

2023年度（令和5年度）6月
福山市公共施設の利活用に関する民間提案制度

募集要項別紙1 施設提示型（利活用）

本制度では、遊休施設を含む本市の施設（「施設カルテ」及び「福山市上下水道局が所管する資産一覧」に掲載）に対し、維持管理費の縮減等の提案を含めた利活用の提案を受け付けていますが、この別紙1に掲載の施設については、購入に関する提案も可能となっています。なお、購入に関する条件（一般競争入札又は先着順）は施設ごとに異なりますので、詳細は、施設案内を御確認ください。

※ 利活用のみ限定した売却を前提としない施設について、施設提示型（利活用）として追加募集を行う場合があります。

追加募集を行う場合は、2023年（令和5年）7月31日までに本市ホームページ（資産活用課）に掲載します。

施設カルテ(現況用)

施設番号 568 基準日 2023/04/01 出力日 2023/05/30

施設基本情報

施設名	元藤江公民館		
所在地	藤江町1946番2		
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課		
財産区分	普通財産	地域区分	西部
用途区分	元公民館	施設区分	近隣施設
調書区分	-		
小学校区	藤江	中学校区	精華
配置形態	単独施設	防災拠点指定	-
運営形態	-	延床面積	200.01 m ²
目的外使用	-	1階床面積	m ²
借地の状況	無	敷地面積	562.62 m ²



施設概要	事務室, 実習室		
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。		
設置目的	-		
設置根拠(設置条例等)	-		
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200 %
法定建ぺい率	70 %	全棟数	2 棟
供用開始日	1975/03/31	供用廃止日	1999/06/14
駐車台数	10~15 台	解体等の制限	

財務情報

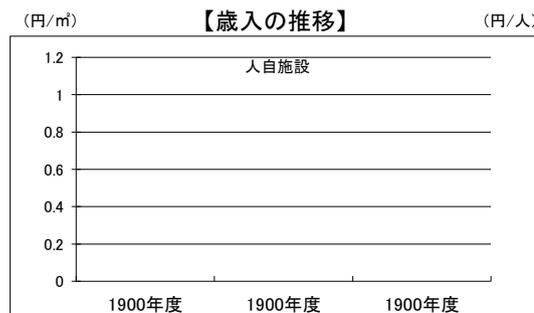
●歳出 (千円)

区分	2019年度	2020年度	2021年度
維持管理にかかる経費			
内 光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)			
内 維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)			
内 指定管理料			
内 使用料(土地・建物の使用料)			
内 人件費			
●人件費内訳			
職員(一般職, 再任用, 嘱託職員)			
その他(臨時職員)			



●歳入 (千円)

区分	2019年度	2020年度	2021年度
使用料等の収入	0	0	0
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 その他	0	0	0



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

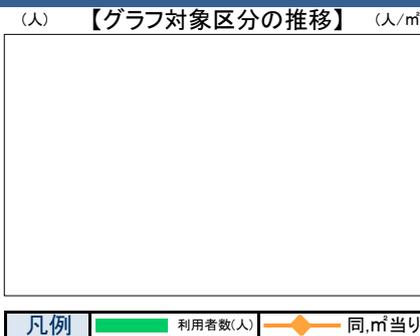
施設分類	総額(千円)	円/m ²	総施設数	円/人
区分				
2019年度				
2020年度				
2021年度				

凡例

当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	単位	2019年度	2020年度	2021年度	対象



特記事項

施設メモ	
------	--

施設カルテ(現況用)

施設番号 371 基準日 2023/04/01 出力日 2023/05/30

施設基本情報

施設名	金丸市営住宅		
所在地	新市町大字金丸1321番地1		
所管局部課	建設局建築部住宅課		
財産区分	行政財産	地域区分	北部
用途区分	住宅	施設区分	近隣施設
調書区分	市営住宅		
小学校区	常金丸	中学校区	常金
配置形態	併設施設	防災拠点指定	なし
運営形態	直営	延床面積	㎡
目的外使用	無	1階床面積	0.00 ㎡
借地の状況	無	敷地面積	560.48 ㎡



