

松永駅周辺にぎわい再生

これまでの取組

2024/12/16



福山駅周辺の取組

2018
|
2020

福山駅前再生ビジョン策定、福山駅周辺デザイン計画始動

『働く・住む・にぎわいが一体となった福山駅前』

官民で議論し、考え方を共有

官民連携による取組の推進

- ・三之丸町周辺 … NEW CASPAオープン、エフピコRiM再生
- ・伏見町周辺 … リノベーションによるまちづくり
- ・中央公園周辺 … パークPFI
- ・福山城周辺 … 福山城リニューアル、北口スクエア、ナイトタイムエコミー



にぎわいの実感、新たな人材が参画する流れができつつある

福山駅前に一定のにぎわいが戻った今、
これからは、まちづくりの軸足を地域へ
⇒ 地域拠点の形成

2021
|
2024

松永駅周辺のにぎわい再生

○松永の現状

- 松永湾沿いに商業施設が集中する一方で、松永駅周辺の空洞化がすすんでいる
- 福山大学(学生数3,500人)のポテンシャルをまちづくりに活かしきれていない
- 「まつながゲタリンピック」が終焉した一方で、新たな市民活動団体による取組が生まれてきている



まずは、

松永駅周辺のにぎわい再生に取組む

松永駅周辺のにぎわい再生

松永駅周辺

TOPIX

北側：駅北側の空洞化、駅前府中線開通、多くの大学生

南側：駅南側広場整備、はきもの資料館やクリークを活用した新たなイベント

●松永駅周辺活性化協議会

第1回：2024年8月8日(木)

第2回：11月1日(金)

▶ 松永駅周辺のにぎわい再生に向けたビジョン策定に当たり、専門的な見地から検討を行う。未来会議が提案するビジョン案に対する承認機関。

【構成】大学、地域・団体、企業、金融機関等

アドバイザー(福山駅前デザイン会議座長)

【事務局】松永支所(松永地域振興課)、福山商工会議所松永支所

●松永未来会議

第1回：2024年9月30日(月)

ワークショップI

第2回：11月18日(金)

10月13日(日)

▶ 松永駅周辺・松永地域の活性化について話し合い、魅力あるまちの未来の姿(ビジョン)を考え、協議会に提案。ワークショップ、実証実験等の開催

【構成】住民、事業者、学生、外国人など、松永駅周辺活性化に意欲のある方々
多くの若者・女性の声を反映

☆ 松永駅周辺のにぎわい再生に向けた**ビジョン**の策定

☆ プレーヤーとなる人材の発掘・育成・マッチング

◆ 松永のいま

- I 松永地域について
- II 松永の歴史
- III 松永地域の学区(町・地区)別人口推移
- IV 年代別人口推移
- V 外国人市民の状況
- VI JR松永駅周辺の状況
- VII 松永駅乗降者数
- VIII 路線価の推移



駅前府中線 2024年開通



駅北側 アーケード



駅前広場 2024年完成



松永はきもの資料館



宮澤喜一記念館 2024年開館



駅南側 クリーク

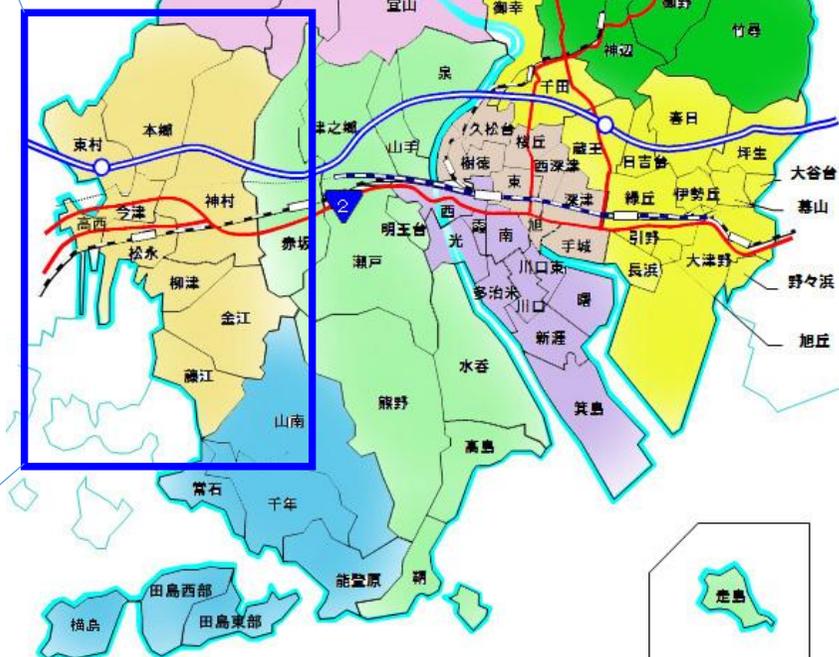
I 松永地域

- ▶ 本市西部の交通の要衝にあり、港湾地域を中心とした工業・流通の産業拠点地域、松永駅周辺を中心とした生活拠点地域、内陸部の農業集落地域などからなる。
- ▶ また、大学を中心とした学園地域の形成が進み、多くの交流人口を抱える



