

備後圏都市計画用途地域の変更(福山市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第一種低層住居専用地域	約 322 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	3.3
	約 82 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	0.8
小計	約 404 ha						4.2
第二種低層住居専用地域	約 102 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	12 m	1.0
	約 102 ha						1.0
第一種中高層住居専用地域	約 669 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.9
	約 669 ha						6.9
第二種中高層住居専用地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.4
	約 38 ha						0.4
第一種住居地域	約 3,736 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	38.6
	約 3,736 ha						38.6
第二種住居地域	約 513 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3
	約 513 ha						5.3
準住居地域	約 157 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.6
	約 157 ha						1.6
近隣商業地域	約 153 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.6
	約 537 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	5.5
小計	約 690 ha						7.1
商業地域	約 171 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.8
	約 34 ha	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.4
	約 33 ha	60/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.3
	約 1.0 ha	70/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.0
小計	約 239 ha						2.5
準工業地域	約 1,227 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	12.7
	約 1,227 ha						12.7
工業地域	約 592 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.1
	約 592 ha						6.1
工業専用地域	約 1,318 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13.6
	約 1,318 ha						13.6
合計	約 9,685 ha						100.0

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別紙 理由書のとおり