

神辺駅周辺のにぎわい創出協議会

説明資料

2024年(令和6年)11月28日13時30分～

かんなべ市民交流センター 3階 第1・2学習室

福山市 市民局 神辺支所 神辺地域振興課・神辺建設産業課

1. かなべ未来会議の取組状況

2. 今後の流れ

3. ビジョンのラフ画説明

(参考資料)

- ・ (仮称) 川南公園イメージパース図
- ・ 神辺駅西口広場平面図

かなべ未来会議の取組状況

ビジョン策定の目的

※第1回神辺駅周辺のにぎわい創出協議会抜粋

- ・地域の特性を活かした取組を継続・発展させる
- ・新たな取組を創出する機会（道標）とする

⇒神辺駅周辺のにぎわい創出につなげる

ビジョンとめざすまちづくり

※第1回かなべ未来会議抜粋

- ・まちのポテンシャルを最大化すること

そのためには...

地域内外の枠を超えて、人・事業者・企業の「挑戦」を歓迎し、まちの期待値をあげて資本、クリエイティブ、関係人口といった様々な「投資」が集まる必要がある

また、継続的に新しい挑戦をつづけるためには、多くの関係者との合意形成が必要で、地道なコミュニケーションとビジョン・ストーリーの共有が必要

その手法としてビジョンの策定がある

実施日

- ・第1回かなべ未来会議 9月8日（日）10時～@C a f é anjin 参加者：29人
コミュニケーションの場（自己紹介）、神辺の自慢、おすすめの過ごし方
- ・第2回かなべ未来会議 10月6日（日）10時～@神辺交流館 参加者：25人
神辺のまちの未来の姿（やってみたいこと）、地図への落とし込み、雲南市事例紹介

かなべ未来会議での取り組み

第1回かなべ未来会議

自己紹介（このまちに関わろうと思ったきっかけ）



交通の利便性の高さ

事業拠点の関り

商工会の活動で
まちづくりを意識

人が良い
温かい

地元

恩返しがしたい

職場の異動移転

まちづくりが盛んに
おこなわれている

地域特有のことが
たくさんある

自然に囲まれ四季を感じれる

地域の多くの声を
少しでも形にしたい

静かで子育てしやすい

良い建築がある

かなべ未来会議での取り組み

第1回かなべ未来会議

神辺の自慢

商工会経営指導員（日本一）

商工会青年部

地域の繋がり

豊かな
自然

ものづくり企業

歴史文化教育

城址

古い町並み
(歴史文化)

箱田良助

夕陽・夕日

いい人

駅周辺1km圏内に様々な
ポテンシャルがある

日常生活に必要なものが
揃っている

静か

菅茶山

駅

フジグラン



かなべ未来会議での取り組み

第1回かなべ未来会議

神辺のおすすめの過ごし方

近所づきあいで情報共有

オリジナルな
ものをつくる

吉野山公園で
子どもと遊ぶ

気軽に町を歩く

カフェで
コーヒー

ゆっくりした時間
でリフレッシュ
(心の休息)

江戸時代の生活を
想像する

資源（店舗・サービス・
古民家）が多く働き暮ら
しやすい

人が集まりゆったり
過ごせ自然もあるため
子育てにおすすめ

車通りの少ない道を庭代わりに

多様な企業でもの探し

観光

交通の結節点
で便利

廉塾を見学

起業のチャレンジ

茶山ポエム
絵画展

2回目ワークシート 日時： 月 日 時～@
まちの未来の自己紹介を考えてみる
「現状」と「空想」の2種類のワークシートを記載ください。2回目のワーク
ショップの際には、記載いただいたシートの発表から始めるためこちらのシ
ートを持参ください。枠内には、できるだけ具体的な言葉を記載ください。
(抽象的な内容だとビジョンイラストに反映できる要素が見つからないためです。)

