

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市深津交流館改築カーテン取付工事（ゼロ市債）

1 現場の状況

- ・現在、建築工事及び各設備工事を施工中です。
- ・本工事施工箇所の仕上げ工事は、2024年6月中旬完了を予定しています。

2 留意事項

- (1) 工事期間中は工事の安全はもとより、周辺地域及び第三者に対して細心の安全対策を講じてください。
- (2) 工事場所付近は保育園が隣接し、周辺道路は通学路となっています。工事車両等は登下校の時間帯を避けて出入りするなど、周辺地域への配慮をお願いします。
- (3) 工事車両の出入りに際しては、一般車両・歩行者の通行の支障とならないよう、十分配慮してください。
- (4) 実施工程は、別途工事受注者と十分に協議調整を行い、監督員の承諾を受けてください。
- (5) 関連工事受注者と連携を密にし、工事全体の円滑な進捗に努めてください。
- (6) 本工事受注者は地元製品の積極的な活用に努めてください。
- (9) 契約後は速やかに施工計画書等を提出し、監督員の承諾を受けてください。

3 別途工事

- ・建築工事
- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・冷暖房換気設備工事
- ・ガス設備工事

4 工事における「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」ロゴの標示について

「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」が 2025 年 5 月 18 日から 24 日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事名称

福山市深津交流館改築カーテン取付工事（ゼロ市債）

図面リスト	
番号	図面名称
C-01	特記仕様書・配置図
C-02	ロールスクリーン他配置図

福山市建設局建築部営繕課			2024年 2月		
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長



福山市建築工事特記仕様書

I 工事概要

1. 工事名称: 福山市深津交流館改築カーテン取付工事(ゼロ市債)
2. 工事場所: 福山市東深津町六丁目7番1号
3. 用途地域: 第一種住居地域
4. 防火地域: 防火地域
5. 工事種別: ○ 新築
6. 敷地面積: 2,010.09㎡
7. 建物概要:

木造 平家建	
建築面積	656.12㎡
延べ面積	579.20㎡
床面積	交流館
1F	579.20㎡
8. 工事内容: カーテン・ロールスクリーン取付工事 一式

- 9. 別途工事**
- 建築主体工事
 - 電気設備工事
 - 給排水衛生設備工事
 - 冷暖房換気設備工事
 - ガス設備工事
 - ・ 補装工事
- ※ 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいます。
 ※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出してください。
 ※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。
 ※ 本工事の契約会計年度の支払いはありません。次年度全額を支払います。(以下「ゼロ市債」という。)

