

# 事業計画書

様式第2号-1

当初 最終

作成年月日	2024年 1 月 14 日
法人名	株式会社Third Brain
代表者職名前	田頭 和規
担当者名	連絡先

受理	2024年 1 月 22 日
関係者への意見聴取	<input checked="" type="checkbox"/> 市 建築指導課 消防局予防課
	<input checked="" type="checkbox"/> 福山市障がい福祉サービス等の指定に係る懇話会
	<input type="checkbox"/>
回答	2024年 5 月 28 日

## 1 協議事項

事業種別	放課後等デイサービス	事業所名	福山ジョブcollege	開設(変更)予定日	2024年6月1日
------	------------	------	--------------	-----------	-----------

協議の種類	計画の概要		本計画書に記載が必要な項目																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
<input checked="" type="checkbox"/> 新規事業所の開設 <input type="checkbox"/> 事業の追加	<input type="checkbox"/> 共生型サービス	<input type="checkbox"/> 共生型サービス以外	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input checked="" type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 多機能型サービス	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input checked="" type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 定員の変更	<input type="checkbox"/> 就労継続支援A型	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 共同生活住居の追加	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 上記以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 大幅な事業内容の変更 ※△は生産活動を行う事業	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 事業所の移転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※必要に応じて○△が無い部分も記入いただく場合があります。

## 2 事業実施に係る動機

<p>自立訓練としましては、高校卒業後に就職出来ず、自宅に引きこもって生活している方などが大変増えてきているとの認識から機会があれば、その方々の力になりたいと考えていました。多治米町に最適な場所が手に入ったのをきっかけに、自立訓練の施設を開始いたしました。生活リズムを作り、働くなどの社会参加が出来る前段階のステップを踏むことが出来る支援事業所を目指したいと考えています。</p> <p>放課後等デイサービスにつきましては、近年、発達障害・知的障害と診断される子が増え、放課後等デイサービスの需要も増えてきていると感じていたところ、幸い、小中学校の教師の退職者や教師の経験がある優秀な人材で、発達障害・知的障害と診断された児童等の指導に関わりたいと希望している方々と知り合えたことで、放課後等デイサービスの開始を考えました</p> <p>当事業所では、社会性に目を向けた支援プログラムに力を入れて取り組んでいきたいと考えています。</p>	<p>意見</p> <p>・就労継続支援B型を廃止し、新たに放課後等デイサービスを開設することについて、どのような目的でサービスを変更し、何をしようとしているかをより明確に定め、福祉事業として計画的に事業運営が行えるよう留意すべきである。</p>
---	---

## 3 法人の概要

設立年月日	2012年 11 月 27 日			意見
法人が実施する主な事業	① 不動産売買	割合	90 %	
	② 自立訓練(生活訓練)・放課後等デイサービス	割合	10 %	
	③	割合	%	
法人の理念	社会のために弊社の仕事を役立てる。			
法人の基本方針	一人ひとりの個性と自主性を大切にして、自身が持つ可能性を最大限に伸ばしていけるように支援をし、利用下さる方や地域の皆さまからも信頼されるよう努めます。			

## 4 法人の主要取引先

上段: 取引先 下段: 所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件		意見
	30 %	0 %	末日	日回収	
	50 %	0 %	末日	日回収	
	%	%	日	日回収	