名前：

所属：

現状

神辺は、

な（場所）・（もの）・（人）がある／いるのが自慢です。

まちには、

（しながら過ごす）・（を営む）・（を目的に訪れる）のがオススメです。

かなべ未来会議での取り組み

出張！かなべ未来会議

Q1 かなべの好きなところはどこですか？

⇒青色の付箋に書いてください

Q2 かなべで過ごすおすすめの平日・休日の過ごし方がありますか？

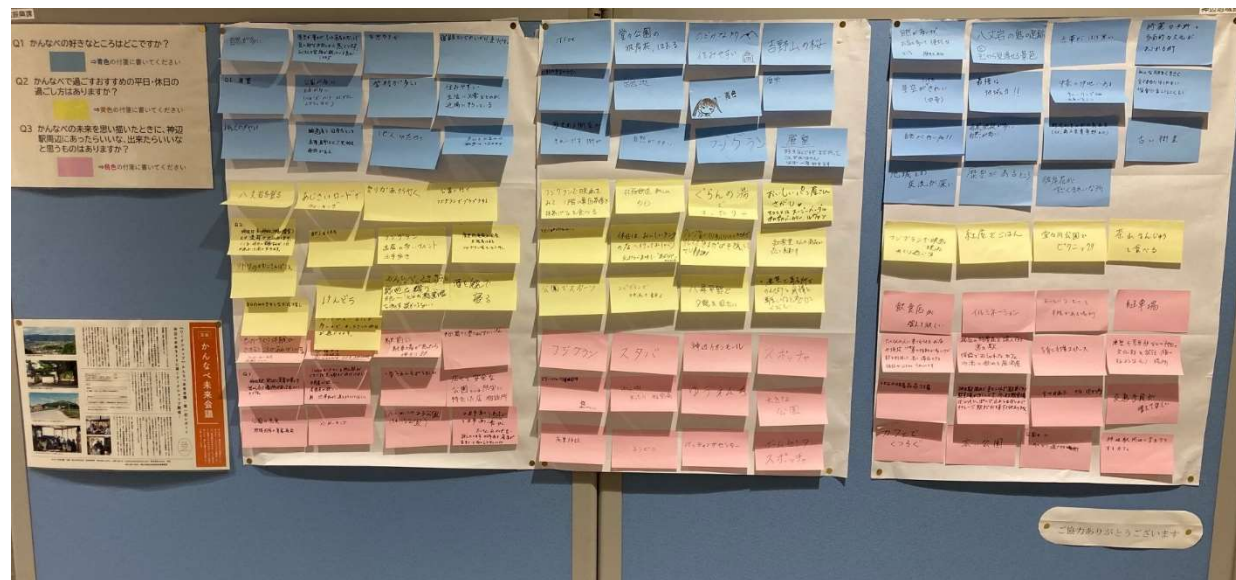
⇒黄色の付箋に書いてください

Q3 かなべの未来を思い描いたときに、神辺駅周辺にあったらいいな、出来たらいいなと思うものはありますか？

⇒桃色の付箋に書いてください

地域の声など広く聴くため、4つの地域イベントにおいて意見を聞くコーナーを出店

(9月28日ふれあい福祉まつり、10月26日廉塾まつり、11月4日神辺本陣「動く江戸空間」、11月23日かなべストリートフェスティバル)



かなべの好きなところ

自然豊か（堂々川の彼岸花・ホテル、吉野山の桜、八丈岩の鬼の足跡、夕焼け、星空、チューリップ畑）

歴史豊か（町並み、廉塾、本陣、路地）

生活に必要な施設が多く住みやすい

比較的災害が少ない

町そのものに元気がある（商工会など）

のどか

気さくな人柄

地域力がある

景色がきれい

かなべ未来会議での取り組み

出張！かなべ未来会議

かなべのおすすめの過ごし方

(公園で) 遊ぶ・スポーツ

歴史散策 (廉塾・本陣・葛原邸)

堂々公園でピクニック

散歩・ウォーキング (夕日・土手歩き・神社・紫陽花ロード・八丈岩・トレッキング)

ランチ

カフェ巡り

パン屋さん巡り (探し)

祭を楽しむ

七日市で買い物

クレープ

フジグラン (映画鑑賞、抹茶パフェ、ウィンドウショッピング、温泉、ゲームセンター、ゆっくり過ごす)

神辺駅周辺にあったらいいな・出来たらいいな

人が集まる場 (カフェ、店舗、コワーキングスペース)

駐車場

ゆっくりまったりする空間

ものづくり体験施設 (コーヒーの淹れ方、和菓子づくり、小物づくり)

高齢者施設 (集える憩いの場)

文化観光施設 (案内所、情報発信、掲出)

祭

商店街 (十日市・三日市通り)

防災学習施設

子育て施設 (子育て支援スペース、子どもの遊び場)

公園 (噴水、広くて安全、のんびり過ごせる)

遊戯施設 (遊園地、バッティングセンター、ゲームセンター、ヨガ、エステ、お笑い劇場、スポッチャ)

