮設計画に十分配慮してください。

⑥ 工事場所の周辺は，閑静な場所で，住宅地に近接しています。第三者の安全に努めるとともに，粉塵・騒音及び振動に対して十分な対策を講じてください。

⑦ 本工事は，建設リサイクル法対象工事に該当します。特定建設資材の再資源化に努めるとともに，産業廃棄物においても適切に処理してください。

⑧ 工事用出入口から前面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。また，汚した場合には速やかに清掃を行ってください。

⑨ 重機や産業廃棄物等の搬出入に際しては，交通誘導員を適切に配置したうえで，徐行運転及び一旦停止を徹底してください。

⑩ 作業を行わないときは，重機等のエンジンを停止し，長時間のアイドリングはしないように努めてください。

⑪ 解体作業中は，散水を十分に行い，粉塵対策を講じてください。

⑫ 工事中の重機による振動には十分注意し，移動の際は最徐行を行う等の対策を講じてください。なお，本工事には，騒音・振動計の設置・計測が含まれています。

⑬ 現場内の排水は，周辺環境に十分考慮し，適切に処理した水を排水してください。また，水路の定期的な清掃も行ってください。

⑭　当該敷地は，埋蔵文化財包蔵地に該当し，土木工事等については，埋蔵文化財に影響を与える可能性があるため，工事にあたっては，福山市教育委員会の職員が立ち合いを行います。なお，現地立会の際に地下遺構や遺物等が発見された場合には，写真・図面の記録を取る等の必要な処置がありますので，ご協力をお願いします。（立会い日程等は，監督員と協議してください。）

３．別途工事

なし

４．新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

１　新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため，次のとおり実施に努めること。

(1)　「３つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに，作業所等で掲示を行う。

・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2)　「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については，TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例）「＃建設現場の３密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

２　上述の１を参考に，新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は，実施計画書（様式１）により監督員と事前に協議を行い，必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。

なお，必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

３　最終精算変更時点においては，実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し，領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式２）を監督員に提出する。

４　受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については，法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

５　疑義が生じた場合は，監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

＜共通仮設費＞

○労働者宿舎での密集を避けるための，近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも，その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

＜現場管理費（業務においては直接経費）＞

○現場従事者のマスク，インカム，シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液，赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも，その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。
このほかにも，感染拡大防止のために必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

５．墜落防止用器具の着用について

労働安全衛生法施行令第13 条第3 項第28 号における墜落制止用器具の着用は，「墜落制止用器具の規格」（平成31 年１月25 日厚生労働省告示第11 号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具，胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）とする。

６．法定外の労災保険の付保について

本工事は，法定外の労災保険を見込んでいる。

参考数量書

§工事名称　　旧福山市市民参画センター別館解体工事

§工事場所　　福山市丸之内一丁目９番５号

特記事項

1　この数量書は，福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って，契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事建築数量積算研究会制定）

設　　計　　書

工事名称　　旧福山市市民参画センター別館解体工事

工事場所　　福山市丸之内一丁目９番５号

【工事概要】
解体工事　　一式

・解体建物
Ａ棟　鉄筋コンクリート造
地上３階建て
延べ面積　５６０．０８㎡

・その他解体
外構（雨水・汚水設備，花壇，樹木，駐車場等）

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
解体工事費	1	式		
発生材処分費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
A棟	1	式		
外構	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
A棟	1	式		
外構	1	式		
計				

A棟

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
土工	1	式		
とりこわし	1	式		
計				

外構

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
外構	1	式		
計				

A棟

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	1	式		
計				

外構

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	1	式		
計				

A棟

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
とりこわし	A棟	1	式		
とりこわし	空調設備	1	式		
とりこわし	電気設備	1	式		
とりこわし	給排水設備	1	式		
計					

外構

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
外構		1	式		
計					

A棟

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

外構

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

A棟　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 （手摺先行方式）	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間，運搬費，維持管理費共 12m以上　90日	1	式			別紙 00-0001
安全手摺り （手摺先行方式）	枠組本足場用 掛払い手間，運搬費，維持管理費共 90日	1	式			別紙 00-0002
内部足場	脚立足場　階高4.0m以下 掛払い手間、運搬費、維持管理費共 20日	1	式			別紙 00-0003
防音シート張り	賃料　90日分 掛払い手間、運搬費、維持管理費共	1	式			別紙 00-0004
単管1本足場	進入路からGLまで単管組H5.4m	1	式			別紙 00-0005
ステージ	単管1本足場上	1	式			別紙 00-0006
計						