●面積 (Km²)

全市	517.7
松永地域	50.88
松永	2.72
今津	2.41
神村	14.07
本郷	11.02
柳津	3.16
金江	7.95
藤江	4.14
東村	4.13
高西	1.27



Ⅱ 松永の歴史

1660 万治 3	1667 寛文 7	1878 明治 11	1891 明治 24	1900 明治 33	1934 昭和 9	1954 昭和 29	1955 昭和 30	1960 昭和 35	1966 昭和 41	1975 昭和 50	1978 昭和 53	1989 平成 元	1990 平成 2	1994 平成 6	2008 平成 20	2010 平成 22	2015 平成 27	2020 令和 2	2023 令和 5	2024 令和 6
本庄重政が神村・柳津両村沖の干拓事業に着手	幕府の許可を得、「松永」と命名 塩田工事完了	丸山茂助、加藤助次郎らが、下駄の製造を開始	山陽鉄道(現山陽本線)が開通、松永駅ができる	町制施行により、沼隈郡松永町となる	下駄仕上げの機械化や県内産の杉や松を使用する ことで生産量が増加	松永市が誕生 (松永町、東村・金江・藤江・柳津・神村・本郷村が合併)	(高西町川尻、真田) 尾道市の一部を編入	第三次塩業整備により、塩製造は廃止	福山市との合併により、福山市松永町となる	福山大学開学	福山市園芸センター完成(金江町)	松永健康スポーツセンター開館	松永道路全線開通	第1回ゲタリンピック開催 ※前年に第0回開催	西部市民センター開所	第1回フレンドリピックまつながカープチェー開催	松永はきもの資料館(あしあとスクエア)開館	遺芳丘小学校開校	ゲタリンピック終焉 ※2020〜2022は中止	松永駅周辺活性化協議会設立

「松永」の地名の由来

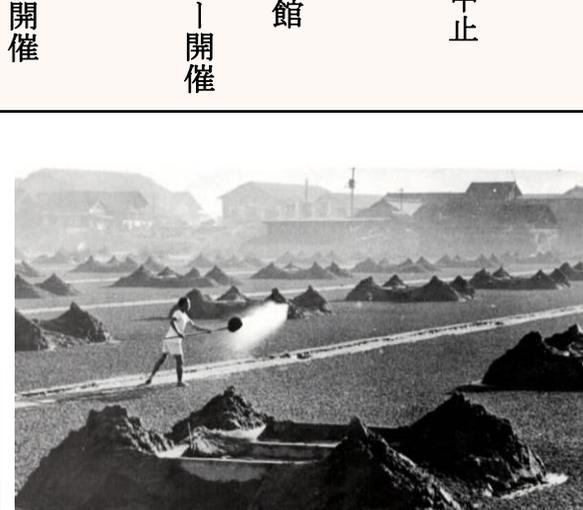
神村の松崎の地先であったこと、「松寿永年(しょうじゅえいねん)」にちなんで、1667年幕府の許可を得、命名されたと伝えられています。



