福　山　市

2024年度

川南土地区画整理事業

福山市　神辺町　地内

用地調査業務委託　実施設計書

委託概要

用地調査業務

木造建物の調査及び算定	N=2棟
非木造建物の調査及び算定	N=4棟
附帯工作物の調査及び算定（工場等の敷地）	N=2箇所
営業に関する調査及び算定（営業A･B）	N=2事業所
動産に関する調査及び算定（店舗、倉庫等）	N=1事業所
動産に関する調査及び算定（工場）	N=1事業所
動産に関する調査及び算定（一般住家）	N=2戸
通損に関する算定	N=2所有者

特記仕様書

第１章　総則

第１節　適用

・本特記仕様書は、用地調査業務委託（川南土地区画整理事業）に適用するものとする。
・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
　用地調査等業務共通仕様書（令和5年4月）（以下「共通仕様書」という。）、委託契約書、福山市土木設計業務等委託契約約款（以下「契約約款という。」）、特約事項、福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準
・「共通仕様書」に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第２章　業務条件

第１節　基本条件

・用地調査箇所及び業務内容については、事前に監督員と協議して承認を得るものとする。

第２節　業務内容

１　用地調査業務
・木造建物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
・非木造建物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
・附帯工作物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
・動産に関する調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
・営業に関する調査及び算定を見込んでいる。
・通損に関する算定を見込んでいる。
・業務実施に当っては、関連する関係諸法令等を遵守すること。

第３章　打合せ

第１節　打合せ

・業務着手時及び成果品納入時には，管理技術者及び照査技術者が立会すること。
・打ち合わせの回数は，２回とし次の段階で行うこと。
　第１回　業務着手前の段階
　第２回　成果品納入時

第４章　成果品

第１節　成果品の提出

・委託成果品は、共通仕様書に基づき作成すること。
・委託成果品は、紙媒体及び電子データ（報告書PDF及びオリジナルデータ）を提出すること。

第２節　成果品の装丁等

・製本は極力分冊を避けることとし、やむを得ず分冊とする場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
・報告書は、長期の使用に耐えられる装丁にするものとする。

第５章　その他

第１節　その他

・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じた場合は、監督員と協議して疑義を正すこととする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-06.11.01(0) 2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通	1	式			Y2E01　レベル1
共通	1	式			Y2E0101　レベル2
共通	1	式			Y2E010101　レベル3
打合せ協議	1	業務			Y2E01010101レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177　00 単第0 -0001　表
建物等の調査	1	式			Y2E03　レベル1
建物等の調査	1	式			Y2E0301　レベル2
建物等の調査	1	式			Y2E030101　レベル3

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査	1	式			Y2E03010102レベル4
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0002 表
木造建物の調査及び算定 木造建物C 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0004 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2以上400m2未満	1	棟			SF000029 00 単第0 -0006 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2未満	2	棟			SF000029 00 単第0 -0008 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 400m2以上600m2未満	1	棟			SF000029 00 単第0 -0010 表
工作物の調査	1	式			Y2E03010104レベル4
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0012 表
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0012 表

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査	1	式			Y2E04 レベル1
営業その他の調査	1	式			Y2E0401 レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101 レベル3
営業に関する調査及び算定	2	事業所			Y2E04010102レベル4
営業に関する調査及び算定 営業A	1	事業所			SF394 00 単第0 -0014 表
営業に関する調査及び算定 営業B	1	事業所			SF394 00 単第0 -0017 表
動産に関する調査及び算定	1	式			Y2E04010105レベル4
動産に関する調査及び算定 店舗、倉庫等 床面積 350m2以上600m2未満	1	事業所			SF402 00 単第0 -0019 表
動産に関する調査及び算定 工場 床面積 350m2以上600m2未満	1	事業所			SF402 00 単第0 -0022 表

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
動産に関する調査及び算定 一般住家	2	戸			SF402　00 単第0 -0024　表
その他通損に関する算定	1	式			Y2E04010106レベル4
その他通損に関する算定	2	所有者			SF070800010 00 単第0 -0026　表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101　レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101　レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101レベル4
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD　00 単第0 -0028　表

