

2024年度

福山市 佐波町外22か町 地内

施設管理計画策定 業務委託実施設計書

業務概要	当初設計	
	施設管理計画策定 一式	

施設管理計画策定業務

〔1〕一般仕様書

第1章 総 則

1.1 業務の目的

本業務委託（以下「業務」という。）では、本仕様書に基づいて、特記仕様書に示す委託対象施設について、修繕・改築計画を作成することを目的とする。

1.2 一般仕様書の適用

業務は、本仕様書に従い施行しなければならない。ただし、特別な仕様については、特記仕様書に定める仕様に従い施行しなければならない。

1.3 費用の負担

業務の検査等に伴う必要な費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受注者の負担とする。

1.4 法令等の遵守

受注者は、業務の実施に当たり、関連する法令等を遵守しなければならない。

1.5 中立性の保持

受注者は、常にコンサルタントとしての中立性を保持するよう努めなければならない。

1.6 秘密の保持

受注者は、業務の遂行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

1.7 公益の確保の義務

受注者は、業務を行うに当たっては公共の保全その他の公益を害することがないように努めなければならない。

1.8 管理技術者及び技術者

（１）受注者は、管理技術者及び技術者をもって、秩序正しく業務を行わせるとともに、高度な技術を要する部門については、相当の経験を有する技術者を配置しなければならない。

（２）受注者は、業務の進捗を図るため、契約に基づく必要な技術者を配置しなければならない。

1.9 工程管理

受注者は、工程に変更が生じたときは、速やかに変更工程表を提出し、協議しなければならない。

1.10 成果品の審査及び納品

（１）受注者は、成果品完成後に監督員の審査を受けなければならない。

（２）成果品の審査において、訂正を指示された箇所は、直ちに訂正しなければならない。

（３）業務の審査に合格後、成果品一式を納品し、福山市の検査員の検査をもって、業務の完了とする。

（４）業務完了後において、明らかに受注者の責に伴う業務のかしが発見されたときは、受注者は直ちに当該業務の修正を行わなければならない。

1.11 関係官公庁等との協議

受注者は、関係官公庁等と協議を必要とするとき、又は協議を受けたときは、誠意をもってこれに当たり、この内容を遅滞なく報告しなければならない。

1.12 証明書等の交付

必要な証明書及び申請書の交付は、受注者の申請によるものとする。

1.13 疑義の解釈

本仕様書に定める事項について疑義が生じたとき、又は本仕様書に定めのない事項が生じたときは、福山市と受注者の協議により、疑義の解消を図るものとする。

第2章 設計一般

2.1 一般事項

- (1) 業務の実施に当たって、受注者は監督員と密接な連絡を取り、連絡事項はその都度記録し、打合せの際、相互に確認しなければならない。
- (2) 業務着手時及び業務の主要な区切りにおいて、福山市と受注者は打合せを行うものとし、その結果を記録し、相互に確認しなければならない。

2.2 設計基準等

設計に当たっては、福山市の指定する図書及び本仕様書第5章参考図書に基づき業務を行わなければならない。また、設計を行う上で基準となる事項については、福山市と協議の上、定めるものとする。

2.3 設計上の疑義

設計上疑義が生じたときは、福山市と協議の上、その解決にあたらなければならない。

2.4 設計の資料

設計の計算根拠、資料等は全て明確にし、整理して提出しなければならない。

2.5 参考図書の貸与

福山市は、必要に応じて、設計図書等の資料を所定の手続によって貸与する。

2.6 参考文献等

業務に、文献その他の資料を引用した場合は、その文献又は資料名を明記しなければならない。

第3章 更新計画の策定

基本方針では、点検・調査結果に基づき施設の劣化状況を把握し、更新計画を設定することを目的とする。

3.1 施設情報の収集・整理

排水ポンプの更新計画の検討に必要な施設情報を福山市から収集し、整理・把握する。

(1) 施設情報収集・整理

(ア) 諸元に関する情報の収集・整理

- ①名称
- ②設置年度及び設置価格
- ③所在地
- ④形状寸法、形式、能力、容量、仕様等

(イ) リスクの検討に関する情報の収集・整理

①点検・調査結果

(ウ) 点検・調査に関する情報の収集・整理

- ①設計図書及び竣工図書
- ②施設状態（劣化の程度）
- ③維持管理履歴（修繕記録、事故・故障記録及び診断記録）等

(エ) 改築・修繕に関する情報の収集・整理

①経過年数

②標準耐用年数

(2) 現地調査

既存の施設情報収集で得られた情報に基づき、直近5か年以内に更新を行っていない機場（更新予定のある機場は除く。）について目視による施設の確認及び維持管理担当者へのヒアリングを行う。