入川での下駄の原木運搬



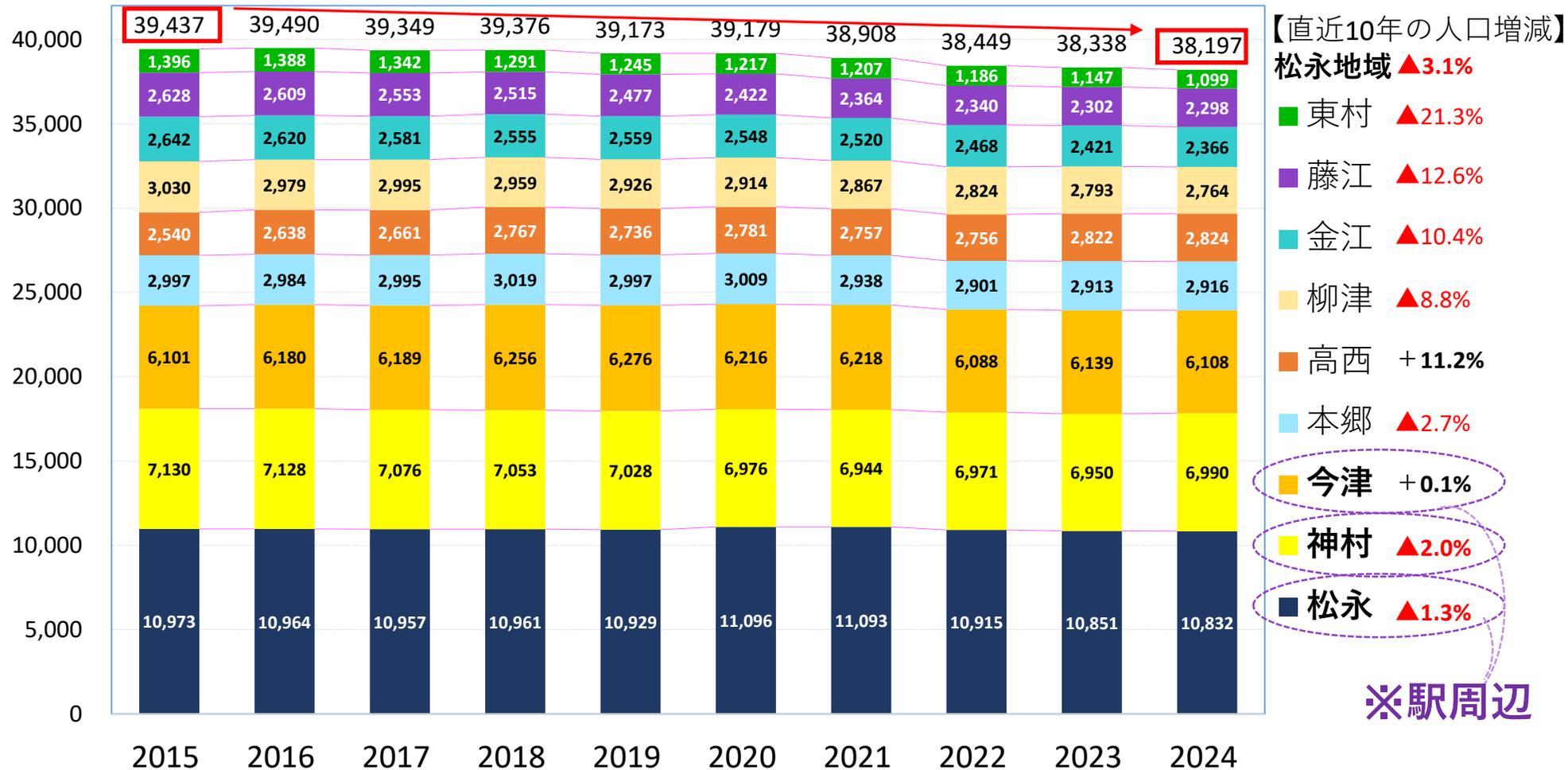
下駄の乾燥作業



塩田での海水撒き作業

Ⅲ 松永地域 学区(町・地区)別人口推移 2015～2024年(各3月末)

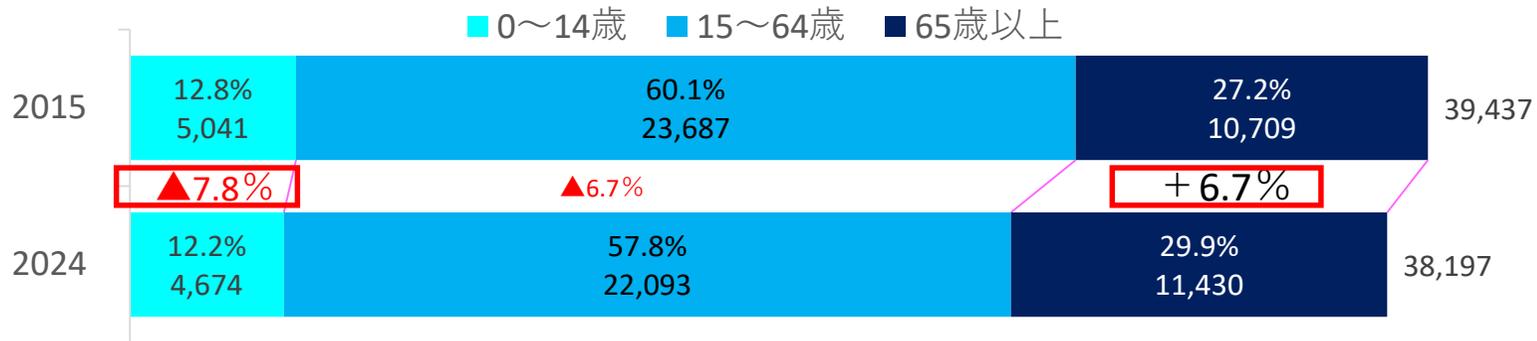
- ▶ 松永地域の人口は、直近10年間で **39,437人** ⇒ **38,197人** (▲3.1%)
 …市全体と同様 ※ 福山市全体 470,947人 ⇒ 456,265人 (▲3.1%)
- ▶ 高西、今津は増加している一方、東村、藤江、金江、柳津は大幅に減少
- ▶ 駅周辺部 (松永、今津、神村) は、微増もしくは微減