店舗 (牛丼、居酒屋、カフェ、特産品販売所、雑貨・洋服、ロフト、スタバ、バーガーキング、イオンモール)

美味しいカフェと木陰

イルミネーション

かなべ未来会議での取り組み

第2回かなべ未来会議

他都市（雲南市）事例の紹介



事例紹介：島根県雲南市 雲南ソーシャルチャレンジバレー

講演者：岡晴信さん

さまざまなチャレンジを応援する人がいる体制が構築されており、チャレンジしやすく「自分たちの手でより良い地域にできる」という手ごたえがさらに行動の原動力になる、自分のやりたいこと（妄想）を絵にして説明して回っていくことで協力者に出会ったことなど、自身の経験を踏まえ講義いただいた

まちの未来の自己紹介（神辺でやりたいこと）

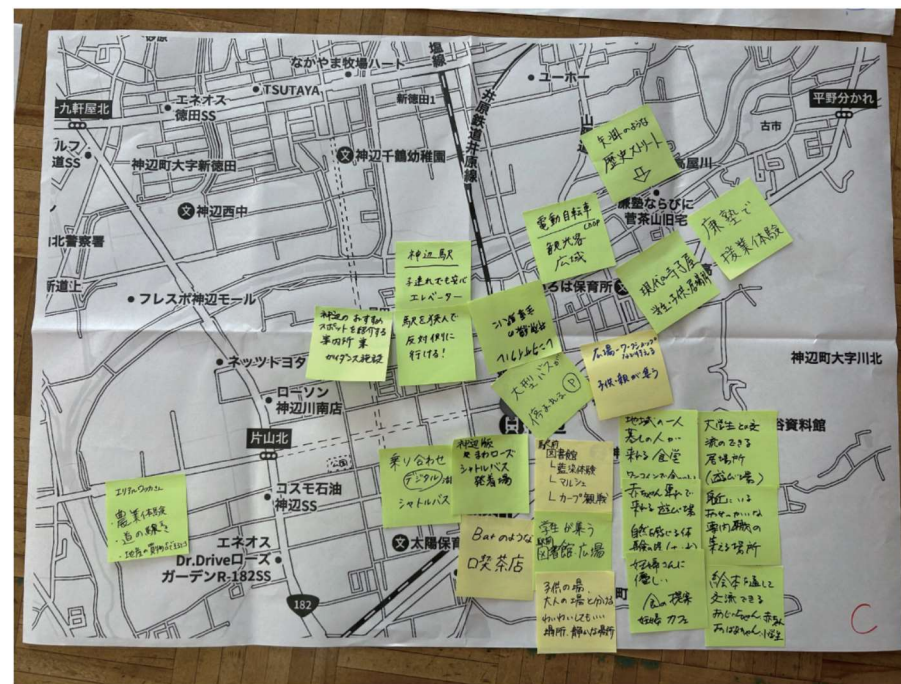
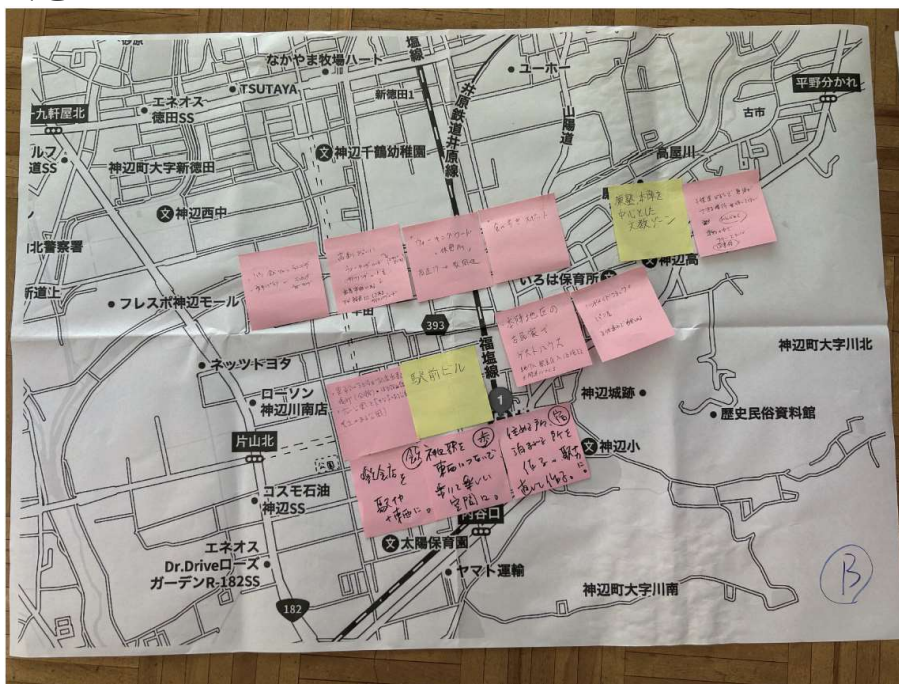
- ・ 複合施設（Xゲーム、eスポーツ、EX・鉄道など）をつくり、備後地域の異文化の拠点にしていきたい
- ・ 宿（ビジネスホテル、旅館）をつくり観光客が増え、発展できるまちにしたい
- ・ さまざまな団体・個人がイベントを開催しやすい公園をつくり、行けば楽しめるまちにしたい
- ・ 子どもと歩けるまちをつくり、衣食住の利便性が良い安心して子育てできるまちにしたい
- ・ 周遊型謎解きゲームをつくり、大人から子どもまで楽しめ、歴史や特産物（地酒・デニムなど）の魅力を発信できるまちにしたい
- ・ 観光の名所となる街路樹を植え、訪問客が増えることで経済・環境整備が整っているまちにしたい
- ・ 住みやすい一つのテーマパーク化（生活・遊び・学習・就農）し、人が集まるまちにしたい

