

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 旧福山市立高島幼稚園解体工事

### 1 現場の状況

工事場所は、旧福山市立高島幼稚園敷地内です。

### 2 留意事項

- (1) 工事期間中は工事の安全はもとより、周辺地域及び第三者に対して細心の安全対策を講じてください。
- (2) 解体作業中は散水を十分行い、粉塵対策を講じてください。又、重機による振動には十分注意し、移動の際は最徐行を行う等、周辺工作物等に損傷を与えないよう対策を講じてください。
- (3) 重機や資材の搬出入に際しては、徐行運転及び退出時は一旦停止をするとともに、タイヤ洗浄及び適宜、道路・水路清掃を行ってください。なお、敷地南側前面道路は近隣高島小学校の児童の通学路となっているため、工事車両等は登下校時間帯を避けて出入りしてください。
- (4) 高所作業にあたっては、適切な安全対策を講じ、事故の防止に努めてください。
- (5) 火器の使用を伴う作業の際は、適切な消火対策を講じてください。
- (6) 本工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当するため、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- (7) 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- (8) 契約後は速やかに施工計画書等を提出し、監督員の承諾を受けてください。
- (9) 敷地南側門扉廻り樹木（2本）及び石碑は既存のままとしてください。
- (10) プレハブ倉庫（1棟）は本工事にて移設のみ行います。

### 3 別途工事

なし

#### 4 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

#### 5 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

- (1) 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めてください。

##### ア 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示してください。

・[https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708\\_00001.html#kokumin](https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin)

##### イ 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知してください。

・[http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi\\_5.pdf](http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf)

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

- (2) 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書（様式1）により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出してください。  
なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とします。
- (3) 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式2）を監督員に提出してください。
- (4) 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合があります。
- (5) 疑義が生じた場合は、監督員と協議してください。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

＜共通仮設費＞

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とします。

＜現場管理費（業務においては直接経費）＞

○現場従事者のマスク，インカム，シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液，赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とします。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とします。

6 墜落制止用器具の着用について

労働安全衛生法施行令第13条第3項第28号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格」（平成31年1月25日厚生労働省告示第11号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具，胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）としてください。

7 法定外の労災保険の付保について

本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

# 参考数量書

§ 工事名称 旧福山市立高島幼稚園解体工事

§ 工事場所 福山市田尻町2318番地

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 旧福山市立高島幼稚園解体工事

工事場所 福山市田尻町2318番地

## 【解体建物概要】

幼稚園 園舎棟  
木造一部鉄骨造 平家建 延べ面積 409.01m<sup>2</sup>

## 【その他構造物他】

渡り廊下、ホール、プロパン庫、危険物倉庫、プール  
プレハブ倉庫1~2、物入1~4、ウサギ小屋、遊戯場、砂場、藤棚  
外構、植栽、雨水排水、遊具、附帯建築設備

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		







幼稚園園舎棟									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
土工		1		式					
杭引抜き		1		式					
とりこわし		1		式					
発生材処理		1		式					
	計								

外構他					
名	称	数 量	単 位	金 額	備 考
土 工		1	式		
とりこわし		1	式		
発生材処理		1	式		
計					

幼稚園園舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
杭引抜き	杭引抜き費	1	式		
計					
とりこわし	建物	1	式		
とりこわし	設備	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

外構他					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
土工		1	式		
計					
とりこわし	プール	1	式		
とりこわし	その他建物	1	式		
とりこわし	外構	1	式		
とりこわし	遊具	1	式		
とりこわし	植栽	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

幼稚園園舎棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場		1	式			別紙 00-0001
内部足場		1	式			別紙 00-0002
災害防止		1	式			別紙 00-0003
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0004
墜落制止用器具費 月額損料	フルハーネス型	1	式			
計						

幼稚園園舎棟		土工				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
埋戻し(A種)		159	m <sup>3</sup>			
整地		409	m <sup>2</sup>			
土工機械運搬 (ハッポリ)	排出ガス対策型 油圧式ク-ヲ型0.28m <sup>3</sup>	1	往復			
計						

幼稚園園舎棟		杭引抜き		杭引抜き費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート杭撤去	300 6.0m 15本	1	式			別紙 00-0005
計						

幼稚園舎棟		とりこわし		建物		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建物基礎解体						
木造建物基礎解体	有筋 手こわし併用機械解体 積込共	150	m3			
土間コンクリート解体	土間部 厚100~150 大型ブレーカ 圧碎機併用 積込み・鉄筋分別共	50.9	m3			
CB撤去	コンクリートブレーカ 集積共	0.7	m3			
建物上屋解体						
木造建物上屋解体	手こわし 機械併用 集積共	343	m <sup>2</sup>			
S造建物上屋解体	鉄骨カッター主体 中量級 積込み共	65.9	m <sup>2</sup>			
内部造作解体	積込み・分別含む	409	m <sup>2</sup>			
ｽｽﾞﾝ ｽﾄ含有 成形板撤去						
軒天・天井 大平板撤去	非飛散性ｽｽﾞﾝ ｽﾄ含有 集積共	208	m <sup>2</sup>			
天井 ｽｽﾞﾝ ｽﾄ撤去	非飛散性ｽｽﾞﾝ ｽﾄ含有 集積共	29.2	m <sup>2</sup>			
壁 ｽｽﾞﾝ ｽﾄ撤去	非飛散性ｽｽﾞﾝ ｽﾄ含有 集積共	60.5	m <sup>2</sup>			
計						



