

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定による大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により公告し、縦覧に供します。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、法第8条第2項の規定により、この公告の日から4月以内に、市に意見書を提出することができます。

2023年（令和5年）12月5日

福山市長 枝 広 直 幹

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ハローズ南駅家店

所在地 福山市駅家町大字万能倉1115番地4外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 1,350㎡（現在は軽微増床で1,465㎡）

(変更後) 1,972㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

No.	位 置	収容台数
1	A棟南側 (別添図面3に記載のとおり)	79台
2	B棟南側 (別添図面3に記載のとおり)	48台
	合 計	127台
	届出台数	58台

※駐車場整備台数127台の内58台を来客用届出駐車台数とする。

(変更後)

No.	位 置	収容台数
1	A棟南側 (別添図面4に記載のとおり)	59台
2	B棟南側 (別添図面4に記載のとおり)	43台
	合 計	102台
	届出台数	83台

※駐車場整備台数102台の内83台を来客用届出駐車台数、6台を自動二輪車兼用駐車台数とする。

イ 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

No.	位 置	収容台数
1	A棟南側 (別添図面3に記載のとおり)	19台
2	A棟南東側 (別添図面3に記載のとおり)	19台
	合 計	38台

(変更後)

No.	位 置	収容台数
1	A棟南西側 (別添図面4に記載のとおり)	10台
2	A棟南側 (別添図面4に記載のとおり)	16台
3	A棟南東側 (別添図面4に記載のとおり)	8台
	合 計	34台

ウ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

No.	位 置	面 積
1	A棟北西側 (別添図面3に記載のとおり)	122㎡
2	A棟北東側 (別添図面3に記載のとおり)	75㎡
3	A棟南西側 (別添図面3に記載のとおり)	41㎡
	合 計	238㎡

(変更後)

No.	位 置	面 積
1	A棟北西側 (別添図面4に記載のとおり)	122㎡
2	A棟北東側 (別添図面4に記載のとおり)	75㎡
3	A棟南東側 (別添図面4に記載のとおり)	15㎡
	合 計	212㎡

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	備 考
1・2	午前6時00分から午後10時00分まで	
3	午後10時00分から午前6時00分まで	

(変更後)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	備 考
1・2	午前6時00分から午後10時00分まで	
3	午後10時00分から午前9時00分まで	

イ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
1	4 箇所	出入口No. 1 : 駐車場西側 (別添図面 3 に記載のとおり)
		出入口No. 2 : 駐車場西側 (別添図面 3 に記載のとおり)
		出入口No. 3 : 駐車場南側 (別添図面 3 に記載のとおり)
		出入口No. 4 : 駐車場南東側 (別添図面 3 に記載のとおり)
2	3 箇所	出入口No. 5 : 駐車場北東側 (別添図面 3 に記載のとおり)
		出入口No. 6 : 駐車場東側 (別添図面 3 に記載のとおり)
		出入口No. 7 : 駐車場北西側 (別添図面 3 に記載のとおり)
合 計	7 箇所	—

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
1	3 箇所	出入口No. 1 : 駐車場西側 (別添図面 4 に記載のとおり)
		出入口No. 2 : 駐車場南側 (別添図面 4 に記載のとおり)
		出入口No. 3 : 駐車場南東側 (別添図面 4 に記載のとおり)
2	3 箇所	出入口No. 4 : 駐車場北東側 (別添図面 4 に記載のとおり)
		出入口No. 5 : 駐車場東側 (別添図面 4 に記載のとおり)
		出入口No. 6 : 駐車場北西側 (別添図面 4 に記載のとおり)
合 計	6 箇所	—

3 変更年月日

2024年(令和6年)4月26日

4 変更する理由

建物増築のため

5 届出年月日

2023年(令和5年)11月29日

6 縦覧場所及び縦覧期間

(1) 縦覧場所

福山市経済環境局経済部産業振興課及び福山市総務局総務部情報管理課(市政情報室)

