現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事

１．現場の状況

工事場所は、緑町公園内です。

工事期間中は、公園及びローズアリーナは通常どおり利用・運営しています。

ローズアリーナは、9 時から 22 時の間、開場しています。休場日は、12 月 29 日から翌年 1 月 3 日までです。

２．別途工事

・福山市緑町公園屋内競技場屋内プール増設工事

・電気設備工事　・給排水衛生設備工事　・空気調和設備工事

・ガス設備工事　・昇降機設備工事　・植栽工事

・連絡通路増設駐車場整備工事

３．留意事項

① 工事場所では、別途工事の福山市緑町公園屋内競技場屋内プール増設工事が施工されています。工事にあたり施工計画について、施工順序や工事車両の通行など近接する作業場として工事全般にわたり、相互に協力・調整を図りながら工事の施工に努めてください。

② 工事場所周辺では、多数の公園利用者が見込まれます。利用者に支障とならないよう、適切な仮設計画を作成し、監督員の承諾を受けてください。

③ 工事期間中は第三者の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。

④ 工事着手時期については、監督員及び施設管理者と協議し決定してください。

⑤ 工事現場から前面道路へ泥等を持ち出すことのないよう十分留意し、必要に応じてタイヤ洗浄等を行い、日常的に道路や水路の清掃に努めてください。

⑥ 公園内の既存施設等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑦ 別途工事業者との調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。

⑧ 休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。

⑨ 契約後、実施工程表は 14 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。

⑩ 工事施工上必要な官庁署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑪ 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

4　工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年（令和7年）5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

(1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。

(2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

(3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。

(4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。

(5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。

(6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

工 事 名 称

福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事

図番	図面名称	縮尺
A-B01	建築概要表・付近見取図	－
A-B02	配置図	1:600
A-B03	１階天井伏図・ブラインドキープラン	1:100
A-B04	２階天井伏図・ブラインドキープラン	1:100

福山市建設局建築部営繕課				発注 2024年11月	
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

福山市建設局建築部営繕課

株式会社NSP設計 一級建築士事務所
一級建築士事務所 広島県知事登録 22(1)第0553号
一級建築士登録第188667号 柴田 安章

年月日	整理番号	工事名 福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事	図面番号
承 認	設 計	図面名 表紙 / SCALE ―	A / B00

A1→A3へ縮小時：50%

福　山　市　建　築　工　事　特　記　仕　様　書

Ⅰ　工　事　概　要

1．工事名称	福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事
2．工事場所	福山市緑町地内
3．用途地域	近隣商業地域
4．防火地域	・防火地域　・準防火地域　⊙指定なし(22条区域)
5．工事種別	・新　築　⊙増　築　・
6．敷地面積	80,550.24㎡
7．建物概要	
1）面　積	述べ面積　16,357.18㎡　建築面積　9,143.22㎡
8．工事内容	ブラインド取付工事　一式

9．別途工事　⊙建築工事　⊙昇降機設備工事
⊙電気設備工事　⊙植栽工事
⊙給排水衛生設備工事　⊙駐車場・駐輪場整備工事
⊙空気調和設備工事

※　本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。
※　契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。
※　本工事は，法定外の労災保険を見込んでいる。

Ⅱ　建築工事仕様

1．共通仕様
・図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（令和4年版）及び公共建築改修工事標準仕様書（令和4年版）による。

(1)地場製品の活用
・本工事の受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。

(2)疑義に対する協議等
・設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

2．一般共通事項

(1)適用基準等
・建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
・建築工事安全施工技術指針　建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
・建築基準法、消防法、その他関係法令

(2)監理（主任）技術者
・受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。

(3)建築材料等
・建築材料の製造所製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。また、（社）公共建築協会が実施する「建築材料　設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。

(4)特別な材料の工法
・建築工事標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。

(5)発生材の処理
・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等に基づき適正に処理する。
※建設副産物情報交換システム（ＣＯＢＲＩＳ）　（財）日本建設情報総合センター
本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。
また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。
なお、これにより難い場合は、監督員と協議する。

	施　工　計　画　時	工　事　完　了　時
搬　入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬　出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

※本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。

(6)工事及び完成写真
・工事着手前・工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をＡ４判に整理し1部提出する。

(7)完成時の提出図書
・ＣＡＤデータ（媒体（ＣＤ－Ｒ等）、データ形式等は監督員の指示による。）を提出すること。

(8)工事実績情報の登録
※受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う。（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）

