

神辺駅周辺のにぎわい創出協議会

説明資料

2024年(令和6年)7月5日10時～

かんなべ市民交流センター 3階 第1・2学習室

福山市 市民局 神辺支所 神辺地域振興課・神辺建設産業課

0. 目次

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町 6 学区の人口推移

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町 6 学区の人口推移

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

●背景

神辺駅東側では以前から、歴史的資源を活かした地域主体の取組が行われてきました。加えて、これまで基盤整備が遅れていた駅西側において、土地区画整理事業によって基盤整備が進んできました。

このように、神辺駅周辺は、地域主体の活動によって、まちづくりの機運が醸成されてきたり、基盤整備によって、まちの景色が大きく変わろうとしています。

こうした中において、地域の特性を活かした取組を継続・発展させるとともに、新たな取組を創出する機会として、住民等が主体的にまちの未来の姿（ビジョン）を描くことで一つの道標になり、神辺駅周辺のにぎわい創出につなげることを目的として今年度ビジョンの作成に取り組んでいます。

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

●協議会の目的

ビジョンの策定に向けては、地域住民やにぎわい再生を担っていただく方が参加する（仮称）かなべ未来会議〔ワークショップ等を予定〕で議論を重ねていくことを想定しています。

これに合わせて、地元の商工会や観光協会、交通事業者、金融機関、学識経験者等の皆さまから助言をいただくことを目的として本協議会を設置しました。

協議会の期間はビジョンの策定までで、全3回を想定しています。



（出典）福山駅前再生ビジョン（概要版）

- ・イメージ図
- ・具体性を持った
キャッチコピー などを想定

1.神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

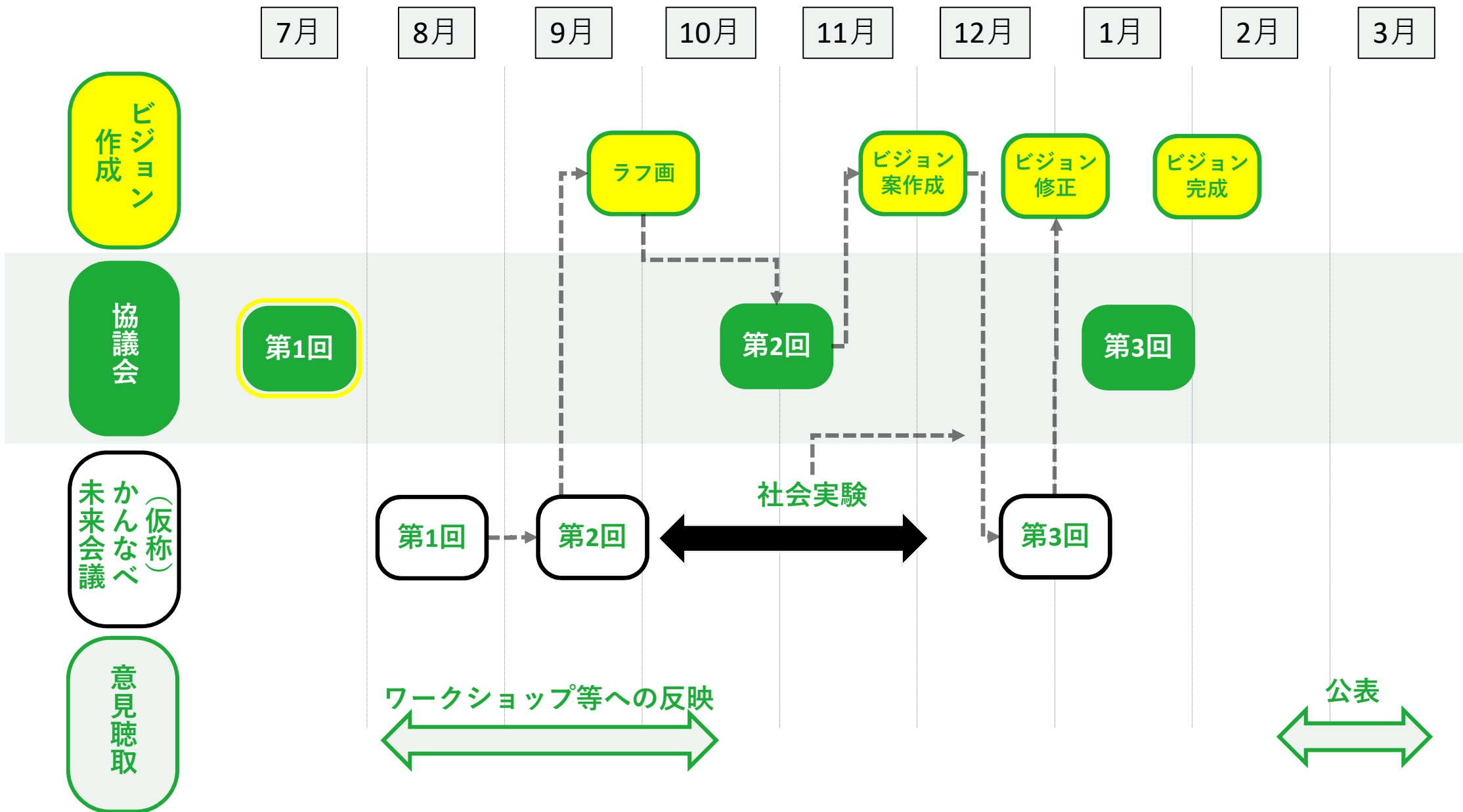
2.今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町6学区の人口推移