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議　　SF000177　　単第0 -0001　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	1.00	人			
技師 (A) (外業)	1.00	人			
技師 (B) (外業)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			
A=0　　中間打合せ回数					

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0002　表

木造建物A 再算定(再調査不要)を行う　建物延べ面積 70m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			単第0-0003　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　木造建物A C=3　再算定(再調査不要)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0003　表

再算定(再調査不要)を行う　　建物延べ面積 70m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (B)	0.38	人			
技師 (C)	0.29	人			
技師 (D) (技術員)	0.10	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=3　再算定(再調査不要)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0004　表

木造建物C 再算定(再調査不要)を行う　建物延べ面積 70m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			単第0-0005　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　木造建物C C=3　再算定(再調査不要)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0005　表

再算定(再調査不要)を行う　　建物延べ面積 70m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (B)	0.28	人			
技師 (C)	0.30	人			
技師 (D) (技術員)	0.08	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=3　再算定(再調査不要)を行う			B=1　建物延べ面積 70m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

非木造建物の調査及び算定　SF000029　単第0 -0006　表

非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う　建物延べ面積 200m2以上400m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 非木造建物B 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0007　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　非木造建物B C=2　建物延べ面積 200m2以上400m2未満 F=3　再算定(再調査不要)を行う			B=3　用途区分：ハ E=1　構造計算を行わない		

施工単価表

算定　　SF000031　　単第0 -0007　表

非木造建物B　　構造計算を行わない　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.23	人			
技師 (B)	0.77	人			
技師 (C)	0.67	人			
技師 (D) (技術員)	0.14	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=3　用途区分：ハ F=1　構造計算を行わない			B=2　非木造建物B D=2　建物延べ面積 200m2以上400m2未満 G=3　再算定(再調査不要)を行う		

施工単価表

非木造建物の調査及び算定　SF000029　単第0 -0008　表

非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う　建物延べ面積 200m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 非木造建物B 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0009　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　非木造建物B C=1　建物延べ面積 200m2未満 F=3　再算定(再調査不要)を行う			B=3　用途区分：ハ E=1　構造計算を行わない		

施工単価表

算定　　SF000031　　単第0 -0009　表

非木造建物B　　構造計算を行わない　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.18	人			
技師 (B)	0.61	人			
技師 (C)	0.54	人			
技師 (D) (技術員)	0.11	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=3　用途区分：ハ F=1　構造計算を行わない			B=2　非木造建物B D=1　建物延べ面積 200m2未満 G=3　再算定(再調査不要)を行う		

施工単価表

非木造建物の調査及び算定　SF000029　単第0 -0010　表

非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う　建物延べ面積 400m2以上600m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 非木造建物B 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0011　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　非木造建物B C=3　建物延べ面積 400m2以上600m2未満 F=3　再算定(再調査不要)を行う			B=1　用途区分：イ E=1　構造計算を行わない		

施工単価表

算定　　SF000031　　単第0 -0011　表

非木造建物B　　構造計算を行わない　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.46	人			
技師 (B)	1.54	人			
技師 (C)	1.35	人			
技師 (D) (技術員)	0.29	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=1　用途区分：イ F=1　構造計算を行わない			B=2　非木造建物B D=3　建物延べ面積 400m2以上600m2未満 G=3　再算定(再調査不要)を行う		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定　SF000187　単第0 -0012　表

工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う　敷地の面積 500m2以上1,000m2未満　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う	1	箇所			単第0-0013　表
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=6　工場等の敷地 C=2　敷地の面積 500m2以上1,000m2未満			B=3　再算定(再調査不要)を行う		

施工単価表

算定　SF000189　単第0 -0013　表

工場等の敷地　再算定(再調査不要)を行う　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.22	人			
技師 (B)	0.83	人			
技師 (C)	0.42	人			
技師 (D) (技術員)	0.18	人			
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=3　算定 C=3　再算定(再調査不要)を行う			B=6　工場等の敷地 D=2　敷地の面積 500m2以上1,000m2未満		

施工単価表

営業に関する調査及び算定　　SF394　　単第0 -0014　表

営業A　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業A	1	事業所			単第0-0015　表
算定 営業A	1	事業所			単第0-0016　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=1　営業A C=2　図面等を作成しない			B=1　現地調査をする D=1　算定を行う		

