

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事

1 現場の状況

工事場所は、沼隈サンパル敷地内です。

工事期間中、センター棟及び多目的室は使用しています。

2 留意事項

- (1) 工事期間中は施設を使用しているため、工事の安全はもとより利用者及び第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な安全対策を講じてください。
- (2) 既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を行ってください。なお、損傷を与えた場合は、受注者負担により速やかに復旧してください。
- (3) 作業内容等については、事前に施設管理者及び監督員と十分に協議調整し、施設使用に影響がないように努めてください。
- (4) 実施工程表は、契約後 14 日以内に提出してください。作業工程については、施設管理者及び監督員と協議調整し、必要に応じて週間毎の詳細工程表を作成してください。また、契約後は速やかに施工計画書等を提出し、監督員の承諾を受けてください。
- (5) 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において適切に行ってください。
- (6) 本工事受注者は、地元企業・地場製品の積極的な活用に努めてください。
- (7) 本工事は、持続可能な建設産業に向けた労働環境の改善を目的とする週休 2 日モデル工事の対象工事です。詳細については、別紙（建設関連工事における福山市週休 2 日モデルの実施について）によるものとします。

3 別途工事

なし

4 工事における「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」ロゴの標示について

「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」が 2025 年 5 月 18 日から 24 日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

○使用するロゴは「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。

○「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

○使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意

してください。

○大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。

○ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。

○デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

建築関連工事における福山市週休2日モデル工事の実施について

- 1 本工事は、契約締結後において受注者の希望により行う、週休2日モデル工事である。
なお、このモデル工事の取組を希望しない受注者は、4～13に規定する義務を負わない。
- 2 このモデル工事に係る用語の定義は、次の各号に定めるものとする。
 - (1) 月単位の週休2日 対象期間内の全ての月毎に現場閉所（現場休息）日数の割合（以下「現場閉所率」という。）が、4週8休（28分の8の日数をいう。）以上の水準の状態をいう。ただし、暦上の土曜日・日曜日の現場閉所（現場休息）では4週8休に満たない月は、当該月の土曜日・日曜日の合計日数以上に現場閉所（現場休息）を行っている場合に、4週8休以上を達成しているものとみなす。
 - (2) 通期の週休2日 対象期間内において現場閉所率が4週8休以上の水準の状態をいう。
 - (3) 現場閉所 巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、1日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。
 - (4) 現場休息 分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。
 - (5) 対象期間 工事着手日（準備期間（契約上の工事の始期から本体工事又は仮設工事の着手までの期間をいう。）を除く。）から工事の完成日（後片付け期間を除く。）までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。
 - ア 年末年始6日間及び夏季休暇3日間
 - イ 工場製作のみが行われている期間
 - ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間
- 3 受注者は、契約締結後速やかに週休2日モデル工事の実施希望の有無等を記載した所定の確認票を建設政策課契約担当に提出するものとする。
- 4 受注者は、週休2日モデル工事を実施する場合は、契約締結後速やかに工事打合せ簿により監督員へ申出を行い、工事着手までに所定の現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（以下「計画表」という。）を提出するものとする。
- 5 受注者は、天候を理由として現場閉所（現場休息）する場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。
 - (1) 品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合
 - (2) その他工程の都合上やむを得ない場合
- 6 受注者は、当該工事が週休2日モデル工事である旨を、施設管理者の承諾を得て所定の様式により仮囲い等に明示しなければならない。
- 7 受注者は、計画表に現場閉所（現場休息）状況を記入し、現場閉所（現場休息）状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月7日まで及び工事完成後に、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。
- 8 週休2日を理由とする工期延長については、認めないものとする。
- 9 受注者は、週休2日モデル工事を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。
- 10 週休2日モデル工事において、4週8休以上の現場閉所（現場休息）を達成した場合は、

変更契約において現場閉所（現場休息）の実績に応じた経費の補正を行うものとする。

- 11 経費については、次の各号に掲げる現場閉所（現場休息）の実績に応じ、当該各号に定める補正係数により、労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費相当額とする。）を補正するものとする。

(1) 月単位の週休2日モデル工事（4週8休以上）

（現場閉所率28.5%（8日/28日）以上） 1.04

(2) 通期の週休2日モデル工事（4週8休以上）

（現場閉所率28.5%（8日/28日）以上） 1.02

- 12 4週8休以上の現場閉所（現場休息）を達成した場合は、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

