

劣化調査業務委託仕様書

1. 委託名称 福山市立本郷小学校他 1 校屋内運動場劣化調査業務委託
2. 委託期間 契約締結の日から 2024 年 3 月 29 日まで
3. 調査委託建物概要

■本郷小学校

- ・ 場所 福山市本郷町 1040 番地 1
- ・ 用途 小学校(屋内運動場)
- ・ 構造 ☒ 鉄骨造 ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ ☐ 補強コンクリートブロック造
- ・ 基礎 ・杭基礎 ☒ 直接基礎
- ・ 階数 1 階
- ・ 建築面積 731.46 m²
- ・ 延べ面積 694.44 m²
- ・ 建築年月 1979 年
- ・

■久松台小学校

- ・ 場所 福山市久松台一丁目 9 番 1 号
- ・ 用途 小学校(屋内運動場)
- ・ 構造 ☒ 鉄骨造 ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ ☐ 補強コンクリートブロック造
- ・ 基礎 ・杭基礎 ☒ 直接基礎
- ・ 階数 1 階
- ・ 建築面積 853.33 m²
- ・ 延べ面積 773.91 m²
- ・ 建築年月 1979 年
- ・

4. 業務概要

長寿命化計画実施に向け調査対象建物について、本仕様書及び学校建物の耐力度測定方法編集委員会編「既存鉄筋コンクリート造・鉄骨造・木造・補強コンクリートブロック造学校建物の耐力度測定方法(第二次改訂版)」に基づき、建物の劣化状況の調査を行うものである。

5. 調査単位

屋内運動場の棟単位(EXP.J がある場合は別棟とみなす)、建築年単位(建築年が異なる毎)で実施する。

6. 調査内容

調査は次の事項により現地調査，図面及び調査表を作成する。

- (1) 鉄骨の腐食状況
- (2) 接合部の破損状況

調査業務

1. 屋内鉄骨状況調査

- ・見え掛りとなるすべての鉄骨部分の目視調査を行う。
(高所については双眼鏡等で確認)
- ・写真及び調査報告書作成を行う。

2. 継手調査(天井面 仕上:ケイカル板)

- ・天井材を一部撤去し，目視調査を行う。
- ・撤去した部分は点検を行うための点検口を設置する。
- ・写真及び調査報告書作成を行う。

3. 継手調査(天井面 仕上:スパンドレル)

- ・天井材を一部撤去し，目視調査を行う。
- ・撤去した部分は点検を行うための点検口を設置する。
- ・写真及び調査報告書作成を行う。

4. 柱脚調査(外部 仕上:ラスモルタル)

- ・外部材を一部撤去し，目視調査を行う。
- ・撤去した部分はラス及びポリマーセメントモルタル等で埋め戻し,成型を行う。
- ・写真及び調査報告書作成を行う。

7. 特記事項

- ・調査者は，建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士とする
- ・参考資料として当該施設の設計図書等を受託者に貸与する。受託者は貸与された関係資料を委託業務完了後に返還する。
- ・調査報告書は全て福山市の所有とし，受託者は他に公表，貸与等をしてはならない。
- ・調査のために建物の一部を破壊する必要がある場合は，事前に協議を行い，調査後は速やかに現状に復旧する。
- ・当該建物の修繕・改修工事の履歴について，施設管理者からヒアリングを行い現場の調査を行う。

8. 調査報告書の作成

- ・調査報告書は文部科学省初等中等教育局「公立学校建物の耐力度調査実施要領」等に基づき作成する。

- ・調査報告書には資格の写しを添付し、記名押印する。
- ・調査写真は外観・内観及び調査試験内容がわかるものとする。
- ・調査記録を整理し添付する。

9. 調査報告書に添付する図面等

① 意匠図

- ・付近見取図，配置図 1：500～600
- ・平面図，断面図 1：100～200

② 構造図

- ・伏図 1：100～200
- ・軸組図 1：100～200
- ・各リスト図（梁，柱等） 1：100～200
- ・基礎，梁詳細図 1：30～50

10. 成果品の提出

成果品は次のとおりとし，調査単位ごとにまとめる。

- ・報告書 A4サイズのパイプファイルに製本（2部）
- ・報告書の電子データ CD-Rに記録し提出
- ・取得資料 本調査遂行上に取得した資料（1部）
- ・写真 本業務で撮影した写真（報告書に添付）