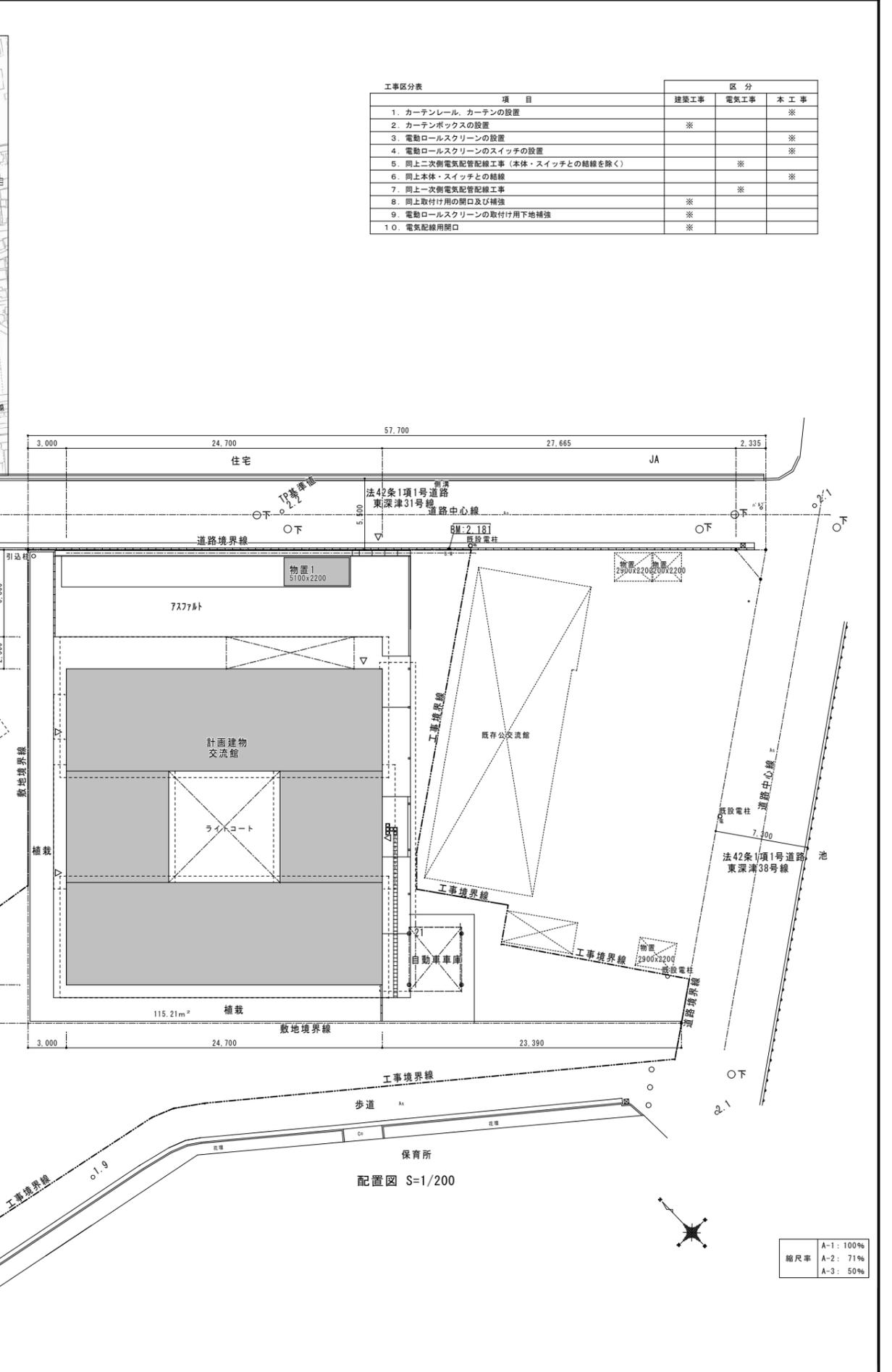
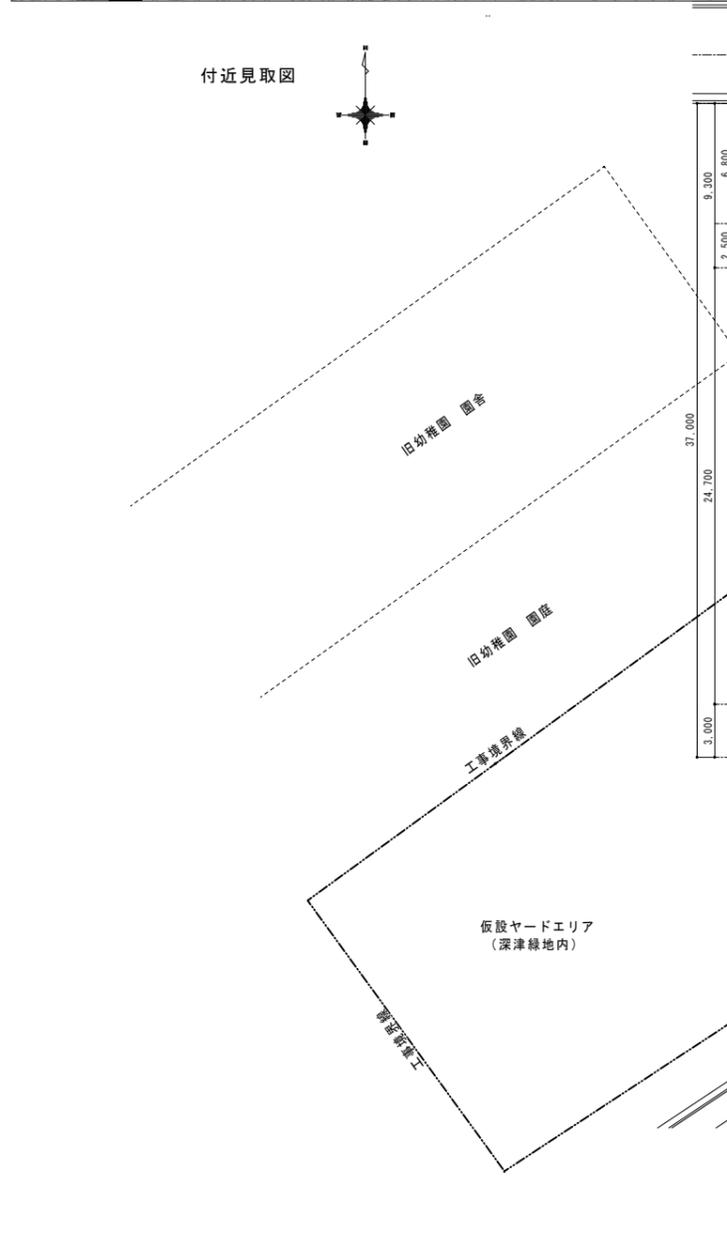
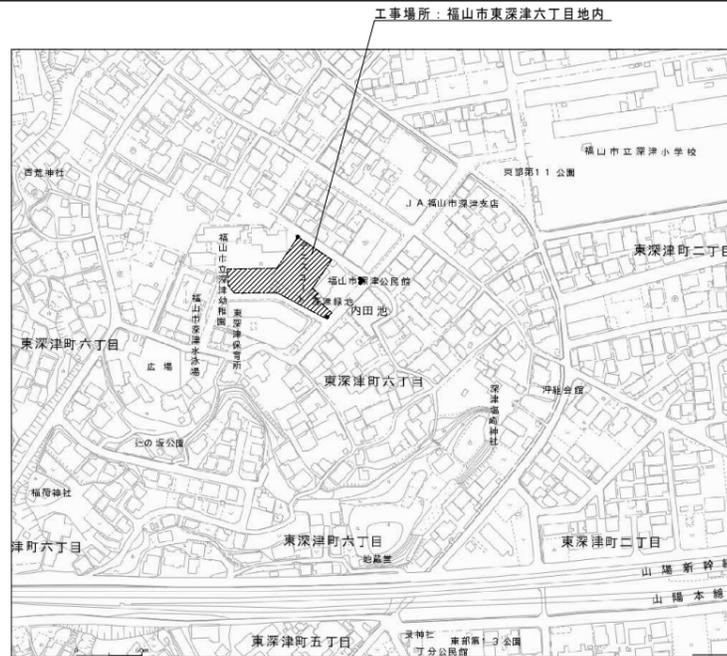
- II 建築工事仕様**
1. 一般共通事項
 - ① 仕様: 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁登録部監修、公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版(以下「建築標準仕様書」という。)による。
 - ② 発生材の処理: 発生材はすべて構外に搬出し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設廃棄物処理方針に基づき適正に処理する。
 - ③ 工事及び完成写真:

