福　山　市

令和５年度
国補

２０２３年度

西町若松線

福山市丸之内一丁目及び城見町一丁目地内

建物等調査業務委託実施設計書

業務概要

事前調査

非木造建物（用途区分）イ	３棟
工作物の調査（事前調査）	３箇所

特記仕様書

第１章　総則

第１節　適用

・本特記仕様書は，道路整備課 建物等調査業務委託（西町若松線）に適用する。
・本特記仕様書に記載のない事項については，次によるものとする。
・令和４年８月　広島県　用地調査等業務共通仕様書，測量業務共通仕様書，設計業務等共通仕様書，地質・土質調査業務共通仕様書(以下共通仕様書という)，「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」，「設計図書（別冊図面，仕様書）」，「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
・その他関連規格類
・共通仕様書に記載されている調査職員については，監督員と読み替えるものとする。
・「平成27年度改訂版　工事工種体系ツリー」，「平成27年度　土木工事数量算出要領（案）」

第２節　地元への周知・地権者への承諾

・受注者は，地先住民，町内会長，土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また，業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容，方法，時期等の説明を行い，承諾を得ること。
・受注者は，業務着手の際に，あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い，承諾を得ること。
・業務に伴う伐採等は，業務執行上必要最小限に止めると共に，伐採した有価木は附近に整理し，みだりに第三者に被害を与え，トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第３節　担当技術者

・受注者は本業務において，担当技術者の配置については，監督員との協議により省略できるものとする。

第４節　管理技術者の配置及び資格要件

・受注者は本業務において，適格な管理技術者を配置するものとする。

第５節　照査技術者

・受注者は本業務において，適格な照査技術者を配置するものとする。

第２章　業務条件

第１節　基本条件

・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ，承認を得るものとする。
・本業務の測量の基準となる与点は，街区基準点によるものとする。

第２節　業務内容

・本業務における業務内容，作業内容は次のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	数量	単位	適用
事前調査	非木造建物（用途区分）イ	200m2未満	外部のみ	1	棟	建物Ａ
	非木造建物（用途区分）イ	400m2以上600m2未満	内部・外部	1	棟	建物Ｂ
	非木造建物（用途区分）イ	1000m2以上1500m2未満	外部のみ	1	棟	建物Ｃ
	工作物の調査（事前調査）	敷地面積100m2以上300m2未満	－	1	箇所	建物Ａ
	工作物の調査（事前調査）	敷地面積100m2未満	－	2	箇所	建物Ｂ 建物Ｃ

第３章　打合せ

第１節　打合せ

・業務着手時及び成果品納入時には，管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第２節　打合せ回数

・打ち合わせの回数は，３回とし次の段階で行うものとする。
第１回　業務着手前の段階
第２回　中間打ち合わせ
第３回　成果品納入時

第４章　成果品

第１節　成果品の提出

提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規　　格	数量	備　　考
報告書	Ａ４（Ａ３）	3	正　1 副　2
電子データ	報告書　ＰＤＦ・ オリジナルデータ	3	正　1 副　2
	図面　SFC		

第２節　成果品の装丁等

・成果品の装丁等は次のとおりとする。
・製本は極力分冊を避け，また分冊を行う場合は，内容の配分を考慮して行うものとする。
・報告書は，長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第５章　その他

第１節　その他の項目

・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または，その内容に疑義が生じた場合は，監督員の指示を受けること。

第２節　貸与資料

・設計業務委託（西町若松線・２－１）２０２０年度
　設計業務（道路設計編・電線共同溝編）

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-05.04.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通	1	式			Y2E01　レベル1
共通	1	式			Y2E0101　レベル2
共通	1	式			Y2E010101　レベル3
打合せ協議		業務			Y2E01010101レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177　00 単第0 -0001　表
地盤変動影響調査等	1	式			Y2E12　レベル1
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E1201　レベル2
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E120101　レベル3

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査		業務			Y2E12010101レベル4
現地踏査(地盤変動影響調査等)	1	業務			SF000135　00 単第0 -0002　表
事前調査		式			Y2E12010102レベル4
非木造建物（用途区分）イ 200m2未満 外部のみ	1	棟			V0001　00 建物A 単第0 -0003　表
非木造建物（用途区分）イ 400m2以上600m2未満 内部・外部	1	棟			V0002　00 建物B 単第0 -0004　表
非木造建物（用途区分）イ 1000m2以上1500m2未満 外部のみ	1	棟			V0003　00 建物C 単第0 -0005　表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2以上300m2未満	1	箇所			SF000145　00 建物A 単第0 -0006　表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2未満	1	箇所			SF000145　00 建物B 単第0 -0009　表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2未満	1	箇所			SF000145　00 建物C 単第0 -0009　表