5 施設の概要【平面図は7のとおり】

土地	所在地	福山市多治米町一丁目8番5号□		用途区域	第一種住居地域		意見	
	所有者			抵当権	□ あり			
建物	名称	廣江貸倉庫		構造	鉄骨ALC造		・今回計画の自立訓練(生活訓練)・放課後等デイサービスの建築基準法上の用途は「児童福祉施設等」に該当しますが、用途を変更する床面積が200㎡以下のため建築基準法上の手続きは不要です。 なお、手続きが不要な場合であっても、建築士等に相談し、建築基準法に適合する計画としてください。 ・収容人員の増加により任意で設置されている非常警報器具は、義務設置になります。 なお、防火管理者の選任及び使用開始届の提出は不要です。	
	用途	自立訓練(生活訓練)・放課後等デイサービス		延面積	106.4 ㎡			
	階層	地上	1階	地下	階	建築年		1995 年
	建築面積	106.4		㎡				
事業の概要	①	種別	自立訓練(生活訓練)					
		手続	使用する階		1階	専有面積	80 ㎡	
	収容人員	16 人	内訳	職員	6 人	利用者	10 人	
	②	種別	放課後等デイサービス					
		手続	使用する階		1階	専有面積	80 ㎡	
	収容人員	16 人	内訳	職員	6 人	利用者	10 人	
③	種別							
	手続	使用する階		階	専有面積	㎡		
収容人員	0 人	内訳	職員	人	利用者	人		
内容	申請種別	□ 新築 □ 増築 ■ 用途変更 □ 移転 □ その他						
	当事業所で、放課後等デイサービスを開始することで、小～高校生、学校に所属する18歳以上の方に対して、学習面・社会性を養う場になることで、18歳以上になった時に、学校に所属していない子は、環境を変えずに自立訓練に変われるようになれば、成人になって就労するまで、将来を見据えた継続した支援が出来るため、放課後等デイサービスと自立訓練の多機能型の施設に変更したい。							

6 付近図

小学校区	川口東	人口	6,101	人	同種の事業所数	5	事業所
					利用定員合計	50	人
<p>当該地域における開設事業のニーズ分析について(新規開設の場合のみ記載)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>優秀な教師退職者等による学業の指導、並びに経験豊富な児童指導員の心のケアができる施設は、多治米には少ないため近隣の小中学校の生徒のニーズが高いと考えます。</p> </div> <p>※付近図に、事業所から一次避難先及び二次避難先への避難経路を記載すること。</p> <p>一次避難先までの距離 <input type="text" value="850"/> m 移動手段 <input type="text" value="自動車、バス、徒歩"/></p> <p>二次避難先までの距離 <input type="text" value="1,000"/> m 移動手段 <input type="text" value="自動車、バス、徒歩"/></p> <div style="border: 1px solid black; width: fit-content; margin: 10px auto; padding: 5px;"> <p>付近図掲載せず</p> </div>							
							意見

7 平面図

※平面図のデータを貼付（貼付が難しい場合は、別添とすること。）  
※各部屋・設備の名称及び面積を記載すること。  
※敷地内に屋外遊技場等がある場合は、合わせて記載すること。

意見

別添（ジョブ図面）

8 従業員

職種	雇用形態		名前	年齢	月給	意見
管理者	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		65	13万円	
児童発達支援管理責任者	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		65	13万円	
児童指導員①	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	A	63万円	
児童指導員②	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	B	36万円	
指導員①	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	C	48万円	
児童指導員③	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	D	44万円	
児童指導員④	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	E	50万円	
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤		万円	
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤		万円	
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤		万円	
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤		万円	
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤		万円	
				月給計	104万円	
人件費				末日	10日支払	ボーナス

9 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
	運転資金	700万円	143万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

10 必要な資金と調達方法

必要な資金		金額	調達方法	金額	意見
設備資金	土地	0万円	補助金	0万円	
	建物	0万円	自己資金	55万円	
	設備	200万円	借入金	700万円	
	車両	50万円			
	その他	5万円			
運転資金		500万円			
合計		755万円	合計	755万円	

11 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見	
利用者見込 A	5人	5人	6人	10人		
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	20万円	20万円	20万円	20万円		
収入 給付費 ※2	0万円	0万円	106万円	201万円		
収入 諸収入	万円	万円	万円	万円		
収入計 ①	0万円	0万円	106万円	201万円		
支出	人件費	104万円	104万円	104万円		104万円
	旅費・交通費	2万円	2万円	2万円		2万円
	賃借料	6万円	6万円	6万円		6万円
	通信費	2万円	2万円	2万円		2万円
	諸経費 ※4	5万円	5万円	5万円		5万円
	支払元金利息	12万円	12万円	12万円		12万円
	支出計 ②	131万円	131万円	131万円		131万円
収支 ①-②	-131万円	-131万円	-25万円	70万円		
生産活動	収入 B	万円	万円	万円	万円	
	売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
	支出 C	万円	万円	万円	万円	
	必要経費	万円	万円	万円	万円	
利用者賃金	万円	万円	万円	万円		
最賃確保状況 (A型) (((B-C)/25)/8)/A	円	円	円	円		

