



2023年度

手城冲野上幹線・5－1

福山市松浜町四丁目地内

建物等調査業務委託実施設計書

業
務
概
要

地盤変動影響調査

工作物の調査（事前調査）

N= 1箇所

建物等調査業務特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、福山道路・幹線道路課 建物等調査業務委託（手城沖野上幹線・5-1）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・本仕様書は福山市が定める福山市建設工事業損失事務処理要綱（2006年（平成18年）4月1日施行。以下「事務処理要綱」という。）第4条（事前の調査等）第5項建物等の配置及び現況を補償コンサルタント等へ発注する場合の業務内容その他必要とする事項を定めるものとし、もって業務の適正な執行を確保するものとする。
- ・令和5年4月 広島県 用地調査等共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な施工内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者

- ・受注者は本業務において、担当技術者の配置については、監督員との協議により省略できるものとする。

第4節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。

第2節 業務内容

- ・本業務における業務内容、作業条件及び数量等は次表のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	作業条件	数量	単位
現地踏査	現地踏査				1	業務
事前調査	工作物の調査		100m2未満	調査を行う 図面等を作成する。	1	箇所

第3節 検査

- ・受注者は、検査員が建物等調査の完了審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。
- ・受注者は、検査のために必要な資料の提出その他の処置について、検査員の指示に速やかに従うものとする。

第3章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・受注者は、作成した調査書を成果品とし提出するものとする。
 - ①成果品は、次の各号により作成するものとする。
 - A) 建物等調査の区分及び内容ごとに整理し、編集する。
 - B) 表紙には、契約件名、委託年度（又は履行期限の年月）、発注者及び受注者の名前を記載する。
 - C) 目次及び頁を付す。
 - D) 容易に取り外すことが可能な方法により綴綴する。。
 - ②受注者は、成果品の作成に当たり使用した調査表等の原簿を約款に定めるかし担保の期間保管し、監督員が提出を求めたときは、これを提出するものとする。

- ・提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規 格	数量	備 考
報告書	A 4 （A 3）	3	正 1 副 2
電子データ	報告書 P D F ・ オリジナル データ	3	正 1 副 2
	図面 SFC		

第2節 成果品の一部提出

- ・受注者は、建物等調査の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。

第3節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第4節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第4章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 回数

- ・打ち合わせの回数は、1回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 中間打ち合わせ

第3回 成果品納入時

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-05.05.01(0)		凡例 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
	当世代	前世代	
発注区分	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
共通	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177 00
打合せ協議	1	業務			単第0 -0001 表
地盤変動影響調査等	1	式			Y2E12 レベル1
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E1201 レベル2
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E120101 レベル3

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査					Y2E12010101レベル4
	1	業務			
現地踏査(地盤変動影響調査等)					SF000135 00
	1	業務			単第0 -0002 表
事前調査					Y2E12010102レベル4
	1	式			
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2未満					SF000145 00
	1	箇所			単第0 -0003 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
材料費等					YZZ0101 レベル2
	1	式			
材料費等					YZZ010101 レベル3
	1	式			
材料費等					YZZ01010101レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0006 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
	1	式			
旅費交通費（用地）					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0007 表
* * 直接原価 * *					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
一般管理費等					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議

SF000177

単第0 -0001 表

頁0 -0006

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	1.50	人			
技師 (A) (外業)	1.50	人			
技師 (B) (外業)	1.50	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=1 中間打合せ回数					

施工単価表

現地踏査(地盤変動影響調査等)

SF000135

単第0 -0002 表

頁0 -0007

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.39	人			
技師 (B) (外業)	0.39	人			
技師 (C) (外業)	0.39	人			
* * * 単位当たり * * *	1	業務			

1 業務 当り

施工単価表

頁0 -0008

工作物の調査(事前調査)
敷地面積100m2未満

SF000145

単第0 -0003 表

1箇所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	箇所			単第0-0004 表
図面等	1	箇所			単第0-0005 表
*** 単位当たり ***	1	箇所			
A=1 敷地面積100m2未満 C=1 図面等を作成する			B=1 調査を行う		

施工単価表

調査

SF000147

単第0 -0004 表

頁0 -0009

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.34	人			
技師 (B) (外業)	0.34	人			
技師 (C) (外業)	0.34	人			
*** 単位当たり ***	1	箇所			
A=1 調査			B=1 敷地面積100m2未満		

