

(様式2)

参考：記入例1

### 農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福山市長様

住所 **福山市〇〇町〇番〇号**  
 名前 **福山 太郎** 印  
 電話 **\*\*\*-\*\*\*-\*\*\*\*** (署名により押印省略)

農業振興地域の整備に関する法律施行令第10条第1項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（用途区分変更）していただきたいので、申し出ます。

#### 1 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	変更面積 (㎡)
町名・大字・小字	地番	登記	現況		
<b>〇町大字〇〇字〇〇</b>	<b>〇〇</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
合計 <b>80</b> ㎡ ( 田 <b>1</b> 筆, <b>80</b> ㎡, 畑 筆, ㎡ )					

#### 2 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業用施設用地 ( <b>農機具倉庫</b> ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
規模・構造 建築面積	<b>木造〇〇葺平屋建て 建築面積 60 ㎡</b> <b>作業スペース 20 ㎡</b>
転用事業予定者	住所： <b>福山市〇〇町〇番〇号</b> 名前： <b>福山 一郎</b> (申出者との関係： <b>子</b> )
工事計画	<b>〇〇年 〇月〇〇日 ~ 〇〇年 〇月〇〇日</b>
利用開始予定日	<b>〇〇年 〇月〇〇日</b>

### 3 変更理由

(1) 申出地の用途を変更する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

**例）農機具（〇〇〇）を購入し、現在の敷地（自宅）内では保管スペースが無いため及び耕作中の農地がまとまっている場所に隣接しており、作業効率の向上が図れるため、申出地を農地から農業用施設用地に変更するものです。**

#### 【記入上の注意】

**用途を変更する理由として、事業の目的・必要性・緊急性が確認できる内容を記載してください。この場合の事業とは、「農機具倉庫を建てること」に対する理由です。**

(2) 申出地の用途を変更しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

**例）市道と農道が交差した角地であり、農地の集団化や農作業の効率化に影響を及ぼすことはありません。土砂の流出防止策として、ブロック塀を設置し、周辺の農地や用排水路の機能に支障がないよう対策を講じます。**

**また、申出地は、基盤整備事業が行われていない場所です。**

#### 【記入上の注意】

**この場合の検討事項は、申出地に農機具倉庫を建てた場合に、周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由を記載してください。また、記載する主な内容は次のとおりです。**

- ・ 申出地周辺の農地等の状況（農地の集団化及び農作業の効率化について）
- ・ 他の農業者に支障が無いか（担い手へ農地の利用集積について）
- ・ 周辺に影響が出ないように行う対具体的な対策（浄化槽の設置やブロック塀の設置など）
- ・ 過去に土地改良事業等が行われていないか（圃場整備や水路・ため池整備事業など）

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

**例）申出地は、自らが耕作する農地の一帯の中心部分に位置した場所にあり、作業効率の向上が図れるとともに、道路が交差した角地にあり、周囲の農地の集団性への影響が少ないため。**

#### 【記入上の注意】

**②代替地の検討結果も踏まえて、なぜ申出地に決めたのか、理由を説明してください。申出地でなければならない理由等を記載してください。**

②代替地の検討結果（申出者及び貸借による耕作者の双方について検討）

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇 〇番地	福山 太郎	田	田	500	集団的な農地の中心部で、周囲は全て農地であり、農作業の効率化等に支障が生じるため
〇〇町字〇〇 〇番地	福山 太郎	雑種地	雑種地	50	面積が不足し、計画どおりの農機具倉庫の建築が出来ないため

※必要に応じて、行を追加してください。

4 関係法令の手続き状況（用途を変更するうえで関係する法令など）

農地法 (転用許可)	<input checked="" type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)		
都市計画法 ( )	<input checked="" type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input type="checkbox"/>	不要
宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input checked="" type="checkbox"/>	不要
その他 ( )	<input type="checkbox"/>	確認済	<input checked="" type="checkbox"/>	不要

※必要に応じて、行を追加してください。

5 添付書類（証明書类等については、原本還付可）

- (1) 駐車場・資材置場に関する調書（駐車場・資材置場を含む施設の計画の場合）
- (2) 土地登記事項証明書（全部事項）
- (3) 公図
- (4) 土地利用計画図（配置図）  
□具体的な利用計画の詳細及び縮尺を記載
- (5) 位置図（住宅地図など）
- (6) 申出者及び貸借による耕作者の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- (7) 法人登記簿謄本（申出者及び貸借による耕作者が法人の場合）
- (8) その他、申出内容に応じて必要な書類  
(開発許可の事前相談結果、住民票、戸籍謄本、相続関係図、遺産分割協議書、顛末書など)
- (9) 委任状（代理人が決定通知を受領する場合）

6 提出部数

- (1) 農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書 2部
- (2) 添付書類 2部

(様式2)