かなべ未来会議での取り組み

第2回かなべ未来会議

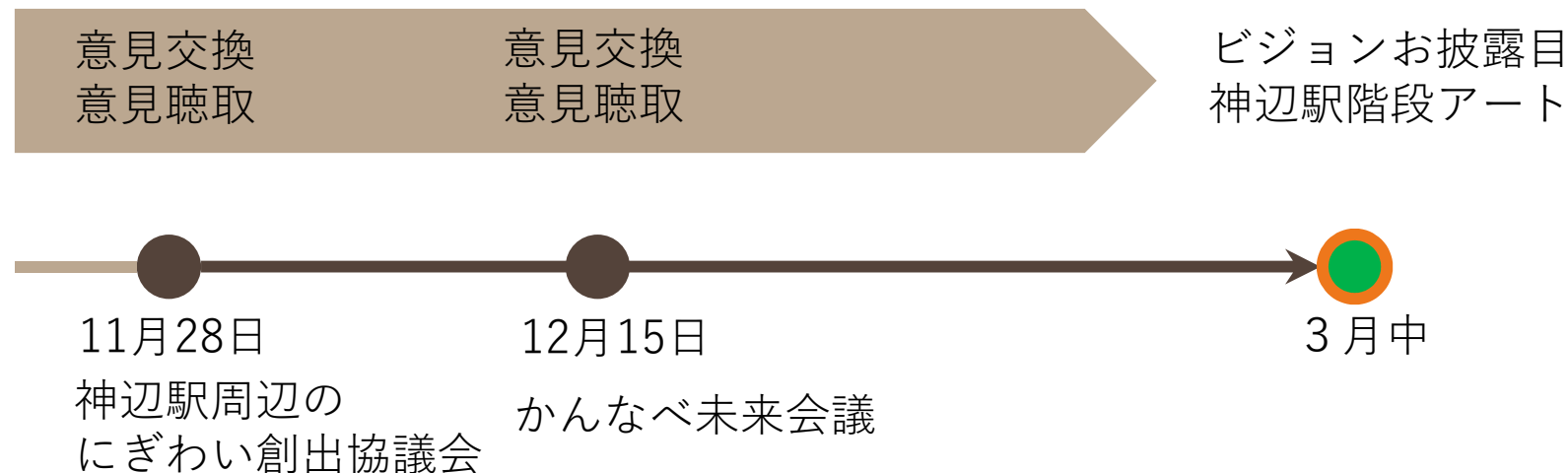
まちの未来の自己紹介（神辺でやりたいこと）

- ・ 図書館やカフェ公園が併設した施設をつくり老若男女が集まり、学生が集まり、子育てがしやすい、暮らしやすいまちにしたい
- ・ 駅前にイベントステージや広場を設け歩道を広くとり、徒歩を移動手段とする人が訪れることで徒歩で楽しめ、幅広い体験が可能かつまち並みを保存し継承できるまちにしたい
- ・ 世代関係なく集まれるBarのような喫茶店をつくり、いろいろな世代と仲を深めることで協力し合えるまちにしたい
- ・ 駅に図書館をつくり、駅周辺に居場所・コミュニティが増えることで過ごしやすいまちにしたい