(9)工事用水及び工事用電力
・工事用水、工事用電力は利用できない。

(10)安全対策
・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。

(11)情報共有システム
・本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの対象工事である。本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い、利用料を支払うものとする。運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。
・　発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を見込んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由ある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。
・　受注者希望型(契約時の請負金額が５００万円以上のものに限る)
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

(12)その他
・工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。
なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。
・その他監督員が指示する書類を提出する。

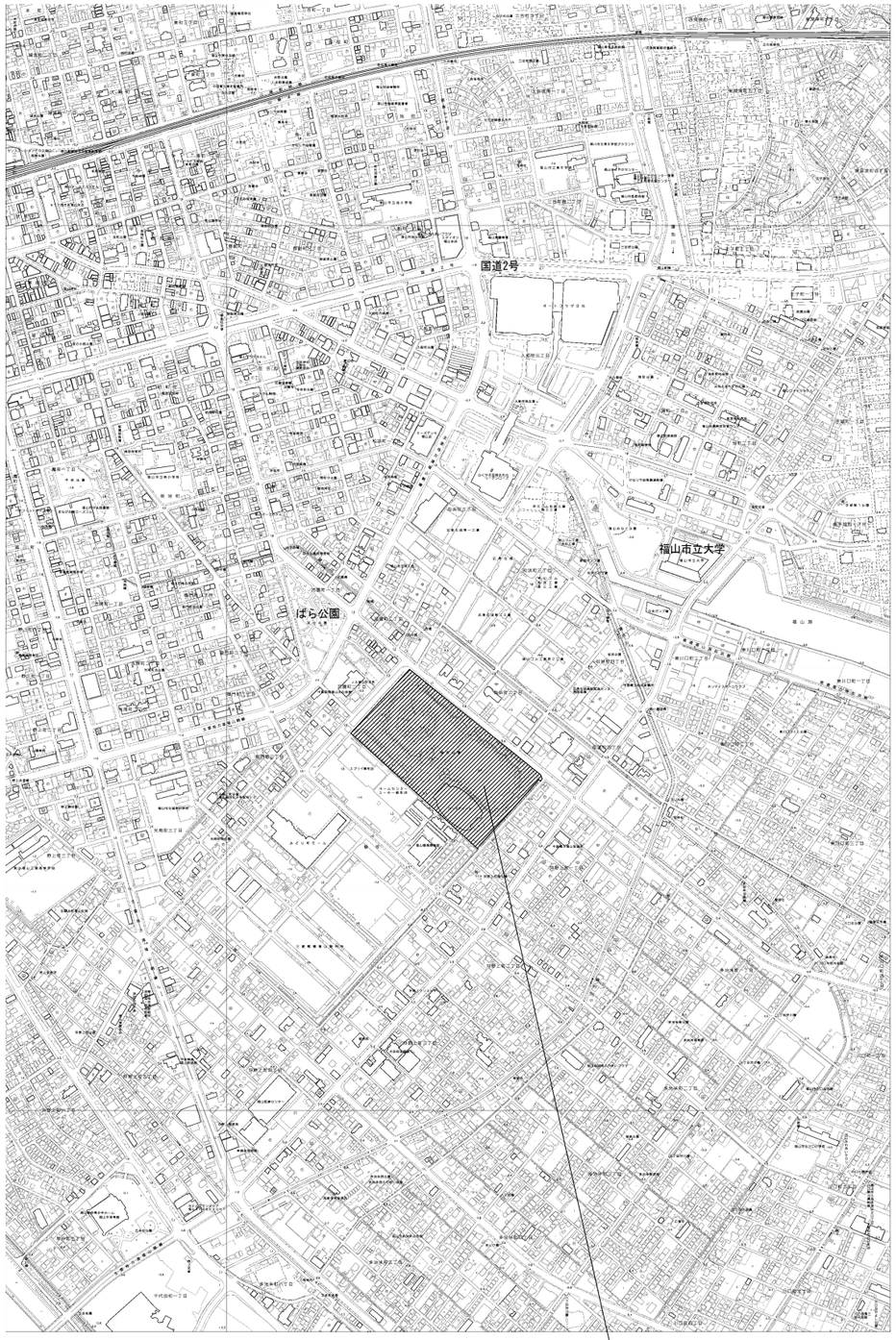
3．特記事項

(1)ブラインド工事
・ブラインドはJIS A4801により、ヘッドボックス及びボトムレールの材種は鋼製、
スラットは成形幅25mmのアルミ合金製とし、開閉はギヤ式とする。
トーソー㈱ / ニュースペーシィ　同等品
・縦形ブラインドの幅及び高さ並びに開閉方式及び操作方法は特記による。特記がなければ、操作方法は２本操作コード方式とする。
・スラットの色見本を監督職員に提出する。
・ブラインドの取付幅及び丈の製作寸法は現場実測のうえ定める。

