2022　年度

福山市　神村　町　　地内

神村13区用地測量業務委託　実 施 設 計 書

	項　目	当　初	変　更
工事概要	適用単価区分 業務概要	2022年（令和4年）10月単価 基準点測量 3級基準点測量　Ｎ＝2点 4級基準点測量　Ｎ＝3点 用地測量　1式	

測量業務共通仕様書

第１条　（適用範囲）

測量業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は，福山市の発注する農業土木事業に係る測量業務及びこれに類する業務（以下「測量業務等」という。）に適用する。

業務請負契約書（以下「契約書」という。）第１条に規定する「仕様書」は，この仕様書及び特別仕様書とする。

図面，特別仕様書，現場説明書及び現場説明に対する質問回答書（以下「仕様書等」という。）に記載された事項は，この仕様書に優先する。

第２条　（作業実施）

測量業務は，農林水産省構造改善局の定める「測量作業規定」（以下「規定」という。）及び「測量作業規定の運用基準」により実施するものとする。

第３条　（用語の定義）

この仕様書における用語の定義は，次のとおりとする。

（１）指示とは，監督職員が受注者に測量業務上必要な実施事項を示すことをいう。

（２）承認とは，受注者が申し出た事項について，監督職員が同意することをいう。

（３）協議とは，監督職員と受注者が対等の立場で合議することをいう。

第４条　（疑義）

受注者は，測量業務の実施に当たり，仕様書等に疑義を生じた場合は，監督職員の指示を受けなければならない。

第５条　（提出書類）

受注者は，契約書等の定める書類について，発注者が示す様式により提出しなければならない。

第６条　（官公庁その他への手続き等）

測量業務のため必要な関係官公庁その他に対する諸手続（通常受注者が手続を行うとされているもの）は，迅速に処理しなければならない。

受注者は，測量業務のため官公庁その他に対して交渉を要するとき又は交渉を受けたときは，遅滞なく，その旨を監督職員に申し出なければならない。

第７条　（打合せ簿）

測量業務の実施期間中に，指示，承認又は協議した重要な事項については，その内容等

を別に示す打合せ簿に記録し，相互に確認するものとする。

第８条　（支給材料及び貸与品等）
　受注者は，支給材料及び貸与品等についてその受け払い状況等を記録した帳簿を備え付け，常にその残高等を明らかにしておかなければならない。
なお，測量業務完了時には支給材料等の使用調書又は精算書を速やかに監督職員に提出しなければならない。

第９条　（土地の立入り）
　測量業務に当たり，国，公有又は私有の土地に立入る場合，受注者は，本業務に従事することを示す証明書を携帯し，関係人の請求があったときは，これを提示しなければならない。
なお，これらの経緯は，遅滞なく，監督職員に報告しなければならない。
　受注者は，測量業務の実施に当たり宅地又はかき，さく等で囲まれた土地に，立ち入る場合には，監督職員に報告の上，あらかじめ占有者に通知しなければならない。
ただし，占有地に対してあらかじめ通知することが困難であるときは，測量業務に必要な範囲内で，占有者に迷惑を及ぼさないよう十分注意して立入るものとする。

第１０条（土地の使用等）
　受注者は，植物，かき，さく等の伐除又は土地若しくは工作物の一時使用を行う場合は，その所有者又は占有者の承諾を得て行うものとする。
なお，これらの経緯は，遅滞なく，監督職員に報告しなければならない。

第１１条（作業の安全管理）
　受注者は，測量業務の実施に当たり保安，公衆衛生等に関する諸法規を遵守するとともに，作業の安全に留意し災害，事故等の防止に努めなければならない。
　測量業務に影響を及ぼす事故，人命にかかわる事故若しくは第三者に損害を与える事故が発生したとき又はこれらの事故が発生する恐れのあるときは，遅滞なくその状況を監督職員に報告しなければならない。

第１２条（作業状況の報告）
　測量業務を円滑に遂行するため，原則として主要業務の区切り目等において監督職員に報告し，その上で次の業務を進めなければならない。

第１３条（成果等の点検）
　受注者は，観測，計算簿等の点検した箇所には，赤色の検付を付し，点検者の名前及び点検年月日を記入するものとする。

第１４条（検査）
　検査に当たっては，管理技術者が立会しなければならない。

第１５条（成果品）
　成果品は，すべて発注者の所有とし，発注者の承認を受けないで他に公表，貸与又は使用してはならない。

第１６条（再測量）
　受注者は，完了後３年以内に測量成果に誤りが発見された場合は，発注者の指示により受注者の責任においてただちに再測量を行い，その誤りを訂正するものとする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-04.10.01(0) 8　委託(H30.10～)	
	当世代	前世代
発注区分 業務価格端数区分	01　建設コンサルタント等 01　千円未満切捨て	