今後の流れ

ビジョン策定の流れ



神辺駅階段アート

- ・皆さんの意見を基に描いた「（仮称）神辺駅周辺のにぎわい創出ビジョン」を神辺駅自由通路への階段に掲出
- ・併せて、神辺高校、神辺旭高校が神辺をテーマに描いた絵も掲出予定

※ビジョンお披露目の際は委員の皆さまにご案内します



参考イメージ

出典：有限会社アートライフホームページより 11

今後の流れ

その他の流れ

官民が連携し、新たなにぎわい創出に取り組んでいく
(人財発掘・育成、機運の醸成)

公共空間の活用

ビジョン策定と並行して（仮称）川南公園や道路などの利活用について考えるWSを開催
神辺に興味を持ってもらうために、地域密着型情報誌と連携

地域密着型情報誌と
連携した情報発信

意見交換
意見聴取

意見交換
意見聴取

ビジョンお披露目
神辺駅階段アート

11月28日

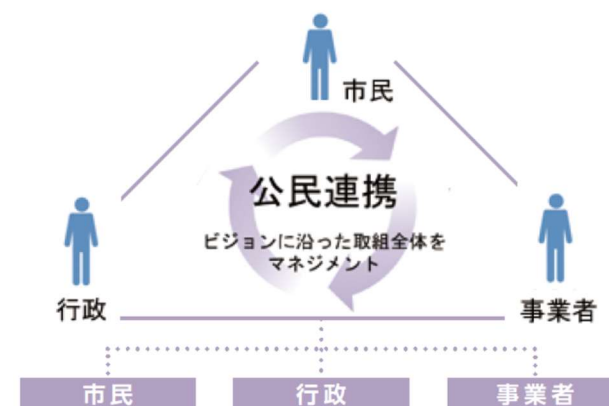
神辺駅周辺の
にぎわい創出協議会

12月15日

かなべ未来会議

3月中

公と民の連携による推進体制



(参考) 福山駅前再生ビジョンより

今後の流れ

情報共有

かなべの未来について考えるシンポジウム

公共空間の活用と自ら動くまちづくり

登壇者 西村 浩さん

株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役

