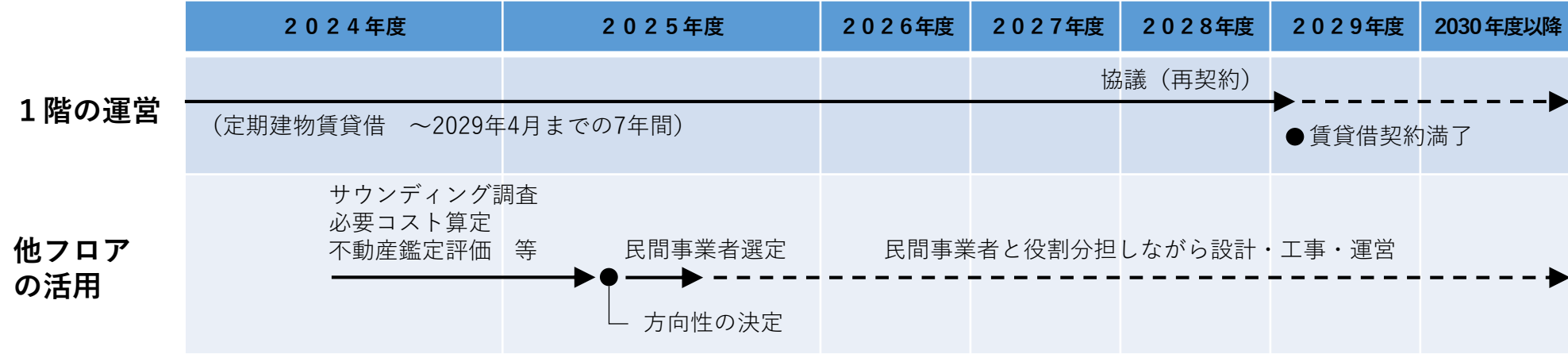


# 1. 検討の視点

- ① 福山駅前再生に資する活用  
福山駅周辺デザイン計画に掲げる、三之丸町周辺エリアのエリアビジョン「職住混在のスマートでクリエイティブなオフィス街」の実現に資する活用をめざす。
- ② 1階 (iti SETOUCHI) との連携  
1階部分を活用するときに示した施設の基本コンセプト「福山の未来を育てる」「人と人、人とまちのつながり」を尊重しながら、1階との相乗効果を生み出し、エフピコRiM再生事業の効果が高まる活用をめざす。

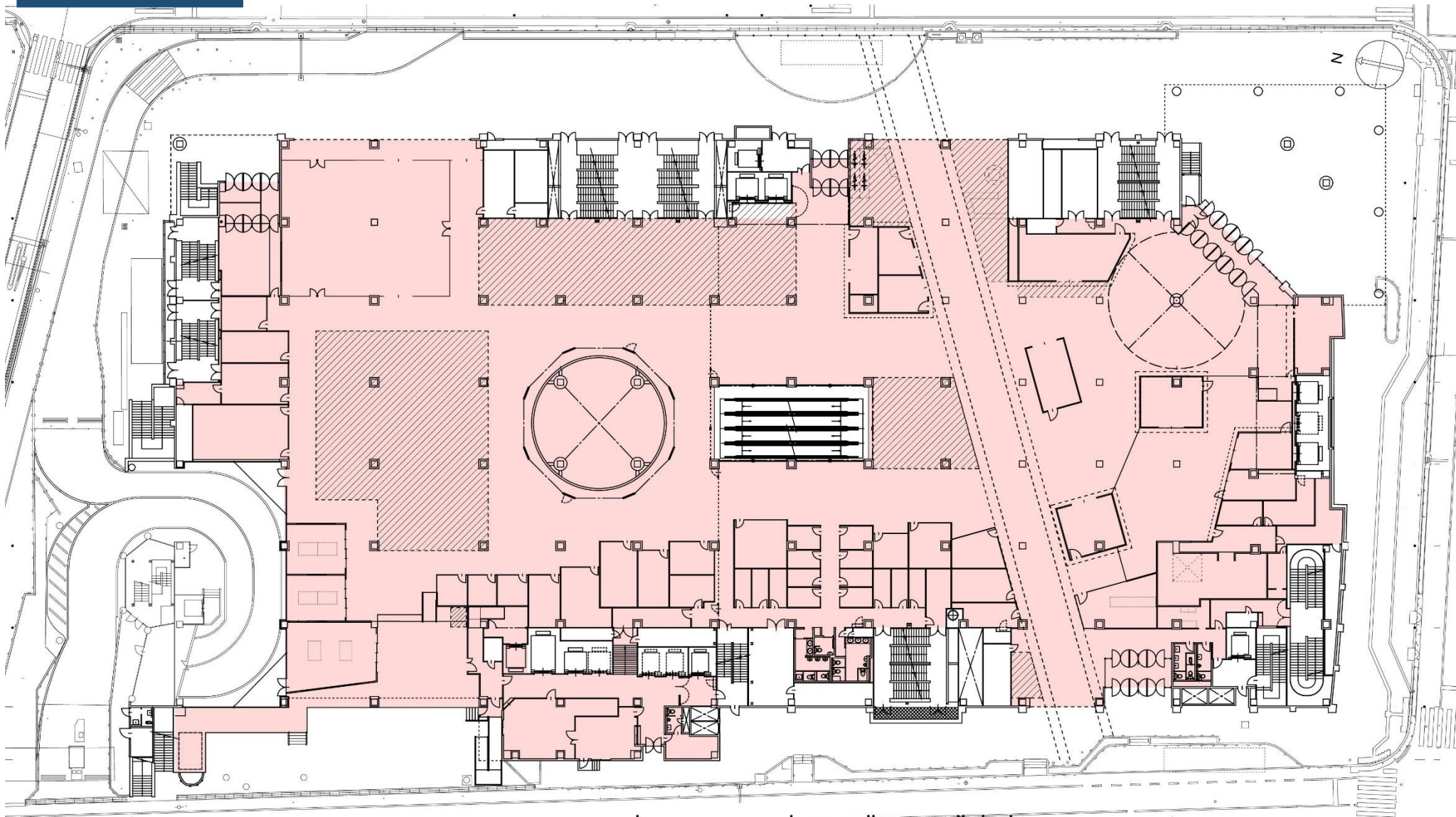
- ③ 過大な投資をしない  
少ない投資で質の高い市民サービスを提供していくことが重要。そのため、エリア価値を高めるコンテンツを精査し、今後の収支見通しも考慮しながら、市の投資額を検討する。
- ④ 議論の見える化  
福山駅前デザイン会議などのオープンな場で、議論を進める。