形　式	※ 横形(JIS A4801)	・ 縦形
種　類	※ ギア式　・ コード式	※ コード方式
スラットの幅	※ 25mm　・ 35mm　・	・ 100　・ 75
スラットの材種	※ アルミニウム合金	※ アルミニウム合金　・ クロス
ボックス等の材種	※ アルミ製	※ アルミ（ヘッドレール）

工事区分表			
項　目	区分		
	建築	ブラインド	カーテン
1.　ブラインド、ロールスクリーン、カーテンの設置		○	○
2.　カーテンレールの設置	○		
3.　天井ボックス（ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ、ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ、ｶｰﾃﾝ）の設置	○		

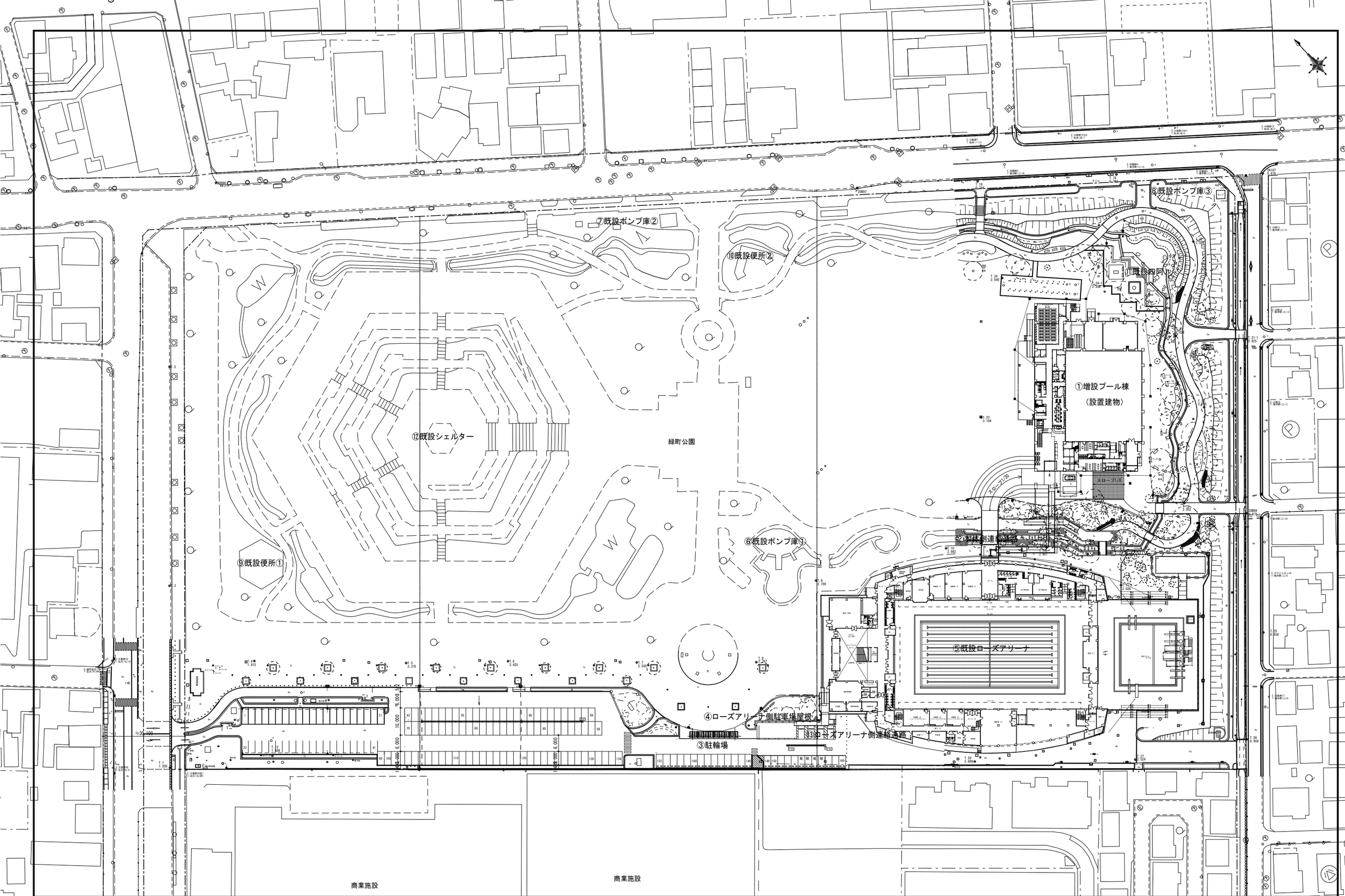
(2)カーテン工事
・カーテンの開閉操作は特記なき限り手引きとする。
・カーテン用生地は、消防法に定める防炎性能の表示があるものとし、各々（財）日本防炎協会の認定ラベル（防炎物品の表示マーク）を縫い付ける。
・生地の色見本を監督員に提出し、承諾を得ること。
・生地品質は次による。
㈱サンゲツ / クリニカルⅡ、マリノ　同等品
・カーテンの取付け幅及び高さの製作寸法は別図及び表により、現場実測により定める。
・ひだの種類は次による。　ドレープカーテン：つまみひだ（きれ地の取付け幅に対する倍数1.5以上）
・ひだ間隔は120mm程度とし、上端は幅75mm程度のカーテン芯地を袋縫いする。
両わき及びすそは伏縫いとし、すその折返し寸法は100～150mm程度とする。
・カーテン下端は、腰のある窓の場合は窓下から200mm程度下げ、腰のない窓等の場合は床に触れない程度とする。
・タッセルバンドは、カーテンきれ地と共布で加工したものを取り付ける。
・ふさ掛け金具及びひも掛け金具は、亜鉛合金製程度のものとする。
・カーテンの取付け幅及び高さの製作寸法は，現場実測により定める。



