

【記入例】
個人の場合

(農地法第3条甲号)

農地法第3条の規定による許可申請書

〇〇〇〇年〇〇月〇〇日

福山市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 福山市〇〇町大字〇〇 〇〇番地
 名前 印
 職業 農業 年齢 才
 (電話番号)

譲渡人等 住所 福山市〇〇町大字〇〇 〇〇番地〇
 名前 印
 職業 会社員 年齢 才
 (電話番号)

次の農地(採草放牧地)の(に)「 所有権 」を「 移転 」したいので、農地法第3条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	10a当たり普通 収穫高 (kg)	所有者名 前 (名称)	耕作者		備考
		登記簿	現況					名前(名称)	利用権原	
〇〇町大字〇〇 字〇〇	1000	田	田	1,000	一毛作	450kg	〇〇〇〇	〇〇〇〇	所有権	
〇〇町大字〇〇 字〇〇	1001	田	田	800	一毛作	450kg	〇〇〇〇	〇〇〇〇	所有権	
〇〇町大字〇〇 字〇〇	1002	田	畑	200	普通畑	普通畑	〇〇〇〇	〇〇〇〇	所有権	
以下	余		白							
計 2,000㎡ (田 2筆 1,800㎡, 畑 1筆 200㎡, 採草放牧地 一筆 一㎡)										

2 土地の引渡しの時期 〇〇〇〇年〇〇月〇〇日

(農地法第3条乙号)

個人の場合

3 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

譲渡人 高齢で耕作困難となり、農業後継者もないことから譲り渡すこととした。
 譲受人 以前から規模拡大をしたいと考えており、居住地から近いので購入したい。

4 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は、該当箇所に○をすること。）

申請に係る権利の内容	所有権移転	賃借権設定	使用貸借による権利の設定	その他 ()
権利の設定又は移転の時期	〇〇〇〇年〇月〇日	権利の存続期間	永久	
売買価格又は賃借料	〇〇〇, 〇〇〇円			

5 権利を設定し、移転しようとする当事者及びその世帯員が現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

当事者の耕作等の状況	譲受人等							譲渡人等			
	所有地			借入地		経営地		自作地	借入地	貸付地	非耕作地
区分	自作地	貸付地	非耕作地	借入地	貸付地	非耕作地	①+④	⑦	⑧	⑨	⑩
地目	① (㎡)	② (㎡)	③ (㎡)	④ (㎡)	⑤ (㎡)	⑥ (㎡)	①+④ (㎡)	⑦ (㎡)	⑧ (㎡)	⑨ (㎡)	⑩ (㎡)
田	10,000			20,000			30,000	3,000	500		3,500
畑	5,000		400	1,000			6,000	500			500
樹園地											
計	15,000		400	21,000			36,000	3,500	500		4,000
採草放牧地											

非耕作地

土地の所在	地番	所有・借入の別	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
〇〇町大字〇〇字〇〇	1003	所有	田	畑	400	耕作に不便なため

6 作付（予定）作物、作物別の作付面積

作付(予定)作物	田				畑		樹園地	採草放牧地	必要な農作業期間 年間
	水稲	野菜	花卉	イチヂク					
権利取得後面積	31,800 ㎡	5,200 ㎡	500 ㎡	500 ㎡			㎡	㎡	〇〇 ヶ月

7 権利を取得しようとする者又はその世帯員（構成員）の農業従事者の状況及び雇用労働力に対する依存の状況（法人にあっては、その法人の農業経営に係る労働力の状況）

	名前	年齢	性別	権利取得者との続柄	職業	農作業経験	農作業従事日数	備考	
本人 世帯員 (構成員)	〇〇 〇〇	45	男	本人	農業	農作業暦20年	300 日		
	△△	42	女	妻	会社員	農業技術就学暦2年	100		
	□□	17	女	子	高校生		0		
	〇〇〇	15	男	子	中学生		0		
	△△△	72	男	父	農業	農作業暦50年	200		
常雇									
農作業委託 季節雇 臨時雇	年間延べ	人							
農作業に従事する者の住所地・拠点となる場所等から 権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間							自宅から徒歩5分		

個人の場合

8 権利を取得しようとする者及びその世帯員の農機具並びに家畜の保有状況

種類	大農機具						家 畜			
	トラクター	耕運機	田植機	乾燥機	コンバイン	軽トラック	草刈機			
確保済み数量	#	1	1	1	1	1	1			
導入予定数量										
導入のための資金繰り：										

9 信託契約の内容（法第3条第2項第3号関係）

信託の引受けによる権利の取得： 有 ， 無

10 転貸が認められる場合への該当の有無（法第3条第2項第6号関係）

転貸による権利の取得： 有 ， 無

11 周辺地域との関係（法第3条第2項第7号関係）

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響

周辺の経営体の農地の集積の取り組みへの影響はありません。また、農薬については、防除基準に従って行います。

12 その他参考となるべき事項

この申請に関する照会に回答する者の連絡先の住所、名前及び電話番号

住 所	T***-**** 福山市〇〇町大字〇〇 〇〇番地	名 前	〇〇 〇〇
電話番号	(▲▲▲▲) ▲▲ -▲▲▲▲	(自宅) 勤務先(名称))

(注) 1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に回答する者が法人の場合、「名前」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。

※ 申請書には、農業委員会が許可等の判断を行うために必要な書類を添付することになっています。

個人の方が申請する場合

- ・ 許可を受けようとする土地の、法務局で交付される登記事項証明書（全部事項証明書に限ります。）
- ・ 「農地を借りる本人やその家族が農作業を行わない場合」に該当する場合、農地の所有者と農地を借りる本人との間の貸借契約書の写し
- ・ 連署しないで許可申請を行う場合、競売を執行する裁判所で交付される入札調書の写しなど、単独申請ができるものであることを証明する書面
- ・ その他、許可の判断をするに当たって必要不可欠と農業委員会が判断した書類を求めることがあります。

事前に、まずは農業委員会にご相談ください。

（参考） その他の添付書類の例

営農計画書

申請者が権利を有する農地の位置図

通作経路図

市町村で交付される住民票（福山市の場合、市民課）

市町村で交付される戸籍謄本（福山市の場合、市民課）

農地のある市町村の農業委員会が発行する耕作証明書

（又は、農地基本台帳記載事項証明書）

など