11. 貸与する資料

- ・新築，改修図面（意匠図，構造図）
- ・耐震診断報告書，耐震改修報告書

12. 遵守事項

- ・受託者は，建築基準法その他関係法令を遵守して業務を遂行する。
- ・受託者は，業務の着手にあたり，約款に定めるもののほか，業務経歴書・管理技術者選任（変更）通知書・業務担当者名簿・協力技術者・事務所経歴書を提出する。
- ・受託者は，業務遂行にあたり，内容等に疑義が生じた場合は，速やかに質疑書を提出し，指示を受ける。
- ・受託者は，業務を完了したときは，約款に定めるもののほか，成果品納入書を提出する。
- ・受託者は，監督員及びその他関係者に対して綿密な連絡を取り，業務の円滑な進捗をはかる。
- ・受託者は，打ち合わせ事項を業務打ち合わせ記録簿に記録し，提出する。

設計書

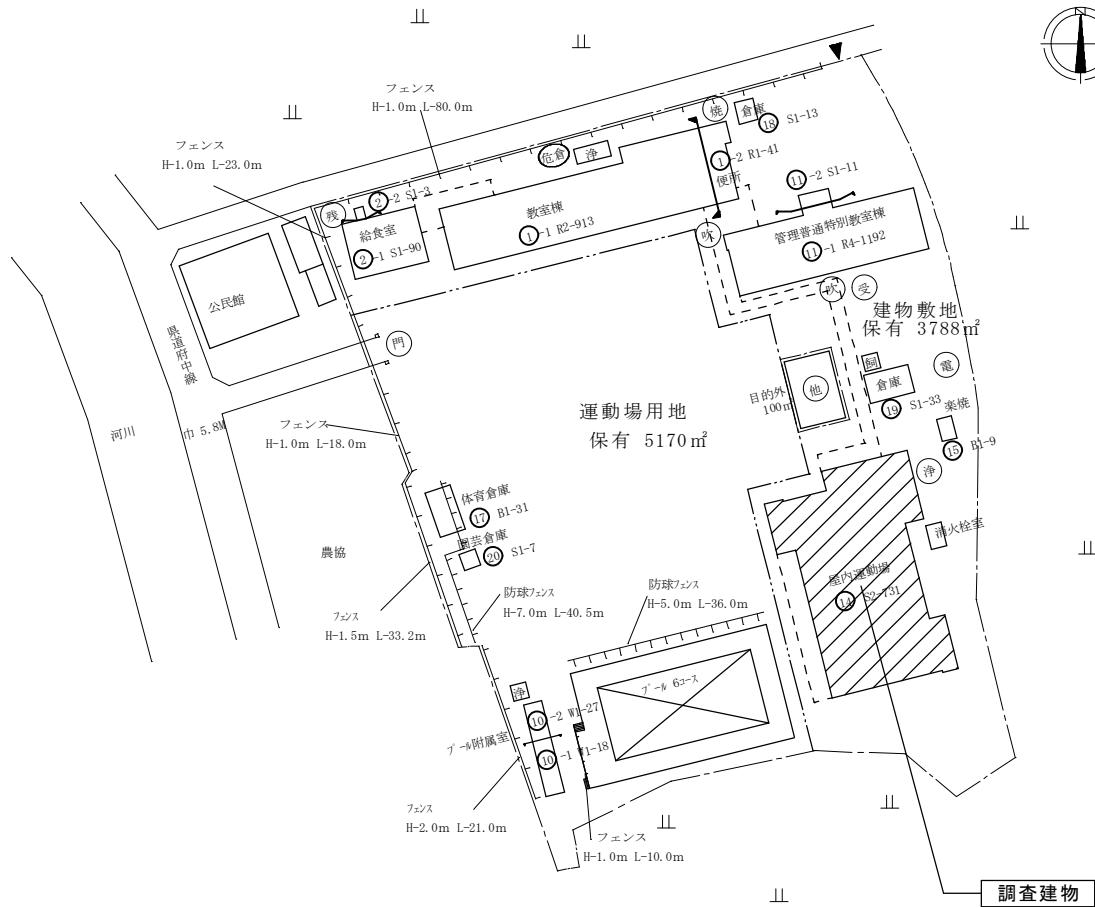
[illegible]

[illegible]

[illegible]



