

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日 2022年9月27日
法人名 有限会社 ヒューマンレジャー
代表者職名前 代表取締役 難波 誠
担当者名 連絡先

様式第2号-1

1 協議事項

事業種別 就労継続支援B型
事業所名 ジョブタス福山事業所
開設(変更)予定日 2023年2月1日

協議の種類
計画の概要
■新規事業所の開設
□事業の追加
□多機能型サービス
□定員の変更
□大幅な事業内容の変更
□事業所の移転
□建物の構造・設備の変更

2 事業実施に係る動機

「ジョブタス」とは仕事＝働くを助ける(サポートする)と、JOB(職・仕事)を足す(増やす)ことに由来します。できることを増やし、仕事や職業の選択肢を増やしたいとの思いと、地域から、社会から、そしてこの国から「働きたいけど働けない」という障がい者をゼロにしたい！というジョブタスの理念に共感し、障がい特性や一人ひとりの個性を尊重し、引き出し、それぞれの目標に向けて自分らしく働くことができるよう、心を込めて全力でサポートします。

3 提供サービス

種別 ① 就労継続支援B型
理念 毎日の瞬間を大切にし、みんなでご利用者様たちの成長を喜び合えるそんな施設を目指します。
目標 孤立・孤独など独りの時間をなくし、人とのふれあいを大事にし、ご利用者様が社会とのふれあいに喜びを感じてもらえること。
同種のサービス ・放課後デイサービス
・地域密着型通所介護

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地 所在地 広島県福山市南手城町4丁目7-16
建物 用途 就労継続支援B型
事業の概要 ① 種別 新規
② 種別
③ 種別
内容 申請種別 □新築 □増築 ■用途変更 □移転 □その他
福山市南手城町4丁目7-16を建物を改修し、就労継続支援B型事業を行うもの

5 主要取引先

上段:取引先
下段:所在地
割合 33%
掛取引 30日
回収・支払の条件 2日回収
意見

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 意見
サービス管理責任者兼管理者
職業指導員
職業指導員
生活指導員
月給計 93万円
人件費 25日 15日支払 ボーナス 6月 12月

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見
運転資金 508万円 172万円
運転資金 136万円 144万円
運転資金 122万円 100万円

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 意見
土地 0万円 補助金 0万円
建物 0万円 自己資金 380万円
設備 200万円 借入金 1500万円
車両 100万円
その他 80万円
運転資金 1500万円
合計 1880万円 合計 1880万円

9 事業の見通し

利用者見込 A
月平均利用額 ※1 (1人当たり)
収入 B
売上高 ※3
支出 C
最賃確保状況(A型) ((B-C)/25)/8/A

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
基本報酬(566)+福祉専門員配置加算(6)+送迎加算(10)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先
下段:所在地
1月当たりの受注額 60万円
契約書の有無 ■あり □なし
回収・支払いの条件 振り込み

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額
青少年コミックのクリーニング等 233円 x 3H x 20日 x 10人 = 14万円
各種POPの印刷・ラミネート・カット 233円 x 3H x 20日 x 10人 = 14万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

受理 9月27日
関係者への意見聴取
市 建築指導課
消防局予防課
開発指導課
福山市障がい福祉サービス等の指定に係る懇話会
回答 1月19日

10 付近図

小学校区 <b>手城小学校</b>	人口 <b>10,424</b> 人	事業所数 <b>0</b>	事業所利用定員 <b>0</b> 人	意見
付近図掲載せず				
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先				

11 平面図

※平面図のデータを貼付	意見
	<p>・トイレが1ヶ所しかないが、20名の利用者になることや車いす対応のトイレなど今後どのように対応していくか。</p> <p>・作業室が1部屋であるが、作業の種類が多いことを踏まえ、どのように環境を整えるか。1つの作業机にいくつかの作業がある、利用者の方が「どこで」「何を」「どのように」という作業内容の把握が難しいのでは。</p> <p>・製品置場・保管場所の位置は。</p> <p>・事務室がないが、個人情報に関する書類の保管、電話でのやり取りはどこですか。</p> <p>・4施設の概要では職員4、利用者20人の計24人で専用面積114.54㎡、平面図では作業訓練室89.5㎡となっているが、総勢24人が活動するには狭すぎると思われる。</p> <p>・設置基準で定められている多目的室はあるか。</p>