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量業務費					
測量業務標準歩掛	1	式			レベル１
一般事項	1	式			レベル２
打合せ	1	式			レベル３
打合せ		式			レベル４
測量業務打合せ 打合せ２回	1	業務			00 単第　0 -0001号表
基準点測量	1	式			レベル２
3級基準点測量	1	式			レベル３
3級基準点測量		点			レベル４

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
3級基準点測量 耕地	2	点			00 単第 0 -0002号表
4級基準点測量	1	式			レベル３
4級基準点測量		点			レベル４
4級基準点測量 耕地	3	点			00 単第 0 -0003号表
用地測量	1	式			レベル２
用地計画	1	式			レベル３
作業計画		式			レベル４
作業計画 用地測量業務［作業計画等］	1	業務			00 単第 0 -0004号表
現地踏査 耕地 用地測量業務［作業計画等］	1	業務			00 単第 0 -0005号表

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
境界確認		式			レベル４
復元測量 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0006号表
境界の確認 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0007号表
土地境界確認書の作成 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0008号表
境界測量		式			レベル４
補助基準点の設置 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0009号表
境界測量 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0010号表
用地境界仮杭の設置 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第 0 -0011号表
境界点間測量		m2			レベル４

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
境界点間測量 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第　0 -0012号表
面積計算		m2			レベル４
面積計算 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第　0 -0013号表
用地実測図原図等の作成		m2			レベル４
用地実測図の作成 縮尺：１／２５０ 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第　0 -0014号表
土地調書の作成 耕地 用地測量業務［用地測量］	0.0121	万m2			00 単第　0 -0015号表
その他		m2			レベル４
土地調査書作成	2	筆			00 単第　0 -0016号表
地積測量図等の作成 耕地 用地測量業務［登記資料収集整理等］	0.0121	ha			00 単第　0 -0017号表

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
直接人件費、材料費、機械経費、技術管理費					
電子成果品作成費					
電子成果品作成費	1	式			レベル２
電子成果品作成費	1	式			レベル３
電子成果品作成費		式			レベル４
電子成果品作成費(測量)	1	式			00 単第　0 -0018号表
直接経費					
直接測量費					
諸経費					

測量業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など		数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
業務価格計						
消費税等相当額計						
業務費計						

施 工 単 価 表

測量業務打合せ
打合せ２回

単第　0 -0001号表

1　業務　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師 （外業）	2.0	人			
測量技師補 （外業）	2.0	人			
＊＊単位当り＊＊	1	業務			
A=0　中間打合せ回数 C=2　測量技師総人数			B=0.5　打合せ作業日数（標準：0.5日） D=2　測量技師補総人数		

施 工 単 価 表

３級基準点測量　　単第　0 -0002号表

耕地　　20　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師	3.00	人			
測量技師	5.0	人			
測量技師 （外業）	13.0	人			
測量技師補	6.00	人			
測量技師補 （外業）	13.00	人			
測量助手	2.5	人			
測量助手 （外業）	13.0	人			
測量補助員 外業	1.5	人			
機械経費	2.5	%			
通信運搬費等	4.5	%			
材料費	1.0	%			
精度管理費	9.0	%			

施 工 単 価 表

３級基準点測量　　単第　0 -0002号表

耕地　　20　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
変化率補正		点			
＊＊＊合計＊＊＊	20	点			
＊＊単位当り＊＊	1	点			
A=5　耕地 C=0　作業の変化率			B=2　丘陵地 D=1　伐採有り　永久標識有り		

施 工 単 価 表

４級基準点測量　　単第　0 -0003号表

耕地　　35　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師	1.00	人			
測量技師	2.5	人			
測量技師 （外業）	6.0	人			
測量技師補	2.50	人			
測量技師補 （外業）	6.00	人			
測量助手	1.0	人			
測量助手 （外業）	7.0	人			
測量補助員 外業	0.50	人			
機械経費	3.0	%			
通信運搬費等	8.0	%			
材料費	2.5	%			
精度管理費	9.0	%			

施 工 単 価 表

４級基準点測量　　単第　0 -0003号表

耕地　　35　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
変化率補正		点			
＊＊＊合計＊＊＊	35	点			
＊＊単位当り＊＊	1	点			
A=5　耕地 C=0　作業の変化率			B=2　丘陵地 D=1　伐採有り		