幼稚園園舎棟		とりこわし		設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
機械設備撤去		1	式			別紙 00-0007
計						

幼稚園園舎棟		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	201	m3			
とりこわし 発生材運搬	珪砂、がれき類 ダンプトラック 10t積	64.6	t			
とりこわし 発生材運搬	木材類	88	m3			
とりこわし 発生材運搬	ガラス、陶器類	1.5	t			
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック類	0.6	t			
とりこわし 発生材運搬	廃石こうボード類	4.5	t			
とりこわし 発生材運搬	廃ボード類(非飛散性アスベスト含有)	2.6	t			
とりこわし 発生材運搬	鉄くず(スクラップ)	26	t			
とりこわし 発生材運搬	蛍光管	0.1	t			
とりこわし 発生材運搬	引抜パイプ	90	m			
計						

幼稚園園舎棟		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	201	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材処分	珪砂、がれき類 ダンプトラック 10t積	64.6	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	88	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材処分	ガラス、陶器類	1.5	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	0.6	t			
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	4.5	t			
とりこわし 発生材処分	廃ボード類(非飛散性アスベスト含有)	2.6	t			
スクラップ 控除	H3	26	t			
とりこわし 発生材処分	蛍光管	0.1	t			
発生材処分	引抜パイプ	90	m			
計						

外構他		土 工				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
埋戻し(A種)		13	m <sup>3</sup>			
沈砂池	整地部 1000 × 1000程度	2	か所			
素掘り排水溝	整地部 W1000程度	48.7	m			
水替費(水中ポンプ)	50 0.75kW 10m	30	日			
計						

外構他		とりこわし		プール		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土間コンクリート解体	土間部 厚100～150 大型ブレイカ 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	23	m <sup>3</sup>			
プール撤去	FRP 7.84×3.5×0.7	1	か所			
日除け金具撤去		1	式			
ネットフェンス撤去	H=1200	29.7	m			
計						

外構他		とりこわし		その他建物		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
渡り廊下撤去	S造 8.10㎡	1	式			
ホール撤去	S造 12.18㎡	1	式			
危険物倉庫撤去	CB造 3.42㎡	1	式			
ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 倉庫2撤去	S造 0.68㎡	1	式			
物入1、2撤去	W造 1.26 × 2 = 2.52㎡	1	式			
物入3撤去	W造 2.62㎡	1	式			
物入4撤去	W造 1.08㎡	1	式			
ｸﾞﾗﾝﾄﾞ 小屋撤去	S造 6.84㎡ ｽﾚｯﾄ撤去含む	1	式			
砂場撤去	S造 23.04㎡	1	式			
藤棚撤去	S造 19.98㎡	1	式			
遊戯場撤去	FRP造 2.25㎡	1	式			
ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 倉庫1移設	S造 4.77㎡	1	式			
計						

外構他		とりこわし		外構		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
門扉撤去		1	式			
ネットフェンス撤去	H=3000	30	m			
ネットフェンス撤去	H=1200	98.2	m			
U字溝撤去	W = 300	143	m			
雨水管撤去	塩ビ管 50 地中埋設	6.9	m			
雨水管撤去	塩ビ管 75 地中埋設	27.7	m			
雨水管撤去	塩ビ管 100 地中埋設	136	m			
雨水樹撤去	小口径樹 100-150 PVC蓋	26	か所			
雨水樹撤去	PR製 300 レジコン蓋	7	か所			
雨水樹撤去	PR製 450 レジコン蓋	4	か所			
雨水樹撤去	コンクリート製 300x300 H-400 鉄板蓋	4	か所			
雨水樹撤去	コンクリート製 600x600 H-800 鉄板蓋	1	か所			
計						

外構他		とりこわし		遊具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
遊具撤去	本体撤去埋戻、運搬処分共	1	式			別紙 00-0008
計						



外構他		とりこわし			植栽		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
植栽撤去	本体撤去埋戻、運搬処分共	1	式			別紙 00-0009	
計							

外構他		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	32.4	m3			
とりこわし 発生材運搬	珪砂利、がれき類 ダンプトラック 10t積	25.7	t			
とりこわし 発生材運搬	木材類	0.9	m3			
とりこわし 発生材運搬	伐採木	28	m3			
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック類	1.9	t			
とりこわし 発生材運搬	鉄くず(スラップ)	4.9	t			
計						