A棟　土工

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
すきとり	ﾌﾞﾙﾄﾞｰｻﾞ 3t級	11.4	m3			
根切り	つぼ掘り及び布掘り ﾊﾞｯｸﾎｳ0.45m3 -	54.9	m3			
購入土	再生砂（埋戻し用）	42.3	m3			
埋戻し	敷均し・締固め共	109	m3			
土工機械運搬 (ﾌﾞﾙﾄﾞｰｻﾞ)	排出ｶﾞｽ対策型 普通　3t級	1	往復			
土工機械運搬	排出ｶﾞｽ対策型 油圧式　ｸﾛｰﾗｰ型 0.8㎥	1	往復			
計						

A棟　とりこわし　A棟

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
RC造建物解体		695	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄ土間解体	ｺﾝｸﾘｰﾄ土間部　t=150程度 大型ﾌﾞﾚｰｶｰ　圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	17.2	m3			
ｶｯﾀｰ入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 厚さ20～30mm	31	m			
内部造作解体	間仕切り下地撤去・積込共	560	㎡			
ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去	集積共	480	㎡			
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 石綿含有 集積共	49.5	㎡			
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 一般 集積共	560	㎡			
鋼製特注手摺解体		38	m			
既存防水層撤去	屋上防水	305	㎡			
計						

A棟　とりこわし　空調設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
空調機撤去	室内機　撤去 2.8kw*1,4kw*2,5.6kw*3,9kw*3,16kw ツイン*2	11	台			
空調機撤去	室外機　撤去 2.8kw*1,4kw*2,5.6kw*3,9kw*3,16kw *1	10	台			
空調機運搬	室内機　運搬 2.8kw*1,4kw*2,5.6kw*3,9kw*3,16kw ツイン*2	11	台			
空調機運搬	室外機　運搬 2.8kw*1,4kw*2,5.6kw*3,9kw*3,16kw *1	10	台			
空調機処分	エアコン処分内外機・ガス共 2.8kw*1,4kw*2,5.6kw*3,9kw*3,16kw ツイン*2	11	台			
計						

A棟　とりこわし　電気設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
蛍光灯器具 撤去	露出形　FL 40W　×1 再利用しない	15	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形　FL 40W　×2 再利用しない	65	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形　FL 20W　×1 再利用しない	13	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形　FL 20W　×2 再利用しない	13	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形　FL 20W　×5 再利用しない	5	個			
計						

A棟　とりこわし　給排水設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
大便器撤去	洗浄弁式　再使用しない	9	組			
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	1	組			
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	4	組			
手洗器撤去	再使用しない	4	組			
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	9	組			
掃除流し撤去	ﾊﾞｯｸ付き掃除流し 再使用しない	2	組			
受水槽解体運搬処分	5トン樹脂製4㎥	1	基			
消火ﾎﾟﾝﾌﾟﾕﾆｯﾄ解体運搬処分	50A*350L/min*36m、3.7kw×2基	1	式			
計						

外構　　外構

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
伐採樹木及び 周囲縁石撤去	伐採A種（幹周20cm未満）	3	本			
伐採樹木及び 周囲縁石撤去	伐採B種（幹周20～30cm未満）	4	本			
伐採樹木及び 周囲縁石撤去	伐根A種（幹周20cm未満）	3	本			
伐採樹木及び 周囲縁石撤去	伐根B種（幹周20～30cm未満）	4	本			
縁石撤去積込	ﾃｽﾄﾋﾟｰｽ・縁石・花壇等	1.3	m3			
すきとり	ﾌﾞﾙﾄﾞｰｻﾞ 3t級	6.9	m3			
埋戻し	敷均し・締固め共	6.9	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄ土間解体	ｺﾝｸﾘｰﾄ土間部　t=150程度 大型ﾌﾞﾚｰｶｰ　圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	24.6	m3			
ｶｯﾀｰ入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 厚さ20～30mm	44	m			
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装ハツリ	ｱｽﾌｧﾙﾄt-=80路盤t=150ｶｯﾀｰ入	41.5	㎡			
埋戻し	敷均し・締固め共	17.7	m3			
購入土	再生砂（埋戻し用）	17.7	m3			
囲障撤去	菱型ﾌｪﾝｽ3箇所	7.2	m			
鋼製特注手摺解体		17	m			
水銀灯撤去	高さ4M　鋼製	1	式			
敷地内排水桝及び 排水管撤去	汚水管、雨水管、桝 ｷｬｯﾌﾟ・ﾓﾙﾀﾙ詰め共	33	m			
土嚢	48*70　0.02㎥　購入土	258	個			
計						