分類	規格	撮影枚数	提出部数
着手前	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1
工事中	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1
完成時	L判程度(カラー)	各室4面	1
	2L判程度(カラー)	外景4面	

4. 完成時の提出図書: 速やかに次の図書を提出する。
 - ・ 竣工図(完成図)
 - ・ A3版を2つ折りにして製本
 - ・ 竣工図電子データ
 - ・ CADデータ(媒体(CD-Rなど)、データ形式等は監督員の指示による。)
 - ・ その他監督員の指示する書類
5. 現場の管理:
 - ・ 本工事受注者は、工事現場内において、主任技術者(下請を含む)に工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
 - ・ 工事中は養生を十分に行い、既存工作物を破壊した場合は速やかに復旧する。
 - ・ 工事中は安全管理を十分に行い、事故等の防止に努める。
 - ・ 関連工事等の調整を十分に行う。

2. 特記事項
 - ① カーテン工事:
 - ・ カーテンの開閉操作は特記なき限り手引きとする。
 - ・ カーテン用生地は、消防法に定める防炎性能の表示があるものとし、各々(財)日本防炎協会の認定ラベル(防炎物品の表示マーク)を縫い付ける。
 - ・ 生地の色見本を監督員に提出し、承諾を得ること。
 - ・ カーテンの取付け幅及び高さの製作方法は別図及び表により、現場実測により定める。
 - ・ ひだの種類は次による。ドレープカーテン・つまみひだ(きれ地の取付け幅に対する倍数1.5以上)
 - ・ ひだ間隔は120mm程度とし、上端は幅75mm程度のカーテン芯地を縫い縫いする。間引き及びすそは伏縫いとす、すその折返し寸法は100~150mm程度とする。
 - ・ カーテン下端は、腰のある窓の場合は窓下から150mm程度下げ、腰のない窓の場合は床に触れない程度とする。
 - ・ タッセルバンドは、カーテンきれ地と共布で加工したものを取り付ける。
 - ・ カーテンレールは、V20アルミ製(タチカワブラインド)同等品とする。
 - ・ ランナーは、合成樹脂製とする。
 - ・ 引分けの箇所には、交差ランナーを使用する。
 - ・ フック(ひるかん)は、樹脂製(アジャスター付)とする。
 - ・ ふさ掛け金具及びひも掛け金具は、亜鉛合金製程度のもとする。
 - ・ カーテン及びカーテンレールの取付け幅及び高さの製作方法は、現場実測により定める。
 - ・ 生地の高品質: サンゲツ キングストーン /カワシマ エコブラインダー 同等品
 - ② ロールスクリーン工事:
 - ・ ロールスクリーン用生地は、消防法に定める防炎性能の表示があるものとし、各々(財)日本防炎協会の認定ラベル(防炎物品の表示マーク)を縫い付ける。
 - ・ 生地の色見本を監督員に提出し、承諾を得ること。
 - ・ 製品は大型窓用自動タイプとし、操作方法はチェーン又はルーブコード仕様とする。
 - ・ チャイルドセーフティー仕様とする。(チェーンハンガー・セーフティジョイント等)
 - ・ ロールスクリーンの取付け幅及び高さの製作方法は、現場実測により定める。
 - ・ 生地の高品質: 透過性ランクA、遮光タチカワ ラルクシールド、ニチベイ ソフィー トーソー マイテックループ 同等品

※当該一覧表に示す仕上げ寸法は設計寸法であり、カーテン等の1箇所についての寸法を表す。
 ※製作寸法は、現場実測により製作図を作成し監督員の承諾を受ける事。



工事区分表

項目	区分		
	建築工事	電気工事	本工事
1. カーテンレール、カーテンの設置			※
2. カーテンボックスの設置	※		
3. 電動ロールスクリーンの設置			※
4. 電動ロールスクリーンのスイッチの設置			※
5. 同上二次側電気配管配線工事(本体・スイッチとの結線を除く)		※	
6. 同上本体・スイッチとの結線			※
7. 同上一次側電気配管配線工事		※	
8. 同上取付け用の開口及び補強	※		
9. 電動ロールスクリーンの取付け用下地補強	※		
10. 電気配線用開口	※		