付近見取図

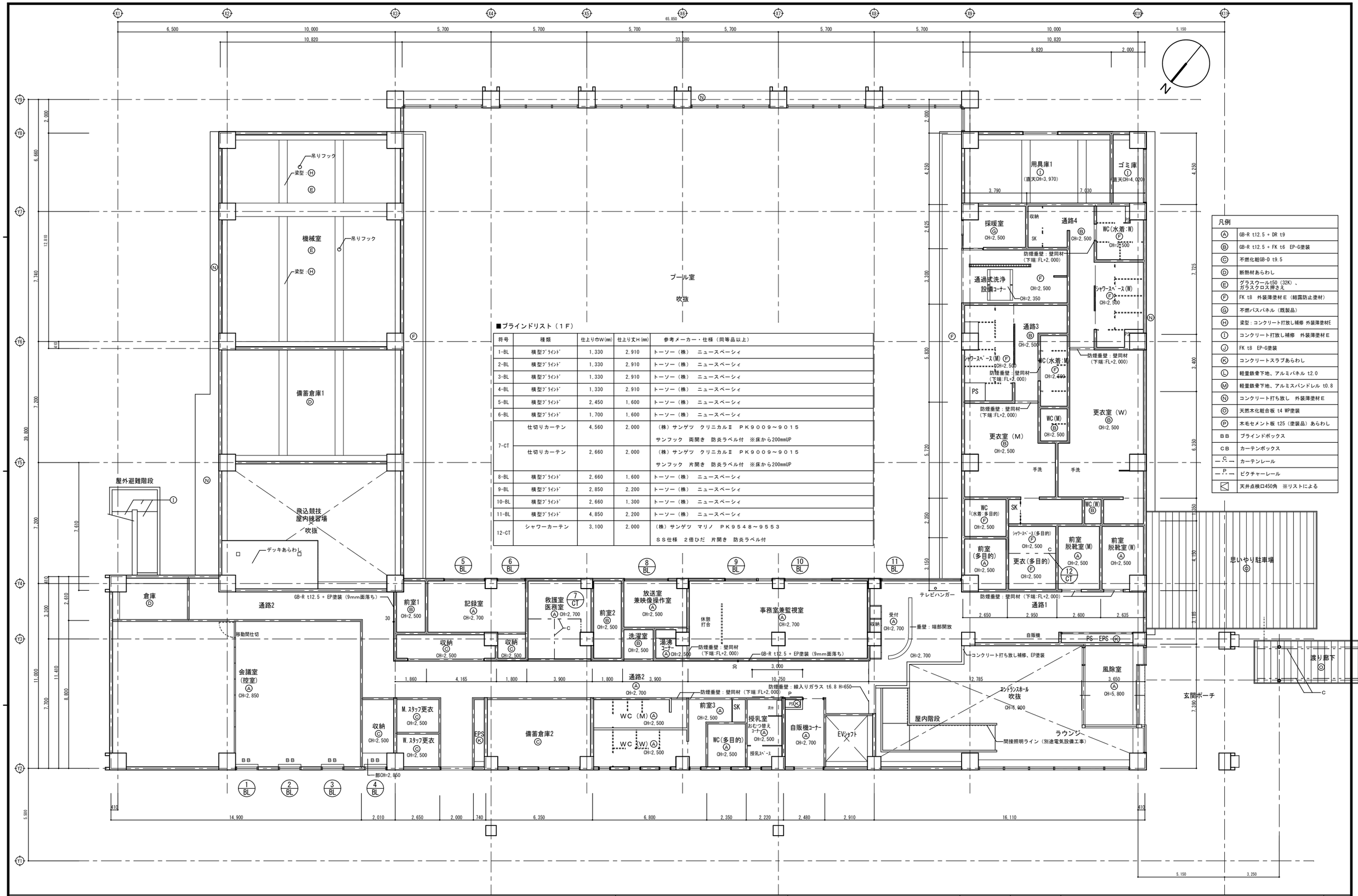
福山市建設局建築部営繕課	株式会社NSP設計 一級建築士事務所 一級建築士事務所 広島県知事登録　22(1)第0553号 一級建築士登録第188667号　柴田 安章	年月日	整理番号	工事名 福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事
		承　認	設　計	図面名 特記仕様書・付近見取図
				SCALE －
				図面番号 A B01

