

農地法第3条の規定による許可申請に必要な書類

申請書	提出部数	説明
第3条申請書	甲号3部 乙号1部	甲号は、正本1部のほか申請人の数にあわせて提出 申請人を別紙に記載する場合は、甲号と別紙に継印を押印
別紙1	1部	特例による場合
別紙2	1部	申請者が農地所有適格法人の場合
別紙3	1部	申請者がその他の法人の場合
添付書類	提出部数	説明
土地の登記事項証明書	1部	全部事項証明書に限る。申請土地に係るもの
位置図	1部	申請地の位置及び付近の状況を示す図面(住宅地図等)
現況地番図	1部	法務局備え付けの公図の写しなど
法人の登記事項証明書	1部	譲受人等が法人の場合
定款など	1部	譲受人等が法人の場合 定款または寄附行為の写し
組合員名簿など	1部	農地所有適格法人のうち、農事組合法人又は株式会社の場合 組合員名簿、株主名簿又は社員名簿の写し
承認会社であることを証する書面など	1部	農地所有適格法人のうち、農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法第5条に規定する承認会社が構成員となっている場合 承認会社であることを証する書面及びその構成員の株主名簿の写し
農地法第2条第7項第2号へに該当する構成員と農地所有適格法人との間で締結された契約書の写しなど	1部	農地所有適格法人のうち、農地法第2条第7項第2号へに該当する者が構成員となっている場合 農地法第2条第7項第2号へ …農地所有適格法人に農作業の委託を行っている個人
農業経営受託規程	1部	農業協同組合が農業経営の受託をする場合
使用収益権を有する者等の同意書	1部	使用収益権を有する者等以外の者が当該使用収益権を有する地等の所有権を取得する場合 申請前6ヶ月以内のもの (様式第1-8号)
使用収益権を有する者等の権原が差押等の執行後に設定されたことを証する書面	1部	使用収益権を有する者等以外の者が当該使用収益権を有する地等の所有権を取得する場合
当該使用収益権を有する地等の所有者の同意書	1部	当該使用収益権を有する地等の賃借権等を譲渡又は転貸する場合 (様式1-9号)
真正な権利者であることを証する書面	1部	(1) 譲渡人等が登記事項証明書の名義人と異なる場合 …戸籍謄本、除籍の謄本、遺産分割協議書、相続放棄など (2) 譲渡人等の住所等が登記事項証明書の記載と異なる場合 …戸籍の附票の写し、住民票の写し(変遷のわかるもの)など
単独申請できる場合に該当することを証する書面	1部	(1)競売・公売…期間入札調書又は特別売却調書 (2)遺贈…公正証書 (3)確定判決…判決書及び判決確定証明書 (4)裁判上の和解又は請求の認諾…和解調書 (5)民事調停法による調停の成立…調停調書 (6)家事審判の確定又は家事調停の成立…家事審判書又は調停調書
親権者等であることを証する書面	1部	申請人の親権者又は成年後見人等であることが確認できる書類 甲号へ親権者等の署名等が必要
営農計画書	1部	譲受人等の住所が福山市外にある場合 (様式第1-10号)
農商工連携法等の法律の認定を受けたことを証する書面の写し	1部	農商工連携法等の法律の認定を受けた場合
現在耕作している農地等の面積を証する書面	1部	福山市外に住所のある方が市内の農地等の権利を取得しようとする場合 耕作者証明書(様式第1-11号)又は農地基本台帳記載事項証明書等
委任状	1部	申請、受取りなどを申請者以外の代理人が行う場合
その他参考となるべき書類	1部	農業委員会が必要と判断する場合