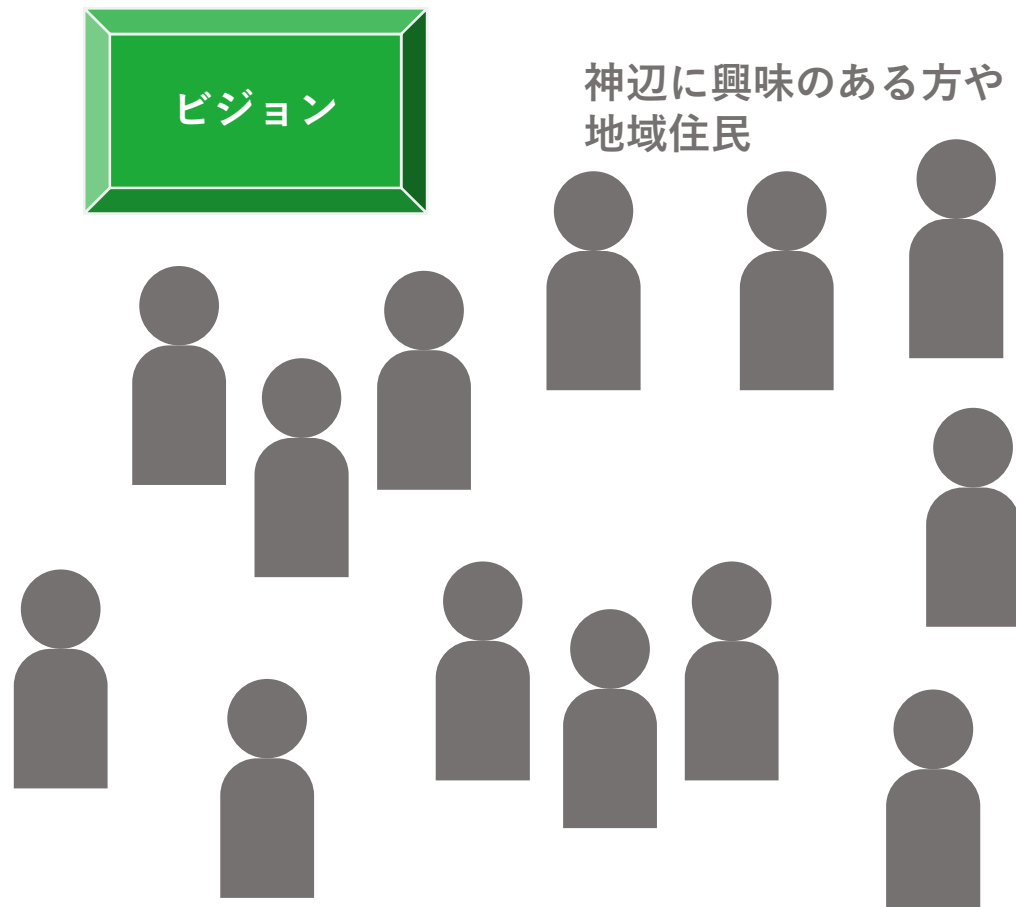
2. 今後の進め方

●今年度のスケジュール（調整中）



2. 今後の進め方

●来年度以降について



今年度、ビジョンの策定を行った後は、ビジョン策定に携わっていただいた方やビジョン公開後に神辺に興味を持っていた方を中心に、具体的な行動につなげていただくため、機運の醸成、人材の発掘・育成に努め、官民で連携して神辺駅周辺のにぎわい再生に取り組めます。