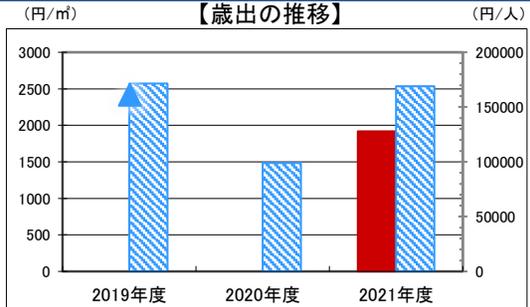
施設概要	市営住宅		
売却区分	過去に入札に付したが、落札されなかった物件。申込みがあった場合、予定価格(最低売却価格)その他の条件を変更して新たに一般競争入札に付します。		
設置目的	福山市営住宅等条例		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法		
用途地域	都市計画区域外	法定容積率	%
法定建ぺい率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	1958/04/01	供用廃止日	2014/01/16
全棟数	0棟	駐車台数	台
解体等の制限	公営住宅法44条第3項(用途廃止承認基準)		

財務情報

●歳出 (千円)

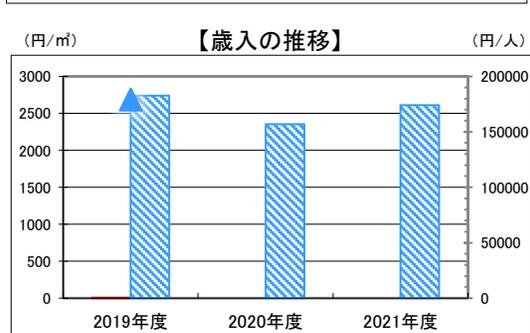
区分	2019年度	2020年度	2021年度
維持管理にかかる経費	0	0	107
内訳			
光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	107
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職, 再任用, 嘱託職員)	0	0	0
その他(臨時職員)	0	0	0

※人件費は理論値です。



●歳入 (千円)

区分	2019年度	2020年度	2021年度
使用料等の収入	0	0	6
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	6
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	住宅		総施設数		65
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人	円/人	
2019年度	0	0	0	0	-
2020年度	0	0	0	0	-
2021年度	107	第50位	1,919	第23位	0

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
 例 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	2019年度	2020年度	2021年度	対象※



特記事項

施設メモ	
------	--

施設カルテ(現況用)

施設番号 55 基準日 2023/04/01 出力日 2023/05/30

施設基本情報

施設名	新市分団第3班消防器具庫		
所在地	新市町大字新市267番地3		
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課		
財産区分	普通財産	地域区分	北部
用途区分	都市計画その他	施設区分	近隣施設
調書区分	消防施設		
小学校区	新市	中学校区	新市中央
配置形態	単独施設	防災拠点指定	なし
運営形態	指定管理	延床面積	40.48 m ²
目的外使用	無	1階床面積	20.66 m ²
借地の状況	無	敷地面積	36.90 m ²

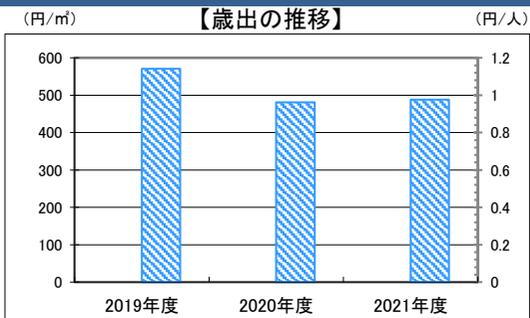


施設概要	消防器具庫				
売却区分	随時、先着順に申込みを受け付け、随意契約により売却を行っています。				
設置目的	消防車両及び資機材の保管				
設置根拠(設置条例等)	福山市消防団規則				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	1966/01/01	供用廃止日	2018/10/22	全棟数	1棟
解体等の制限	行政目的があるため				

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2019年度	2020年度	2021年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0