2025年（令和7年）1月22日（水）19時～20時30分

かなべ市民交流センター 3階 第1・2学習室



地域密着型情報誌と
連携した情報発信

意見交換
意見聴取

意見交換
意見聴取

ビジョンお披露目
神辺駅階段アート

11月28日

神辺駅周辺の
にぎわい創出協議会

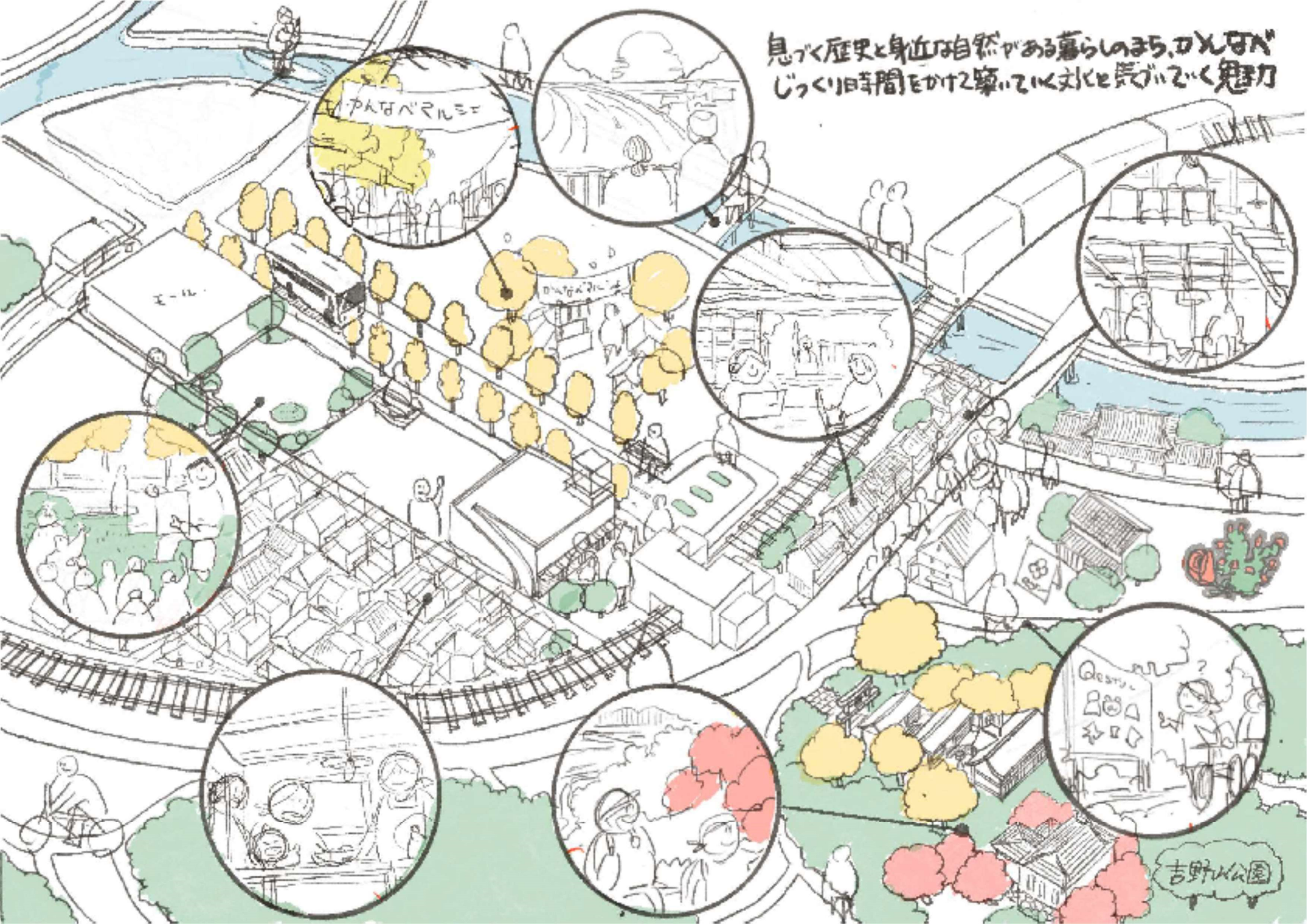
12月15日

かなべ未来会議

1月22日

3月中

見づく歴史と身近な自然がある暮らしのまち、かんぱん
じっくり時間をかけて築いていく文化と長びいていく魅力



ビジョン ラフ画について

第2回かなべ未来会議のワークシート（やりたいこと）を地図に落とし込んでいき作成

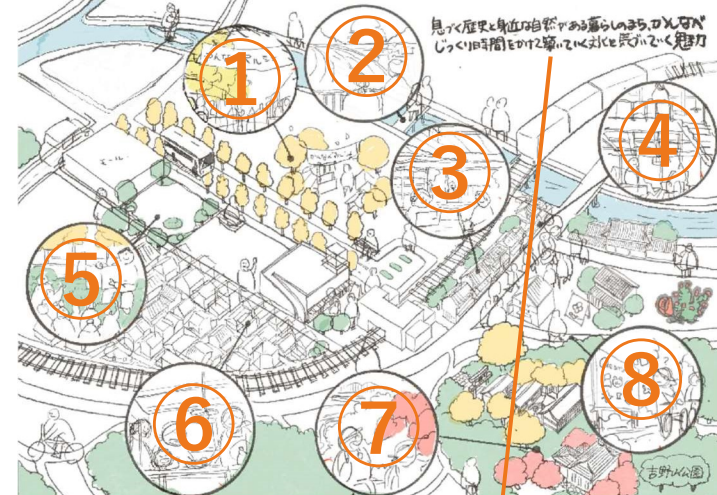
Point

- ・かなべの多様な魅力を一つの方向に縛らず、地域に共感してもらえる内容に（日常の暮らしがもう一つのテーマ）
- ・楽しいまちになる期待を受け取れることや駅の東西に連続性を感じられるよう自然を強調し、まちのポテンシャルを意識
- ・区画整理事業完了後数年程度（今から5～10年後）のまちをイメージ
- ・神辺町全域にわたる地域資源に関して意見はあったが、ビジョンとしては駅周辺にフォーカスして描いている