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町6学区の人口推移

(参考資料). 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ

●福山市都市マスタープラン

都市全体及び地域ごとの将来像を具体的に示し、地域におけるまちづくりの課題とそれに対応した整備方針を明らかにするための総合的な方針。

【北東地域】



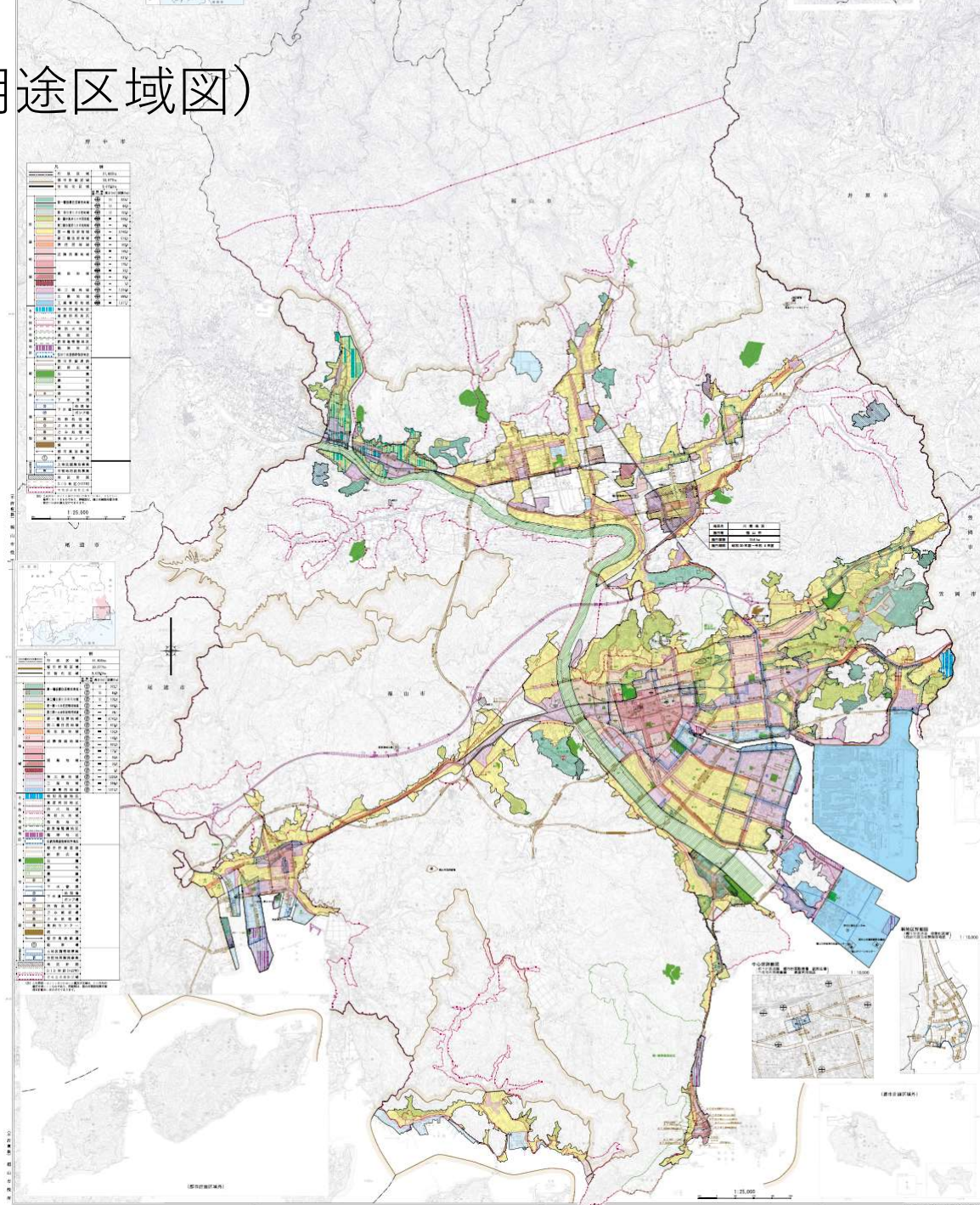
○位置づけ：

恵まれた自然環境や農地を有しているほか、中世から神辺城の城下町、山陽道の宿場町としての長い歴史と、菅茶山や葛原しげるを輩出するなど、歴史と文化の薫りが残る地域

また、繊維関連産業の発達に加え、電子・電気関連企業が集積する産業基盤を有しており、近年は都市基盤整備の進展に伴い、日常生活サービス機能の充実が進んでいる地域

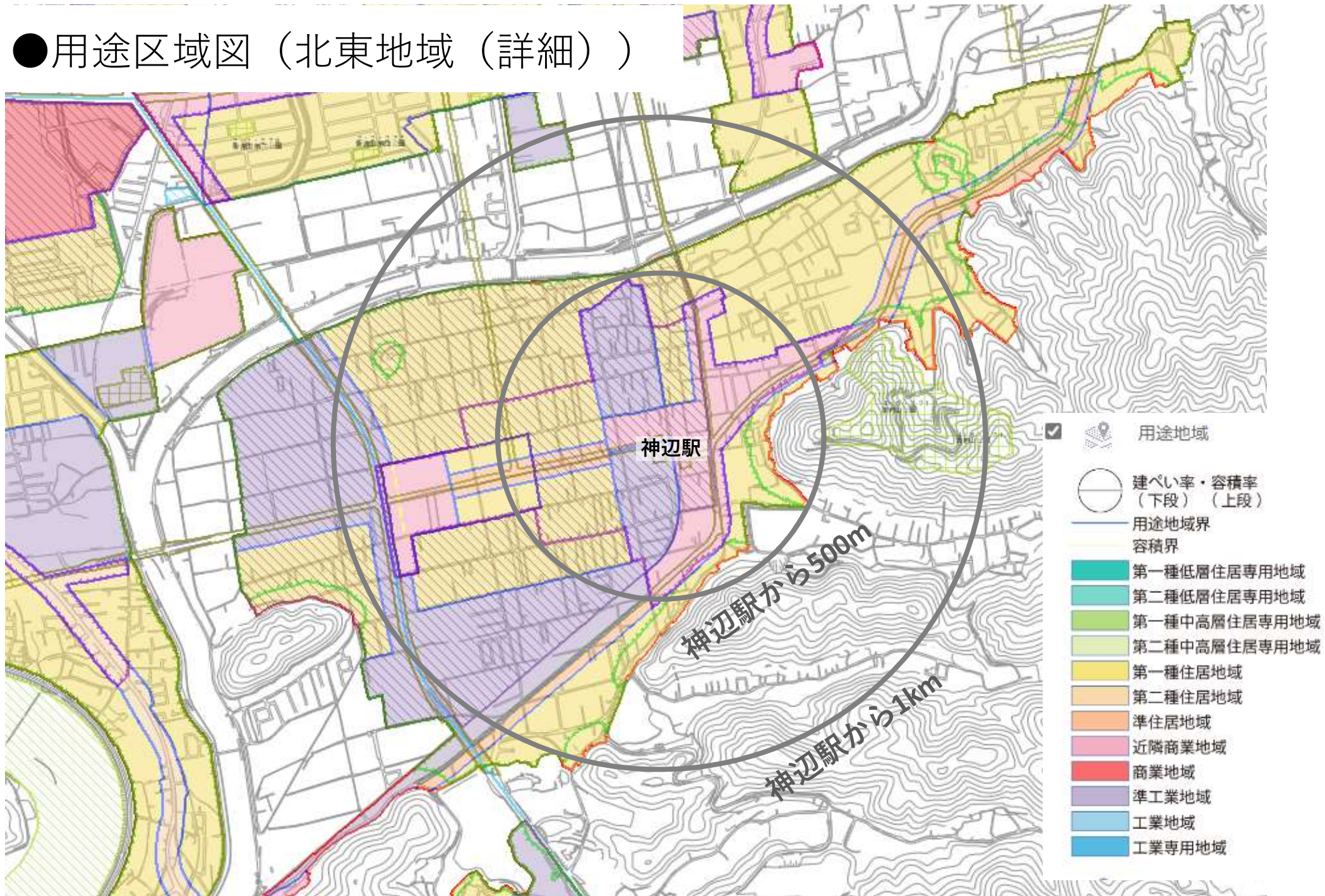
(参考資料). 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ

●都市計画（用途区域図）



(参考資料) . 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ

●用途区域図（北東地域（詳細））



(参考資料). 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ

●福山市立地適正化計画

人口減少のさらなる加速が見込まれる中で、医療・福祉・商業・公共交通などの都市機能が適切に配置された多極ネットワーク型のコンパクトシティの実現を図るもの。

○計画区域

立地適正化計画の区域は、都市計画区域全域とし、計画区域内には居住誘導区域と都市機能誘導区域を定める必要があります。

○居住誘導区域

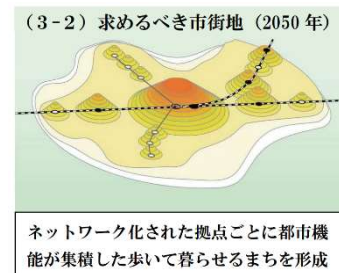
居住誘導区域は、人口減少の中にあっても一定エリアにおいて人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導する区域です。

