**農家住宅 に係る審査基準チェックリスト**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | 摘　　　要 | | 適否 | 添　付　図　書 | 提出指示 | 提出確認 |
| 申請者の妥当性 | ①年間60日以上農業に従事する者  （１）（２）いずれかに該当 | |  | ◎農業計画書(審査申請書へ)  ◎申請者世帯全員の住民票  (続柄が確認できるもの)  ◎農地基本台帳登載証明  ◎固定資産評価証明又は納税通知書(申請者世帯全員のもの)  ◎世帯責任者を説明する資料  ○申請者世帯の戸籍謄本  〇農家住宅建築後10年の間耕作  状況等を報告する旨の申立書  ※その他の権限により耕作する場合や新規就農者の場合 |  |  |
| (1) | □所有権その他の権限に基づいて、市街化調整区域内の農地を耕作する世帯（＝農家）の責任者  □耕作地を所有  □その他の耕作権限 |
| ・耕作地の面積：　　　　㎡≧1，000㎡ |  | ◎耕作地を示す資料  ・耕作地の位置図（すべての耕作地）  ・耕作地の写真（すべての耕作地）  ・耕作地の公図(必要とする場合) |  |  |
| (2) | □農地所有適格法人の構成員 |  | ○農業生産法人の構成員であることを証する資料 |  |  |
| 申請の妥当性 | ②１農家につき１住宅に限る | |  | ◎固定資産評価証明又は納税通知書(予定居住者の全員のもの) |  |  |
| 申請地の妥当性 | ③耕作地に照らし、適切な位置に所在  　・耕作地からの距離：　　　　m≦1，000m | |  |  |  |  |
| 予定建築物の妥当性 | ④農家住宅としてふさわしい規模、構造、設計、かつ、周辺の土地利用及び環境と調和のとれたもの  ・延べ面積：　　 　　㎡  ・最高の高さ：　　　ｍ | |  | ◎配置図  ◎各階平面図（各面積の記入）  ◎立面図（高さの記入）  ◎住民票(予定居住者の世帯全員のもの(続柄表示を要す)) |  |  |
| 農機具の保有状況 | □農機具の保有状況 | |  | ○農機具保管場所の位置図  ○農機具の保管状況の写真 |  |  |

凡例：◎必要とする資料　○場合により要する資料

※　次に該当する場合は、別途資料を添付してください。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □　①(1)のその他の権限による耕作の場合 | |  |  |  |  |
|  | □耕作権の確認  (「利用権」「賃貸借権」「使用貸借権」により耕作権を有する場合)  ※利用権等の設定が10年以上 |  | ◎耕作権限を証する資料  　・農業経営基盤強化促進法による農地賃貸借許可証  ・農地法第3条許可書 |  |  |
| □農業用倉庫を併設する場合 | |  | 「農業用倉庫に係る審査基準チェックリスト」に適合 |  |  |
| □宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を要する  造成行為の有無　：有・無 | |  | ◎敷地縦横断面図  (現況、計画地盤面、造成高さ等表示) |  |  |