- ①駅周辺で定期的に行われるイベントとその場所がある様子
- ②川沿いをウォーキングし、綺麗な夕日を眺める様子
- ③コワーキングスペースや古民家に学生が集まり、地域と交流している様子
- ④古民家に宿泊している様子
- ⑤公園で読み聞かせ（学び）を行っている様子
- ⑥住宅街で子ども食堂を行っている様子
- ⑦トレッキングを行っている様子
- ⑧サイクリングと謎解きを行っている様子

その他書き込んでいるもの

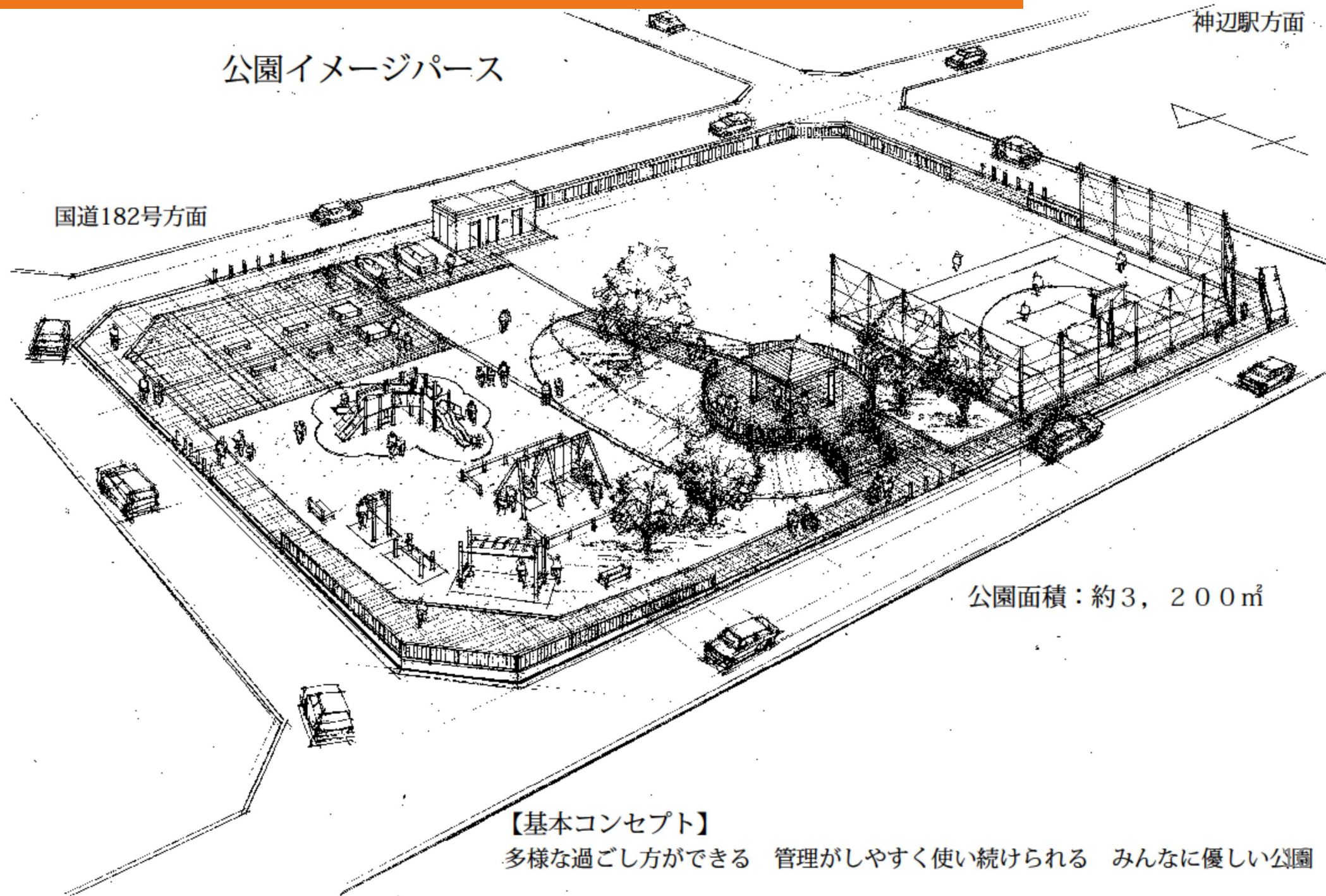
神辺遺産の要素など地域の取り組み、出店予定地へのモール、銀杏並木など