縮尺率

A-1: 100%
A-2: 71%
A-3: 50%

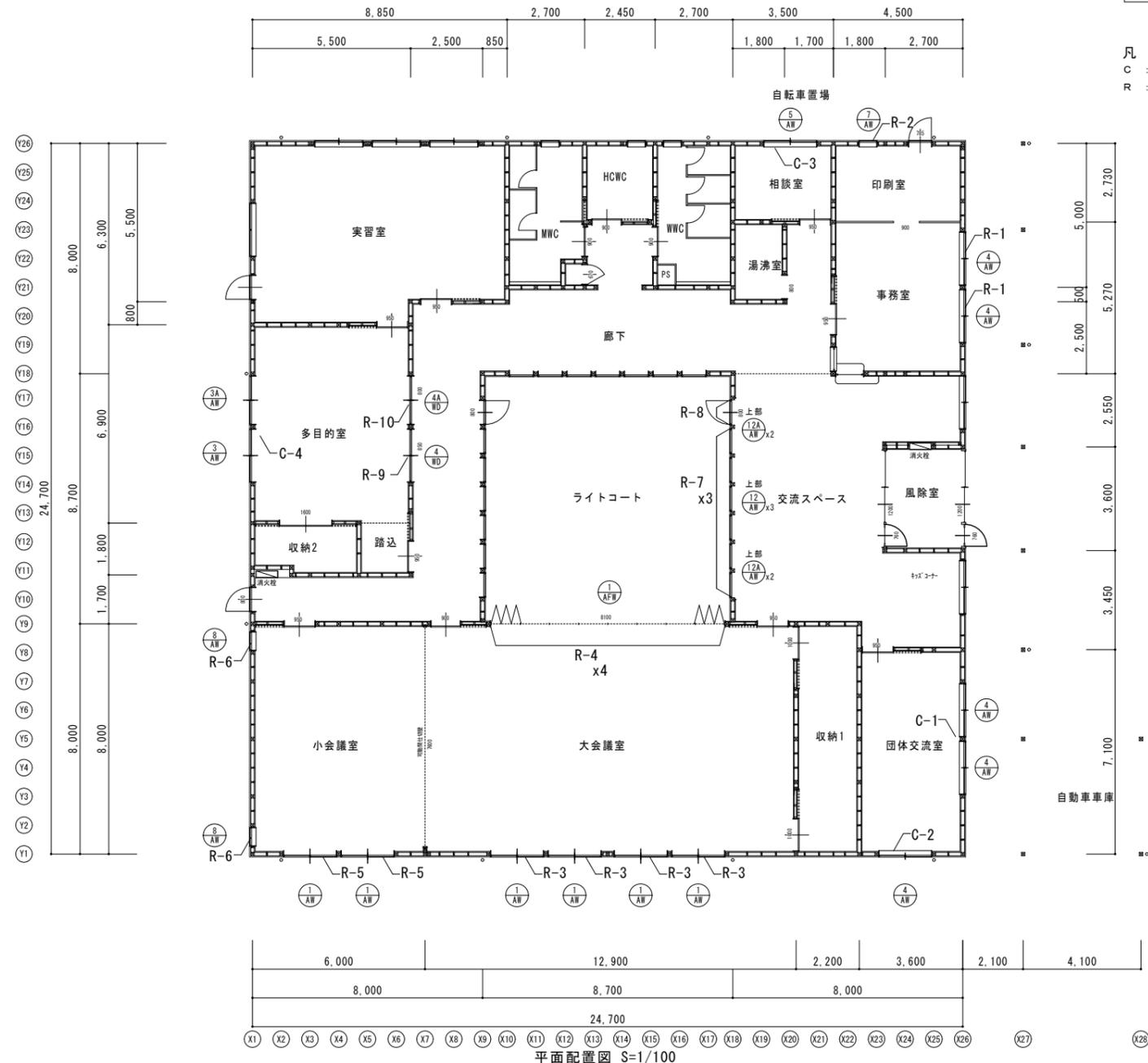
ロールスクリーン ※両端部及び下部は建具内法+40(額縁まで)とする 上部はカーテンボックスまで

階数	部屋名	建具番号	記号	種類	建具寸法			仕上り寸法			個所	備考
					W	H	個所	W	H			
1	事務室	AW-4	R-1	普通	1830	1550	2	1910	1710	2	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)
		AW-7	R-2	普通	600	1100	1	680	1710	1	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)
	大会議室	AW-1	R-3	普通	1830	2900	4	1910	3230	4	透過性ランガ	
		AFW-1	R-4	普通	8100	2800	1	2000	3230	4	透過性ランガ	電動(リモコンタイプ・リモコン×2)
	小会議室	AW-1	R-5	普通	1830	2900	2	1910	3120	2	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)
		AW-8	R-6	普通	600	2900	2	680	3120	2	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)
	交流スペース	AW-12	R-7	普通	820	1325	3	1920	1325	3	透過性ランガ	枠正面付け
		AW-12A	R-8	普通	820	1325	4	900	1325	1	透過性ランガ	枠正面付け
	多目的室	WD-4	R-9	普通	1820	2100	1	1900	2770	1	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)
		WD-4A	R-10	普通	1670	2100	1	1750	2770	1	透過性ランガ	カーテンボックス内取付(H=120)