12 事業計画

就労継続支援B型 ジョブタス手城事業所 721-0966 広島県福山市南手城町4丁目7-16 TEL:084-922-5000 FAX:086-922-5001 利用定員:20人 営業時間:9:00~17:00 サービス提供時間:10:00~14:00 開所予定:2023年2月1日 営業日:月曜~金曜日 休業日:土日祝 事業内容 ① 就労の機会の提供 ② 生産活動その他の活動の機会の提供 ・少年コミックのクリーニング ・小物制作、他 ・軽作業(商品を入れる緩衝材・封筒などの作成、その他) ・チラシの手折作業 ・各種POPの印刷・ラミネート・カット ③ 就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練等の提供 ④ 公共職業安定所での求職登録等、求職活動の支援(職業安定所への同行) ⑤ 職場定着を促進するための職業生活における相談等の支援の継続 ⑥ 利用者負担額等の請求・受領業務 ⑦ 介護給付費請求・受領業務 ⑧ 利用者からの相談・苦情処理に関する業務 ⑨ 前各号に掲げるもののほか、利用者の状況に応じた適切な指導および訓練	意見 ・細かく時間割をしているが、どのような対象の方々をサポートしていくか。 ・それぞれの作業に対する作業分析についての詳しい内容が確認できないため、具体を記載してほしい。
---	--

13 利用者処遇

利用者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、就労の機会を提供するとともに、生産活動その他の活動の機会を通じて、その知識及び能力の向上のために必要な訓練その他の便宜を適切かつ効果的に行うものとする。また、利用者の意思及び人格を尊重し、常に利用者の立場に立ってサービスの提供を行う。また、利用者の意思及び人格を尊重し、常に利用者の立場に立ってサービスの提供を行う。関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービス機関と連携を図り、関係法令を遵守し、事業を実施する。余暇活動やレクリエーションについても、利用者の意向に沿って計画的に実施する。	意見 ・余暇活動やレクリエーションについてどのような年間計画となっているか。 ・長時間の作業が難しい利用者に対しての落ち着ける場の確保や対応については、どのように考えているか。 ・将来的に開所を検討している放課後デイサービスと就労継続支援B型とはどのように関わりをもっていくことを検討しているか。
---	---

14 防災計画

全職員は、火災予防及び火災発生時の避難確保のために、次の事項を遵守しなければならない。 (1) 火気管理に関する事項 ア 喫煙は指定された場所で行い、歩行中の喫煙は絶対に行わない。 イ 火気使用器具は、使用前後に点検を行い、安全を確認する。 (2) 放火防止に関する事項 ア 建物の周囲に可燃物を置かない。 イ 死角となる廊下、階段室、トイレ等に可燃物を置かない。 ウ 物置、空室、倉庫、リネン室等の施錠を行う。 エ トイレ、洗面所、リネン室等の巡視を行う。 (3) 避難管理に関する事項 ア 廊下、階段、通路には、物品(いす、自動販売機等)を置かない。 イ 階段、非常口等に設けられている扉の開閉を妨げるような物品が置かれている場合は直ちに除去する。 ウ 防火シャッターの降下位置に物品が置かれている場合は、直ちに除去する。 (非常災害対策) 1 事業所は、消火設備その他の非常災害に際して必要な設備を設けるとともに、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報及び連絡体制を整備し、それらを定期的に従業員に周知する。 2 事業所は、非常災害に備えるため、定期的に避難、救出その他必要な訓練を行う。 避難場所:福山市立手城小学校 徒歩1分30秒 距離120m	意見 ・第1次避難先が手城小学校になっているが、今後どのように連携し、避難訓練を実施していくか。(学齢児の児童と成人期の障害のある方とどのように交流を深め、スムーズな避難に繋げていくか。)
---	---