○都市機能誘導区域

都市機能誘導区域は、医療・福祉・商業などの都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域です。

○誘導施設

誘導施設は、都市機能誘導区域ごとに定めるもので、居住者の共同の福祉や利便性の向上を図るために必要で都市機能の増進に著しく寄与する施設を位置づけます。



(参考資料) 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ

●福山市立地適正化計画

日常的都市機能型とする地域

- 大門地域
- 御幸地域
- 水呑地域
- 明王台地域
- 道上地域
- 神辺駅周辺地域

基礎的都市機能型とする地域

- 松永地域
- 山手地域
- 駅家地域

※ 駅家地域においては、鉄道駅や拠点支所などの周辺に一定の人口密度、基礎的な都市機能が立地しているため、基礎的都市機能型に位置づける。

高次都市機能型とする地域

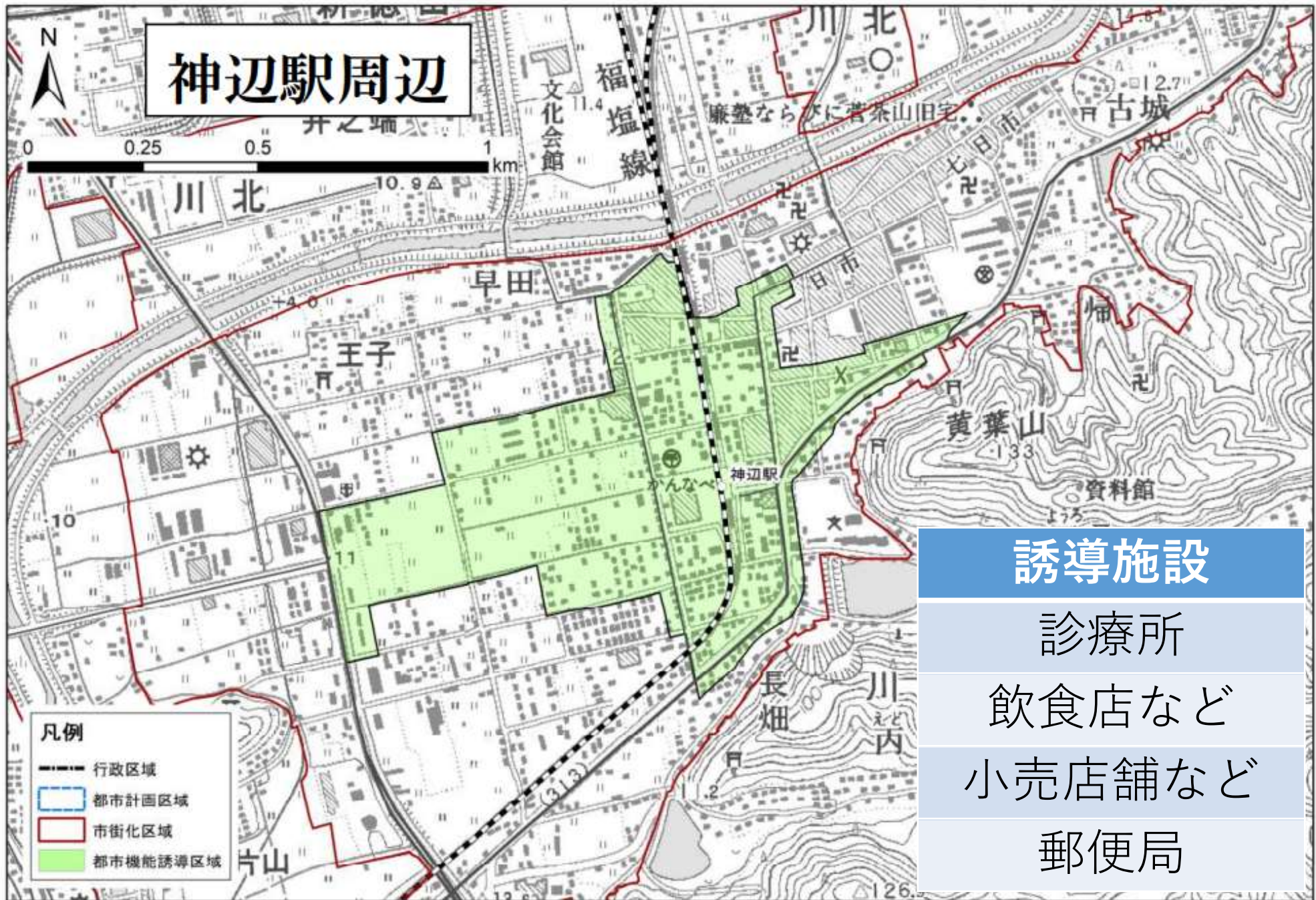
- 中央地域

分類	都市機能誘導区域	誘導施設								
		診療所	飲食店など	小売店舗など	郵便局	金融機関	病院	保育所	幼稚園	小学校、中学校など
高次	中央	●	●	●	●	●	●	●	●	●
基礎型	松永	●	●	●	●	●	●	●		
	山手	●	●	●	●	●				
	駅家	●	●	●	●	●				
日常型	大門	●	●	●	●	●				
	道上	●	●	●	●	●				
	神辺駅周辺	●	●	●	●					
	御幸	●	●	●	●					
	水呑	●	●	●	●					
	明王台	●	●	●	●					