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

【自立訓練(生活訓練)】基本報酬7,470円(747単位)+初期加算560円(56単位)+送迎加算(往復)200円(20単位)=円(単位)

【放課後等デイサービス】学校営業日:基本報酬6,040円(604単位)+加配加算1,870円(187単位)+送迎加算(往復)1,080円(108単位)=8,990円(899単位)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地	万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間の生産額	計算式	1月当たりの生産額
	円 × H ×	日 ×	人 = 万円
	円 × H ×	日 ×	人 = 万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

12 事業計画

<p>(1)事業概要                  事業種別:放課後等デイサービス                  利用定員:10人                  営業日:月～金                  営業時間・サービス提供時間:営業時間(15時～19時)、サービス提供時間(15時30分～18時30分)                  主たる対象者:発達障害児、知的障害児                  送迎の有無:あり(自宅から事業所、事業所から各小学校の間)                  協力医療機関:医療法人社団 藤田小児科内科医院</p> <p>(2)開設事業に係る理念・基本方針                  発達障害・知的障害に対して、学習支援、遊びの支援、ソーシャルスキルトレーニングを行い、学校で不安を感じていることを一緒に考えたり、社会性を養う練習を行うことで、少しでも対象者の力になり、将来、就労系で働く時に、利用者の生活の質が上がり、社会参加出来るように支援していく。そして、自立訓練(生活訓練)と放課後等デイサービスの多機能型事業所になることで、18歳以上になった方も、環境を変えずに、安心して継続した支援を受ける続けられることを目指す。</p> <p>(3)事業内容                  学習支援(宿題や自主学習の支援)                  ソーシャルスキルトレーニング                  遊びの支援</p>	<p style="text-align: center;">意見</p> <p>・放課後等デイサービスに通っていた児童が継続して自立支援に通うことができる良さはあるが、放課後等デイサービスのガイドラインを踏まえ、学童期だからその支援を十分検討する必要がある。</p>
---	--

13 利用者処遇

<p>(1)具体的な支援(療育)内容及び目的                  学習支援では、学校で学びきれなかった部分や、利用者が苦手な部分を、反復して学習していけるように、宿題や自主学習を一緒に行い、学習面の支援を行う。これにより、学習面に不安を抱えて学校の授業についていけず自信を無くして、学校に行けなくなる子もいるため、そのような状況をなるべく生まないように支援していく。                  遊ぶの支援では、遊びを通して、対人関係の練習も行き、知育を含んだ遊びでは、遊びを通して学習も出来る。1人では、気持ちが乗らない場合でも、スタッフなどと一緒に遊ぶことで、遊びをキッカケに療育を行い、発達の支援を行う。ソーシャルスキルトレーニングでは、対人関係をスムーズにするための知識と具体的な技術(=人付き合いのコツ)を、学ばせようとする。学校や日常場面で遭遇する対人トラブル等に対して、模擬的な場面を作ったり、そのような場面に遭遇した時の対処方法を話し合っで学んだりすることで、対人関係を養う練習を行っていく。小さな気づきや大きな気づきを、意図的に作り、一緒にフィードバックしていき、少しずつ、人間関係の構築方法を学ぶ支援を行う。</p> <p>(2)支援を行うために必要となる職員の経験・有する資格など                  児童発達管理責任者                  児童指導員                  専門職員(理学療法士等)</p> <p>(3)職員の質向上のための教育・研修計画                  社会人として、ご家族、利用者と接するための教育、発達障害・知的障害者との接し方、関わり方、支援の仕方などを、施設内研修を行い、職員1人1人が、同じ質の支援を行っていきけるように、共通認識を持って仕事に取り組めるように、教育・研修を行っていく。これらを、年2～6回程度実施する。</p> <p>(4)感染症対策                  来所時の検温(37.5以上でその日の利用中止)、必要時にマスク着用で感染拡大予防、来所時の手洗いを徹底、学校や家族内感染の可能性のある場合は、事前聴取を行い、一時的に利用をお休みして頂くなどの措置を設ける、十分な換気、3蜜の回避、共有部分の消毒、</p> <p>(5)事故防止等の安全確保策及び発生時の対応                  利用者に対して事故が発生した場合、都道府県、市町村、利用者の家族等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じる。また、利用者に対する支援内容提供により、賠償すべき事故が発生した場合は、損害賠償を速やかに行う。そのためにも、当事業所は、損害賠償保険に加入している。</p> <p>(6)関係機関との連携                  相談支援事業所、学校、利用児童のかかりつけ医、医療機関、福山子ども発達支援センターなどと利用者の支援について、情報交換をしっかりと行い、様々な角度から利用者を支援していける構図をしっかりと作り、1人1人に利用者がより質の高い支援を受けることが出来るように協力していく。</p> <p>(7)家族(保護者)支援                  子育ての不安や相談にしっかりと耳を傾け、必要に応じて外部サービスへ繋げる。また、発達障害・知的障害特有の悩みなどに対して、ご家族様にわかりやすく説明を行い、少しでも不安が取り除けるよう支援していく。                  保護者の意向に沿って、学校との連携を図り、児童の情報交換を定期的に行う。</p> <p>(8)その他</p>	<p style="text-align: center;">意見</p>
---	---------------------------------------