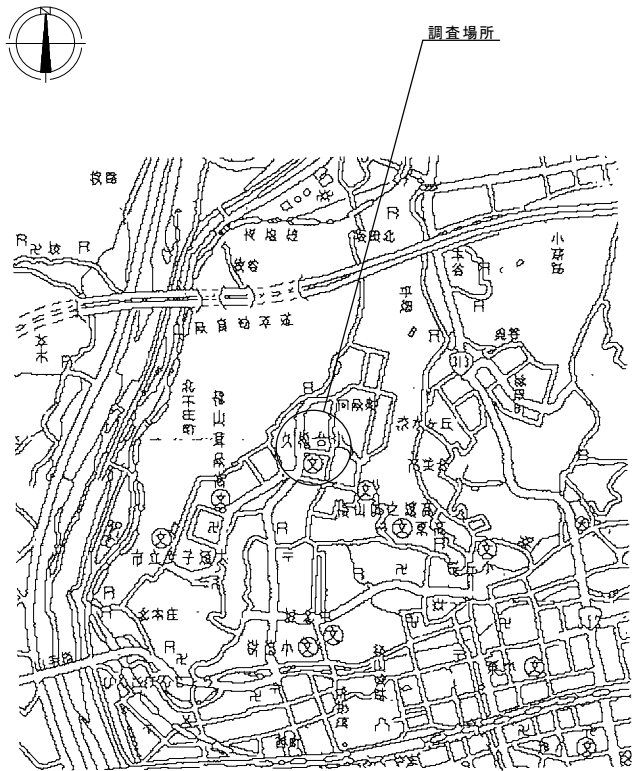
付近見取図



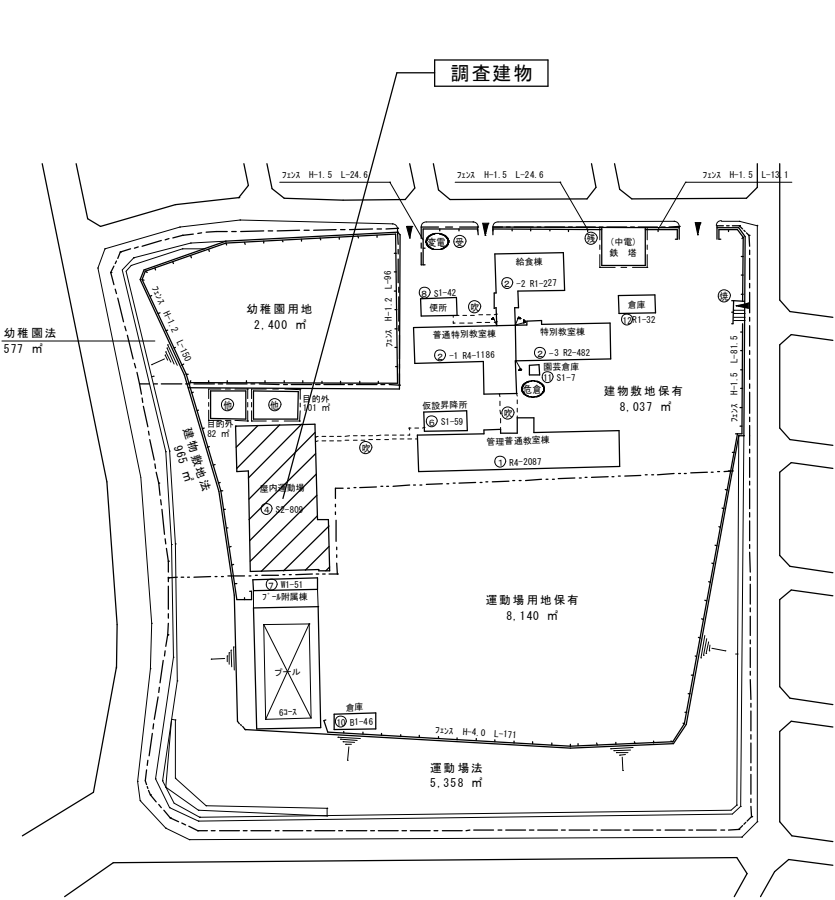
配置図 S=1/600

A2: 100%
A3: 71%

委 託 名	福山市立本郷小学校他 1 校屋内運動場劣化調査業務委託		福山市教育委員会事務局管理部施設課					図 面 N O .
図面名称	付近見取図・配置図	2023年12月	主 務	課 長	次 長	課 長 補 佐	施設課長	部 長
								1



付近見取図



配置図 S=1/1000

A2: 100%
A3: 71%

委 託 名	福山市立本郷小学校他 1 校屋内運動場劣化調査業務委託	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .				
			主務	課長	次長	課長補佐	施設課長
図面名称	付近見取図・配置図	2023年12月					