神辺駅周辺エリアは日常的都市機能型として都市機能誘導区域に指定されています。

また、都市機能誘導区域に誘導する施設を表から読み取ると、診療所や飲食店、小売店舗、郵便局となっています。

(参考資料) 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ



1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町 6 学区の人口推移

(参考資料). 歴史的資源を活かした取組

歴史・文化を活かしたまちづくり

城下町～三斎市～宿場町～神辺縞のまち

【概要】

- ・多くの団体が歴史と文化を活かしたまちづくりに取り組んでいる
- ・教育資産としての意識がく、観光的店舗が少ない
- ・街道は県道三谷神辺線であるが、幅員は約4.5～6mと狭く交通量も多い
- ・神辺駅〔JR福塩線：30本/日、井原鉄道：26本/日〕



神辺学区における活動団体

神辺学区まちづくり推進委員会
神辺宿文化研究会
神辺城址を愛する会
菅茶山顕彰会
神辺町観光協会
（一財）菅波教育文化財団
神辺町商工会
協同組合神辺わかば会

その他主な神辺町内活動団体

御領の古代ロマンを蘇らせる会
堂々川ホテル同好会
葛原文化保存会

教育機関連携団体

神辺高等学校
神辺旭高等学校
福山平成大学
福山大学
福山市立大学

1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町6学区の人口推移

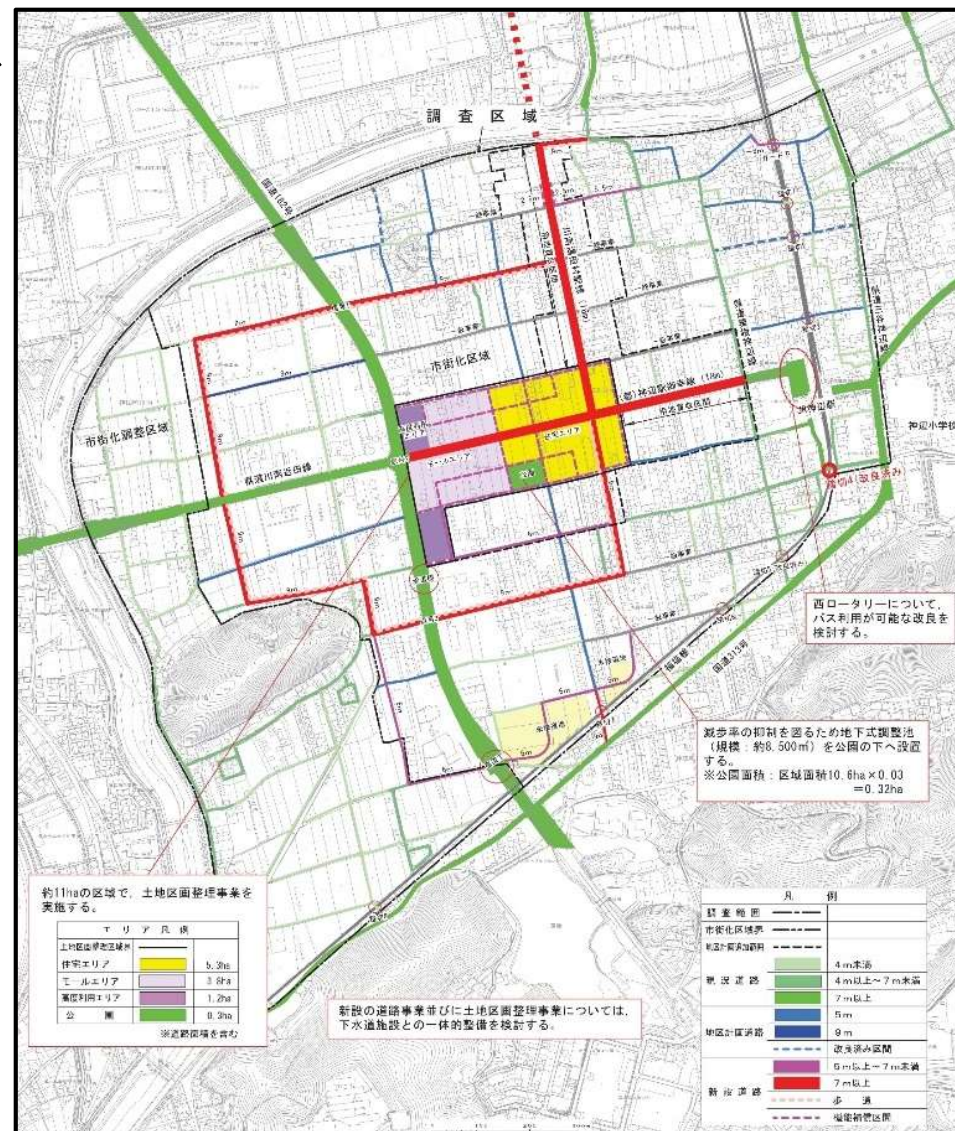
(参考資料). 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業