3.2 更新計画の策定

施設の劣化状況を把握し、更新の優先順位を設定する。

(1) 対策の必要性の検討

診断結果及び点検結果に基づき、対策の必要性を検討する。

(2) 対策範囲の検討

対策が必要と位置付けた設備について、対策範囲を設定する。

(3) 更新計画の取りまとめ

(1) 及び (2) の検討結果を更新計画として取りまとめる。

3.3 報告書作成

本業務で収集した資料及び各種検討内容を整理し、報告書として取りまとめる。加えて、更新計画時に検討すべき課題について、申し送り事項として整理を行う。

第4章 提出図書

4.1 提出図書

提出すべき成果品とその部数は次のとおりとする。なお、製本は全て白焼きとする。

- | | |
|----------------|------------------|
| (1) 報告書 | A4・2部 |
| (2) その他の参考資料 | 一式 |
| (3) 上記図書の電子成果品 | CD-R 又は DVD-R 一式 |
| (4) 打合せ議事録 | 一式 |

第5章 参考図書

5.1 参考図書

- (1) 下水道事業のストックマネジメント実施に関するガイドライン（国土交通省）
- (2) 下水道施設計画設計指針と解説（日本下水道協会）
- (3) 下水道維持管理指針（日本下水道協会）
- (4) 下水道施設の耐震対策指針と解説（日本下水道協会）
- (5) 下水道コンクリート構造物の腐食抑制技術及び防食技術マニュアル（日本下水道事業団）

〔２〕特記仕様書

1. 業務委託の対象

本業務の対象箇所は 40 箇所とし、詳細は下記のとおりである。

施設名	ポンプ口径・台数	吐出量 (m3/秒)	供用開始年	更新年
第二佐波排水機場	φ 900*1	1.62	1972	2018
高浦排水機場	φ 400*2	0.67	1998	
機織東ポンプ	φ 400*1、φ 300*1	0.50	1994	
西町ポンプ	φ 200*1、φ 300*1	0.23	2007	
西町第 2 ポンプ	φ 200*1、φ 300*1	0.23	1989	
柳津西ポンプ	φ 300*1	0.17	1990	2011
出店ポンプ	φ 300*2	0.33	2009	
出店第 2 ポンプ	φ 250*2	0.23	1990	2012
入江ポンプ	φ 500*1、φ 400*4	2.00	1978	
真田川排水機場	φ 700*1、500*3、φ 400*2	3.17	1989	2020
新川雨水枝線ポンプ	φ 300*1	0.15	2010	
横島樋ノ口排水機第 1 号	φ 300*1	0.21	1974	
横島樋ノ口排水機第 2 号	φ 450*1	0.43	1987	2023
塩江排水機	φ 350*1	0.28	1978	
町第二（平）排水機	φ 200*1	0.07	1991	2009
沖新涯排水機	φ 400*1	0.31	1989	
箱崎排水機	φ 200*1	0.07	1991	
王子排水機	φ 300*2	0.16	2014	
石井浜排水機	φ 300*2	0.16	2017	
横引ポンプ場	φ 450*1	0.40	1973	
小水呑排水機場	φ 450*1、φ 200*1	0.49	1976	
竹ヶ端排水機場	φ 250*1、φ 300*1	0.30	1975	
小山新涯ポンプ場	φ 150*2	0.13	1974	2018
小桜ポンプ場	φ 300*1	0.17	1992	2016
草戸排水機	φ 200*2	0.17	1991	
竹ヶ端排水機	φ 150*1、φ 200*1	0.11	不明	
田尻町沖新涯排水機	φ 200*2	0.17	2009	
後地川排水機	φ 250*1	0.13	2006	2013
堤防治川排水機	φ 300*2	0.40	2009	
加屋川排水機	φ 250*1	0.13	2007	2017
相方 1 号排水機	φ 150*1	0.04	2015	