# 2. スケジュール



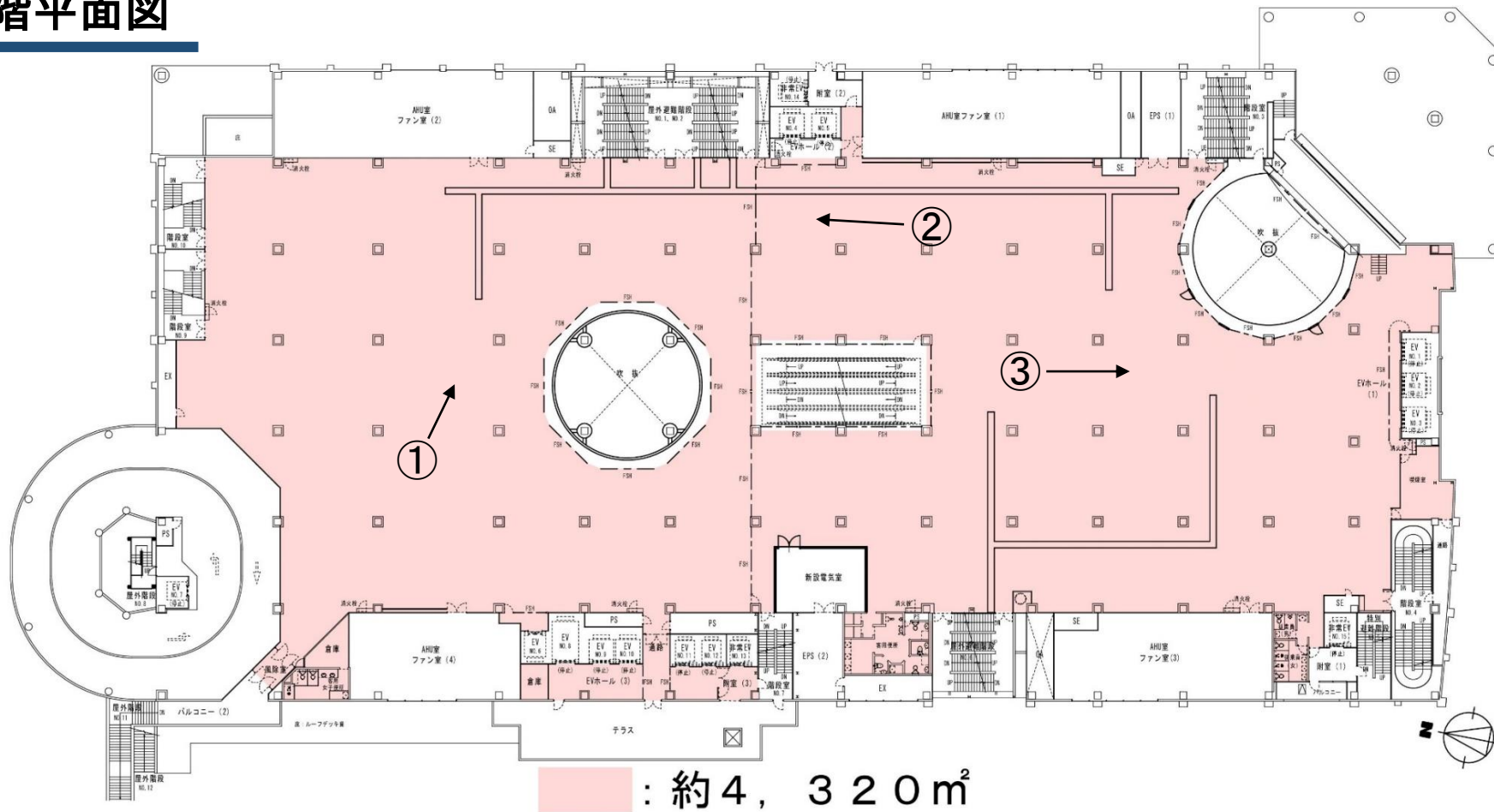
# エフピコRiM 他フロアの活用について

## 1階平面図