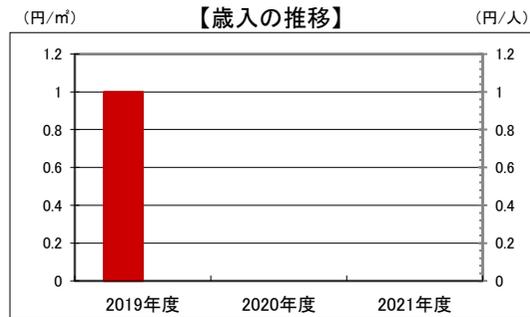
●人件費内訳

職員(一般職、再任用、嘱託職員)	0	0	0
その他(臨時職員)	0	0	0

※人件費は理論値です。

●歳入 (千円)

区分	2019年度	2020年度	2021年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	消防器具庫		総施設数	33
区分	総額(千円)	円/m ²	円/人	
2019年度	0	0	0	
2020年度	0	0	0	
2021年度	0	0	0	

凡例

当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	単位	2019年度	2020年度	2021年度	対象
					※

【グラフ対象区分の推移】



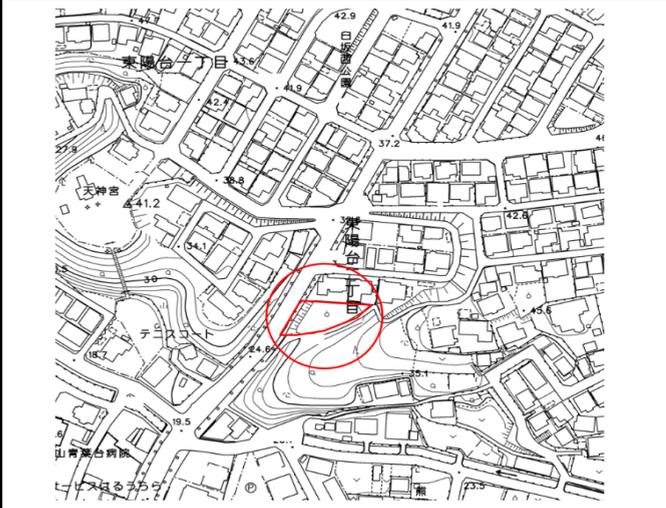
特記事項

・新市町特別工業地区

施設メモ

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	東陽台二丁目2628								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	東部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	坪生	中学校区	東朋						
配置形態	防災拠点指定		-						
運営形態	延床面積		-						
目的外使用	1階床面積		-						
借地の状況	無	敷地面積	651.44 m ²						
施設概要	-								
売却区分	随時、先着順に申込みを受け付け、随意契約により売却を行っています。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	60	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
・元町内会貸付地									

位置図	画像
	

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	今津町六丁目521-1								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	西部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	遺芳丘	中学校区	大成館						
配置形態	-	防災拠点指定	-						
運営形態	-	延床面積	-						
目的外使用	-	1階床面積	-						
借地の状況	無	敷地面積	52.24 m ²						
施設概要	-								
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	60	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
・宅地									

位置図	画像

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	本郷町字丁田2906-4								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	西部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	本郷	中学校区	大成館						
配置形態	-								
運営形態	-								
延床面積	-								
1階床面積	-								
敷地面積	59.72 m ²								
施設概要	-								
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	70	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
・宅地									

位置図	画像

施設カルテ(現況用)

施設番号 - 基準日 2020/04/01 出力日 2023/05/29

施設基本情報

施設名	-		
所在地	芦田町大字下有地字生田7441 外3筆		
所管局部課	保健福祉局ネウボラ推進部保育施設課		
財産区分	普通財産	地域区分	北部
用途区分	-		
調書区分	-		
小学校区	有磨	中学校区	芦田
配置形態	-	防災拠点指定	-
運営形態	-	延床面積	- m ²
目的外使用	-	1階床面積	- m ²
借地の状況	無	敷地面積	2,478.99 m ²