15 一日の流れ

9時00分 ~ 10時00分	開所・送迎	意見 ・10:00~12:00が作業とあるが、作業を始める前の、利用者のモチベーションを高める朝の会の内容はどのようなものか。 ・14:00~17:00が送迎、振り返り、反省会、会議とあるが、利用者の終礼の内容や要する時間等の詳細を記載してほしい。 ・作業以外の時間も、対人関係を深め、仲間意識を高めたり、地域や社会を知る情報、伝え合いの貴重な場であるため、朝のはじまりと、仕事のおわりの時間は大切にしてほしい。
10時00分 ~ 12時00分	作業	
12時00分 ~ 13時00分	休憩	
13時00分 ~ 14時00分	作業	
14時00分 ~ 17時00分	送迎・振り返り・反省会・会議	
17時00分 ~ 17時00分	閉所	
17時00分 ~ 17時00分	(空欄)	
(空欄)時(空欄)分 ~ (空欄)時(空欄)分	(空欄)	

事業計画書

□当初 ■最終

法人名 有限会社 ヒューマントレジャー
代表者職名前 代表取締役 難波 誠
担当者名 連絡先

作成年月日 2023年1月25日

様式第2号-2

1 協議事項

事業種別 就労継続支援B型
事業所名 ジョブタス福山事業所
開設(変更)予定日 2023年2月1日

協議の種類
計画の概要
本計画に記載が必要な項目
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

2 事業実施に係る動機

「ジョブタス」とは仕事=働くを助ける(サポートする)と、JOB(職・仕事)を足す(増やす)ことに由来します。できることを増やし、仕事や職業の選択肢を増やしたいとの思いと、地域から、社会から、そしてこの国から「働きたいけど働けない」という障がい者をゼロにしたい!というジョブタスの理念に共感し、障がい特性や一人ひとりの個性を尊重し、引き出し、それぞれの目標に向けて自分らしく働くことができるよう、心を込めて全力でサポートします。

3 提供サービス

種別 ① 就労継続支援B型
割合 100%
提供日 月火水木金土日
理念 毎日の瞬間を大切に、みんなでご利用者様たちの成長を喜び合えるそんな施設を目指します。
目標 孤立・孤独など独りの時間をなくし、人とのふれあいを大事にし、ご利用者様が社会とのふれあいに喜びを感じてもらえること。
同種のサービス ・放課後デイサービス
・地域密着型通所介護

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地 所在地 広島県福山市南手城町4丁目7-16
用途区域 近隣商業地域
建物 用途 就労継続支援B型
構造 鉄骨造・垂鉛メッキ鋼板葺
事業の概要 ① 種別 就労継続支援B型
② 種別
③ 種別
内容 申請種別 □新築 □増築 ■用途変更 □移転 □その他
福山市南手城町4丁目7-16を建物を改修し、就労継続支援B型事業を行うもの

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地
割合 掛取引 回収・支払の条件 主な修正点

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 意見
サービス管理責任者兼管理者 ■常 50 30 万円
生活指導員 ■常 30 25 万円
職業指導員 ■常 □非 44 19 万円
職業指導員 ■常 □非 52 19 万円

受付印
受付印省略

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見
運転資金 508 万円 172 万円
運転資金 136 万円 144 万円
運転資金 122 万円 100 万円

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 主な修正点
土地 0 万円 補助金 0 万円
建物 0 万円 自己資金 380 万円
設備 200 万円 借入金 1500 万円
車両 100 万円
その他 80 万円
運転資金 1500 万円
合計 1880 万円 合計 1880 万円

9 事業の見通し

利用者見込 A 1月目 2月目 3月目 1年後
月平均利用額 ※1 (1人当たり) 10 万円 20 万円 40 万円 240 万円
収入計 ① 0 万円 0 万円 10 万円 240 万円
支出計 ② 199 万円 169 万円 169 万円 200 万円
収支 ①-② Δ199 万円 Δ169 万円 Δ169 万円 200 万円

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

基本報酬(566)+福祉専門員配置加算(6)+送迎加算(10)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先 下段:所在地
1月当たりの受注額 60 万円
契約書の有無 ■あり □なし
回収・支払いの条件 振り込み

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額
青少年コミックのクリーニング等 233円 x 3H x 20日 x 10人 = 14 万円
各種POPの印刷・ラミネート・カット 233円 x 3H x 20日 x 10人 = 14 万円

