福　山　市

２０２３年度

田島2号幹線

福山市内海町地内

物件調査業務委託実施設計書

工事概要	
	物件調査業務 建物の調査　　3棟 工作物の調査　２戸 営業に関する調査　1事業所 消費税等調査　1事業所

特記仕様書

第１章　総則

第１節　適用

・本特記仕様書は，沼隈建設産業課 物件調査業務委託（田島2号幹線）に適用する。
・本特記仕様書に記載のない事項については，次によるものとする。
・令和4年8月　広島県　測量業務共通仕様書，設計業務等共通仕様書，地質・土質調査業務共通仕様書(以下共通仕様書という)，「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」，「設計図書（別冊図面，仕様書）」，「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
・その他関連規格類
・共通仕様書に記載されている調査職員については，監督員と読み替えるものとする。

第２節　地元への周知・地権者への承諾

・受注者は，地先住民，町内会長，土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また，業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容，方法，時期等の説明を行い，承諾を得ること。
・受注者は，業務着手の際に，あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い，承諾を得ること。
・業務に伴う伐採等は，業務執行上必要最小限に止めると共に，伐採した有価木は附近に整理し，みだりに第三者に被害を与え，トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第３節　担当技術者

・受注者は本業務において，担当技術者の配置については，監督員との協議により省略できるものとする。

第２章　業務条件

第１節　基本条件

・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ，承認を得るものとする。

第２節　業務内容

・本業務は，市道 田島2号幹線の道路改良事業に伴い支障となる物件の用地に係る調査を実施し，物件の移転に要する補償費を明らかにするものとする。
なお，本物件は2011年に調査・算定しており，これをもとに、再度，調査・算定するものとする。

第３章　打合せ

第１節　打合せ

・業務着手時及び成果品納入時には，管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第２節　打合せ回数

・打ち合わせの回数は，４回とし次の段階で行うものとする。
第１回　業務着手前の段階
第２回　中間打ち合わせ
第３回　中間打ち合わせ
第４回　成果品納入時

第４章　成果品

第１節　成果品の提出

提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規　　格	数量	備　　考
報告書	Ａ４（Ａ３）	3	正　1 副　2
電子データ	報告書　ＰＤＦ・ オリジナルデータ	3	正　1 副　2
	図面　SFC		

第２節　成果品の装丁等

・成果品の装丁等は次のとおりとする。
・製本は極力分冊を避け，また分冊を行う場合は，内容の配分を考慮して行うものとする。
・報告書は，長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第５章　その他

第１節　その他の項目

・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または，その内容に疑義が生じた場合は，監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 73 福山市(内海) 00-05.04.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通	1	式			Y2E01　レベル1
共通	1	式			Y2E0101　レベル2
共通	1	式			Y2E010101　レベル3
打合せ協議	1	式			Y2E01010101レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177　00 単第0 -0001　表
作業計画の策定	1	式			Y2E01010102レベル4
作業計画書の作成	1	業務			SF040200010 00 単第0 -0002　表
建物等の調査	1	式			Y2E03　レベル1

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査	1	式			Y2E0301　レベル2
建物等の調査	1	式			Y2E030101　レベル3
現地踏査	1	業務			Y2E03010101レベル4
現地踏査（建物等の調査）	1	業務			SF000005　00 単第0 -0003　表
建物の調査	1	式			Y2E03010102レベル4
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			SF324　00 単第0 -0004　表
木造建物の調査及び算定 木造建物C 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324　00 単第0 -0008　表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物D 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			SF000029　00 単第0 -0012　表
工作物の調査	1	式			Y2E03010104レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	2	戸			SF000187　00 単第0 -0016　表
建物等の残地移転要件の該当性の検討	1	式			Y2E03010105レベル4
建物等の残地移転要件の該当性の検討	1	権利者			SF382　00 単第0 -0020　表
営業その他の調査	1	式			Y2E04　レベル1
営業その他の調査	1	式			Y2E0401　レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101　レベル3
営業に関する調査及び算定	1	事業所			Y2E04010102レベル4
営業に関する調査及び算定 営業Ｂ	1	事業所			SF394　00 単第0 -0023　表
その他	1	世帯			Y2E04010107レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居を必要としない	1	世帯			SF412 00 単第0 -0027 表
再算定業務	1	式			Y2E08 レベル1
消費税等調査	1	式			Y2E11 レベル1
消費税等調査	1	式			Y2E1101 レベル2
消費税等調査	1	式			Y2E110101 レベル3
消費税等調査	1	事業者			Y2E11010101レベル4
消費税等調査 営業調査等を伴う事業者	1	事業者			SF530 00 単第0 -0031 表
＊＊直接人件費＊＊					
＊＊直接原価＊＊					