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101　　レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101　レベル3
材料費等		式			YZZ01010101レベル4
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD　00 単第0 -0012　表
旅費交通費等	1	式			YZZ0102　　レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201　レベル3
旅費交通費等		式			YZZ01020101レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費（用地）	1	式			S2Z0102XD　00 単第0 -0013　表
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議　　SF000177　　単第0 -0001　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	1.50	人			
技師 (A) (外業)	1.50	人			
技師 (B) (外業)	1.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			
A=1　　中間打合せ回数					

施工単価表

現地踏査(地盤変動影響調査等)　SF000135　単第0 -0002　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.39	人			
技師 (B) (外業)	0.39	人			
技師 (C) (外業)	0.39	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

非木造建物（用途区分）イ　V0001　単第0 -0003　表

200m2未満　外部のみ　建物A　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.69	人			
技師 (B)	1.05	人			
技師 (C)	0.88	人			
技師 (D) (技術員)	0.32	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			

施工単価表

非木造建物（用途区分）イ　V0002　単第0 -0004　表

400m2以上600m2未満　内部・外部　建物Ｂ　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	2.04	人			
技師 (B)	3.08	人			
技師 (C)	2.59	人			
技師 (D) (技術員)	0.95	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			

施工単価表

非木造建物（用途区分）イ　V0003　単第0 -0005　表

1000m2以上1500m2未満　外部のみ　建物C　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	2.26	人			
技師 (B)	3.43	人			
技師 (C)	2.88	人			
技師 (D) (技術員)	1.04	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			

施工単価表

工作物の調査(事前調査)　SF000145　単第0 -0006　表

敷地面積100m2以上300m2未満　建物A　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	箇所			単第0-0007　表
図面等	1	箇所			単第0-0008　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=2　敷地面積100m2以上300m2未満 C=1　図面等を作成する			B=1　調査を行う		

施工単価表

調査　SF000147　単第0 -0007　表

1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.43	人			
技師 (B) (外業)	0.43	人			
技師 (C) (外業)	0.43	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=1　調査			B=2　敷地面積100m2以上300m2未満		

施工単価表

図面等　　SF000147　　単第0 -0008　表

1　　箇所　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.18	人			
技師 (B)	0.38	人			
技師 (C)	0.44	人			
技師 (D) (技術員)	0.32	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=2　　図面等			B=2　　敷地面積100m2以上300m2未満		

施工単価表

工作物の調査(事前調査)　SF000145　単第0 -0009　表

敷地面積100m2未満　建物Ｂ　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	箇所			単第0-0010　表
図面等	1	箇所			単第0-0011　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=1　敷地面積100m2未満 C=1　図面等を作成する			B=1　調査を行う		

施工単価表

調査　　SF000147　　単第0 -0010　表

1　　箇所　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.34	人			
技師 (B) (外業)	0.34	人			
技師 (C) (外業)	0.34	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=1　　調査			B=1　　敷地面積100m2未満		

施工単価表

図面等　　SF000147　　単第0 -0011　表

1　　箇所　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.14	人			
技師 (B)	0.30	人			
技師 (C)	0.35	人			
技師 (D) (技術員)	0.25	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=2　　図面等			B=1　　敷地面積100m2未満		

施工単価表

材料費(用地)　S2Z0101XD　単第0 -0012　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

