

記載例

農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書

〇〇〇〇年〇〇月〇〇日

福山市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 福山市■■■町■■番■■号  
 名前 ■■ ■■  
 (電話番号 )

登記されている所有者と譲渡人等の住所・名前が異なる場合は戸籍・住民票などを添付してください。

譲渡人等 住所 福山市●●●町●●番●●号  
 名前 ●● ●●  
 (電話番号 )

次によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を移転(設定)したいので、農地法第5条第1項第6号の規定により届け出ます。

1 土地の所在、地番、地目及び面積等	土地の所在	地番	地目 登記簿 現況	面積(m <sup>2</sup> )	耕 作 者 名前 住 所	
	●●町	123	田 田	300	●●●●	福山市●●●町●●番●●号
		以下	余 白			
	目的:「露天駐車場」、「露天資材置場」など					
計 1 筆 300 m <sup>2</sup> (田 1 筆 300 m <sup>2</sup> 、畑 筆 )				「着工後〇か月」など		
2 転用計画	転用の目的	住宅		「受理あり次第」など		「着工後〇か月」など
	都市計画法による開発許可を要しない転用にあつては同法第29条の該当号					第 号に該当
	転用の時期	工事着工 2022年〇月〇日		工事完了 2023年△月△日		
	転用の目的に係る事業又は施設の概要	住宅 1 棟 木造2階建て 延床面積180m <sup>2</sup>				具体的に記入してください。
3 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定移転の時期	権利の存続期間	
	所有権	設定・移転		〇〇年〇月〇日	永年	
4 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要	被害防除対策には万全を期しますが、万一被害が発生した場合は、自己の責任において対処します。					

「所有権」の「移転」  
 「賃借権」の「設定」(有償の貸借)  
 「使用貸借権」の「設定」(無償の貸借)

「受理後」など  
 その効力を生じたので、農地法  
 所有権の場合「永年」  
 賃借権の場合「〇年間」  
 使用貸借権の場合「〇年間」、「期限を定めない」など

年 月

号

福山市農業委員会会長

印

1 記載注意

- 関係者が法人である場合には「名前」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業種をそれぞれ記載する。
- 「転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、事業又は施設の種類、数量及び面積、その事業又は施設に係る取水又は排水施設等について具体的に記入する。
- 「権利を設定、移転しようとする契約の内容」欄の「権利の設定移転の別」の項は該当事項を○で囲む。

2 添付書類

- 届出に係る農地等の位置を示す地図
- 届出に係る農地等の登記事項証明書(全部事項証明書に限る。)
- 届出に係る農地等の登記簿の登記名義人と譲渡人等が、相続登記の未了等の理由で異なる場合、又は住所等の表示が異なる場合は、真正な権利者であることを証する書面(戸籍謄本、除籍の謄本又は住民票の写しなど)
- 届出に係る農地等が賃貸借の目的となっている場合は、その賃貸借につき農地法第18条第1項各号のいずれかに該当することを証する書面、又は同条による知事の許可があったことを証する書面
- 都市計画法第29条の許可を要する場合は、その許可を証する書面