(2) 縦覧期間

2023年(令和5年)12月5日から2024年(令和6年)4月5日まで

7 意見書の提出

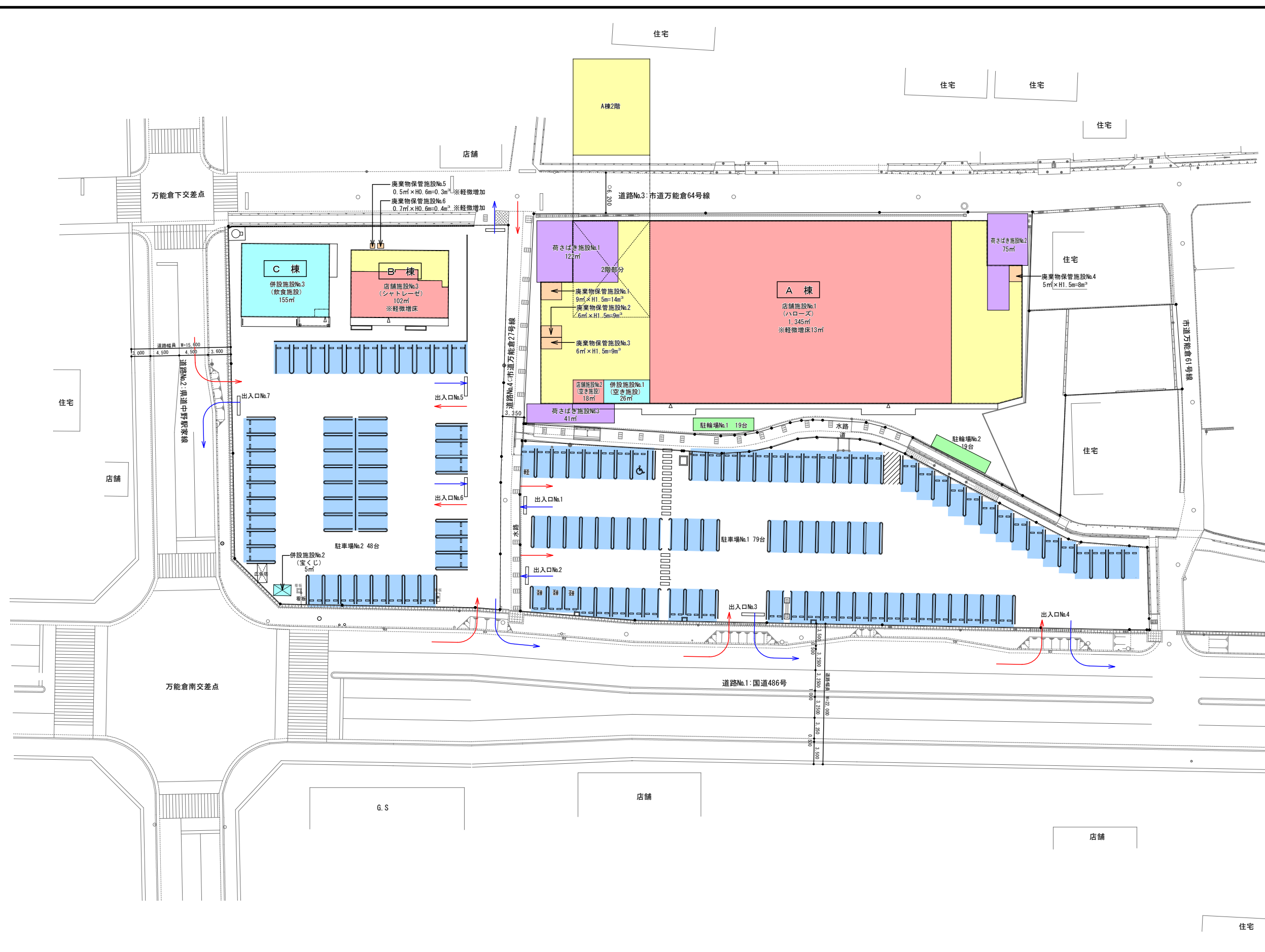
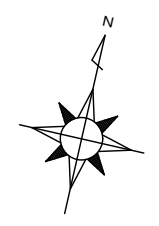
(1) 提出期限