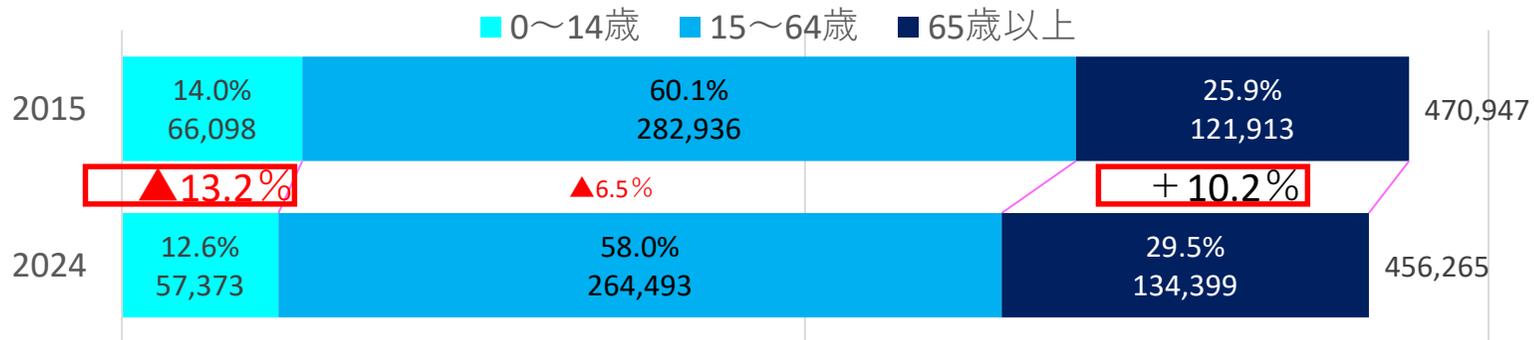
IV 年代別人口推移 2015～2024年（各年3月末）

▶ 市全体と比較し『高齢者の増加幅』、『子どもの減少幅』は少ない

【松永地域】



【福山市】



V 外国人市民の状況 (2024年3月末)

- ▶ 全市の外国人割合が2.4%に対し、**松永地域は4.1%**と他地域より**外国人市民が多く在住** (地域的には、**松永、今津、高西**)
- ▶ 特に、**ブラジル・ペルー**の方が多いのが特徴。

学区 (地区・町)	人口	内外国人市民	外国人割合 (順位/市内79学区)
松永	10,832	721	6.7%(4)
今津	6,108	315	5.2%(5)
神村	6,990	145	2.1%(32)
高西	2,824	143	5.1%(6)
柳津	2,764	85	3.1%(22)
本郷	2,916	70	2.4%(30)
東村	1,099	39	3.5%(15)
藤江	2,298	37	1.6%(43)
金江	2,366	2	0.1%(78)
松永地域	38,197 (全市の8.4%)	1,557 (全市の14.5%)	4.1%
全市	456,265	10,768	2.4%

外国人国籍一覧 (全市)		11,197人	2024/8/5現在
国名	人口		
1 ベトナム	3,419	(30.5%)	
2 中国	1,908	(17.0%)	
3 フィリピン	1,904	(17.0%)	
4 インドネシア	869	(7.8%)	
5 ネパール	815	(7.3%)	
6 韓国	622	(5.6%)	
7 ミャンマー	398	(3.6%)	
8 ブラジル	299	(2.7%)	
9 バングラデシュ	165	(1.5%)	
10 タイ	147	(1.3%)	
11 ペルー	115	(1.0%)	
その他	536	(4.8%)	

外国人国籍一覧 (松永地域)		1,585人	2024/8/5現在
国名	人口		
1 ベトナム	581	(36.7%)	
2 フィリピン	311	(19.6%)	
3 ブラジル	221	(13.9%)	
4 中国	172	(10.9%)	
5 ペルー	85	(5.4%)	
6 インドネシア	81	(5.1%)	
7 韓国	38	(2.4%)	
8 ミャンマー	20	(1.3%)	
9 タイ	19	(1.2%)	
10 ネパール	14	(0.9%)	
11 朝鮮	9	(0.6%)	
その他	34	(2.1%)	

VI J R 松永駅周辺の状況

駅周辺とは ... 徒歩7分程度 (清水アドバイザー)

