

2023年度(令和5年度)

福 山 市 水 呑 町 三 新 田 一 丁 目 地 内

水 呑 三 新 田 物 件 調 査 業 務 委 託 実 施 設 計 書

業
務
概
要

工作物の調査
附帯工作物の調査及び算定

N = 1戸

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、水呑三新田物件調査業務委託に適用するものとする。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
用地調査等業務共通仕様書（令和5年4月）（以下「共通仕様書」という。）、委託契約書、福山市土木設計業務等委託契約約款（以下「契約約款という。」）、特約事項、福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準
- ・「共通仕様書」に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元関係者への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地権者に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人に具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得るものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・用地調査箇所及び業務内容については、事前に監督員と協議して承認を得るものとする。

第2節 業務内容

- ・附帯工作物の調査及び算定を見込んでいる。

第3章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・委託成果品は、次表の提出すること。

成果品	規 格	数 量	備 考
報告書	A 4 (A 3)	3	正 1 副 2
電子データ	報告書 PDF・ オリジナルデータ	3	正 1 副 2
	図面 SFC		

第2節 成果品の装丁等

- ・製本は極力分冊を避けることとし、やむを得ず分冊とする場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐えられる装丁にするものとする。

第4章 その他

第1節 その他

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じた場合は、監督員と協議して疑義を正すこととする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-05.04.01(0) 2 委託	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
		業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0001 表
作業計画の策定					Y2E01010102 レベル4
		業務			
作業計画書の作成					SF040200010 00
	1	業務			単第0 -0002 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			
現地踏査					Y2E03010101 レベル4
		業務			
現地踏査 (建物等の調査)					SF000005 00
	1	業務			単第0 -0003 表
工作物の調査					Y2E03010104 レベル4
		式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C -					SF000187 00
	1	戸			単第0 -0004 表
営業その他の調査					Y2E04 レベル1
	1	式			
営業その他の調査					Y2E0401 レベル2
	1	式			
営業その他の調査					Y2E040101 レベル3
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
その他通損に関する算定					Y2E04010106レベル4
		式			
通損に関する算定 移転雑費					SF410 00
	1	所有者			単第0 -0008 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
材料費等					YZZ0101 レベル2
	1	式			
材料費等					YZZ010101 レベル3
	1	式			
材料費等					YZZ01010101レベル4
		式			
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0009 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			

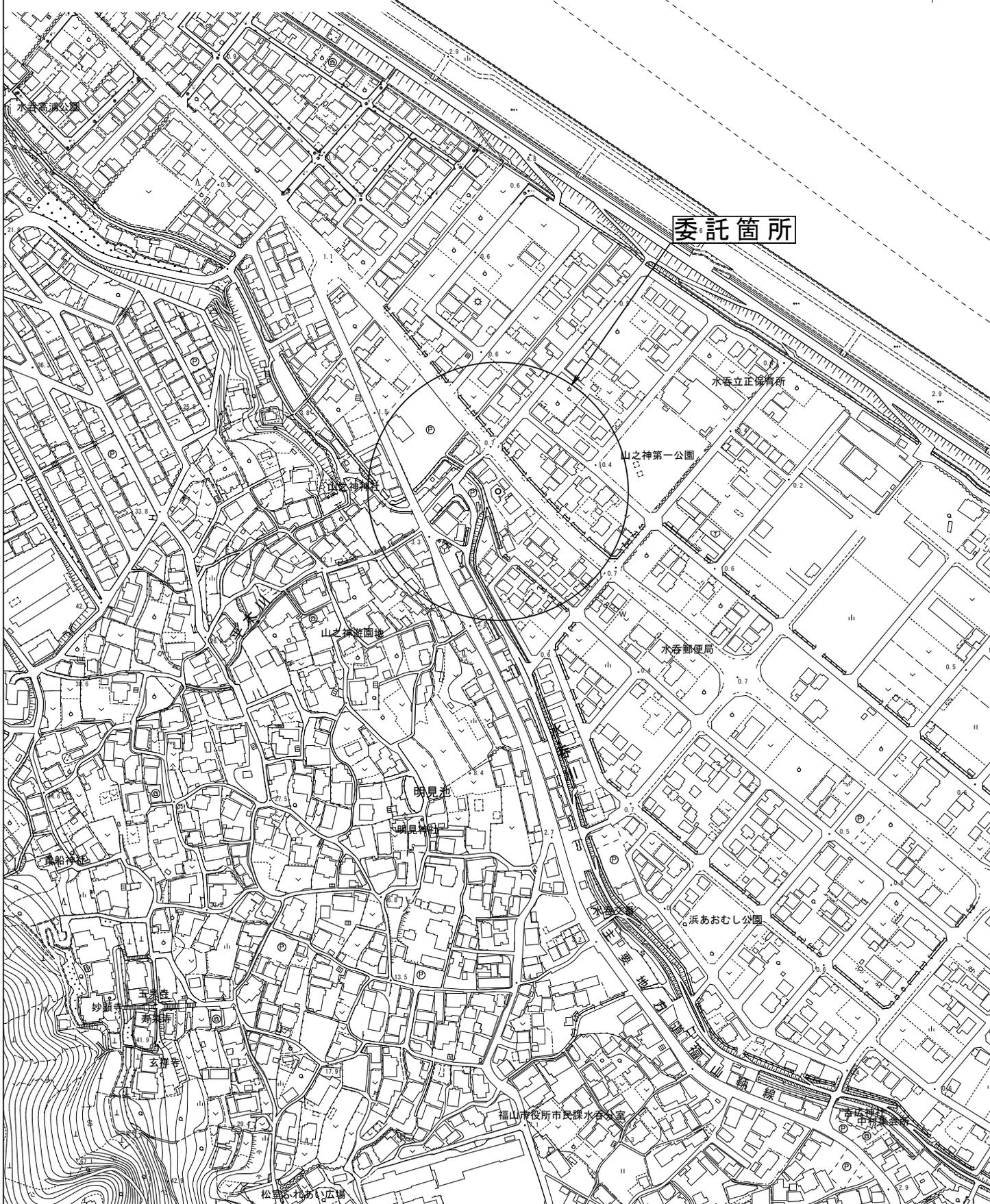
用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費等	1	式			YZZ010201 レベル3
旅費交通費等		式			YZZ01020101 レベル4
旅費交通費(用地)	1	式			S2Z0102XD 00 単第0 -0010 表
* * 直接原価 * *					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					

図面番号	1 / 2	縮 尺	1:10,000
委 託 名	水呑三新田物件調査業務委託		
種 別	位置図	番 号	
工事箇所	福山市水呑町三新田一丁目地内		

福 山 市

設計年月 2023年4月



図面番号	2 / 2	縮 尺	1:1,000
委 託 名	水呑三新田物件調査業務委託		
種 別	平面図	番 号	1 / 1
工事箇所	福山市水呑町三新田一丁目地内		
福 山 市			

設計年月 2023年4月

