

みんな
取り組む
新しく魅力的な
まちづくり!!

ふくまち

全3回

参加費
無料!

エリア 価値創造 フォーラム

シリーズ 2024

GOOD IDEA!

日本の多くの都市が、人口減少と経済衰退の波を受け、これまでのまちづくり手法ではまちの魅力を維持できなくなっています。福山市では、2018年の福山駅前再生ビジョン策定をきっかけに、伏見町のリノベーション、中央公園の Park-PFI、旧キャスパの再生、iti SETOUCHI のオープン等、いち早く新たなまちづくりに挑戦しています。

新たなまちづくりとは、「都市に価値を創造すること。その中で、最も大切なことは、関係者全員、つまり、土地・建物などを提供するオーナー、そこを借りて事業を展開する事業者、マンションや商業開発を行うデベロッパー、福山市の多様な関係部署、そして、まちを使いこなす市民のみなさんがビジョンを共有し、共通認識を持つことです。

大きく変わりつつあるこの福山で、ビジョンを共有し、新たなまちづくり手法について理解を深めるオープンなフォーラムシリーズを、今年度も開催します。また、昨年度に引き続き、ご参加いただいた方の具体的な活動を考えるためのステップとして、フォーラム開催後に専門家を交えた少人数のゼミを開催します。一人でも多くの方のご参加を心よりお待ちしております!

参加対象者

- ☒ 福山市内の不動産オーナー
- ☒ 福山の開発に関心のあるデベロッパー
- ☒ 福山のまちづくり関係者
- ☒ 行政職員
- ☒ 福山のまちづくりに関心はあるけれど学ぶ機会がなかった方
- ☒ 関わりたいけれど何からはじめてよいかわからない方 など

参加方法

事前申し込みが必要となります。

参加費無料!

右の2次元コードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。



Zoomでの参加も可能です!

現地又はオンライン (Zoom) で参加できます。会場までのアクセスが困難な方、お仕事の都合で現地参加が難しい方なども、ぜひオンラインでご参加ください。



来場方法

駐車場には限りがございますので、なるべく公共交通機関をご利用のうえお越しください。

【主催】福山市

【お問い合わせ】

福山市福山駅周辺再生推進課 TEL:084-928-1094

MAIL: ekishuhen-saisei@city.fukuyama.hiroshima.jp



講師 入江 智子さん
(いりえ ともこ)

(株)コーミン代表取締役

1976年生まれ。大学卒業後、大東市役所に入庁。在職中にネオ三セクである(株)コーミンを立ち上げ、2018年に退職。駅前道路空間を活用した「大東ズンチャッチャ夜市」、公営住宅の建替えに伴うまちづくり「morineki」など、公民連携でまちとまちを使う人を元気にする事業を手がける。著書に「公民連携エージェント」。

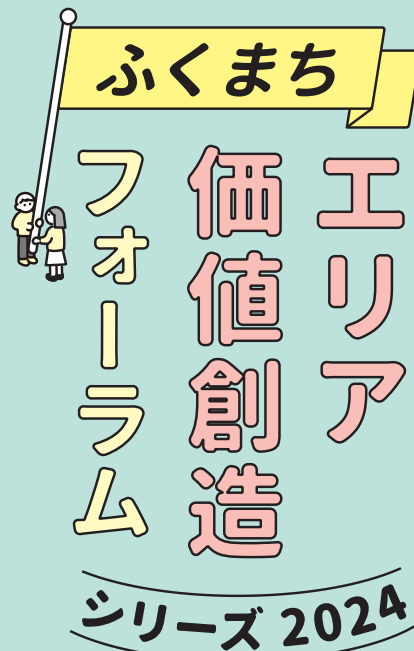
公共不動産でエリア価値を変える方法

大阪府大東市のまちづくり「morineki」では、高齢化が進み人口減少の一途をたどっていたエリアが、公営住宅の建替えを機に生まれ変わり、エリア価値が急上昇。若い人が集まるおしゃれなエリアとして注目されています。その立役者である入江さんに公民連携のポイントやエリア価値を引き出すコツをお聞きます。

日時 2024.8.23(金)
14:00~16:00

会場 広島県民文化センターふくやま
地下1階文化交流室

第1回



講師 青木 純さん
(あおき じゅん)

(株)まめくらし代表取締役／(株)nest共同代表／(株)都電家守舎共同代表
コミュニティが価値を生む賃貸住宅「青豆ハウス」など運営、「大家の学校」主宰。都電荒川線沿線に飲食店「都電テーブル」を展開。南池袋公園や池袋東口グリーン大通りが舞台の「IKEBUKURO LIVING LOOP」では地元企業と官民連携事業に取り組む。著書に『パブリックライフ 人とまちが育つ共同住宅・飲食店・公園・ストリート』(共著)。

民間の不動産でまちを変える方法

東京23区で唯一、消滅可能性自治体と指摘された豊島区で、マンションオーナーの息子として生まれた青木さん。大家と住人の関係性を覆し、住人が幸せな人生を歩める、そして彼らの住むまちにまで幸せがにじみ出すような住宅を運営されています。まちを変えるための不動産やエリアのもつ可能性の引き出し方をお聞きます。

日時 2024.11.13(水)
14:00~16:00

会場 iti SETOUCHI(エフビコRiM1階)内
コワーキングスペース tovio

第2回

今年度は、公共空間や不動産を使って、「エリア価値を創造する」とはどういうことなのか、現在進行形で実践をしている方々を講師に迎え、ふくまちエリアでも取り入れられそうなエッセンスを学びます。

フォーラム
コーディネーター

清水 義次さん
(しみず よしつぐ)



(株)アフタヌーンソサエティ 代表取締役

都市生活者の潜在意識の変化に根ざした建築、プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデュースを行う。(一社)公民連携事業機構代表理事、内閣府地方創生推進アドバイザー、福山駅前デザイン会議・福山駅前広場協議会座長。



講師 宮田 サラさん
(みやた さら)

(株)まめくらし／(株)nest 取締役／高円寺アパートメント 女将

岡山市生まれ。ジェイアール東日本都市開発の賃貸住宅「高円寺アパートメント」女将として、住人同士や地域との関係性づくりに取り組む。場づくりを学ぶ「大家の学校」を運営。池袋東口グリーン大通り・南池袋公園を活用し、エリア価値を高めるための社会実験やマーケットを企画運営。地元岡山市の下石井公園の運営も行う。

エリア価値を生み出す企画と運営

職住一体型賃貸住宅である高円寺アパートメントの女将として、高円寺マルシェや、昨今の公園ブームの火付け役となった南池袋公園の nest marche の開催、岡山の新しい暮らしをつくるマチナカノススメなど、エリアの価値を向上させる仕掛けの現場を数多く経験されています。様々な運営に携わる運営のプロに、日々心掛けていることや企画のポイントをお聞きます。

日時 2025.1.24(金)
14:00~16:00

会場 iti SETOUCHI(エフビコRiM1階)内
コワーキングスペース tovio

第3回

エリア 価値創造ゼミ

フォーラムでの学びを実践につなげるため、経験豊富なファシリテーターであり、福山駅前デザイン会議の座長を務める清水さんを交えたゼミを開催します。ご興味のある方は、福山駅周辺再生推進課のHPのリンクよりお申し込みください。



フォーラム参加は、表面の2次元コードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。