A1→A3へ縮小時：50%



福山市建設局建築部営繕課	株式会社NSP設計 一級建築士事務所 一級建築士事務所 広島県知事登録 22(1)第0553号 一級建築士登録第188667号 柴田 安章	年月日	整理番号	工事名 福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事	図面番号 A / B02
		承 認	設 計	図面名 配置図	SCALE 1/600

A1→A3へ縮小時：50%



■ブラインドリスト（１Ｆ）

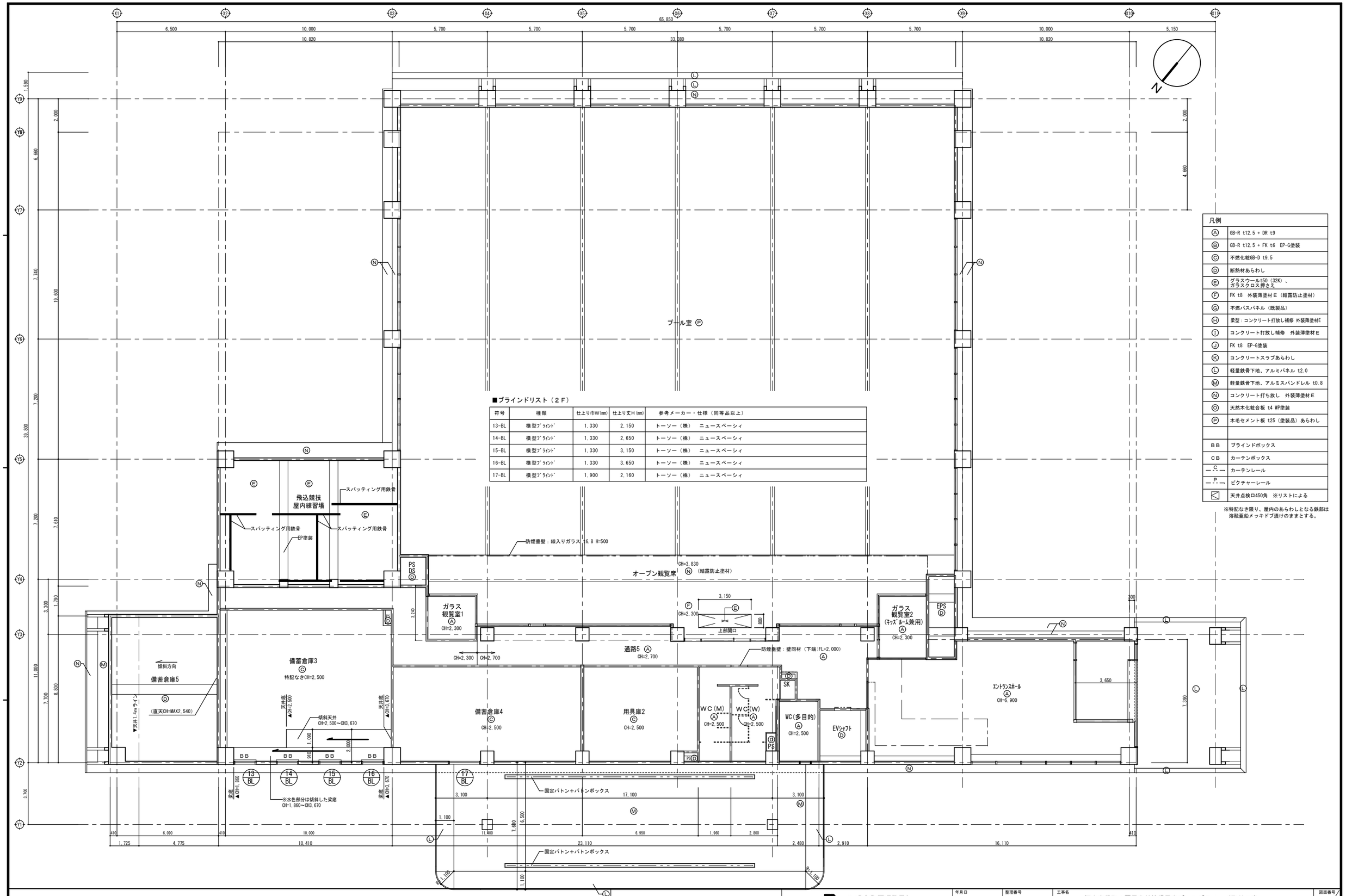
符号	種類	仕上り巾W(mm)	仕上り丈H(mm)	参考メーカー・仕様（同等品以上）
1-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,910	トーソー（株） ニュースペーシィ
2-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,910	トーソー（株） ニュースペーシィ
3-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,910	トーソー（株） ニュースペーシィ
4-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,910	トーソー（株） ニュースペーシィ
5-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	2,450	1,600	トーソー（株） ニュースペーシィ
6-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,700	1,600	トーソー（株） ニュースペーシィ
7-CT	仕切りカーテン	4,560	2,000	（株）サンゲツ クリニカルⅡ ＰＫ９００９～９０１５ サンフック 両開き 防炎ラベル付 ※床から200mmUP
	仕切りカーテン	2,660	2,000	（株）サンゲツ クリニカルⅡ ＰＫ９００９～９０１５ サンフック 片開き 防炎ラベル付 ※床から200mmUP
8-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	2,660	1,600	トーソー（株） ニュースペーシィ