2024年（令和6年）4月5日

(2) 提出先

福山市経済環境局経済部産業振興課

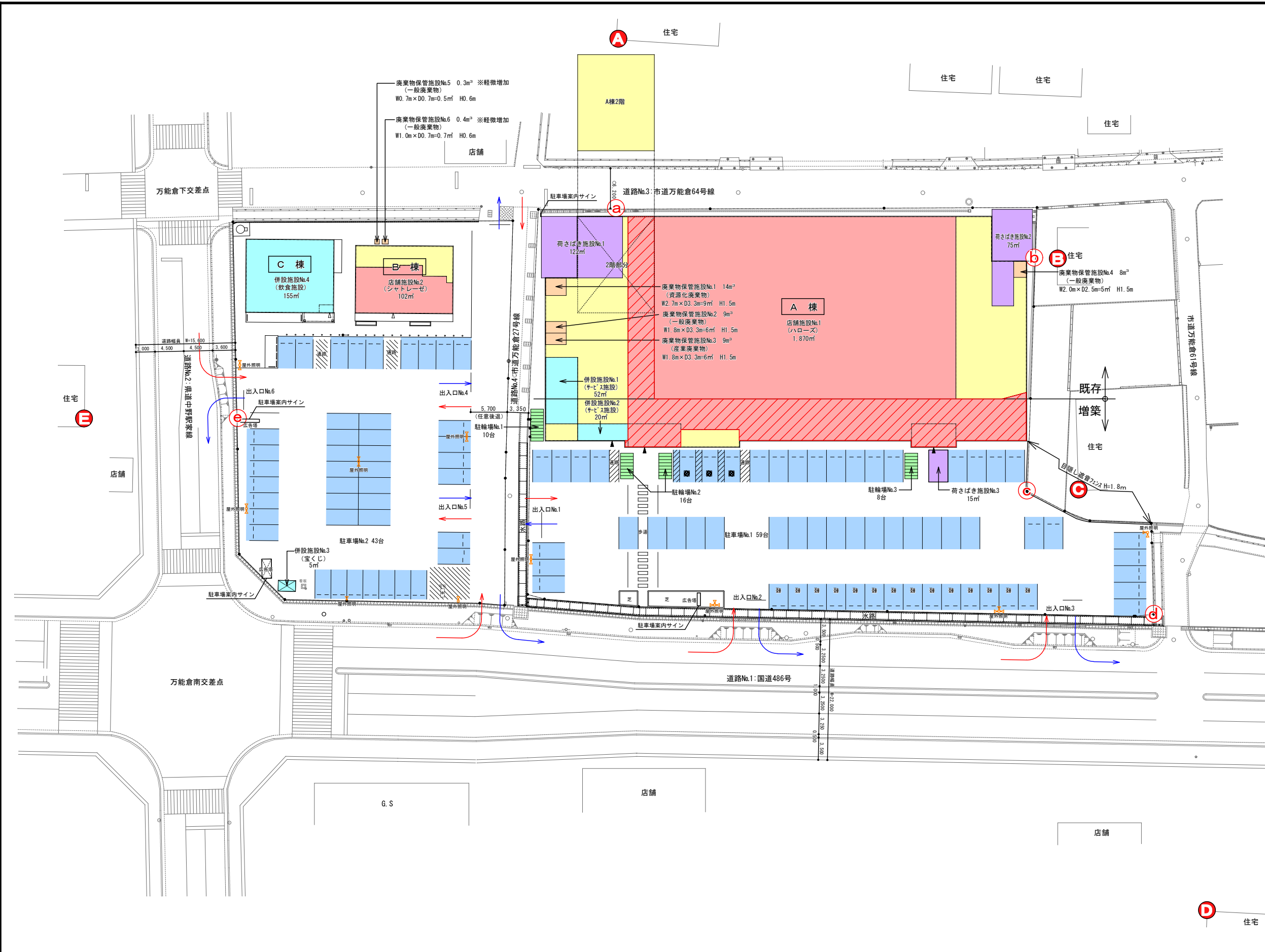
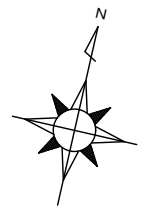
変更前



凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	店舗施設 (小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span>	併設施設 (非小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	駐車場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span>	駐輪場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span>	荷さばき施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	廃棄物保管施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	その他施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom:2px solid red;"></span>	来客車両入庫ルート
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom:2px solid blue;"></span>	来客車両出庫ルート

Project	ハローズ南駅家店 変更計画	No.	3
Title	配置図・平面図 (変更前)	Scale	1/600

変更後



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	店舗施設 (小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px dashed red;"></span>	店舗施設 (増床部分)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span>	併設施設 (非小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	駐車場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span>	駐輪場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple;"></span>	荷さばき施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	廃棄物保管施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	その他施設
<span style="color:red; font-size:2em;">←</span>	来客車両入庫ルート
<span style="color:blue; font-size:2em;">←</span>	来客車両出庫ルート
<span style="color:red; font-size:1.5em;">●</span>	等価騒音レベル予測地点
<span style="color:red; font-size:1.5em;">○</span>	騒音レベル最大値予測地点

Project	ハローズ南駅家店 変更計画	No.	4
Title	配置図・平面図 (変更後)	Scale	1/600