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議　　SF000177　　単第0 -0001　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	2.00	人			
技師 (A) (外業)	2.00	人			
技師 (B) (外業)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			
A=2　　中間打合せ回数					

施工単価表

作業計画書の作成　　SF040200010　　単第0 -0002　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.38	人			
技師 (A)	0.38	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

現地踏査（建物等の調査）　SF000005　単第0 -0003　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	0.50	人			
技師（A) (外業)	0.50	人			
技師（B) (外業)	0.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0004　表

木造建物A 再算定(再調査)を行う　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0005　表
図面等 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0006　表
算定 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0007　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　木造建物A C=4　再算定(再調査)を行う E=1　[有]図面等			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF325　　単第0 -0005　表

再算定(再調査)を行う　　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.27	人			
技師 (B) (外業)	0.27	人			
技師 (C) (外業)	0.27	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=4　再算定(再調査)を行う			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

図面等　SF325　単第0 -0006　表

再算定(再調査)を行う　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.08	人			
技師 (B)	0.76	人			
技師 (C)	0.40	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=4　再算定(再調査)を行う			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0007　表

再算定(再調査)を行う　　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.16	人			
技師 (B)	0.62	人			
技師 (C)	0.48	人			
技師 (D) (技術員)	0.16	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=4　再算定(再調査)を行う			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0008　表

木造建物C 再算定(再調査)を行う　建物延べ面積 70m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			単第0-0009　表
図面等 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			単第0-0010　表
算定 再算定(再調査)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			単第0-0011　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　木造建物C C=4　再算定(再調査)を行う E=1　[有]図面等			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF325　　単第0 -0009　表

再算定(再調査)を行う　　建物延べ面積 70m2未満　　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.11	人			
技師 (B) (外業)	0.11	人			
技師 (C) (外業)	0.11	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

図面等　　SF325　　単第0 -0010　表

再算定(再調査)を行う　　建物延べ面積 70m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.03	人			
技師 (B)	0.24	人			
技師 (C)	0.21	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0011　表

再算定(再調査)を行う　　建物延べ面積 70m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (B)	0.28	人			
技師 (C)	0.30	人			
技師 (D) (技術員)	0.08	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

非木造建物の調査及び算定　SF000029　単第0 -0012　表

非木造建物D 再算定(再調査)を行う　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 非木造建物D 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0013　表
図面等 非木造建物D 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0014　表
算定 非木造建物D 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0015　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=4　非木造建物D D=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 F=4　再算定(再調査)を行う			B=3　用途区分：ハ E=1　構造計算を行わない G=1　[有]調査		
H=1　[有]図面等			I=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF000031　　単第0 -0013　表

非木造建物D　　構造計算を行わない　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.18	人			
技師 (B) (外業)	0.18	人			
技師 (C) (外業)	0.18	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=3　用途区分：ハ F=1　構造計算を行わない			B=4　非木造建物D E=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 G=4　再算定(再調査)を行う		

施工単価表

図面等　SF000031　単第0 -0014　表

非木造建物D　構造計算を行わない　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.07	人			
技師 (B)	0.50	人			
技師 (C)	0.31	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=3　用途区分：ハ F=1　構造計算を行わない			B=4　非木造建物D E=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 G=4　再算定(再調査)を行う		

施工単価表

算定　　SF000031　　単第0 -0015　表

非木造建物D　　構造計算を行わない　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.10	人			
技師 (A)	0.10	人			
技師 (B)	0.30	人			
技師 (C)	0.38	人			
技師 (D) (技術員)	0.16	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=3　用途区分：ハ F=1　構造計算を行わない			B=4　非木造建物D E=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 G=4　再算定(再調査)を行う		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定　SF000187　単第0 -0016　表

住宅敷地A 再算定(再調査)を行う　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0017　表
図面等 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0018　表
算定 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0019　表
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=1　住宅敷地A D=1　[有]調査 F=1　[有]算定			B=4　再算定(再調査)を行う E=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF000189　　単第0 -0017　表