なお、週休2日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。

- 13 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	図面リスト
2	特記仕様書・付近見取図・配置図
3	センター棟 R階平面図
4	多目的室 R階平面図

										A 2 1 0 0 % A 3 7 1 %					
				工 事 名		福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事			福山市建設局建築部営繕課		2024年9月		図 面 No.		
				図面名称		図面リスト		縮 尺		—				1	
														4	

福 山 市 特 記 仕 様 書

(13) 情報共有システム

- ・本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの対象工事である。本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い、利用料を支払うものとする。
- ・運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）及び「情報共有システム利用手引（建築工事）」によるものとする。
- ・受注者希望型（契約時の請負金額が５００万円以上のものに限る）
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、利用するものとする。その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

I．工 事 概 要

- 1．工事名称
福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事
 - 2．工事場所
福山市沼隈町大字草深１８９０番４
 - 3．工事概要
屋上防水改修工事
 - 4．別途工事
なし
- ※工期の設定
・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を見込んでいる。
- ※工程表の提出
・契約後14日以内に実施工程表を提出する。

II．建 築 工 事 仕 様

- 1．共通仕様
 - ・図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（令和4年版）及び公共建築改修工事標準仕様書（令和4年版）による。
 - ・本工事の受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。
 - ・設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 2．一般共通事項
 - ・建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
 - ・建築工事安全施工技術指針 建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
 - ・建築基準法、消防法、その他関係法令
 - ・受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
 - ・建築材料の製造所 製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。また、（社）公共建築協会が実施する「建築材料 設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。
 - ・建築工事標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。
 - ・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等に基づき適正に処理する。

※建設副産物情報交換システム（COBRIS） （財）日本建設情報総合センター
~~本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。~~
~~また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。~~
~~なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。~~

	施 工 計 画 時	工 事 完 了 時
搬 入	再 生 資 源 利 用 計 画 書	再 生 資 源 利 用 実 施 書
搬 出	再 生 資 源 利 用 促 進 計 画 書	再 生 資 源 利 用 促 進 実 施 書

~~※本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。~~

- (6) 工事及び完成写真
・工事着手前・工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をＡ４判に整理し1部提出する。

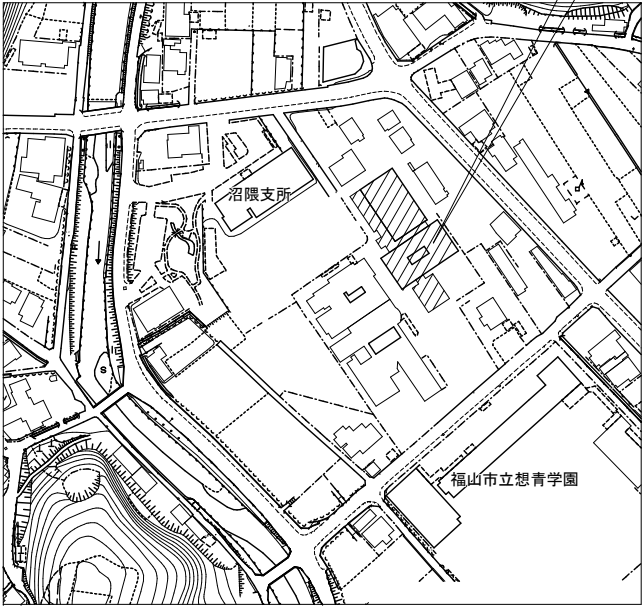
- (7) 工事実績情報の登録
※受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請 負 金 額	工 事 受 注 時	登 録 内 容 の 変 更 時	工 事 完 成 時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