9-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	2,850	2,200	トーソー（株） ニュースペーシィ
10-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	2,660	1,300	トーソー（株） ニュースペーシィ
11-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	4,850	2,200	トーソー（株） ニュースペーシィ
12-CT	シャワーカーテン	3,100	2,000	（株）サンゲツ マリノ ＰＫ９５４８～９５５３ ＳＳ仕様 ２倍ひだ 片開き 防炎ラベル付

福山市建設局建築部営繕課

株式会社NSP設計 一級建築士事務所
一級建築士事務所 広島県知事登録 22(1)第0553号
一級建築士登録第188667号 柴田 安章

年月日	整理番号	工事名	図面番号
		福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事	A / B03
承認	設計	図面名：１階天井伏図・ブラインドキープラン	SCALE 1/100

A1→A3へ縮小時：50%



■ブラインドリスト（２Ｆ）

符号	種類	仕上り巾W(mm)	仕上り丈H(mm)	参考メーカー・仕様（同等品以上）
13-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,150	トーソー（株） ニュースペーシィ
14-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	2,650	トーソー（株） ニュースペーシィ
15-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	3,150	トーソー（株） ニュースペーシィ
16-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,330	3,650	トーソー（株） ニュースペーシィ
17-BL	横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	1,900	2,160	トーソー（株） ニュースペーシィ