施設概要 -

売却区分 売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。

設置目的 -

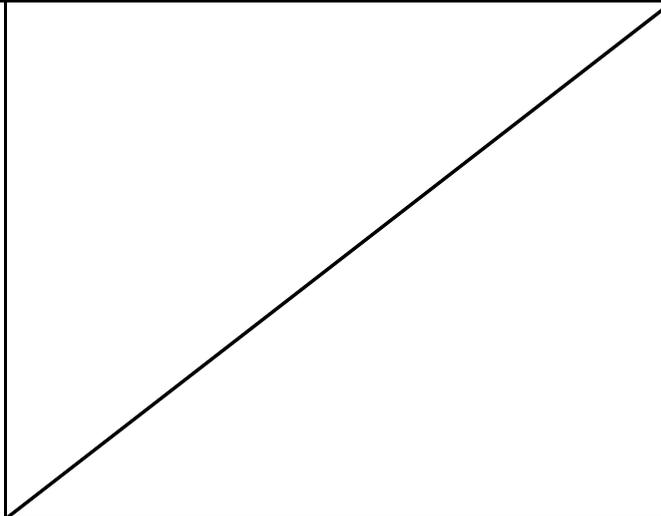
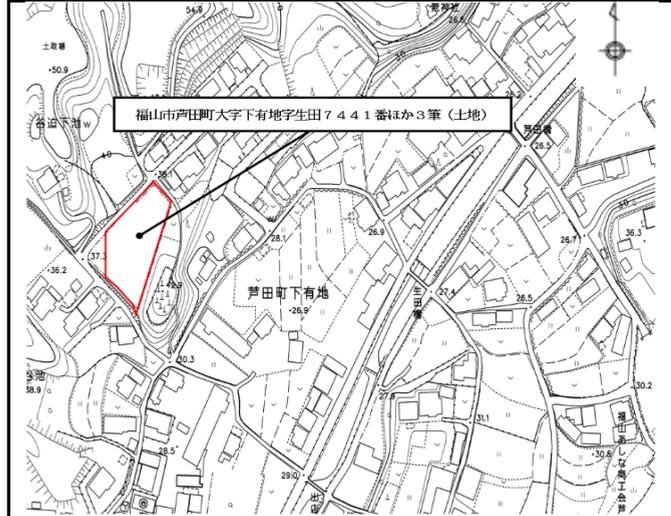
設置根拠(設置条例等) -

用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	70 %
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	- 棟
解体等の制限	-			駐車台数	- 台

特記事項

・元有地保育所

位置図 画像



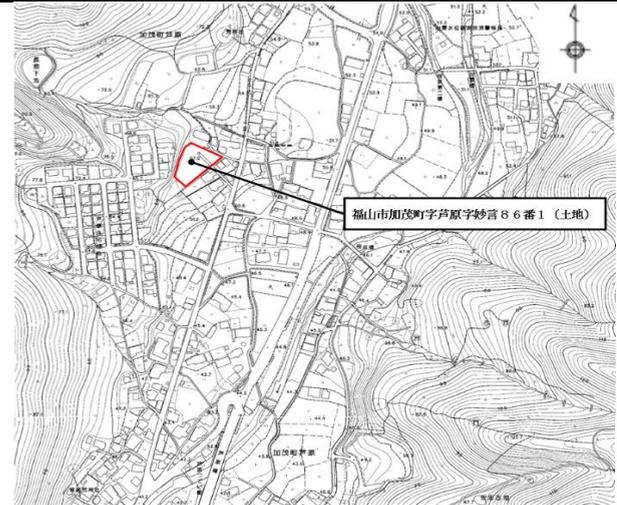
施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	芦田町大字福田756番1								
所管局部課	建設局建築部住宅課								
財産区分	普通財産	地域区分	北部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	福相	中学校区	芦田						
配置形態	-								
運営形態	-								
目的外使用	-								
借地の状況	無	延床面積	-						
		敷地面積	1,850.64 m ²						
施設概要	-								
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	70	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
<ul style="list-style-type: none"> ・元割石市営住宅 ・敷地面積は公募面積 									