施工単価表

頁0 -0010

図面等

SF000147

単第0 -0005 表

1

箇所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.14	人			
技師 (B)	0.30	人			
技師 (C)	0.35	人			
技師 (D) (技術員)	0.25	人			
*** 単位当たり ***	1	箇所			
A=2 図面等			B=1 敷地面積100m2未満		

施工単価表

材料費(用地)

S2Z0101XD

単第0 -0006 表

頁0 -0011

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			

施工単価表

旅費交通費（用地）

S2Z0102XD

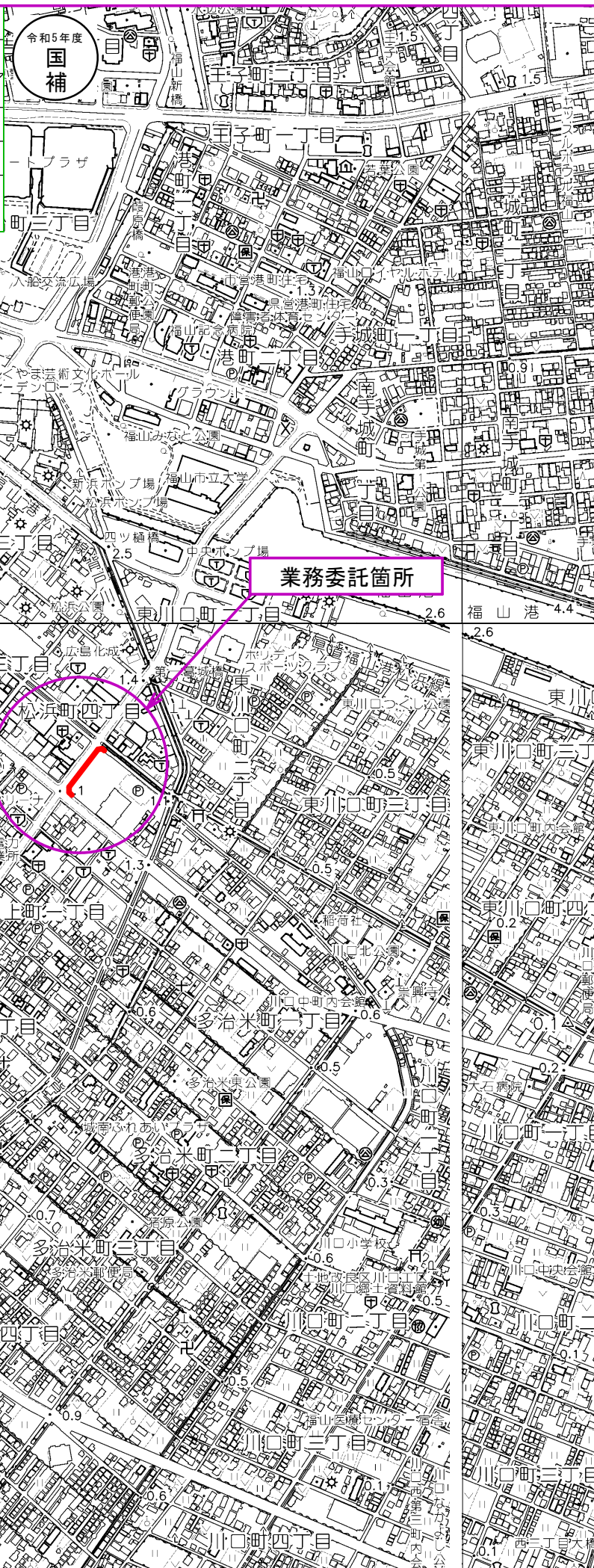
単第0 -0007 表

頁0 -0012

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			
A=1 宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

[illegible]

図面番号	1／2	縮 尺	S＝1：10，000
工 種	建物等調査業務委託		
種 別	位置図		
路 線 名	手城沖野上幹線・5-1		
業務箇所	福山市松浜町四丁目地内		
福 山 市			



図面番号	2 / 2	縮 尺	1 : 250
工 種	建物等調査業務委託		
種 別	平 面 図	番 号	1 / 1
路 線 名	手城沖野上幹線・5-1		
業務箇所	福山市松浜町四丁目地内		
福 山 市			

※この図面はA1図面をA3図面に縮小している。

令和5年度
国補