施設名	ポンプ口径・台数	吐出量 (m3/秒)	供用開始年	更新年
走島ポンプ付樋門	φ 250*1		1997	
沼川排水機	φ 700*2	1.70	2023	
下御領排水機	φ 700*2	2.00	2023	
横島樋ノ口排水機第 3 号	φ 400*1	0.29	2022	
林崎排水機	φ 700*2	1.50	2023	
上山守排水機	φ 600*2	1.66	2023	
長和北排水機	φ 500*2	1.00	2023	
小森排水機	φ 300*2	0.40	2022	
草戸町上・中ノ丁排水機	φ 300*1	0.20	2023	

総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-06.11.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代		
	前世代		
	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

施設管理計画策定業務 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
施設管理計画策定業務					X3000
施設管理計画策定					Y2C02 レベル1
	1	式			
施設管理計画策定					Y2C0202 レベル2
	1	式			
施設管理計画策定					Y2C020201 レベル3
	1	式			
施設情報の収集・整理					Y2C02020101 レベル4
		式			
施設情報収集・整理					V0100000001 00
	1	業務			単第0 -0001 表
現地調査					V0100000004 00
	1	業務			単第0 -0002 表
更新計画の策定					Y2C02020102 レベル4
		式			
(基本方針) 優先順位の検討					V0700000002 00
	1	業務			単第0 -0003 表

施設管理計画策定業務 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など (基本方針) 対策範囲の検討	数量	単位	単価	金額	備考
	1	業務			V0700000003 00 単第0 -0004 表
(実施計画) 更新計画のとりまとめ	1	業務			V0700000007 00 単第0 -0005 表
報告書の作成					Y2C02020104レベル4
		式			
報告書作成	1	業務			V1000000001 00 単第0 -0006 表
設計協議					Y2C02020105レベル4
		式			
設計協議	1	業務			V1100000001 00 単第0 -0007 表
直接人件費					
直接原価					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					

施設管理計画策定業務 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
※※間接原価※※					
※※業務原価※※					
一般管理費等 計算情報…… 対象額……… 率………					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額……… 率………					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

施設情報取集・整理

V0100000001

單第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

現地調査

V0100000004

單第0 -0002 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

（基本方針）優先順位の検討

V0700000002

單第0 -0003 表

頁0 -0007

業務 当り

[illegible]

施工単価表

（基本方針） 対策範囲の検討

V0700000003

單第0 -0004 表

頁0 -0008

業務 当り

[illegible]

施工単価表

（実施計画）更新計画のとりまとめ

V0700000007

單第0 -0005 表

頁0 -0009

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

報告書作成

V1000000001

單第0 -0006 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

設計協議

V1100000001

單第0 -0007 表

1

業務 当り

[illegible]

図面番号	1 / 7	縮 尺	S=1:50,000
工 種	施設管理計画策定業務委託		
種 別	位 置 図	番 号	
路 線 名 河 川			
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内		
福山市港湾河川課			



図面番号	2 / 7	縮 尺	S=1:50,000	
工 種	施設管理計画策定業務委託			
種 別	位 置 図		番 号	/
路 線 名 河 川				
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内			
福山市港湾河川課				



竹ヶ端排水機場

竹ヶ端排水機

小山新涯ポンプ場

田尻町沖新涯排水機

図面番号	3 / 7	縮 尺	S=1:50,000	
工 種	施設管理計画策定業務委託			
種 別	位 置 図		番 号	/
路 線 名 河 川				
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内			
福山市港湾河川課				



入江ポンプ

西町ポンプ

西町第2ポンプ

柳津西ポンプ

新川雨水枝線ポンプ

真田川排水機場

機織東ポンプ

出店第2ポンプ

出店ポンプ

図面番号	4 / 7	縮 尺	S=1:50,000
工 種	施設管理計画策定業務委託		
種 別	位 置 図	番 号	/
路 線 名 河 川			
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内		
福山市港湾河川課			