A棟　発生材処理　運搬

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設発生材運搬	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	712	m3			
建設発生材運搬	がれき類	2	t			
建設発生材運搬	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	14.5	t			
建設発生材運搬	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ類（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有）	0.3	t			
建設発生材運搬	ｶﾞﾗｽ類	1.9	t			
建設発生材運搬	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類	3.3	t			
建設発生材運搬	鉄	98.2	t			
建設発生材運搬	アルミ	1.4	t			
計						

A棟　発生材処理　処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設廃材処理費	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	712	m3			
建設廃材処理費	がれき類	2	t			
建設廃材処理費	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	14.5	t			
建設廃材処理費	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ類（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有）	0.3	t			
建設廃材処理費	ｶﾞﾗｽ類	1.9	t			
建設廃材処理費	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類	3.3	t			
ｽｸﾗｯﾌﾟ控除	鉄　H3	98.2	t			
ｽｸﾗｯﾌﾟ控除	アルミ	1,400	kg			
計						

外構		発生材処理		運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設発生材運搬	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	26.6	m3			
建設発生材運搬	ｱｽﾌｧﾙﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	9.6	m3			
建設発生材運搬	伐採木	3.4	m3			
建設発生材運搬	鉄	0.5	t			
計						

外構		発生材処理			処分	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
建設廃材処理費	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	26.6	m3			
建設廃材処理費	ｱｽﾌｧﾙﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	9.6	m3			
建設廃材処理費	伐採木	3.4	m3			
ｽｸﾗｯﾌﾟ控除	鉄　H3	0.5	t			
計						

A棟　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 （手摺先行方式）	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間，運搬費，維持管理費共 12m以上　90日	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700　布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -　-	565	㎡			
枠組本足場 （手摺先行方式）	建枠 600×1700　布枠500×1枚 供用90日賃料 修理費含む 12m未満 -　-	565	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700　布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	565	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	565	㎡			
計						
安全手摺り （手摺先行方式）	枠組本足場用 掛払い手間，運搬費，維持管理費共 90日	1	式			別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	67	m			
安全手摺り （手摺先行方式）	枠組本足場用 供用90日賃料 修理費含む -	67	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	67	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	67	m			
計						
内部足場	脚立足場　階高4.0m以下 掛払い手間、運搬費、維持管理費共 20日	1	式			別紙 00-0003
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下　-	610	㎡			
内部足場	供用20日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　-	610	㎡			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　平家用	610	㎡			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		610	㎡			
計						

A棟　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
防音シート張り	賃料　90日分 掛払い手間、運搬費、維持管理費共	1	式			別紙 00-0004
防音ｼｰﾄ張り	掛払い手間　- -	565	㎡			
防音シート張り	供用90日賃料 修理費含む　- -	565	㎡			
防音ｼｰﾄ張り	基本料 修理費含む　- -	565	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		565	㎡			
計						
単管1本足場	進入路からGLまで単管組H5.4m	1	式			別紙 00-0005
単管一本足場	掛払い手間 10m未満　-	48.6	㎡			
単管1本足場	供用90日賃料 修理費含む 10m未満　-	48.6	㎡			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満　-	48.6	㎡			
仮設材運搬 (単管一本足場)		48.6	㎡			
計						
ステージ	単管1本足場上	1	式			別紙 00-0006
合板足場板	240×4,000 基本料	20.5	㎡			
合板足場板	240×4,000 供用90日賃料	20.5	㎡			
仮設敷鉄板運搬		20.5	㎡			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
仮囲い	仮囲鉄板　H=3.0m　賃料3か月 掛払い手間　基本料・修理運搬共	40	m			
仮囲い	仮囲合板　H=3.1m　買取 基本料・修理運搬共	6.3	m			
キャスターゲート	W6000*H1800　片開き　賃料3か月 掛払い手間　運搬・維持管理費共	1	か所			
交通誘導員B		75	人			
石綿作業主任者		3	日			
保護具	防護眼鏡・防塵ﾏｽｸ・防護手袋	1	式			
騒音・振動計	騒音・振動表示装置 基本料、ｿﾌﾄ、補償料、持込料、引取り料、賃料3か月	1	か所			
入口周辺	ガードフェンス21.6m　購入	1	式			
計						