作業計画

施 工 単 価 表

単第 0 -0004号表

用地測量業務［作業計画等］ 1 業務 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師	0.80	人			
測量技師	1.10	人			
測量技師補	1.10	人			
＊＊単位当り＊＊	1	業務			

現地踏査

施 工 単 価 表

単第 0 -0005号表

耕地

用地測量業務［作業計画等］ 1 業務 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師 （外業）	1.00	人			
測量技師 （外業）	1.00	人			
測量技師補 （外業）	1.00	人			
機械経費	1.0	%			
材料費	4.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	業務			
A=5 耕地					

施 工 単 価 表

復元測量　　単第　0 -0006号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師 （外業）	1.70	人			
測量技師補 （外業）	1.70	人			
測量助手 （外業）	1.70	人			
測量補助員 外業	1.70	人			
測量技師	0.50	人			
測量技師補	0.50	人			
測量助手	0.50	人			
機械経費	3.0	%			
材料費	3.5	%			
精度管理費	7.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

境界の確認　　単第　0 -0007号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師 （外業）	1.00	人			
測量技師 （外業）	1.00	人			
測量技師補 （外業）	1.00	人			
測量助手 （外業）	1.00	人			
測量技師	0.70	人			
測量技師補	0.70	人			
機械経費	0.5	%			
材料費	4.5	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

土地境界確認書の作成　　単第　0 -0008号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師補 （外業）	0.80	人			
測量助手 （外業）	0.80	人			
測量技師補	0.40	人			
測量助手	0.40	人			
機械経費	1.5	%			
材料費	0.5	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

補助基準点の設置　　単第　0 -0009号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師 （外業）	0.80	人			
測量技師補 （外業）	0.80	人			
測量助手 （外業）	0.80	人			
測量補助員 外業	0.80	人			
測量技師	0.40	人			
測量技師補	0.40	人			
測量助手	0.40	人			
機械経費	2.5	%			
材料費	3.5	%			
精度管理費	7.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

境界測量　　単第　0 -0010号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師 （外業）	1.40	人			
測量技師補 （外業）	1.40	人			
測量助手 （外業）	1.40	人			
測量補助員 外業	1.40	人			
測量技師	0.70	人			
測量技師補	0.70	人			
測量助手	0.70	人			
機械経費	2.5	%			
材料費	2.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

用地境界仮杭の設置　　単第　0 -0011号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師 （外業）	0.80	人			
測量技師補 （外業）	0.80	人			
測量助手 （外業）	0.80	人			
測量補助員 外業	0.80	人			
測量技師	0.30	人			
測量技師補	0.30	人			
測量助手	0.30	人			
機械経費	3.0	%			
材料費	5.5	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

境界点間測量　　単第　0 -0012号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師 （外業）	1.20	人			
測量技師補 （外業）	1.20	人			
測量助手 （外業）	1.20	人			
測量技師	0.20	人			
測量技師補	0.40	人			
測量助手	0.40	人			
機械経費	3.5	%			
材料費	3.00	%			
精度管理費	7.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

面積計算　　単第　0 -0013号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師	2.20	人			
測量技師補	2.20	人			
測量助手	2.20	人			
精度管理費	7.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地					

施 工 単 価 表

用地実測図の作成　　単第　0 -0014号表

縮尺：１／２５０　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	1.56	人			1.3*1.2
測量技師補	2.04	人			1.7*1.2
測量助手	2.04	人			1.7*1.2
精度管理費	7.0	%			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=1　用地実測図（原図）			B=1　縮尺：１／２５０		

施 工 単 価 表

土地調書の作成　　単第　0 -0015号表

耕地　　用地測量業務［用地測量］　　1　　万m2　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補	0.90	人			
測量助手	0.90	人			
＊＊単位当り＊＊	1	万m2			
A=5　耕地					

土地調査書作成

施 工 単 価 表

単第 0 -0016号表

10 筆 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師	2.0	人			
測量技師補	2.0	人			
測量助手	2.0	人			
＊＊＊合計＊＊＊	10	筆			
＊＊単位当り＊＊	1	筆			

地積測量図等の作成

施 工 単 価 表

単第 0 -0017号表

耕地 用地測量業務［登記資料収集整理等］ 1 ha 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師	0.25	人			
測量技師補	2.50	人			
＊＊単位当り＊＊	1	ha			
A=5 耕地					

電子成果品作成費(測量)