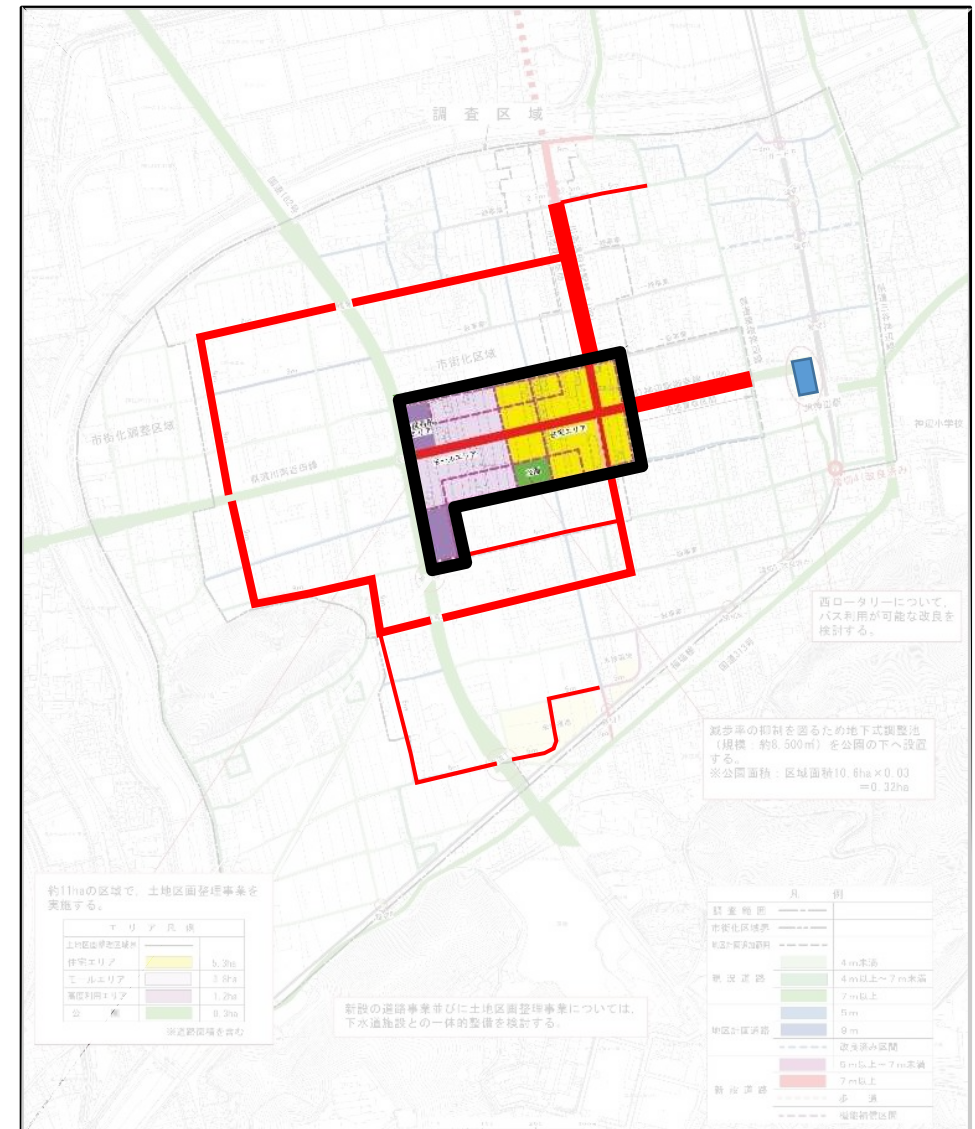
●川南地区まちづくり新ビジョン

川南地区のまちづくりをゼロベースで検討し、地権者や住民の意向をふまえて、2019年（平成31年）2月にまちづくりの整備方針を決定したもの。

○主な事業：土地区画整理事業、都市計画道路及び生活道路の整備、神辺駅西口整備等

川南地区まちづくり新ビジョン概要図(抜粋)