旅費交通費（用地）　S2Z0102XD　単第0 -0013　表

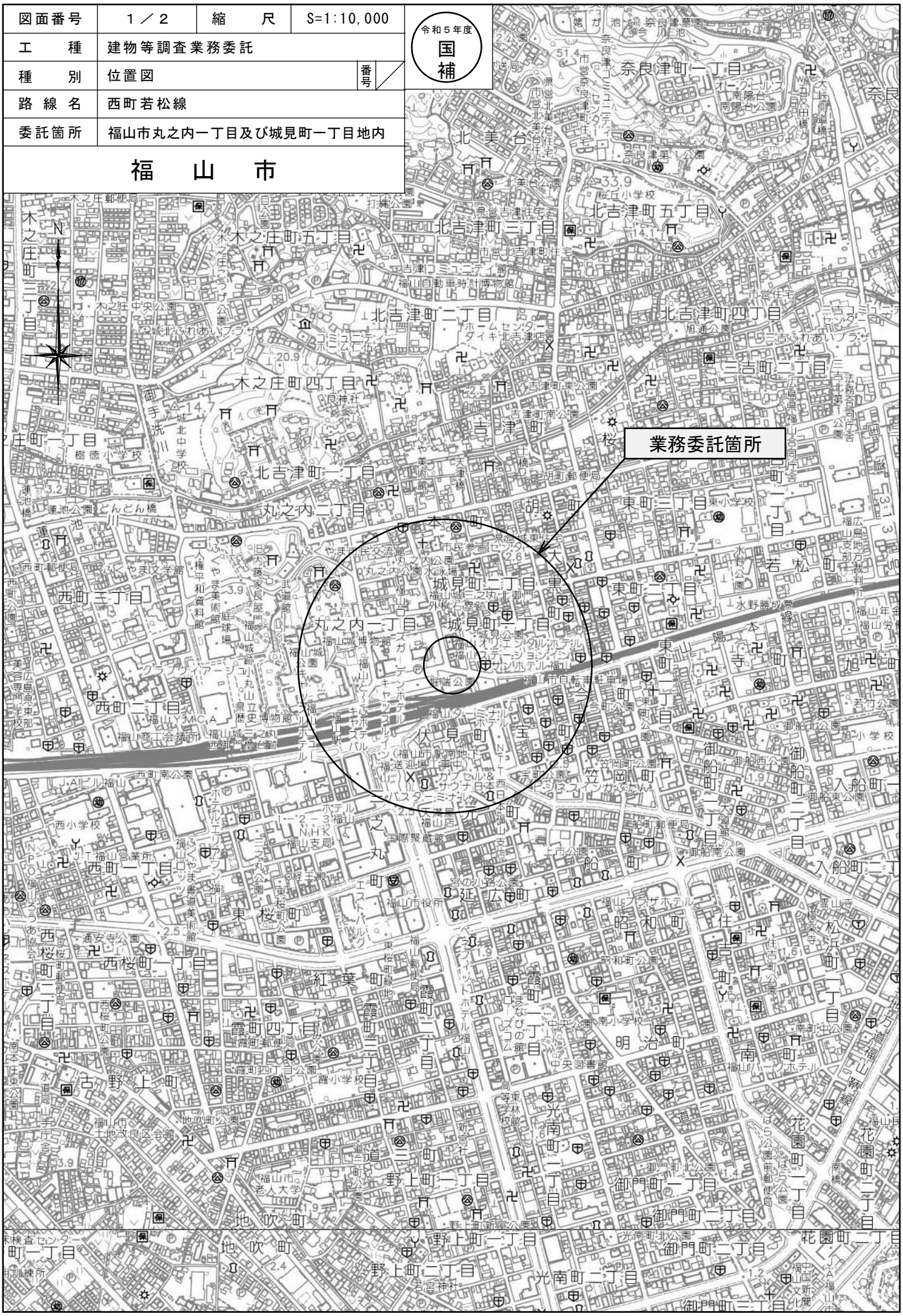
1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

図面番号	1／2	縮　　尺	S=1:10,000
工　　種	建物等調査業務委託		
種　　別	位置図	番号	
路 線 名	西町若松線		
委託箇所	福山市丸之内一丁目及び城見町一丁目地内		