住宅敷地A　　再算定(再調査)を行う　　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.20	人			
技師 (B) (外業)	0.20	人			
技師 (C) (外業)	0.20	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=1　調査 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　住宅敷地A		

施工単価表

図面等　　SF000189　　単第0 -0018　表

住宅敷地A　　再算定(再調査)を行う　　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (C)	0.70	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=2　図面等 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　住宅敷地A		

施工単価表

算定　　SF000189　　単第0 -0019　表

住宅敷地A　　再算定(再調査)を行う　　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.06	人			
技師 (B)	0.28	人			
技師 (C)	0.22	人			
技師 (D) (技術員)	0.06	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=3　算定 C=4　再算定(再調査)を行う			B=1　住宅敷地A		

施工単価表

建物等の残地移転要件の該当性の検討　SF382　単第0 -0020　表

1　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	権利者			単第0-0021　表
図面等	1	権利者			単第0-0022　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=1　[有]調査			B=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF383　　単第0 -0021　表

1　　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.24	人			
技師 (B) (外業)	0.24	人			
技師 (C) (外業)	0.24	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=1　　調査					

施工単価表

図面等　　SF383　　単第0 -0022　表

1　　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.41	人			
技師 (B)	0.32	人			
技師 (C)	0.67	人			
技師 (D) (技術員)	0.19	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=2　　図面等					

施工単価表

営業に関する調査及び算定　　SF394　　単第0 -0023　表

営業Ｂ　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業Ｂ	1	事業所			単第0-0024　表
図面等作成 営業Ｂ	1	事業所			単第0-0025　表
算定 営業Ｂ	1	事業所			単第0-0026　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=2　営業Ｂ C=1　図面等を作成する			B=1　現地調査をする D=1　算定を行う		

施工単価表

現地調査　　SF395　　単第0 -0024　表

営業B　　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.57	人			
技師 (B) (外業)	0.57	人			
技師 (C) (外業)	0.57	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=1　現地調査			B=2　営業B		

施工単価表

図面等作成　　SF395　　単第0 -0025　表

営業Ｂ　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.94	人			
技師 (B)	1.43	人			
技師 (C)	3.92	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=2　図面等作成			B=2　営業Ｂ		

施工単価表

算定　　SF395　　単第0 -0026　表

営業B　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.60	人			
技師 (B)	1.61	人			
技師 (D) (技術員)	0.45	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=3　　算定			B=2　　営業B		

施工単価表

居住者・動産・通損に関する調査及び算定　SF412　単第0 -0027　表

仮住居を必要としない　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0028　表
図面等作成 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0029　表
算定 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0030　表
小計					
１世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=2　仮住居を必要としない C=1　現地調査を行う E=1　算定を行う			B=1　算定単位：世帯 D=1　図面等を作成する		

施工単価表

現地調査　　SF413　　単第0 -0028　表

仮住居を必要としない　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.25	人			
技師 (C) (外業)	0.25	人			
小計					
１世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=1　現地調査 C=1　算定単位：世帯			B=2　仮住居を必要としない		

施工単価表

図面等作成　　SF413　　単第0 -0029　表

仮住居を必要としない　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.02	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.17	人			
小計					
１世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=2　図面等作成 C=1　算定単位：世帯			B=2　仮住居を必要としない		

施工単価表

算定　　SF413　　単第0 -0030　表

仮住居を必要としない　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.08	人			
技師 (B)	0.11	人			
技師 (C)	0.61	人			
技師 (D) (技術員)	0.09	人			
小計					
１世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=3　算定 C=1　算定単位：世帯			B=2　仮住居を必要としない		

施工単価表

消費税等調査　　SF530　　単第0 -0031　表

営業調査等を伴う事業者　　1　事業者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業調査等を伴う事業者	1	事業者			単第0-0032　表
図面等作成 営業調査等を伴う事業者	1	事業者			単第0-0033　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業者			
A=2　営業調査等を伴う事業者 C=1　図面等を作成する			B=1　現地調査をする		