カーテン ※重ね部はW300、端部は建具内法寸法+150とする。 下部は建具内法寸法+150とする

階数	部屋名	建具番号	記号	種類	建具寸法			仕上り寸法			個所	種類	ひだ倍数	形式	仕様	備考
					W	H	個所	W	H							
1	団体交流室	AW-4	C-1	ドレープ	1830	1550	2	4130	1820	1	ドレープ	1.5	引分け	2	カーテンボックス内取付(H=120)	カーテンレール
		AW-4	C-2	ドレープ	1830	1550	1	2130	1820	1	ドレープ	1.5	引分け	2	カーテンボックス内取付(H=120)	カーテンレール
	相談室	AW-5	C-3	ドレープ	1830	1100	1	2130	1670	1	ドレープ	1.5	引分け	2	カーテンボックス内取付(H=120)	カーテンレール
	多目的室	AW-3	C-4	遮光	1830	2650	1	3965	2770	1	遮光	1.5	引分け	2	カーテンボックス内取付(H=120)	カーテンレール
		AW-3A			1650	2650	1									

凡例
 C : カーテン
 R : ロールスクリーン



平面配置図 S=1/100

縮尺率 A-1: 100%
 A-2: 71%
 A-3: 50%

原設計株式会社
 〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 一級建築士事務所広島知事登録第22(1)0409号
 TEL 084-922-3213 一級建築士 甲斐 宣行
 FAX 084-922-3214 第253330号



福山市建設局建築部営繕課
 2023年 3月

工事名称 福山市深津交流館改築カーテン取付工事(ゼロ市債)
 図面名称 ロールスクリーン他配置図

1:100

C-02

参考数量書

§ 工事名称 福山市深津交流館改築カーテン取付工事（ゼロ市債）

§ 工事場所 福山市東深津町六丁目7番1号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市深津交流館改築カーテン取付工事（ゼロ市債）

工事場所 福山市東深津町六丁目7番1号

【工事概要】
カーテン・ロールスクリーン取付工事 一式

【別途工事】
建築工事
電気設備工事
給排水衛生設備工事
冷暖房換気設備工事
ガス設備工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
カ-テ取付工事	1	式		
計				

交流館棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	カーテン・ロールスクリーン等設置程度	1	式			
整理清掃	カーテン・ロールスクリーン等設置程度	1	式			
脚立足場	カーテン・ロールスクリーン等設置程度	1	式			
計						

交流館棟		エント及びその他		ロールスクリーン工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
R-1 ロールスクリーン	チェーン式 W1,910×H1,710 運搬費含む	2	台			
R-2 ロールスクリーン	チェーン式 W680×H1,710 運搬費含む	1	台			
R-3 ロールスクリーン	チェーン式 W1,910×H3,230 運搬費含む	4	台			
R-5 ロールスクリーン	チェーン式 W1,910×H3,120 運搬費含む	2	台			
R-6 ロールスクリーン	チェーン式 W680×H3,120 運搬費含む	2	台			
R-7 ロールスクリーン	チェーン式 W1,920×H1,325 運搬費含む	3	台			
R-8 ロールスクリーン	チェーン式 W900×H1,325 運搬費含む	1	台			
R-9 ロールスクリーン	チェーン式 W1,900×H2,770 運搬費含む	1	台			
R-10 ロールスクリーン	チェーン式 W1,750×H2,770 運搬費含む	1	台			
本体取付		1	式			
小計						
R-4 ロールスクリーン 電動タイプ	W2,000×H3,230 リコンタイプ	4	台			
リコン受信機セット		1	個			
赤外線リコンセット		2	組			
電源レギュレーター類		4	個			
電動部結線		4	台			
本体取付		1	式			
運賃・搬入梱包費 諸経費		1	式			
小計						
計						