外構他		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	32.4	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材処分	珪砂、がれき類 ダンプトラック 10t積	25.7	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	0.9	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材処分	伐採木	28	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	1.9	t			
スラップ 控除	H3	4.9	t			
計						

幼稚園園舎棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式			別紙 00-0001
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	510	m <sup>2</sup>			
単管一本足場	供用90日賃料 修理費含む 10m未満 -	510	m <sup>2</sup>			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	510	m <sup>2</sup>			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0002
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	418	m <sup>2</sup>			
内部足場	供用20日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	418	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	418	m <sup>2</sup>			
計						
災害防止		1	式			別紙 00-0003
防音シート張り	掛払い手間 -	510	m <sup>2</sup>			
防音シート張り	供用90日賃料 修理費含む -	510	m <sup>2</sup>			
防音シート張り	基本料 修理費含む -	510	m <sup>2</sup>			
計						

幼稚園園舎棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0004
仮設材運搬 (単管一本足場)		510	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	418	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シートネット類)		510	m <sup>2</sup>			
計						

幼稚園舎棟		杭引抜き		杭引抜き費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート杭撤去	300 6.0m 15本	1	式			別紙 00-0005
杭頭出し	現状GL-2000まで	15	か所			
PC杭	300×6.0m×15本 YSK杭引抜き工法(杭掴み上げ装置) 500ヶ-シグ 施工	90	m			
機械器具損料	高圧洗浄機・ウエルダー	4	日			
特殊消耗品	ヶ-シグ、ビット等	4	日			
油脂燃料費		4	日			
補助ハックの 機械損料		4	台			
補助ハックの コブラ		4	台			
鉄板・鉄板敷 運搬	5×20程度	1	式			
引抜きハイル 小割・積込	300×6.0m×15本	90	m			
杭抜き穴 埋戻し	不足土(リサイクル土) 運搬共	7	m3			
杭穴 埋戻し	流動状処理土 現地製造BFハック	18	m3			
機械・機械器具 運搬費	55tクレーン 補助ハックの クイト・ヶ-シグ・リーダー等	1	往復			
機械組立・解体費		2	回			
計						

幼稚園園舎棟		とりこわし			設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機械設備撤去		1	式			別紙 00-0007
洋風便器撤去		3	か所			
和風便器撤去		2	か所			
小便器撤去		3	か所			
手洗洗面器撤去		7	か所			
汚物流し撤去		1	か所			
天井空調機撤去		2	個			
床置エアコン撤去		1	個			
室外機撤去		4	個			
ガス栓撤去		3	個			
計						

外構他		とりこわし	遊具			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
遊具撤去	本体撤去埋戻、運搬処分共	1	式			別紙 00-0008
aすべり台解体		1	式			
bﾌﾞﾗﾝｺ撤去	4連	1	式			
c太鼓橋撤去		1	基			
d雲梯撤去		1	式			
e-1鉄棒撤去	3連	1	式			
e-2鉄棒撤去	4連	1	式			
f遊具撤去		2	基			
gﾀｲﾂ撤去		4	個			
hﾊﾝﾄﾞ撤去		4	個			
計						



外構他		とりこわし		植栽		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
植栽撤去	本体撤去埋戻、運搬処分共	1	式			別紙 00-0009
A樹木伐根	幹周-700 H=6.5m	1	本			
B樹木伐採伐根	幹周-400 H=4.5m	1	本			
C樹木伐採伐根	幹周-150 H=4.5m	2	本			
D樹木伐採伐根	幹周-200 H=4.5m	1	本			
E樹木伐採伐根	幹周-200 H=3.0m	1	本			
F樹木伐採伐根	幹周-50~100 H=1.5~2.5m	13	本			
G樹木伐採伐根	幹周-150 H=3.0m	1	本			
H樹木伐採伐根	幹周-100~150 H=3.0~3.5m	20	本			
I樹木伐採伐根	幹周-800 H=7.0m	1	本			
J樹木伐採伐根	幹周-500 H=6.0m	1	本			
K樹木伐採伐根	幹周-300 H=3.5m	1	本			
L樹木伐採伐根	株立周-300 H=1.5~2.0m	2	本			
M樹木伐採伐根	株立周-550 H=4.0m	1	本			
N樹木伐採伐根	幹周-50~100 H=2.5~3.5m	3	本			
O樹木伐採伐根	幹周-200 H=3.5m	1	本			
重機回送費		1	式			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	防音シート張り(支柱単管) H=2.0m 材料費(運搬費込), 建ち上げ時間, 控柱 含む 期間3ヶ月	145	m			
キャストゲート	W6000×H1800 片開き 賃料 3ヶ月 掛払い時間, 運搬費, 維持管理費共	1	か所			
立入禁止措置	木杭+ロープ張り	106	m			
交通誘導員	交通誘導警備員B	6	人			
石綿作業主任者		4	日			
保護具	防護眼鏡・防塵マスク・防護手袋	1	式			
計						