令和５年度
国補

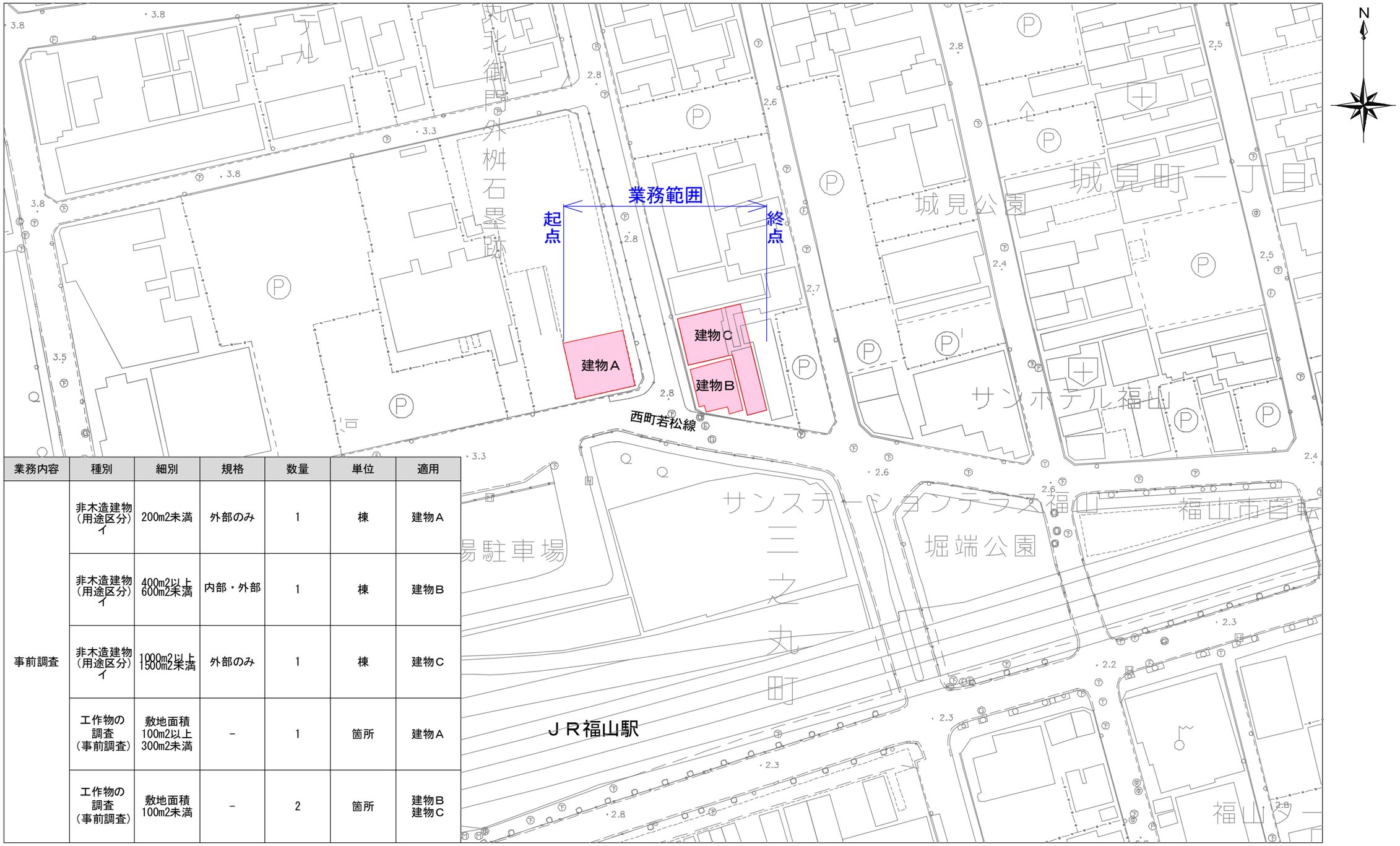
福　山　市


業務委託箇所
N
木之庄町五丁目
北吉津町三丁目
北吉津町五丁目
北吉津町二丁目
北吉津町四丁目
木之庄町四丁目
三吉町一丁目
吉津町
北吉津町一丁目
丸之内二丁目
丸之内一丁目
城見町二丁目
城見町一丁目
西町三丁目
西町一丁目
若松町
東町二丁目
東町三丁目
伏見町
宝町
笠岡町
御船町一丁目
入船町二丁目
西桜町一丁目
東桜町
紅葉町
霞町四丁目
霞町二丁目
霞町一丁目
明治町
古野上町
光南町一丁目
光南町二丁目
御門町一丁目
御門町二丁目
御門町三丁目
花園町一丁目
花園町二丁目
地吹町
野上町一丁目
野上町二丁目
奈良津町一丁目
北美台
桜丘小学校
福山城博物館
福山城公園
福山市役所
福山駅
福山ターミナルホテル
福山市丸之内公園
福山市民交流館
福山市立歴史博物館
福山商工会議所
福山ユニバーシティ
福山ビューティーホテル
福山プラザホテル
福山ハーバーホテル
福山ニューキャッスルホテル
福山ニューキャッスルホテル別館
福山ターミナルホテル
福山市自転車駐車場
福山市役所
福山市立歴史博物館
福山市土地改良区会館
福山市老人大学
福山自動車時計博物館
福山商工会議所
福山ユニバーシティ
福山ビューティーホテル
福山プラザホテル
福山ハーバーホテル
福山ニューキャッスルホテル
福山ニューキャッスルホテル別館
福山ターミナルホテル
福山市自転車駐車場
福山市役所
福山市立歴史博物館
福山城博物館
福山城公園
福山市民交流

図面番号	2／2	縮　尺	図　示
工　種	建物等調査業務委託		
種　別	平面図		
路線名	西町若松線		
工事箇所	福山市丸之内一丁目及び城見町一丁目地内		
福　　山　　市			

令和５年度 国補

平面図　ｓ＝１：１０００



業務内容	種別	細別	規格	数量	単位	適用
事前調査	非木造建物（用途区分）イ	200m2未満	外部のみ	1	棟	建物Ａ
	非木造建物（用途区分）イ	400m2以上600m2未満	内部・外部	1	棟	建物Ｂ
	非木造建物（用途区分）イ	1000m2以上1500m2未満	外部のみ	1	棟	建物Ｃ
	工作物の調査（事前調査）	敷地面積100m2以上300m2未満	－	1	箇所	建物Ａ
	工作物の調査（事前調査）	敷地面積100m2未満	－	2	箇所	建物Ｂ 建物Ｃ