

2023年度

川南2号幹線

福山市 神辺町 地内

用地調査再算定業務委託 実施設計書

委
託
概
要

再算定業務

木造建物の調査及び算定 N=2棟

附帯工作物の調査及び算定 N=2戸

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、用地調査再算定業務委託（川南2号幹線）に適用するものとする。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
用地調査等業務共通仕様書（令和5年4月）（以下「共通仕様書」という。）、委託契約書、
福山市土木設計業務等委託契約約款（以下「契約約款という。」）、特約事項、福山市
測量・建設コンサルタント等業務検査基準
- ・「共通仕様書」に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・用地調査箇所及び業務内容については、事前に監督員と協議して承認を得るものとする。

第2節 業務内容

1 用地調査業務

- ・木造建物の再算定を見込んでいる。
- ・附帯工作物の再算定を見込んでいる。
- ・業務実施に当っては、関連する関係諸法令等を遵守すること。

第3章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・提出すべき成果品及び提出部数は下記の通りとする。
報告書（正副各1部） 2部
報告書電子データ(CD) 2部

第2節 成果品の装丁等

- ・製本は極力分冊を避けることとし、やむを得ず分冊とする場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐えられる装丁にするものとする。

第4章 その他

第1節 その他

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じた場合は、監督員と協議して疑義を正すこととする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 75 福山市(神辺) 00-05.04.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代	前世代	
	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
		業務			
打合せ協議					V00001 00
	1	業務			中間打合せ回数=0 単第0 -0001 表
再算定業務					Y2E08 レベル1
	1	式			
再算定業務					Y2E0801 レベル2
	1	式			
再算定業務					Y2E080101 レベル3
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査					Y2E08010102レベル4
		式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0002 表
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0004 表
工作物の調査					Y2E08010102レベル4
		式			
附帯工作物の調査及び算定 農家敷地A 再算定(再調査不要)を行う	1	戸			SF000187 00 単第0 -0006 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C 再算定(再調査不要)を行う	1	戸			SF000187 00 単第0 -0008 表
※※直接人件費※※					
※※直接原価※※					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
※※間接原価※※					
※※業務原価※※					
一般管理費等 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

打合せ協議

V00001

單第0 -0001 表

中間打合せ回数=0

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

木造建物の調査及び算定

SF324

單第0 -0002 表

木造建物A 再算定(再調査不要)を行う

建物延べ面積 70m²以上130m²未満

1棟当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

算定
再算定(再調査不要)を行う

SF325
建物延べ面積 70m2以上130m2未満

單第0 -0003 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

木造建物の調査及び算定

SF324

單第0 -0004 表

木造建物A 再算定(再調査不要)を行う

建物延べ面積 130m²以上200m²未満

1棟当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0009

算定
再算定(再調査不要)を行う

SF325
建物延べ面積 130m²以上200m²未満

單第0 -0005 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

附帯工作物の調査及び算定
農家敷地A 再算定(再調査不要)を行う

SF000187

單第0 -0006 表

1 戸 当 り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0012

附帯工作物の調査及び算定
住宅敷地C 再算定(再調査不要)を行う

SF000187

單第0 -0008 表

1 戸 当 り

[illegible]

図面番号	1 / 1	縮 尺	S=1:10,000
工 種	用地調査再算定業務委託		
種 別	位置図	番号	
路 線 名	川南2号幹線		
工事箇所	福山市神辺町地内		
福 山 市			