14 防災計画

<p>○災害時の対応体制                  消化設備、その他の非常災害に際して、必要な設備を設けるとともに、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報、及び連絡体制を整備し、それらを定期的に従業員に周知する。定期的に、避難、救出、その他必要な訓練も行う。</p> <p>○避難先                  一次避難先：川口交流館                  距離、避難方法及び時間：距離：850m、避難方法：自動車(3分)・バス(分)、徒歩(11分)                  二次避難先：川口小学校                  距離、避難方法及び時間：距離：1,000m、避難方法：自動車(3分)、バス(分)、徒歩(11分)</p> <p>○防災計画等の作成                  1年に1回、職員に対しての非常時避難対策訓練と救命救急講習の実施する。</p> <p>○避難訓練の実施計画                  1年に1回避難訓練を児童も一緒に実施する。</p> <p>○その他</p>	意見
--	----

15 一日の流れ

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝	10:00～19:00	10:00～18:30
■	■	■	■	■	□	□	□		

<p>1 0 時 0 0 分 ~ 1 0 時 3 0 分 準備時間</p> <p>1 0 時 3 0 分 ~ 1 5 時 0 0 分 自立訓練</p> <p>1 5 時 3 0 分 ~ 1 8 時 3 0 分 放課後等デイサービス</p> <p>1 8 時 3 0 分 ~ 1 9 時 0 0 分 職員の1日の振り返り</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p>	意見
--	----

※上記と異なる営業時間・サービス提供時間がある場合に記載すること。

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝		
□	□	□	□	□	□	□	□		

<p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p>	意見
--	----

# 事業計画書

様式第2号-2

当初 最終

受付印
受付印省略

作成年月日	2024年 1 月 14 日
法人名	株式会社Third Brain
代表者職名前	田頭 和規
担当者名	連絡先

## 1 協議事項

事業種別	放課後等デイサービス	事業所名	福山ジョブcollege	開設(変更)予定日	2024年6月1日
------	------------	------	--------------	-----------	-----------

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
協議の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 新規事業所の開設	<input type="checkbox"/> 共生型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 事業の追加	<input type="checkbox"/> 共生型サービス以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> 多機能型サービス	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 定員の変更	<input type="checkbox"/> 就労継続支援A型	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 共同生活住居の追加	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 上記以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 大幅な事業内容の変更 ※△は生産活動を行う事業		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 事業所の移転		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※必要に応じて○△が無い部分も記入いただく場合があります。