【駅南側】

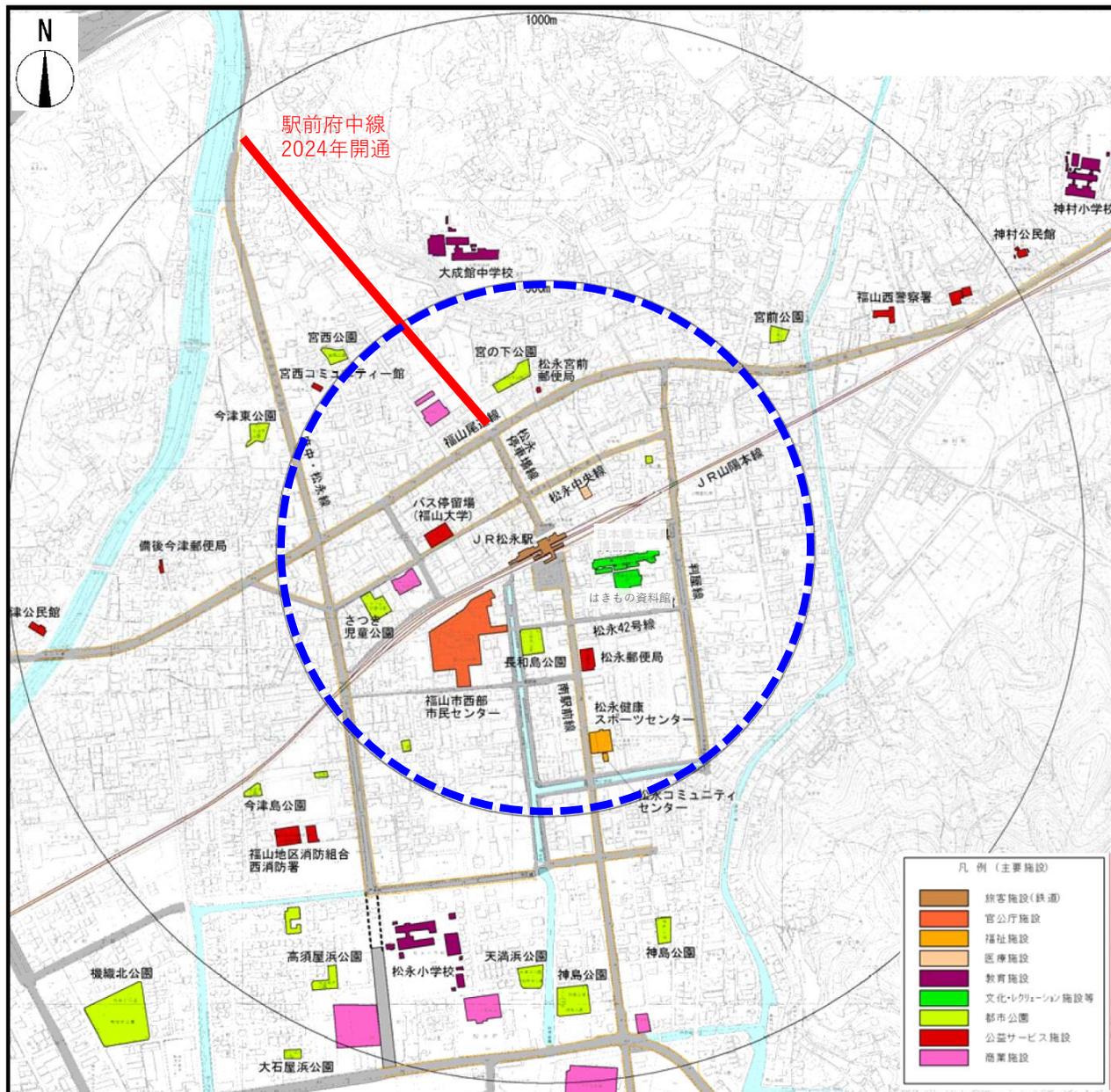
- ▶ 福山市西部市民センター、はきもの資料館、宮澤喜一記念館、松永健康スポーツセンター、松永コミュニティセンター等の公共施設、文化・レクリエーション・健康福祉施設が多く配置されている。
- ▶ 2024年 駅前広場完成
- ▶ クリークや多くの公園など緑と水がある空間が多い。

【駅北側】

- ▶ 多くの大学生が行き交う。
- ▶ 空き店舗が多く空洞化、アーケードの老朽化。
- ▶ 若手商店主などによる新たな活性化の動きが始まっている。

【駅周辺道路状況】

- ▶ 東西方向に福山尾道線、市道松永42号線等、南北方向に府中松永線、南駅前線等があり、J R松永駅を中心とした環状線が構築されている。
- ▶ 2024年 駅前府中線が開通