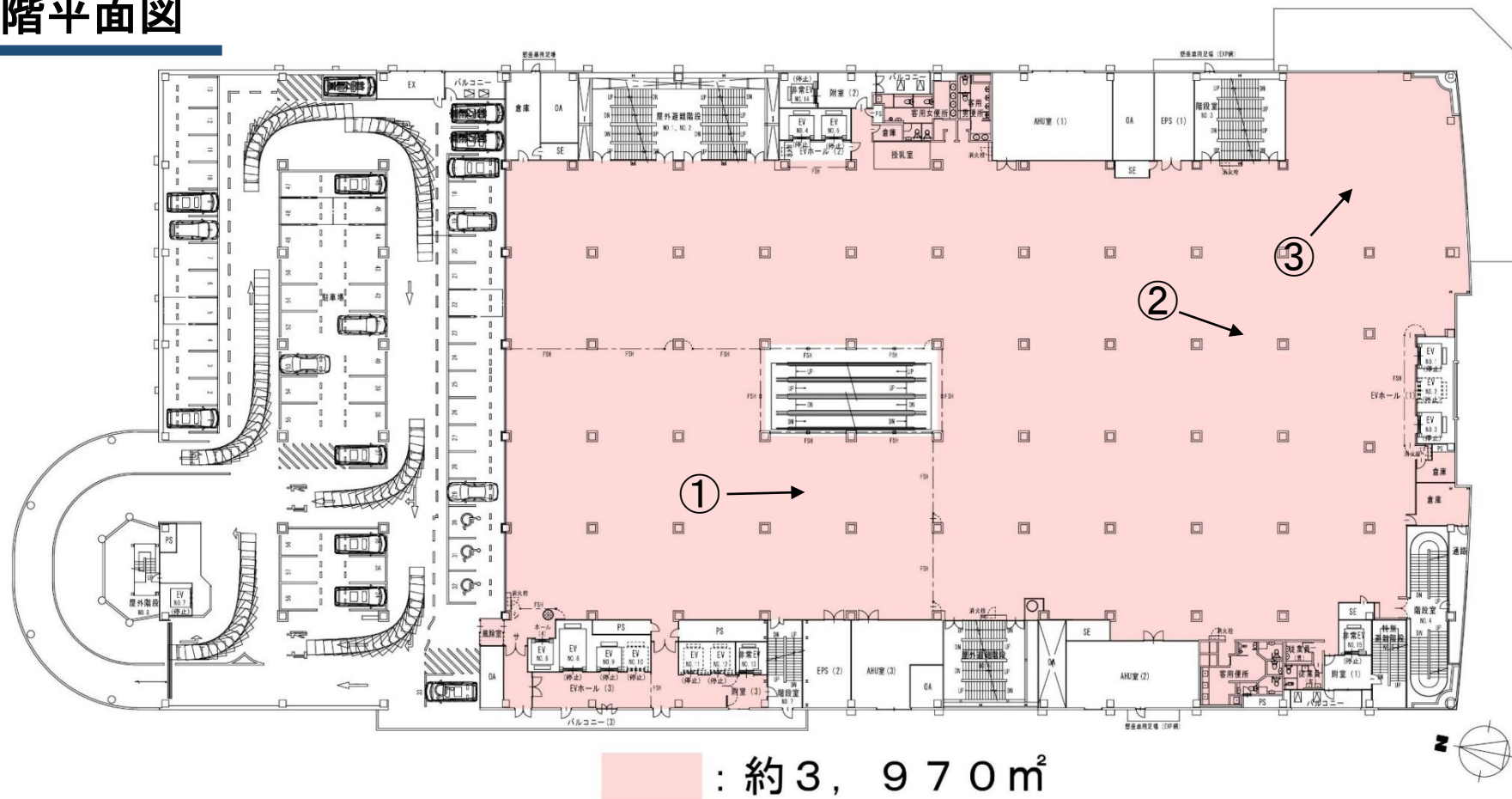
■ : 約5, 550 m<sup>2</sup>

## 2階平面図





## 3階平面図



①



②



③