(参考資料) 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業



1. 神辺駅周辺のにぎわい創出協議会の趣旨

2. 今後の進め方

(参考資料)

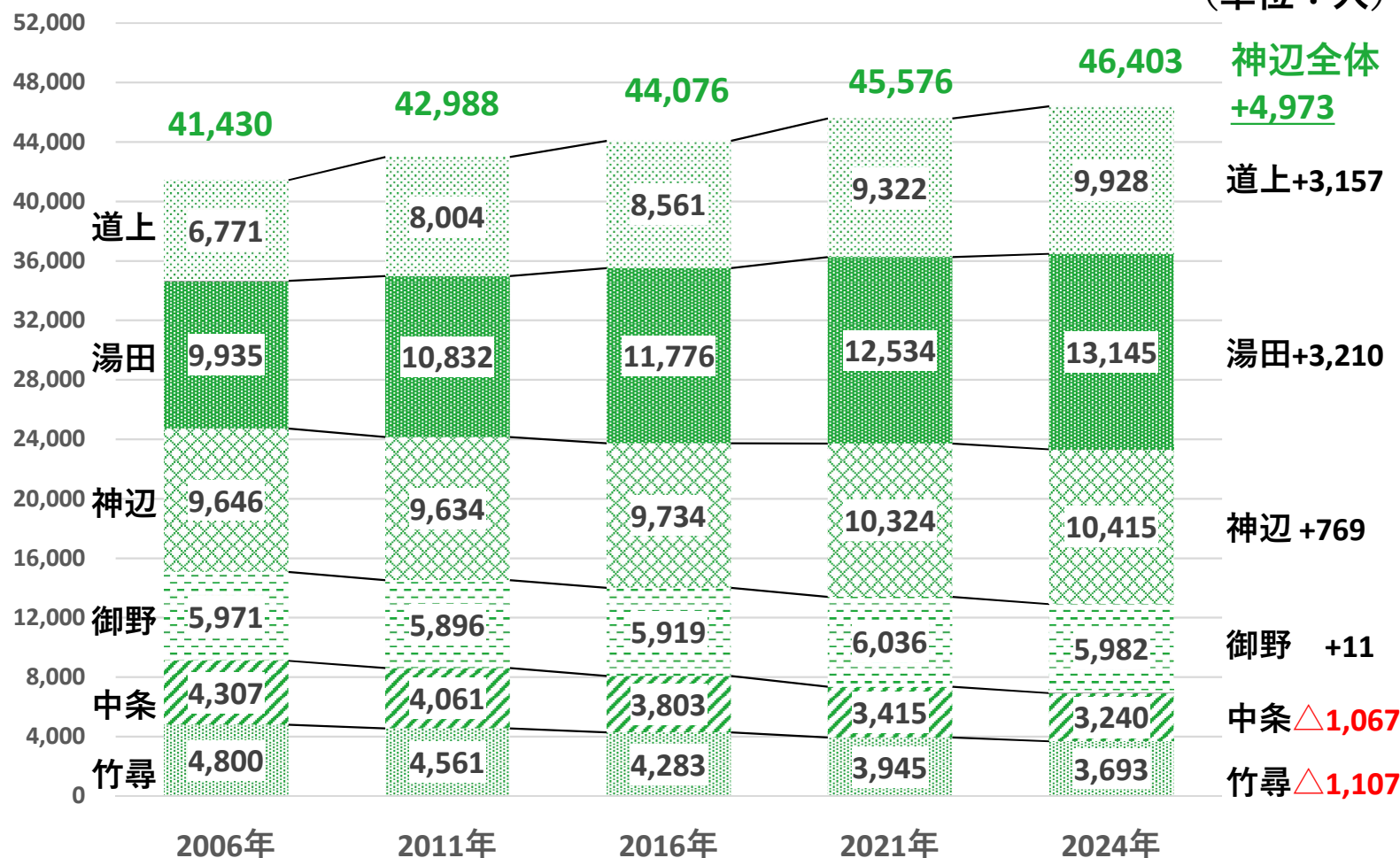
- ・ 行政計画における神辺駅周辺の位置づけ
- ・ 歴史的資源を活かした取組
- ・ 川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業
- ・ 神辺町 6 学区の人口推移

(参考資料). 神辺町6学区の人口推移

●人口

神辺町全体の人口は合併した2006年（平成18年）の3月末から、2024年（令和6年）3月末で4,973人の増加となっています。

(単位：人)



※各年3月末人口