## 2 事業実施に係る動機

<p>・就労継続支援B型を廃止し、新たに放課後等デイサービスを開設することにつきましては、放課後等デイサービスの利用者の中でも、社会性に問題があるが学習意欲は高く、学校等での多数の中での人との繋がり方や多数の中での学習が苦手な利用者に特化した施設を目指します。学習面では、元教師を中心に理科実験や美術館などの見学等を含めて指導し、社会面等では、外国人に依頼し、日本以外の常識や文化に触れることで社会に興味を持っていただき、英会話も外人と自由に会話できる環境を作ります。</p>	<p>主な修正点</p> <p>放課後等デイサービスの開始目的と運営方法を明確に記載しました。</p>
--	---

## 3 法人の概要

設立年月日	2012年 11 月 27 日			主な修正点
法人が実施する主な事業	① 不動産売買	割合	90 %	
	② 自立訓練(生活訓練)・放課後等デイサービス	割合	10 %	
	③	割合	%	
法人の理念	社会のために弊社の仕事を役立てる。			
法人の基本方針	一人ひとりの個性と自主性を大切にして、自身が持つ可能性を最大限に伸ばしていけるように支援をし、利用下さる方や地域の皆さまからも信頼されるよう努めます。			

## 4 法人の主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	主な修正点
	30 %	%	日 〇 日回収	
	50 %	%	日 〇 日回収	
	%	%	日 〇 日回収	

5 施設の概要【平面図は7のとおり】

土地	所在地	福山市多治米町一丁目8番5号口		用途区域	第一種住居地域		主な修正点			
	所有者			抵当権	<input type="checkbox"/> あり					
建物	名称	廣江貸倉庫		所有者			建築基準法、非常警報器具設置等の管理を依頼している建築士の名前を記載しました。 収容人数等を修正しました。			
	用途	自立訓練(生活訓練)・放課後等デイサービス		構造	鉄骨ALC造					
	階層	地上	1階	地下	階	建築年		1995年		
	建築面積	106.4		m <sup>2</sup>	延面積	106.4		m <sup>2</sup>		
事業の概要	①	種別	自立訓練(生活訓練)				80	m <sup>2</sup>		
		手続	使用する階	1階	専有面積					
	収容人員	12	人	内訳	職員	6	人	利用者	6	人
	②	種別	放課後等デイサービス				80	m <sup>2</sup>		
		手続	使用する階	1階	専有面積					
	収容人員	20	人	内訳	職員	6	人	利用者	14	人
③	種別						m <sup>2</sup>			
	手続	使用する階		専有面積						
収容人員	0	人	内訳	職員		人	利用者		人	
申請種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他									
内容	二級建築士の●●●●に、建築基準法、非常警報器具設置等の相談をし管理を依頼していきます。									

6 付近図

<p>小学校区 <input type="text" value="川口東"/> 人口 <input type="text" value="6,101"/> 人 同種の事業所数 <input type="text" value="5"/> 事業所 利用定員合計 <input type="text" value="50"/> 人</p> <p>当該地域における開設事業のニーズ分析について(新規開設の場合のみ記載)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>優秀な教師退職者等による学業の指導、並びに経験豊富な児童指導員の心のケアができる施設は、多治米には少ないため近隣の小中学校の生徒のニーズが高いと考えます。</p> </div> <p>※付近図に、事業所から一次避難先及び二次避難先への避難経路を記載すること。</p> <p>一次避難先までの距離 <input type="text" value="850"/> m 移動手段 <input type="text" value="自動車、バス、徒歩"/></p> <p>二次避難先までの距離 <input type="text" value="1,000"/> m 移動手段 <input type="text" value="自動車、バス、徒歩"/></p> <div style="border: 1px solid black; width: fit-content; margin: 20px auto; padding: 10px;"> <p>付近図掲載せず</p> </div>	<p>主な修正点</p>
--	--------------



7 平面図

<p>※平面図のデータを貼付(貼付が難しい場合は、別添とすること。) ※各部屋・設備の名称及び面積を記載すること。 ※敷地内に屋外遊技場等がある場合は、合わせて記載すること。</p>	<p>主な修正点</p>
---	--------------

8 従業員

職種	雇用形態		名前	年齢	月給	主な修正点	
管理者	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		36	10万円	管理者、児童発達支援管理責任者を変更しました。	
児童発達支援管理責任者	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		36	8万円		
児童指導員①	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	A	63		26万円
児童指導員②	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	B	61		22万円
指導員①	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	C	48		10万円
児童指導員③	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	D	44		10万円
児童指導員④	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	E	50		18万円
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤				万円
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤				万円
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤				万円
				月給計	104	万円	
人件費		末日	10日支払	ボーナス		月	