Ⅶ 松永駅乗降者数

- ▶ 市内では福山駅に続く乗降客数
- ▶ 尾道駅と2割も変わらない

駅利用者は決して少なくはなく
ポテンシャルは秘めている

■山陽本線

「国土数値情報（駅別乗降客数データ）」（国土交通省国土政策局）を加工

	三原駅	糸崎駅	尾道駅	東尾道駅	松永駅	備後赤坂	福山駅	東福山駅	大門駅	笠岡駅
年	乗降客数 (人/日)									
2013	12,694	1,461	11,282	3,700	9,252	3,610	39,988	8,159	5,144	7,499
2014	12,266	2,492	10,876	3,616	8,970	3,478	39,412	8,188	4,854	7,246
2015	12,702	1,540	11,386	3,838	9,096	3,638	41,044	8,528	4,980	7,236
2016	12,726	1,350	11,542	3,960	9,380	3,714	41,808	8,668	4,998	7,384
2017	12,707	1,344	11,463	4,023	9,574	3,745	42,379	8,730	5,037	7,266
2018	12,396	1,268	10,790	3,948	9,354	3,660	42,540	8,794	4,866	7,136
2019	12,406	1,352	11,174	4,162	9,602	3,690	42,374	8,822	4,780	6,752
2020	9,352	1,116	8,526	3,426	7,206	3,330	29,238	7,508	4,084	5,470
2021	9,116	1,040	8,110	3,320	6,990	3,152	29,762	7,212	3,952	5,308
2022	10,100	1,064	9,396	3,576	7,658	3,288	34,908	7,590	4,186	5,668

■福塩線

	備後本庄	横尾	神辺駅	湯田村	道上	万能倉	駅家	近田	戸手	上戸手	新市	高木	鵜飼	府中駅
年	乗降客数 (人/日)													
2013	768	1,894	2,698	1,536	1,344	1,398	1,449	413	586	971	962	520	622	1,817
2014	750	1,764	2,662	1,438	1,328	1,348	1,412	420	594	948	918	468	600	1,770
2015	780	1,830	2,710	1,490	1,322	1,444	1,490	410	604	1,060	960	484	644	1,848
2016	784	1,878	2,786	1,550	1,284	1,506	1,538	422	596	1,098	924	476	650	1,932
2017	828	1,880	2,853	1,643	1,317	1,503	1,523	427	641	1,067	924	507	678	1,918
2018	818	1,776	2,788	1,656	1,364	1,578	1,428	438	648	1,006	862	512	656	1,842
2019	870	1,802	2,836	1,684	1,416	1,588	1,452	454	612	1,002	866	528	662	1,836
2020	826	1,494	2,064	1,564	1,118	1,314	1,206	408	504	878	738	436	522	1,694
2021	742	1,538	2,068	1,458	1,088	1,242	1,206	378	494	828	694	466	488	1,544
2022	808	1,684	2,396	1,510	1,262	1,390	1,280	386	512	874	716	478	488	1,644

神辺町

5,168

駅家町

3,056

新市町

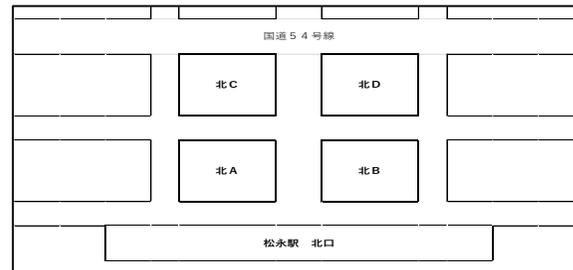
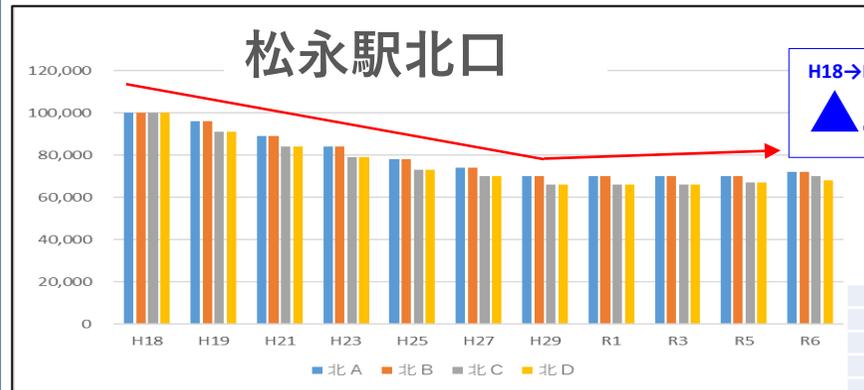
2,102