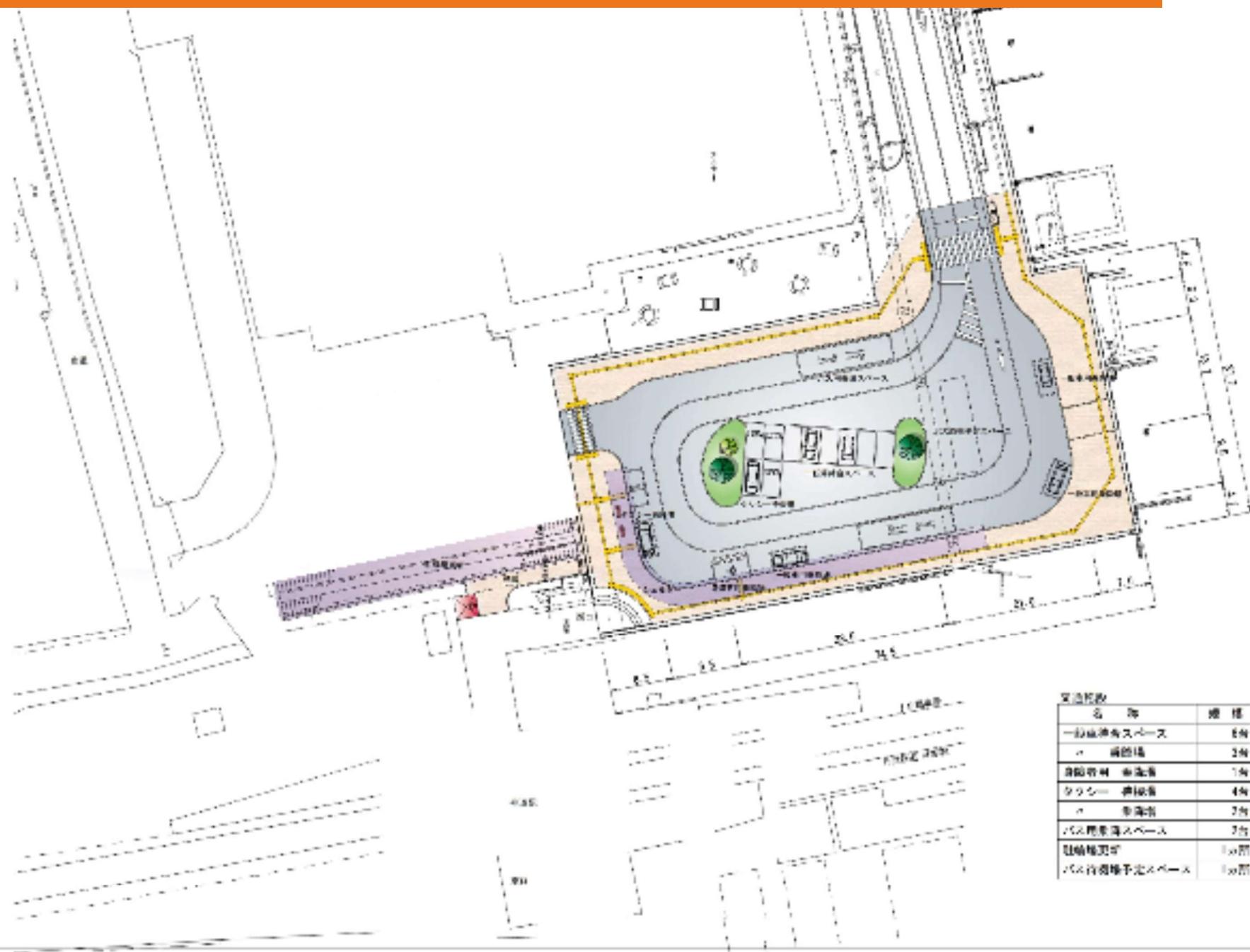
キャッチコピー

息づく歴史と身近な自然がある
暮らしのまちかなべ
じっくり時間をかけて築いていく
文化と気づいていく魅力

(参考資料) (仮称) 川南公園イメージパース図



(参考資料) 神辺駅西口広場平面図



名 称	規 格	備 考
一般乗用車スペース	8台	
バ ー ー 乗降場	2台	
身障者用 乗降場	1台	
タクシー 乗降場	4台	
バ ー ー 乗降場	2台	
バス専用停車スペース	2台	
駐輪場(予定)	1,000台	
バス専用停車スペース	1,000台	