**参考：記入例2**

### 農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福山市長様

住所 **福山市〇〇町〇番〇号**  
 名前 **福山太郎** 印  
 電話 **\*\*\*-\*\*\*-\*\*\*\*** (署名により押印省略)

農業振興地域の整備に関する法律施行令第10条第1項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（用途区分変更）していただきたいので、申し出ます。

#### 1 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	変更面積 (㎡)
町名・大字・小字	地番	登記	現況		
<b>〇町大字〇〇字〇〇</b>	<b>〇〇</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
合計 <b>600</b> ㎡ ( 田 <b>1</b> 筆, <b>600</b> ㎡, 畑 筆, ㎡ )					

#### 2 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業用施設用地 ( <b>乾燥調製施設</b> ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
規模・構造 建築面積	<b>鉄骨造〇〇葺平屋建て 1棟 建築面積 500㎡</b> <b>作業スペース 100㎡</b>
転用事業予定者	住所： <b>福山市〇〇町〇番〇号</b> 名前： <b>福山 一郎</b> (申出者との関係：子 )
工事計画	〇〇年 〇月〇〇日 ~ 〇〇年 〇月〇〇日
利用開始予定日	〇〇年 〇月〇〇日

### 3 変更理由

#### (1) 申出地の用途を変更する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

地域（集落法人）で水稻栽培を行っているが、刈り取り後に乾燥調整を行う施設が近くになく作業効率が悪いいため、申出地に乾燥調整施設を建築し、作業の効率化を図るため。

また、現在利用中の施設は遠方にあるとともに経年劣化により能力が低下しており、維持管理費が嵩み、農業経営の観点からも新たな施設を確保する必要があるため。

##### 【記入上の注意】

用途を変更する理由として、事業の目的・必要性・緊急性が確認できる内容を記載してください。この場合の事業とは、「乾燥調製施設を建てること」に対する理由です。

#### (2) 申出地の用途を変更しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

地域（集落法人）内の主要な道路沿いであり、農地の集団の端に当たるため、周辺の農作業への支障は無く、地域内の農作業の効率化が図れるため。

また、汚水等の排水もないため、周辺の農地への影響は無いため。

なお、申出地は、基盤整備事業が行われていない場所です。

##### 【記入上の注意】

この場合の検討事項は、申出地に乾燥調製施設を建てた場合に、周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由を記載してください。また、記載する主な内容は次のとおりです。

- ・ 申出地周辺の農地等の状況（農地の集団化及び農作業の効率化について）
- ・ 他の農業者に支障が無いか（担い手へ農地の利用集積について）
- ・ 周辺に影響が出ないように行う対具体的な対策（浄化槽の設置やブロック塀の設置など）
- ・ 過去に土地改良事業等が行われていないか（圃場整備や水路・ため池整備事業など）

#### (3) 当該申出地を選定した理由

##### ① 農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

申出地は集落内の中心部に近いところで、主要な道路に面した場所であることから、収穫物の搬入の際の効率が良いため。

また、他の土地では十分な面積を確保できないため。

##### 【記入上の注意】

② 代替地の検討結果も踏まえて、なぜ申出地に決めたのか、理由を説明してください。

申出地でなければならない理由等を記載してください。

②代替地の検討結果（申出者及び貸借による耕作者の双方について検討）

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	500	面積が不足しており、建築することができないため
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	500	面積が不足しており、建築することができないため
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	450	面積が不足しており、建築することができないため
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	450	面積が不足しており、建築することができないため
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	400	面積が不足しており、建築することができないため

4 関係法令の手続き状況（用途を変更するうえで関係する法令など）

農地法 (転用許可)	<input checked="" type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)		
都市計画法 ( )	<input checked="" type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input type="checkbox"/>	不要
宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input checked="" type="checkbox"/>	不要
その他 ( )	<input type="checkbox"/>	確認済	<input checked="" type="checkbox"/>	不要

※必要に応じて、行を追加してください。

5 添付書類（証明書类等については、原本還付可）

- (1) 駐車場・資材置場に関する調書（駐車場・資材置場を含む施設の計画の場合）
- (2) 土地登記事項証明書（全部事項）
- (3) 公図
- (4) 土地利用計画図（配置図）  
□具体的な利用計画の詳細及び縮尺を記載
- (5) 位置図（住宅地図など）
- (6) 申出者及び貸借による耕作者の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- (7) 法人登記簿謄本（申出者及び貸借による耕作者が法人の場合）
- (8) その他、申出内容に応じて必要な書類  
（開発許可の事前相談結果、住民票、戸籍謄本、相続関係図、遺産分割協議書、顛末書など）
- (9) 委任状（代理人が決定通知を受領する場合）

6 提出部数

- (1) 農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書 2部
- (2) 添付書類 2部