府中市

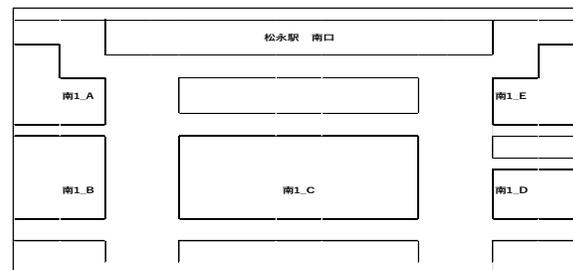
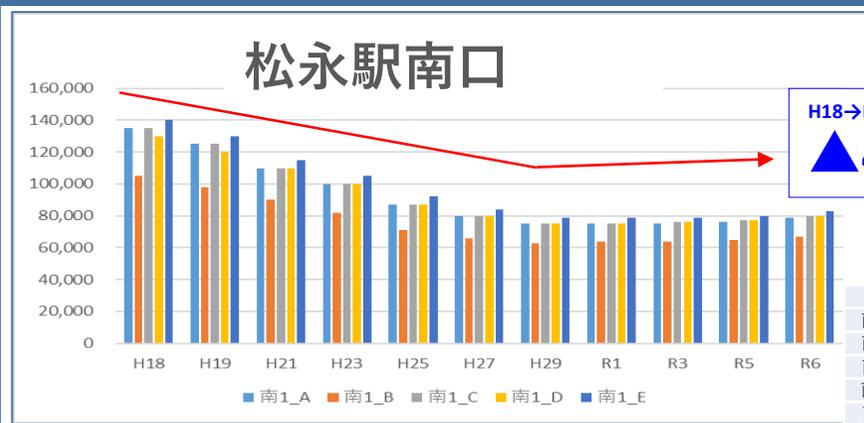
2,610

Ⅷ 路線価の推移

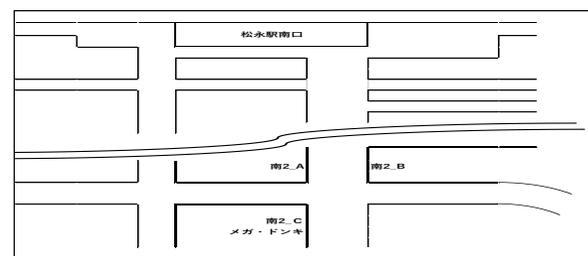
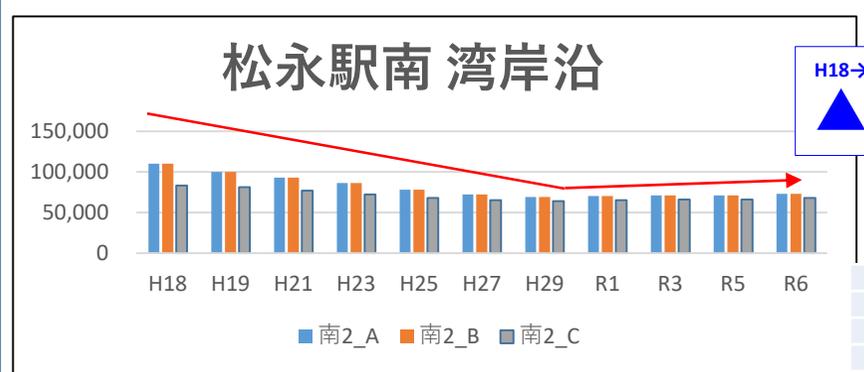
▶ 2006→2024 ▲30~40%
▶ 2017~2023が最低値



	2006(H18)	2007(H19)	2009(H21)	2011(H23)	2013(H25)	2015(H27)	2017(H29)	2019(R1)	2021(R3)	2023(R5)	2024(R6)
北A	100,000	96,000	89,000	84,000	78,000	74,000	70,000	70,000	70,000	70,000	72,000
北B	100,000	96,000	89,000	84,000	78,000	74,000	70,000	70,000	70,000	70,000	72,000
北C	100,000	91,000	84,000	79,000	73,000	70,000	66,000	66,000	66,000	67,000	70,000
北D	100,000	91,000	84,000	79,000	73,000	70,000	66,000	66,000	66,000	67,000	68,000



	2006(H18)	2007(H19)	2009(H21)	2011(H23)	2013(H25)	2015(H27)	2017(H29)	2019(R1)	2021(R3)	2023(R5)	2024(R6)
南1_A	135,000	125,000	110,000	100,000	87,000	80,000	75,000	75,000	75,000	76,000	79,000
南1_B	105,000	98,000	90,000	82,000	71,000	66,000	63,000	64,000	64,000	65,000	67,000
南1_C	135,000	125,000	110,000	100,000	87,000	80,000	75,000	75,000	76,000	77,000	80,000
南1_D	130,000	120,000	110,000	100,000	87,000	80,000	75,000	75,000	76,000	77,000	80,000
南1_E	140,000	130,000	115,000	105,000	92,000	84,000	79,000	79,000	79,000	80,000	83,000