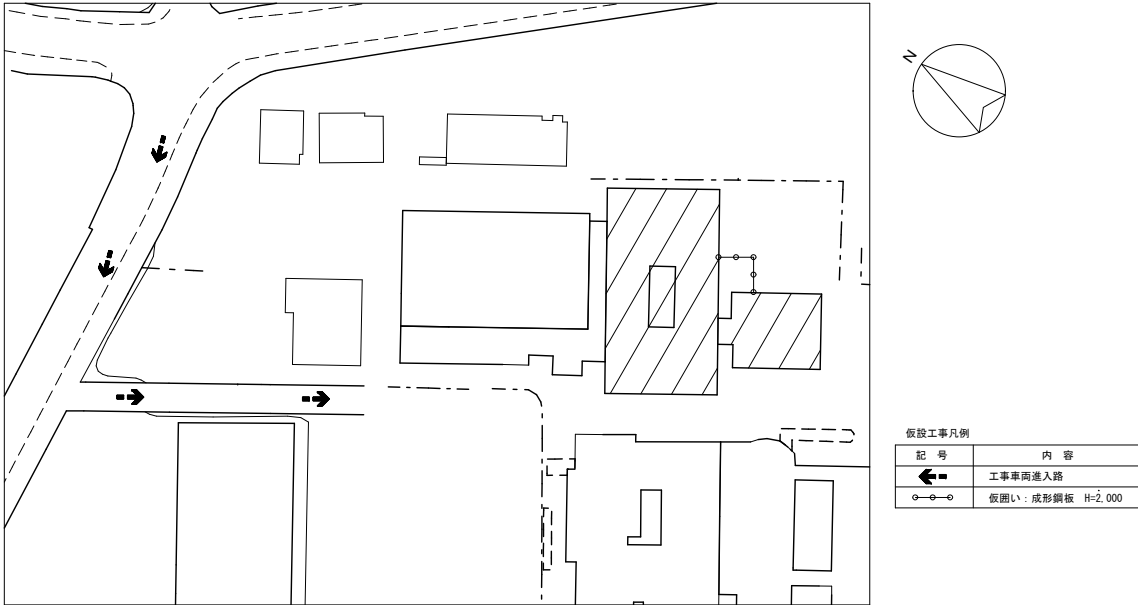
変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う。（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

- なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- ・工事用水は有償で利用できる（副メーター設置等）。工事用電力は利用できない。
 - ・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。
 - ・受注者と直接的な雇用関係にある技術者及び作業員等により、次の工種を全て施工すること。
防水工（仮設工事及び産業廃棄物の収集運搬処分等の付帯工事は除く。）
 - ・次の工事について保証書を提出する。
防水工事（塗膜防水、保証年限 10年）
 - ・工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
 - ・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。
なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。
 - ・その他監督員が指示する書類を提出する。