凡例

Ⓐ	GB-R t12.5 + DR t9
Ⓑ	GB-R t12.5 + FK t6 EP-G塗装
Ⓒ	不燃化粧GB-D t9.5
Ⓓ	断熱材あらわし
Ⓔ	グラスウール50（32K）、ガラスクロス押さえ
Ⓕ	FK t8 外装薄塗材Ｅ（結露防止塗材）
Ⓖ	不燃パスパネル（既製品）
Ⓗ	梁型：コンクリート打放し補修 外装薄塗材E
Ⓘ	コンクリート打放し補修 外装薄塗材Ｅ
Ⓙ	FK t8 EP-G塗装
Ⓚ	コンクリートスラブあらわし
Ⓛ	軽量鉄骨下地、アルミパネル t2.0
Ⓜ	軽量鉄骨下地、アルミスパンドレル t0.8
Ⓝ	コンクリート打ち放し 外装薄塗材Ｅ
Ⓞ	天然木化粧合板 t4 WP塗装
Ⓟ	木毛セメント板 t25（塗装品）あらわし
ＢＢ	ブラインドボックス
ＣＢ	カーテンボックス
—C—·—·—	カーテンレール
—P—·—·—	ピクチャーレール
◁	天井点検口450角 ※リストによる

※特記なき限り、屋内のあらわしとなる鉄部は溶融亜鉛メッキドブ漬けのままとする。

福山市建設局建築部営繕課

株式会社NSP設計
一級建築士事務所

一級建築士事務所 広島県知事登録 22(1)第0553号
一級建築士登録第188667号 柴田 安章

年月日	整理番号	工事名	図面番号
		福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事	A / B04
承 認	設 計	図面名：２階天井伏図・ブラインドキープラン	SCALE 1/100

A1→A3へ縮小時：50%

参考数量書

§工事名称　　福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事

§工事場所　　福山市緑町地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

内　　訳　　書

工事名称　　福山市緑町公園屋内競技場屋内プールブラインド取付工事

工事場所　　福山市緑町地内

【工事概要】

工事内容　　ブラインド取付工事　一式

【別途工事】
建築工事（外構工事共）
電気設備工事
給排水衛生設備工事
空気調和設備工事
昇降機設備工事
植栽工事
駐車場・駐輪場整備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ブラインド取付工事	1	式		
計				

ブラインド取付工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
仮　設	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
計				

ブラインド取付工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
仮　設	直接仮設	1	式		
計					
ユニット及びその他		1	式		
計					

ブラインド取付工事　仮　設　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生	ｶｰﾃﾝ・ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ等設置程度	1	式			
整理清掃 後片付け	ｶｰﾃﾝ・ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ等設置程度	1	式			
内部仕上足場	ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ設置程度 脚立足場　10日 掛払い手間・基本料・賃料・運搬共	1	式			
計						

ブラインド取付工事　ユニット及びその他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【１階】						
1-4BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (会議室)	W1330×H2910 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	4	か所			
5-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (記録室)	W2450×H1600 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
6-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (記録室)	W1700×H1600 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
7-CT仕切ｶｰﾃﾝ (救護室医務室)	ｸﾘﾆｶﾙ II PK9009-9015程度 W4560×H2000 運搬取付費共 ｻﾝﾌｯｸ仕様 防炎ﾗﾍﾞﾙ付	1	か所			
7-CT仕切ｶｰﾃﾝ (救護室医務室)	ｸﾘﾆｶﾙ II PK9009-9015程度 W2660×H2000 運搬取付費共 ｻﾝﾌｯｸ仕様 防炎ﾗﾍﾞﾙ付	1	か所			
8-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (放送室兼映像操作室)	W2660×H1600 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
9-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (事務室兼監視室)	W2850×H2200 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
10-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (事務室兼監視室)	W2660×H1300 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
11-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (受付)	W4850×H2200 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
12-CTｼｬﾜｰｶｰﾃﾝ (更衣(多目的))	ﾏﾘﾉPK9548-9553程度 W3100×H2000 運搬取付費共 2倍ひだ 防炎ﾗﾍﾞﾙ付	1	か所			
【２階】						
13-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (備蓄倉庫3)	W1330×H2150 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
14-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (備蓄倉庫3)	W1330×H2650 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
15-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (備蓄倉庫3)	W1330×H3150 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
16-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (備蓄倉庫3)	W1330×H3650 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
17-BL横型ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ (備蓄倉庫4)	W1900×H2160 運搬取付費共 操作方式(ｷﾞｱ式) ｽﾗｯﾄ幅25	1	か所			
計						