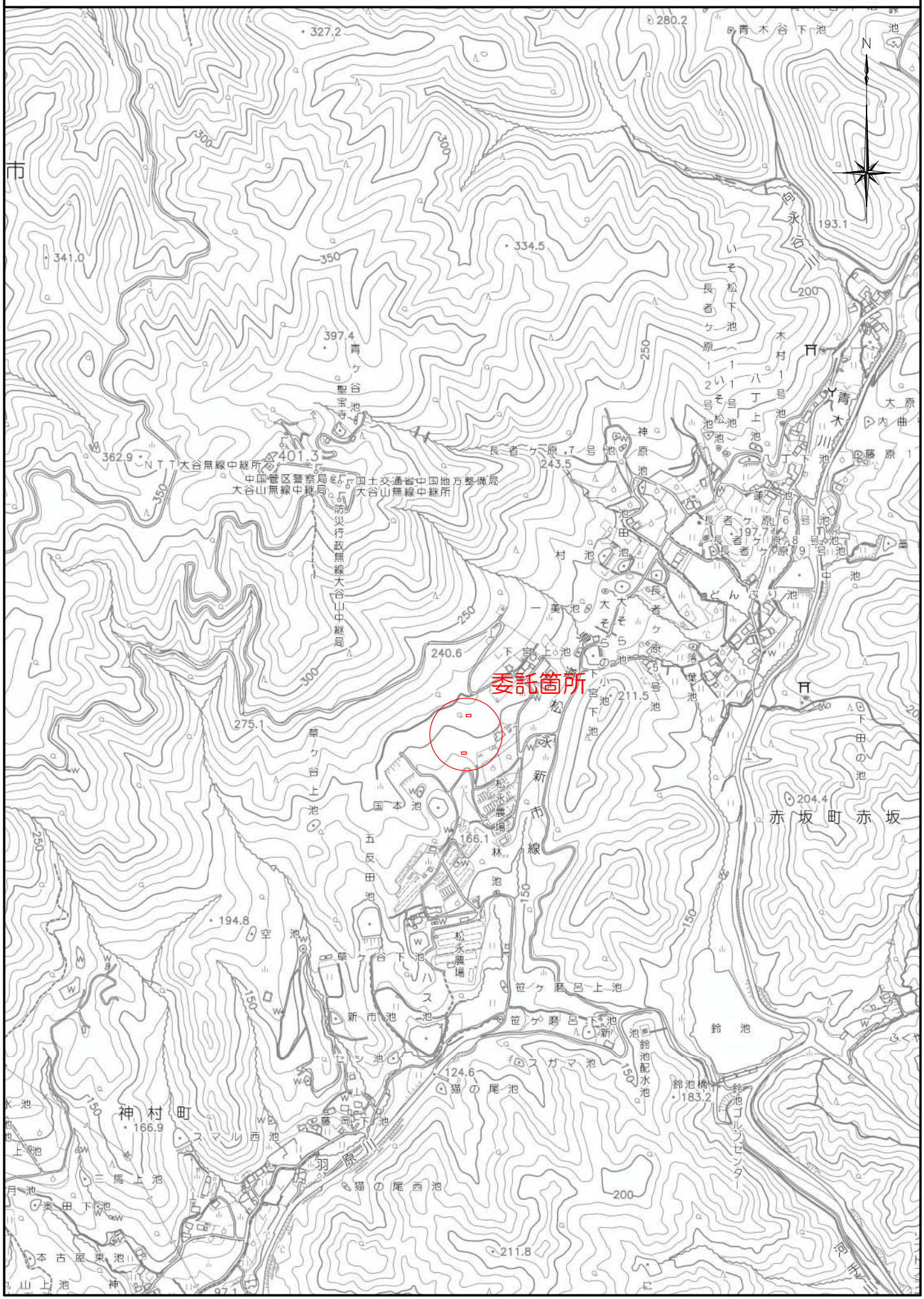
施 工 単 価 表

単第 0 -0018号表

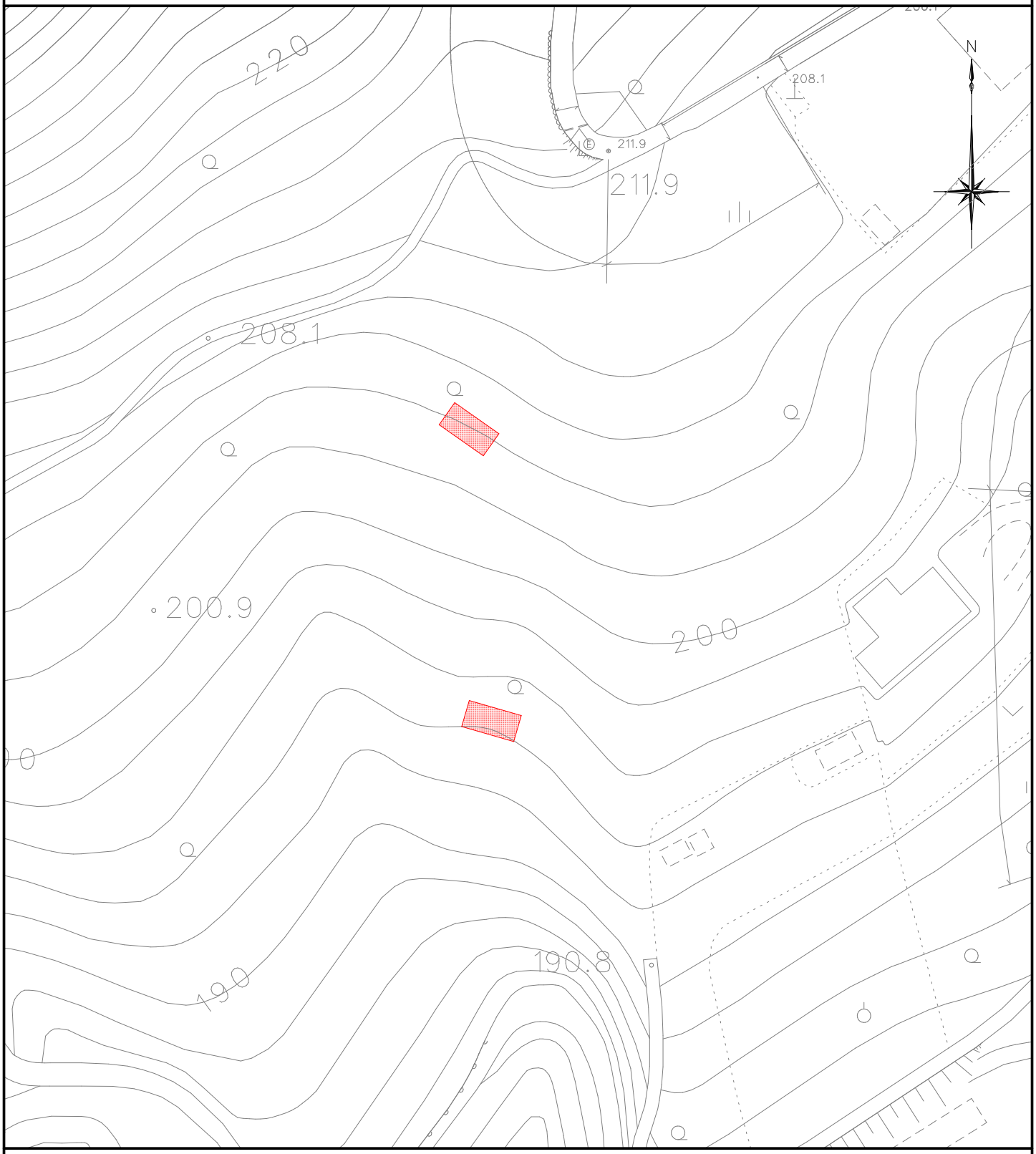
1 式 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電子成果品作成費	1.00	式			
＊＊単位当り＊＊	1	式			

位　置　図 S=1/10,000


委託箇所
N
327.2
280.2
341.0
334.5
397.4
401.3
362.9
243.5
197.7
193.1
240.6
211.5
275.1
204.4
166.1
194.8
124.6
183.2
166.9
211.8
97.1
青木谷下池
青ケ谷
聖宝寺池
NTT大谷無線中継所
中国管区警察局大谷山無線中継局
国土交通省中国地方整備局大谷山無線中継所
防災行政無線大谷山中継局
長者ケ原7号池
長者ケ原6号池
長者ケ原8号池
長者ケ原9号池
長者ケ原5号池
長者ケ原1号池
長者ケ原2号池
いそ松下池
八丁上池
八丁下池
木村池
神原池
田池
村池
一美池
大そら池
下宮上池
下宮池
小宮池
どんぶり池
落葉池
藤原1号池
内曲池
大原池
青木川
永谷川
草ケ谷上池
国本池
五反田池
松永農場
林池
新市線
赤坂町赤坂
下田の池
空池
草ケ谷下池
ハス池
新市池
笹ケ磨呂上池
笹ケ磨呂下池
新池
鈴池
セシ池
スガマ池
猫の尾池
鈴池橋
鈴池配水池
鈴池ゴルフセンター
神村町
藤岡下池
スマル西池
羽原川
三馬上池
奥田下池
猫の尾西池
本古屋東池
山上池
神

平　面　図 S=1/1,000



基準点測量

3級基準点測量　　N=2点

4級基準点測量　　N=3点

用地測量　　A=0.0121万㎡