施工単価表

現地調査　　SF531　　単第0 -0032　表

営業調査等を伴う事業者　　1　事業者　当り

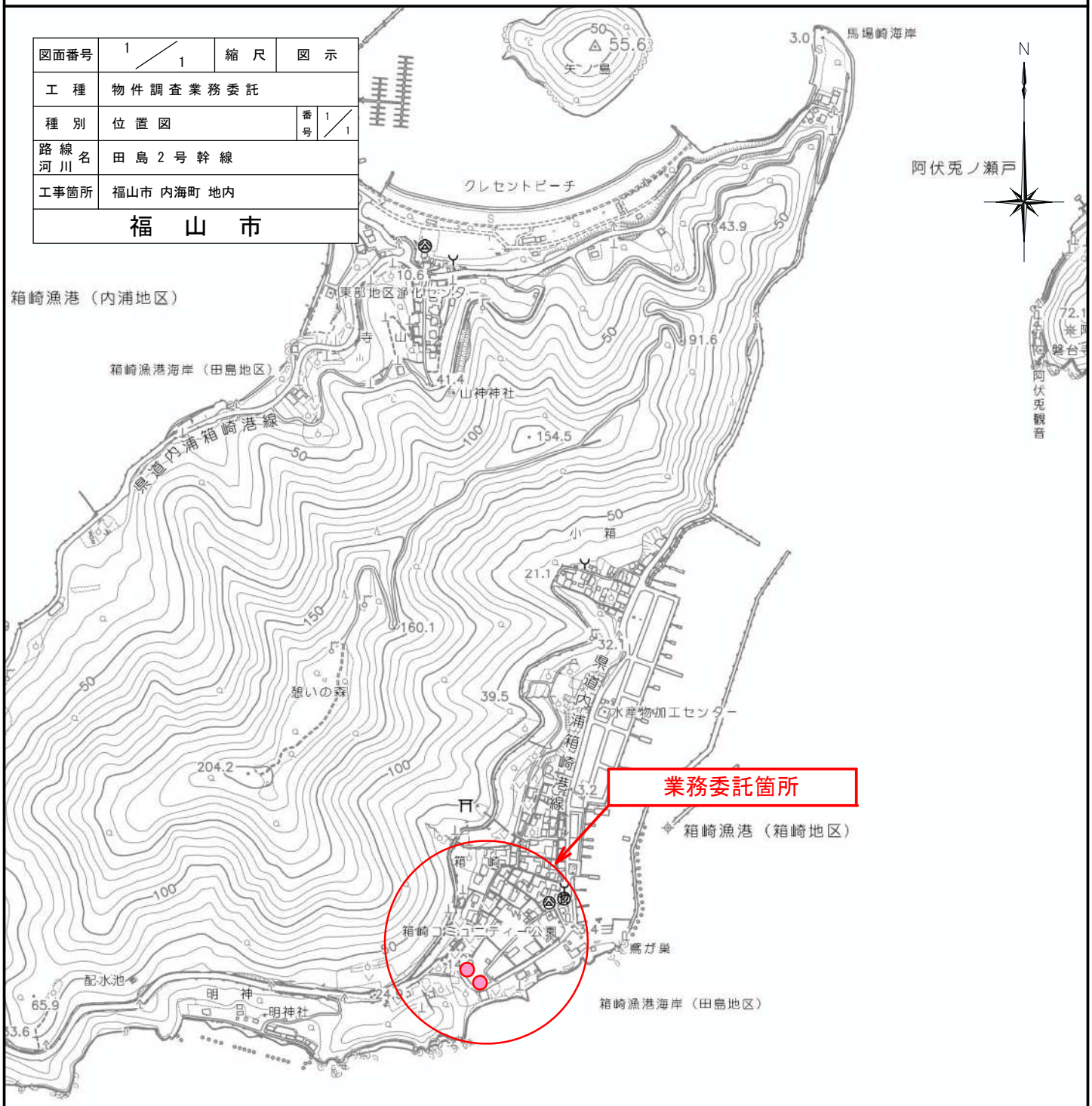
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.06	人			
技師 (B) (外業)	0.06	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業者			
A=1　現地調査			B=2	営業調査等を伴う事業者	

施工単価表

図面等作成　SF531　単第0 -0033　表

営業調査等を伴う事業者　1　事業者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.09	人			
技師 (B)	0.13	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業者			
A=2　図面等作成			B=2	営業調査等を伴う事業者	

位　置　図 S=1/10,000

図面番号	1／1	縮　尺	図　示
工　種	物件調査業務委託		
種　別	位　置　図	番号	1／1
路線 河川 名	田　島　2　号　幹　線		
工事箇所	福山市 内海町 地内		
福　山　市