施工単価表

現地調査　　SF395　　単第0 -0015　表

営業A　　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.41	人			
技師 (B) (外業)	0.41	人			
技師 (C) (外業)	0.41	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=1　現地調査			B=1　営業A		

施工単価表

算定　　SF395　　単第0 -0016　表

営業A　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.54	人			
技師 (B)	1.31	人			
技師 (D) (技術員)	0.36	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=3　　算定			B=1　　営業A		

施工単価表

営業に関する調査及び算定　SF394　単第0 -0017　表

営業Ｂ　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 営業B	1	事業所			単第0-0018　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=2　営業Ｂ C=2　図面等を作成しない			B=2　現地調査をしない D=1　算定を行う		

施工単価表

算定　　SF395　　単第0 -0018　表

営業B　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.68	人			
技師 (B)	1.64	人			
技師 (D) (技術員)	0.46	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=3　　算定			B=2　　営業B		

施工単価表

動産に関する調査及び算定　SF402　単第0 -0019　表

店舗、倉庫等　床面積 350m2以上600m2未満　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 倉庫 床面積 350m2以上600m2未満	1	事業所			単第0-0020　表
算定 倉庫 床面積 350m2以上600m2未満	1	事業所			単第0-0021　表
小計					
1事業所当り		事業所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=6　倉庫 C=1　現地調査を行う E=1　算定を行う			B=4　床面積 350m2以上600m2未満 D=2　図面等を作成しない		

施工単価表

現地調査　SF403　単第0 -0020　表

倉庫　床面積 350m2以上600m2未満　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.42	人			
技師 (C) (外業)	0.42	人			
1事業所当り		事業所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=1　現地調査 C=4　床面積 350m2以上600m2未満			B=6　倉庫		

施工単価表

算定　　SF403　　単第0 -0021　表
倉庫　　床面積 350m2以上600m2未満　　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.05	人			
技師 (B)	0.08	人			
技師 (C)	0.19	人			
技師 (D) (技術員)	0.19	人			
1事業所当り		事業所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=3　算定 C=4　床面積 350m2以上600m2未満			B=6　倉庫		

施工単価表

動産に関する調査及び算定　SF402　単第0 -0022　表

工場　床面積 350m2以上600m2未満　1　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 工場 床面積 350m2以上600m2未満	1	事業所			単第0-0023　表
小計					
1事業所当り		事業所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=5　工場 C=2　現地調査を行わない E=1　算定を行う			B=4　床面積 350m2以上600m2未満 D=2　図面等を作成しない		

施工単価表

算定　　SF403　　単第0 -0023　表

工場　　床面積 350m2以上600m2未満　　1　　事業所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.05	人			
技師 (B)	0.08	人			
技師 (C)	0.16	人			
技師 (D) (技術員)	0.11	人			
1事業所当り		事業所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	事業所			
A=3　算定 C=4　床面積 350m2以上600m2未満			B=5　工場		

施工単価表

動産に関する調査及び算定　　SF402　　単第0 -0024　表

一般住家　　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 一般住家	1	戸			単第0-0025　表
小計					
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=1　一般住家 D=2　図面等を作成しない			C=2　現地調査を行わない E=1　算定を行う		

施工単価表

算定　　SF403　　単第0 -0025　表

一般住家　　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.04	人			
技師 (B)	0.05	人			
技師 (C)	0.09	人			
技師 (D) (技術員)	0.07	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=3　　算定			B=1　　一般住家		

施工単価表

その他通損に関する算定　　SF070800010　　単第0 -0026　表

1　所有者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 移転雑費	1	所有者			単第0-0027　表
小計					
1所有者当り		所有者			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	所有者			
A=3　移転雑費			B=1　移転雑費	単位:所有者	