工事場所：福山市沼隈町大字草深１８９０番地４

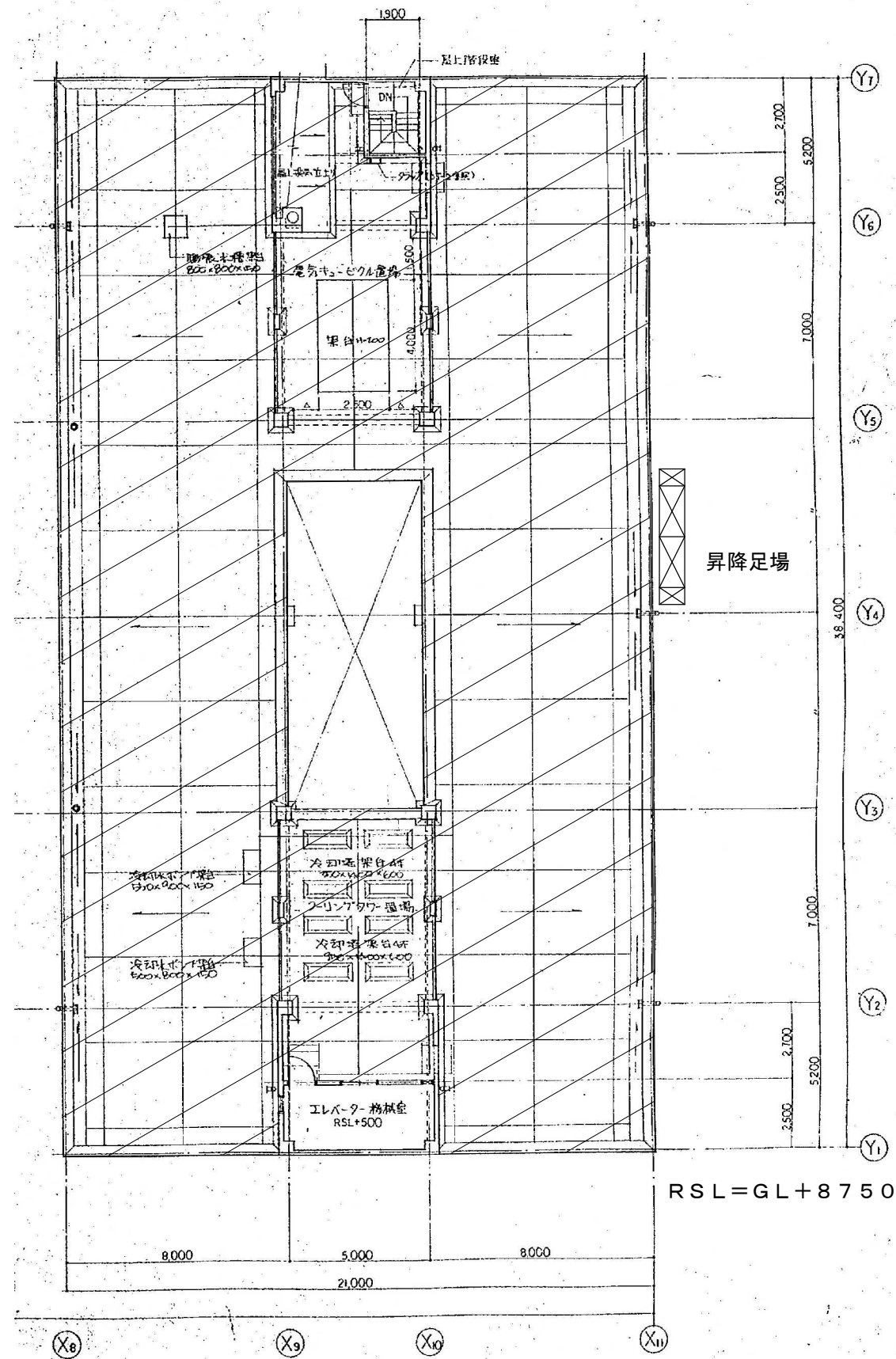


付近見取図 NO SCALE

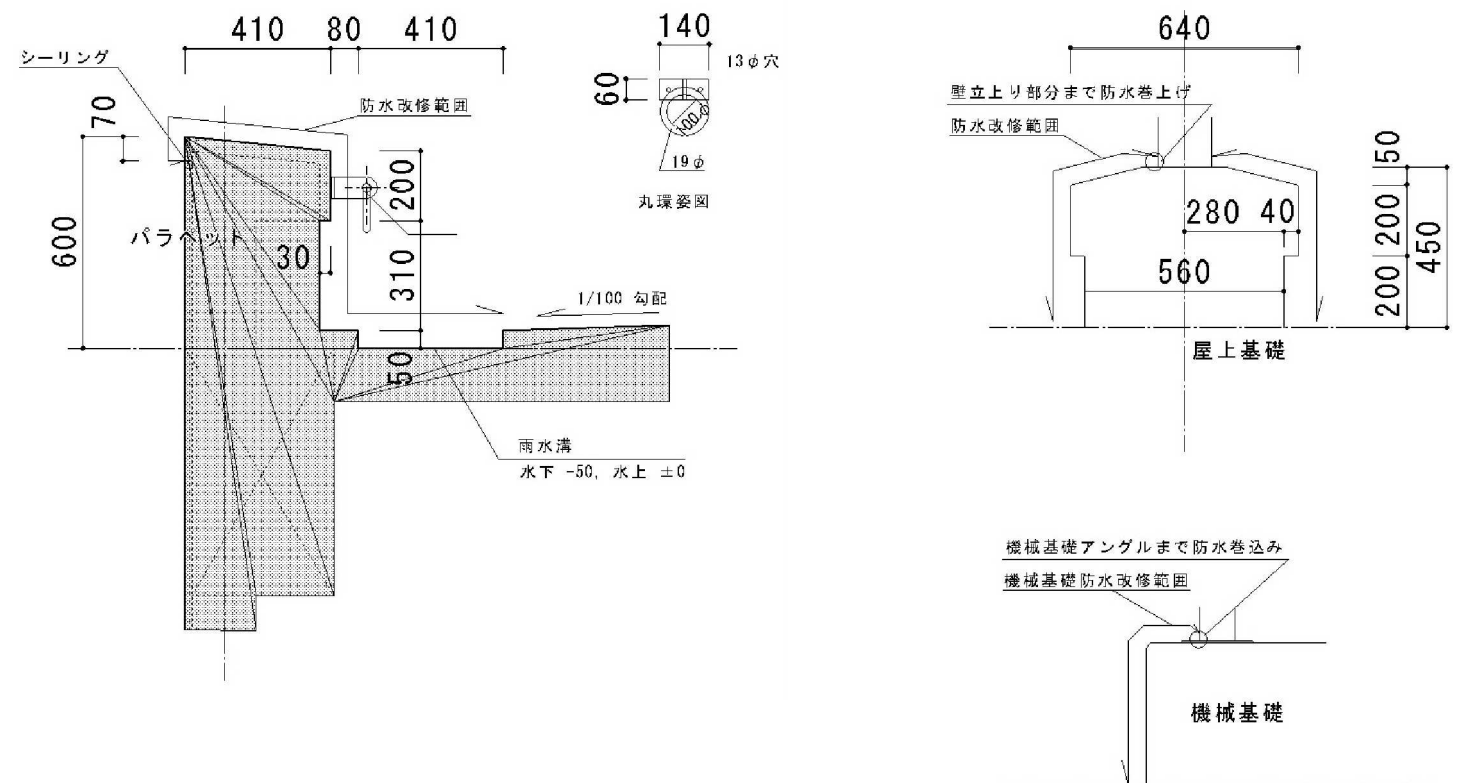


配置図 NO SCALE

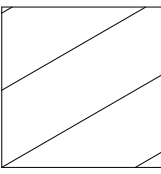
	工 事 名	福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事			福山市建設局建築部営繕課			2024年9月	図 面 No. 2 4
	図面名称	特記仕様書	縮 尺	NO SCALE	主 務	係 員	次 長	課長補佐	
		付近見取図・配置図						営繕課長	
								建築部長	



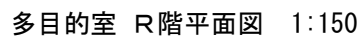
センター棟 R階平面図 1:150



部分詳細図 1:15

工事符号及び工事内容		改修内容
施工範囲	箇所	
	屋上	既 存：ウレタン塗膜防水（X-1） 改修内容：高圧水洗浄・清掃、ウレタン塗膜防水 ※改修範囲内の配管用基礎 280×170×H150 4箇所、 150φ×H150 48箇所、250φ×H150 5箇所、 90φ×H150 34箇所は、撤去復旧とする。 基礎撤去は固定バンド取外し、支持金物切断復旧、 支持金物ジャッキアップ等とする。

センター棟 R階平面図 1/150										A2 100% A3 71%				
				工 事 名	福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事			福山市建設局建築部営繕課		2024年9月	図 面 No.			
				図面名称	センター棟 R階平面図	縮 尺	S=1/15、1/150	主 務	係 員	次 長	課長補佐	営繕課長	建築部長	3



					A2 A3	100% 71%
		工 事 名	福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事		福山市建設局建築部営繕課	2024年9月
		図面名称	多目的室 R階平面図	縮 尺 S=1/150	主 務 係 員 次 長 課長補佐 常務課長 建築部長	図 面 No. 4 4

参考数量書

§ 工事名称 福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事

§ 工事場所 福山市沼隈町大字草深 1 8 9 0 番地 4

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市沼隈サンパルセンター棟及び多目的室屋上防水工事

工事場所 福山市沼隈町大字草深 1 8 9 0 番地 4

【工事概要】
防水工事一式
・センター棟屋上防水改修
・多目的室屋上防水改修

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

センター棟						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	W900 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 20m未満 90日	51.8	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	くさび緊結式足場用 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 90日	4.8	m			
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 90日	51.8	m ²			
高圧水洗浄	防水改修 水洗い 高圧水洗機 加圧力15MPa程度(150~200kg/cm ²)	840	m ²			
ケレン・清掃	防水面 ケレン・清掃	1	式			
設備基礎撤去復旧		1	式			
下地調整	下地処理・クラック処理	1	式			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 平面	719	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 立上 小庇・狭隘部含む	121	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 笠木・手摺天端	164	m			
荷揚げ費	ラフテレンクレーン 16t吊り オペレータ付き	1	式			
計						

福 山 市