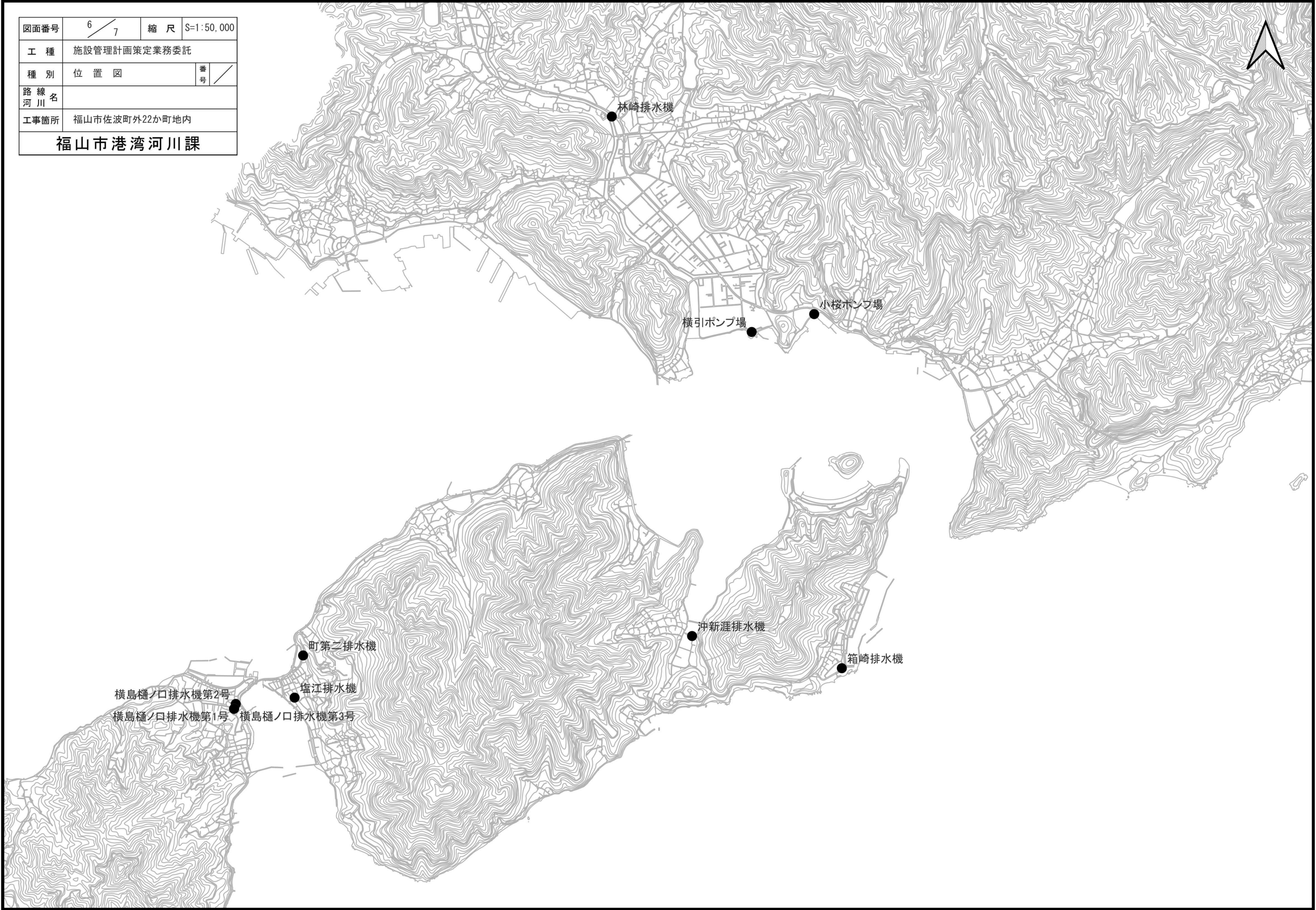
図面番号	5 / 7	縮 尺	S=1:50,000
工 種	施設管理計画策定業務委託		
種 別	位 置 図	番 号	/
路 線 名 河 川			
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内		
福山市港湾河川課			



● 相方1号排水機

● 上山守排水機

図面番号	6 / 7	縮 尺	S=1:50,000	
工 種	施設管理計画策定業務委託			
種 別	位 置 図		番 号	/
路 線 名 河 川				
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内			
福山市港湾河川課				



図面番号	7 / 7	縮 尺	S=1:50,000	
工 種	施設管理計画策定業務委託			
種 別	位 置 図		番 号	/
路 線 名 河 川				
工事箇所	福山市佐波町外22か町地内			
福山市港湾河川課				