9 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	主な修正点
	運転資金	700万円	143万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

10 必要な資金と調達方法

必要な資金		金額	調達方法	金額	主な修正点
設備資金	土地	0万円	補助金	0万円	
	建物	0万円	自己資金	55万円	
	設備	200万円	借入金	700万円	
	車両	50万円			
	その他	5万円			
	運転資金	500万円			
合計		755万円	合計	755万円	

11 事業の見通し

		1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A		5人	5人	6人	10人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)		20万円	20万円	20万円	20万円	
収入	給付費 ※2	0万円	0万円	106万円	201万円	
	諸収入	万円	万円	万円	万円	
収入計 ①		0万円	0万円	106万円	201万円	
支出	人件費	104万円	104万円	104万円	104万円	
	旅費・交通費	2万円	2万円	2万円	2万円	
	賃借料	6万円	6万円	6万円	6万円	
	通信費	2万円	2万円	2万円	2万円	
	諸経費 ※4	5万円	5万円	5万円	5万円	
	支払元金利息	12万円	12万円	12万円	12万円	
	支出計 ②	131万円	131万円	131万円	131万円	
収支①-②		-131万円	-131万円	-25万円	70万円	
生産活動	収入 B	万円	万円	万円	万円	
	売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
	支出 C	万円	万円	万円	万円	
	必要経費	万円	万円	万円	万円	
	利用者賃金	万円	万円	万円	万円	
最賃確保状況(A型) (((B-C)/25)/8)/A		円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

【自立訓練(生活訓練)】基本報酬7,470円(747単位)+初期加算560円(56単位)+送迎加算(往復)200円(20単位)=円(単位)  
 【放課後等デイサービス】学校営業日:基本報酬3,820円(382単位)+加配加算1,870円(187単位)+送迎加算(往復)1,080円(108単位)=6,770円(677単位)

※2 給付費は、サービス提供月の翌月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先 下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
	万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間の生産額	計算式			1月当たりの生産額				
	円	×	H	×	日	×	人	=	万円
	円	×	H	×	日	×	人	=	万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

12 事業計画

<p>(1)事業概要          事業種別:放課後等デイサービス          利用定員:14人          営業日:月～金          営業時間・サービス提供時間:営業時間(14時00分～20時30分)、サービス提供時間(15時00分～20時00分)          主たる対象者:発達障害児、知的障害児          送迎の有無:あり(自宅から事業所、事業所から各小学校の間)          協力医療機関:医療法人社団 藤田小児科内科医院</p> <p>(2)開設事業に係る理念・基本方針          多文化交流と学習支援を通して学童の社会生活における視野を広げる。</p> <p>(3)事業内容          学習支援(宿題や自主学習の支援)          外国人との交流、英会話指導          理科の実験や料理経験</p>	<p>主な修正点</p> <p>・利用定員数を修正しました。          ・サービス提供時間等を修正しました。          ・理念・基本方針を簡潔、明確にしました。それに伴い、事業内容も詳細に記載しました。</p>
--	---