位置図	画像
<p>福山市芦田町大字福田756番1 (土地)</p>	

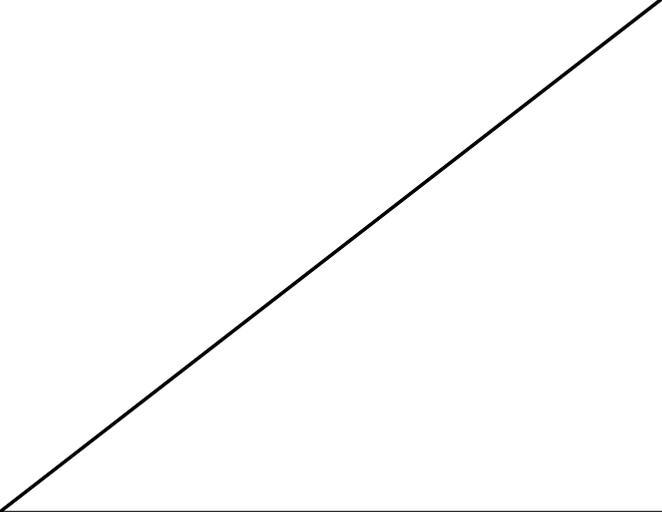
施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	加茂町字芦原字妙言86-1								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	北部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	加茂	中学校区	加茂						
配置形態	-	防災拠点指定	-						
運営形態	-	延床面積	-						
目的外使用	-	1階床面積	-						
借地の状況	無	敷地面積	2,087.89 m ²						
施設概要	-								
売却区分	随時, 先着順に申込みを受け付け, 随意契約により売却を行っています。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	80	%	法定建ぺい率	40	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
<ul style="list-style-type: none"> ・元加茂芦原住宅 ・絶対高さ制限10m 									

位置図	画像
	

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	駅家町大字中島639								
所管局部課	建設局建築部住宅課								
財産区分	普通財産	地域区分	北部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	駅家西	中学校区	駅家						
配置形態	-								
運営形態	-								
目的外使用	-								
借地の状況	無	延床面積	-						
		1階床面積	-						
		敷地面積	785.00 m ²						
施設概要	-								
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	70	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
<ul style="list-style-type: none"> ・元駅家中島市営住宅 ・敷地面積は公募面積 									

位置図	画像
	

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29		
施設基本情報							
施設名	-						
所在地	駅家町大字服部永谷1102-3						
所管局部課	建設局都市部都市計画課						
財産区分	普通財産	地域区分	北部				
用途区分	-						
調書区分	-						
小学校区	駅家北	中学校区	駅家				
配置形態	-						
運営形態	-	防災拠点指定	-				
目的外使用	-	延床面積	-				
借地の状況	無	1階床面積	-				
		敷地面積	978.80 m ²				
施設概要	-						
売却区分	随時、先着順に申込みを受け付け、随意契約により売却を行っています。						
設置目的	-						
設置根拠 (設置条例等)	-						
用途地域	都市計画区域外	法定容積率	-	%	法定建ぺい率	-	%
供用開始日	-	供用廃止日	-		全棟数	-	棟
解体等の制限	-						
特記事項							
・元市道琴森線道路改良事業代替地							

位置図	画像
	

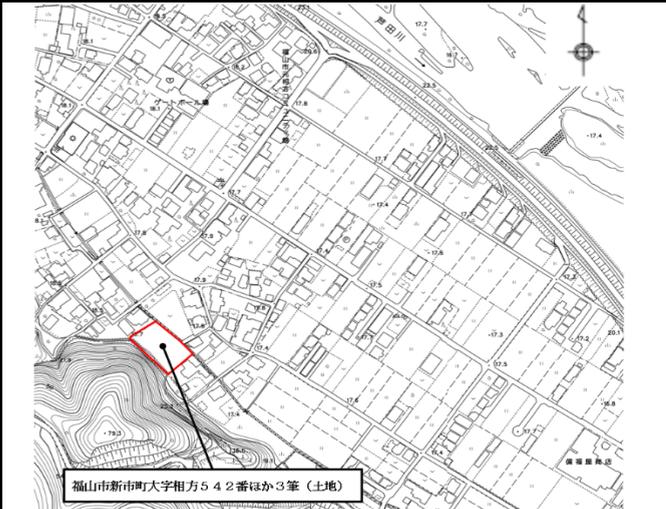
施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29		
施設基本情報							
施設名	-						
所在地	新市町大字金丸1320-2						
所管局部課	建設局建築部住宅課						
財産区分	普通財産	地域区分	北部				
用途区分	-						
調書区分	-						
小学校区	常金丸	中学校区	新市中央				
配置形態	-						
運営形態	-	防災拠点指定	-				
目的外使用	-	延床面積	-				
借地の状況	無	1階床面積	-				
		敷地面積	277.96 m ²				
施設概要	-						
売却区分	過去に入札に付したが、落札されなかった物件。申込みがあった場合、予定価格(最低売却価格)その他の条件を変更して新たに一般競争入札に付します。						
設置目的	-						
設置根拠 (設置条例等)	-						
用途地域	都市計画区域外	法定容積率	-	%	法定建ぺい率	-	%
供用開始日	-	供用廃止日	-		全棟数	-	棟
解体等の制限	-						
特記事項							
<ul style="list-style-type: none"> ・元金丸市営住宅 ・敷地面積は公募面積 							

