

【資料4】

次期都市マスタープランの構成と
改定のスケジュール

次期都市マスタープランの構成と改定のスケジュール

次期都市マスタープランの構成

(現行の都市マスタープランと同様)

<全体構想>

第1章 福山市の現状と課題

第2章 都市づくりの理念と基本目標

第3章 将来の都市構造と土地利用の方向

第4章 都市整備の基本方針

<地域別構想>

第5章 地域別まちづくりの方針

<今後の都市づくりの推進に向けて>

都市計画運用指針

(国土交通省)

都市マスタープランには、
次の①～③を記載する。

①まちづくりの理念や
都市計画の目標

②全体構想
(目指すべき都市像等)

③地域別構想
(あるべき市街地像等)

都市づくりの推進方法

次期都市マスタープランの構成と改定のスケジュール

地域別構想

「地域別構想」とは、**市域を6つの地域に分け**、それぞれの地域の特性に応じたまちづくりの方針を示したもの。

中央地域

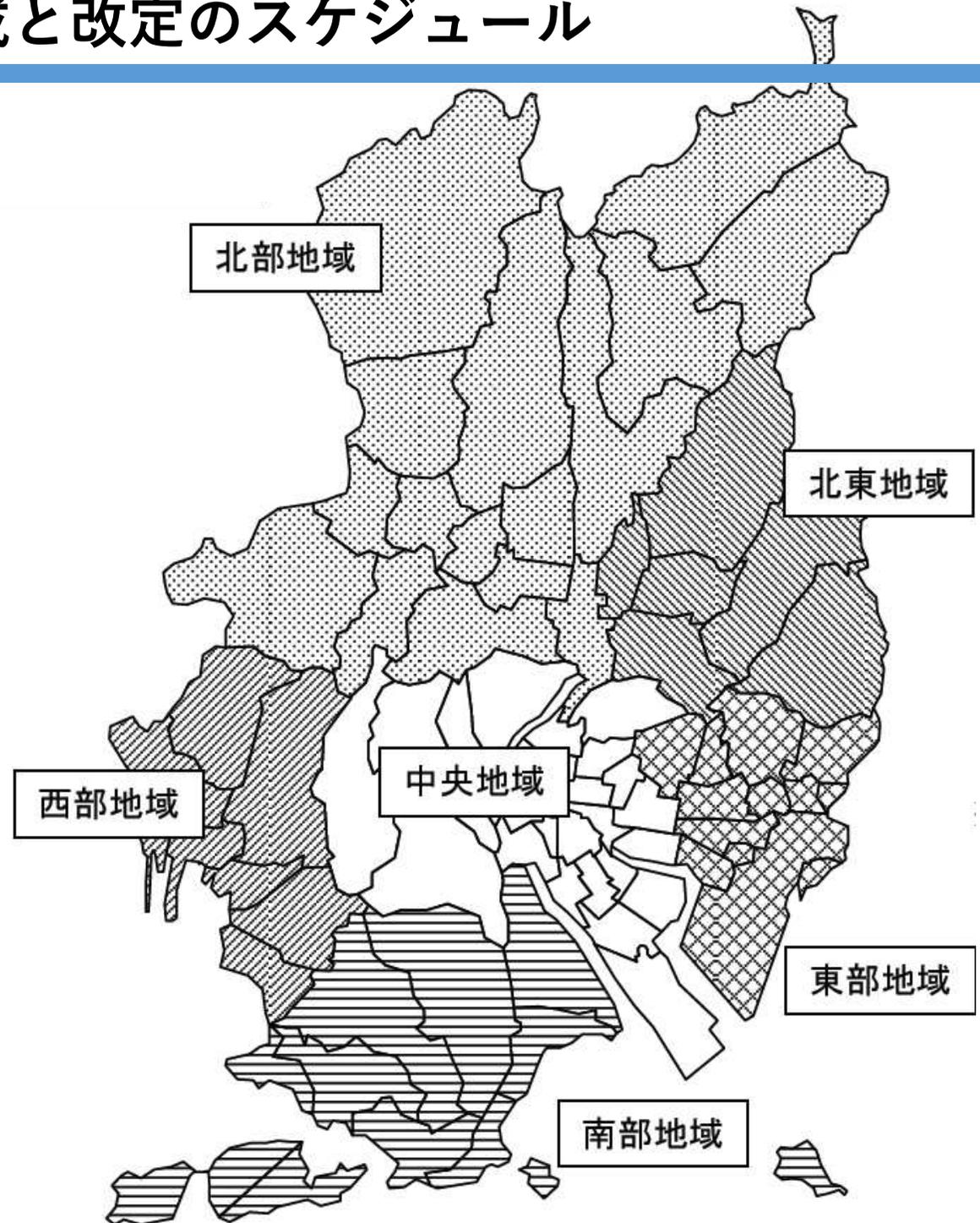
南部地域

東部地域

北部地域

西部地域

北東地域



次期都市マスタープランの構成と改定のスケジュール

次期都市マスタープランの構成

(現行の都市マスタープランと同様)

<全体構想>

(1年目)

第1章 福山市の現状と課題

第2章 都市づくりの理念と基本目標

第3章 将来の都市構造と土地利用の方向

第4章 都市整備の基本方針

<地域別構想>

第5章 地域別まちづくりの方針

<今後の都市づくりの推進に向けて>

スケジュール・検討内容 (1年目)

第1回検討委員会(本日)

- ・福山市の現状
- ・現行都市マスの取組実績
- ・市民アンケートの実施内容

第2回検討委員会(2024年12月頃)

- ・現行都市マスの評価
- ・見直しの視点
- ・都市づくりの基本的課題

第3回検討委員会(2025年3月頃)

- ・都市マス骨子のとりまとめ



都市づくりの方向性を決定

次期都市マスタープランの構成と改定のスケジュール

次期都市マスタープランの構成

(現行の都市マスタープランと同様)

<全体構想>

第1章 福山市の現状と課題

第2章 都市づくりの理念と基本目標

第3章 将来の都市構造と土地利用の方向
(2年目)

第4章 都市整備の基本方針

<地域別構想>

第5章 地域別まちづくりの方針

<今後の都市づくりの推進に向けて>

スケジュール・検討内容 (2年目)

第4回検討委員会(2025年8月頃)

- ・都市整備の基本方針

第5回検討委員会(2025年12月頃)

- ・地域別まちづくりの方針
- ・今後の都市づくりの推進方法



パブリックコメント実施

第6回検討委員会(2026年3月頃)

- ・パブリックコメントの結果
- ・全体のとりまとめ



都市マスタープラン改定