13 利用者処遇

<p>(1)具体的な支援(療育)内容及び目的          学習支援では、学校で学びきれなかった部分や、利用者が苦手な部分を、反復して学習していけるように、宿題や自主学習を一緒に行い、学習面の支援を行う。これにより、学習面に不安を抱えて学校の授業についていけず自信を無くして、学校に行けなくなる子もいるため、そのような状況になるべく生まないように支援していく。          遊ぶの支援では、遊びを通して、対人関係の練習も行え、知育を含んだ遊びでは、遊びを通して学習も出来る。1人では、気持ちが乗らない場合でも、スタッフなどと一緒に遊ぶことで、遊びをキッカケに療育を行い、発達の支援を行う。ソーシャルスキルトレーニングでは、対人関係をスムーズにするための知識と具体的な技術(=人付き合いのコツ)を、学ぶトレーニングであり、学校や日常場面で遭遇する対人トラブル等に対して、模擬的な場面を作ったり、そのような場面に遭遇した時の対処方法を話し合っで学んだりすることで、対人関係を養う練習を行なっていく。小さな気づきや大きな気づきを、意図的に作り、一緒にフィードバックしていき、少しずつ、人間関係の構築方法を学ぶ支援を行う。</p> <p>(2)支援を行うために必要となる職員の経験・有する資格など          児童発達管理責任者          児童指導員          専門職員(理学療法士等)</p> <p>(3)職員の質向上のための教育・研修計画          社会人として、ご家族、利用者と接するための教育、発達障害・知的障害者との接し方、関わり方、支援の仕方などを、施設内研修を行い、職員1人1人が、同じ質の支援を行なっていけるように、共通認識を持って仕事に取り組めるように、教育・研修を行なっていく。これらを、年2～6回程度実施する。</p> <p>(4)感染症対策          来所時の検温(37.5以上でその日の利用中止)、必要時にマスク着用で感染拡大予防、来所時の手洗いを徹底、学校や家族内感染の可能性がある場合は、事前聴取を行い、一時的に利用をお休みして頂くなどの措置を設ける、十分な換気、3蜜の回避、共有部分の消毒、</p> <p>(5)事故防止等の安全確保策及び発生時の対応          利用者に対して事故が発生した場合、都道府県、市町村、利用者の家族等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じる。          また、利用者に対する支援内容提供により、賠償すべき事故が発生した場合は、損害賠償を速やかに行う。          そのためにも、当事業所は、損害賠償保険に加入している。</p> <p>(6)関係機関との連携          相談支援事業所、学校、利用児童のかかりつけ医、医療機関、福山こども発達支援センターなどと利用者の支援について、情報交換をしっかりと行い、様々な角度から利用者を支援していける構図をしっかりと作り、1人1人に利用者がより質の高い支援を受けることが出来るように協力していく。</p> <p>(7)家族(保護者)支援          子育ての不安や相談にしっかりと耳を傾け、必要に応じて外部サービスへ繋げる。また、発達障害・知的障害特有の悩みなどに対して、ご家族様にわかりやすく説明を行い、少しでも不安が取り除けるよう支援していく。          保護者の意向に沿って、学校との連携を図り、児童の情報交換を定期的に行う。</p> <p>(8)その他</p>	<p>主な修正点</p>
--	--------------

14 防災計画

<p>○災害時の対応体制          消火設備、その他の非常災害に際して、必要な設備を設けるとともに、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報、及び連絡体制を整備し、それらを定期的に従業員に周知する。定期的に、避難、救出、その他必要な訓練も行う。</p> <p>○避難先          一次避難先：川口交流館          距離、避難方法及び時間：距離：850m、避難方法：自動車(3分)・バス(分)、徒歩(11分)          二次避難先：川口小学校          距離、避難方法及び時間：距離：1,000m、避難方法：自動車(3分)、バス(分)、徒歩(11分)</p> <p>○防災計画等の作成          1年に1回、職員に対しての非常時避難対策訓練と救命救急講習の実施する。</p> <p>○避難訓練の実施計画          1年に1回避難訓練を見学も一緒に実施する。</p> <p>○その他</p>	<p>主な修正点</p>
--	--------------

15 一日の流れ

営業日							営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日 祝	14:00～20:30	15:00～20:00
■	■	■	■	■	□	□ □		

<p>1 4 時 0 0 分 ~ 1 5 時 0 0 分 準備時間</p> <p>1 5 時 0 0 分 ~ 2 0 時 0 0 分 サービス提供時間</p> <p>2 0 時 0 0 分 ~ 2 0 時 3 0 分 職員の1日の振り返り</p> <p>時 分 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p>	<p>主な修正点</p> <p>営業時間、サービス提供時間等、1日の流れを修正しました。</p>
---	--

※上記と異なる営業時間・サービス提供時間がある場合に記載すること。

営業日							営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日 祝		
□	□	□	□	□	□	□ □		

<p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p> <p>時 分 ~ 時 分</p>	<p>主な修正点</p>
--	--------------