※4 諸経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

10 付近図

小学校区 <b>手城小学校</b> 人口 <b>10,424</b> 人    事業所数 <b>0</b> 事業所 利用定員 <b>0</b> 人	主な修正点
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先	
付近図掲載せず	

11 平面図

※平面図のデータを貼付	主な修正点
	別紙参照

12 事業計画

利用者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、就労の機会を提供するとともに、生産活動その他の活動の機会を通じて、その知識及び能力の向上のために必要な訓練その他の便宜を適切かつ効果的に行うものとする。また、利用者の意思及び人格を尊重し、常に利用者の立場に立ってサービスの提供を行う。 また、利用者の意思及び人格を尊重し、常に利用者の立場に立ってサービスの提供を行う。 関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービス機関と連携を図り、関係法令を遵守し、事業を実施する。 余暇活動やレクリエーションについても、利用者の意向に沿って計画的に実施する。	主な修正点  別紙参照
---	-------------------

13 利用者処遇

全職員は、火災予防及び火災発生時の避難確保のために、次の事項を遵守しなければならない。 (1)火気管理に関する事項 ア 喫煙は指定された場所で行い、歩行中の喫煙は絶対に行わない。 イ 火気使用器具は、使用前後に点検を行い、安全を確認する。 (2)放火防止に関する事項 ア 建物の周囲に可燃物を置かない。 イ 死角となる廊下、階段室、トイレ等に可燃物を置かない。 ウ 物置、空室、倉庫、リネン室等の施錠を行う。 エ トイレ、洗面所、リネン室等の巡視を行う。 (3)避難管理に関する事項 ア 廊下、階段、通路には、物品(いす、自動販売機等)を置かない。 イ 階段、非常口等に設けられている扉の開閉を妨げるような物品が置かれている場合は直ちに除去する。 ウ 防火シャッターの降下位置に物品が置かれている場合は、直ちに除去する。 (非常災害対策) 1 事業所は、消火設備その他の非常災害に際して必要な設備を設けるとともに、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報及び連絡体制を整備し、それらを定期的に従業員に周知する。 2 事業所は、非常災害に備えるため、定期的に避難、救出その他必要な訓練を行う。 避難場所：福山市立手城小学校 徒歩1分30秒 距離120m	主な修正点  別紙参照
--	-------------------

14 防災計画

全職員は、火災予防及び火災発生時の避難確保のために、次の事項を遵守しなければならない。 (1)火気管理に関する事項 ア 喫煙は指定された場所で行い、歩行中の喫煙は絶対に行わない。 イ 火気使用器具は、使用前後に点検を行い、安全を確認する。 (2)放火防止に関する事項 ア 建物の周囲に可燃物を置かない。 イ 死角となる廊下、階段室、トイレ等に可燃物を置かない。 ウ 物置、空室、倉庫、リネン室等の施錠を行う。 エ トイレ、洗面所、リネン室等の巡視を行う。 (3)避難管理に関する事項 ア 廊下、階段、通路には、物品(いす、自動販売機等)を置かない。 イ 階段、非常口等に設けられている扉の開閉を妨げるような物品が置かれている場合は直ちに除去する。 ウ 防火シャッターの降下位置に物品が置かれている場合は、直ちに除去する。 (非常災害対策) 1 事業所は、消火設備その他の非常災害に際して必要な設備を設けるとともに、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報及び連絡体制を整備し、それらを定期的に従業員に周知する。 2 事業所は、非常災害に備えるため、定期的に避難、救出その他必要な訓練を行う。 避難場所：福山市立手城小学校 徒歩1分30秒 距離120m	主な修正点  別紙参照
--	-------------------

15 一日の流れ

9時00分 ~ 10時00分    開所・送迎	主な修正点
10時00分 ~ 12時00分    作業	
12時00分 ~ 13時00分    休憩	
13時00分 ~ 14時00分    作業	別紙参照
14時00分 ~ 17時00分    送迎・振り返り・反省会・会議	
〇時〇分 ~ 17時00分    閉所	
〇時〇分 ~ 〇時〇分	