施工単価表

算定　　SF070800011　　単第0 -0027　表

移転雑費　　1　所有者　当り

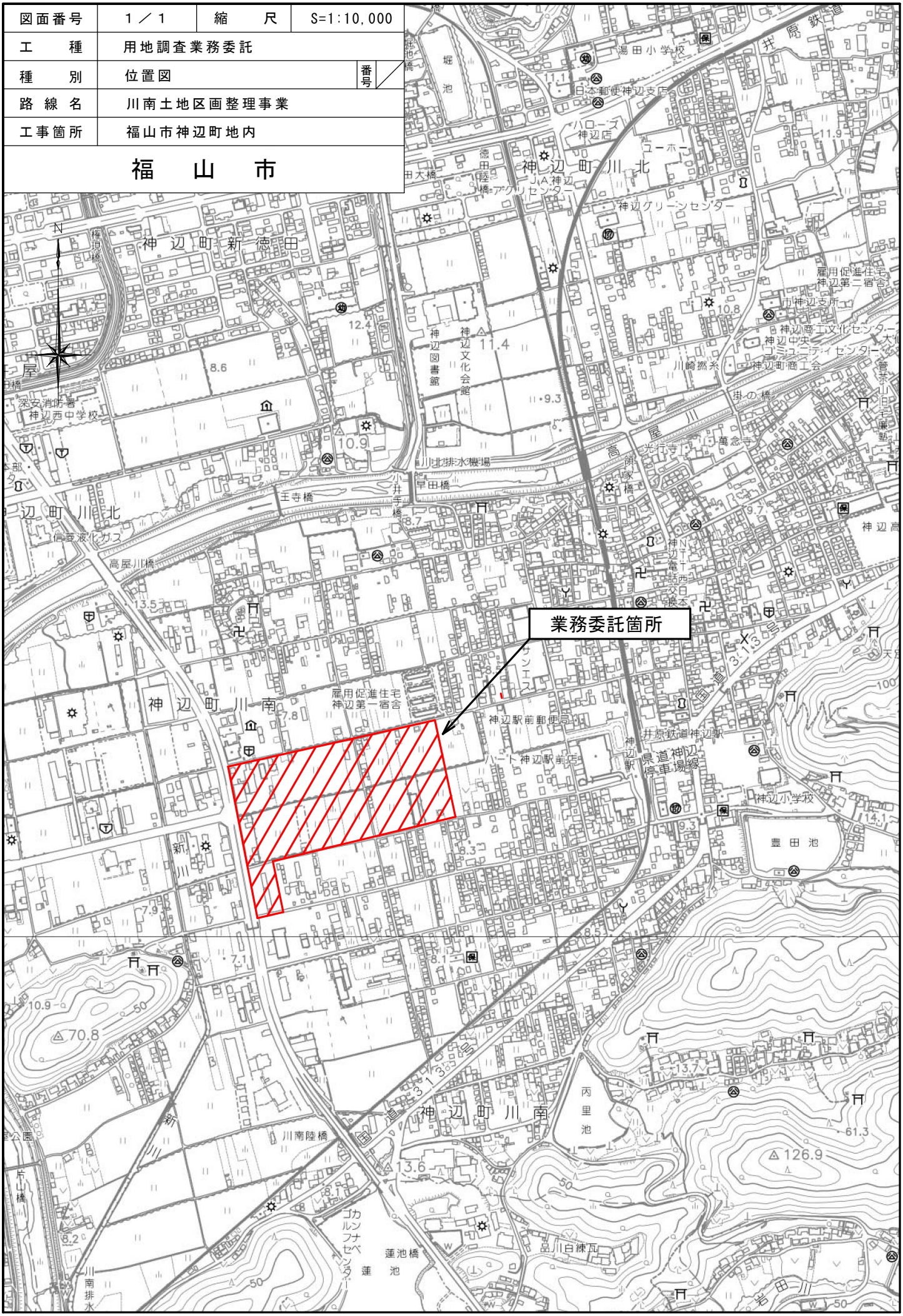
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.04	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.48	人			
小計					
1所有者当り		所有者			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	所有者			
A=2　算定 C=1　移転雑費単位:所有者			B=3　移転雑費		

施工単価表

材料費(用地)　S2Z0101XD　単第0 -0028　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

図面番号	1／1	縮　尺	S=1:10,000
工　種	用地調査業務委託		
種　別	位置図	番号	
路線名	川南土地区画整理事業		
工事箇所	福山市神辺町地内		

福　山　市