位置図	画像

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	新市町大字相方542 外3筆								
所管局部課	建設局建築部住宅課								
財産区分	普通財産	地域区分	北部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	新市	中学校区	新市中央						
配置形態	-	防災拠点指定	-						
運営形態	-	延床面積	-						
目的外使用	-	1階床面積	-						
借地の状況	無	敷地面積	1,384.90 m ²						
施設概要	-								
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	70	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
<ul style="list-style-type: none"> ・元城山市営住宅 ・敷地面積は公募面積 ・敷地までの進入路が狭くなっている(最小幅員1.8m) 									

位置図	画像
	

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	新市町大字宮内477-2								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	北部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区		中学校区	新市中央						
配置形態	防災拠点指定		-						
運営形態	延床面積		-						
目的外使用	1階床面積		-						
借地の状況	無	敷地面積	333.15 m ²						
施設概要	-								
売却区分	随時、先着順に申込みを受け付け、随意契約により売却を行っています。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	60	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
<ul style="list-style-type: none"> ・元一の宮市営住宅 ・新市町特別工業地区 									

位置図	画像
	

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29		
施設基本情報							
施設名	-						
所在地	沼隈町大字草深字安広101-1						
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課						
財産区分	普通財産	地域区分	南部				
用途区分	-						
調書区分	-						
小学校区	山南	中学校区	至誠				
配置形態	-						
運営形態	-	防災拠点指定	-				
目的外使用	-	延床面積	-				
借地の状況	無	1階床面積	-				
		敷地面積	231.67 m ²				
施設概要	-						
売却区分	売却に向けて調査等が必要な物件。調査実施後に一般競争入札を実施します。						
設置目的	-						
設置根拠 (設置条例等)	-						
用途地域	都市計画区域外	法定容積率	-	%	法定建ぺい率	-	%
供用開始日	-	供用廃止日	-		全棟数	-	棟
解体等の制限	-						
特記事項							
・元黒迫市営住宅							

位置図	画像

施設カルテ(現況用)

施設番号	-	基準日	2020/04/01	出力日	2023/05/29				
施設基本情報									
施設名	-								
所在地	沼隈町大字能登原字土居1053								
所管局部課	企画財政局財政部資産活用課								
財産区分	普通財産	地域区分	南部						
用途区分	-								
調書区分	-								
小学校区	山南	中学校区	至誠						
配置形態	-		防災拠点指定	-					
運営形態	-		延床面積	-					
目的外使用	-		1階床面積	-					
借地の状況	無	敷地面積	313.89 m ²						
施設概要	-								
売却区分	随時、先着順に申込みを受け付け、随意契約により売却を行っています。								
設置目的	-								
設置根拠 (設置条例等)	-								
用途地域	市街化調整区域(用途地域の指定をしない地域)	法定容積率	200	%	法定建ぺい率	70	%		
供用開始日	-	供用廃止日	-	全棟数	-	棟	駐車台数	-	台
解体等の制限	-								
特記事項									
・元室間市営住宅									

位置図	画像
<p style="font-size: small;">福山市沼隈町大字能登原字土居1053番(土地)</p>	