	2006(H18)	2007(H19)	2009(H21)	2011(H23)	2013(H25)	2015(H27)	2017(H29)	2019(R1)	2021(R3)	2023(R5)	2024(R6)
南2_A	110,000	100,000	93,000	86,000	78,000	72,000	69,000	70,000	71,000	71,000	73,000
南2_B	110,000	100,000	93,000	86,000	78,000	72,000	69,000	70,000	71,000	71,000	73,000
南2_C	83,000	81,000	77,000	72,000	68,000	65,000	64,000	65,000	66,000	66,000	68,000

松永へ集まる そして、つながる

だれもが **楽しさ** を実感 **多様性** を認め **緑と光**
喜び を共有 **文化** と出会う **歩** きたくなる **笑顔** で **未来** へ
生きる力 を育む **住 食 遊 共に**

情報

他地域からも人が集まる
よう情報発信(SNS等)
アンケートをとる
松永の良さをSNS等で
配信
駅利用者の意見を

観光・資源

地の利、多文化等強みを
生かし人口増
地域の特産品の活用(柿
渋、アサリ)による関係人
口増
観光できる所
懐かしさやノスタルジー
が残る街
駅改札からの夜景
フオトスポット

街バス、街タクシー
松永まわろーず
レンタサイクルの充実
ロード・ステーション
クリークで生物と触れる
ピクトープ
クリークマルシェ
はきもの資料館で体験
活動
はきもの資料館の活用

つながる

集まる

住・暮らし
働くママを応援 下校後
の時間、塾後の時間
まちを使った愛着教育
まちに愛着を持ってもら
う
ウォークブルで回遊でき
るまち
継続性のあるにぎわい
に住・暮らしと共存
インバウンドに対応
ユースホステル等
駅北が人と人のコミュニ
ケーションの場に

子

子どもの入りやすい商店
子ども達のつながりが多い
子ども子育て支援施設
人との交流が盛ん
歳を重ねても活き活き
暮らせる
高齢者の集いの場
世代を超え多くの人がか
り心
地よく暮らせるよう街の
中にオアシス的な場を作
る
多くの学生・外国人が活
躍するまち
ヒト・モノ・ハコをつなが
り お金の流れを作る

高

外

起業 若者・学生

学生による日本語教室
若者が起業できる気運
づくり
学生への起業支援
大学生が出店できる場
所を作る
学生が集う場づくり
コワーキングスペース・
フリースペース
学生に松永に残ってもら
えるような場所作り
Iターンの推進
北口商店街の活性化
北口に若者が集う
学生中心のまちづくり
若者が来なくなる場所

リノベ

不動産の活用方法を勉強
し活性化
アーケードをリノベー
ション
シャッター街をなくす
空家・空地の活用
学生によるリノベコンパ

イベント

キッチンカーを呼ぶ
イベント(飲食・雑貨)で
人を集める
休日・移動式の出店イ
ベント
月1のイベント開催
カーブチェーとゲタリン
ピックの融合

店

おいしいラーメン屋
コンビニがほしい
カラオケがほしい
飲食店を増やす
新しい店
商店街の活性化
賑わう商店街

店舗MAP
他市アンテナショップ・特
産展の誘致
多国籍料理店の集積
常設のウィンドウギャ
ラリー

理想像

課題	可能性
活性化協議会	
未来会議	
松永高校	
市ワーキング	

人と人がつながる

多文化共有

若者でにぎわう

にぎやかな 飲食店街

駅周辺

南口にロータリーがない
ゴミ多い・ゴミ箱少ない
ゲタリンピックの終焉
多くのクリーク・公園
宮澤喜一記念館開館
はきもの資料館

人が少ない
道がデコボコ
地図がない・古い
遊ぶところがない
ゴミ多い・ゴミ箱少ない
授乳室やおむつ替えの
場所がない
街灯が少ない
道路が荒れている
シニアカー、ベビーカー
が安全に通れない
道路が荒れている
駅前が夕方車の送迎で
混雑

駅前人が集まる場所
人が集まる場所(飲食)
飲食店はあるが点在して
いるので少なく感じる
学生が行きにくい
授乳室やおむつ替えの
場所がない
街灯が少ない
道路が荒れている
シニアカー、ベビーカー
が安全に通れない
道路が荒れている
駅前が夕方車の送迎で
混雑

人が少ない
駅が寂しい
電車の待ち時間つがし
自販機が多い
交通が便利
人が減っていない
新しい家、マンションが
建ち始めている
駅利用者(学生)は多い
駅の乗降客数
人の流れはある

松永エリア

自然・緑がある
高速から近い
海
景色がきれい
素晴らしい特産品があ
る
市中心部と松永に高い
壁
松永といえどといった名
所がない
駅までのアクセス少ない
本郷・東村・金江・藤江
アルバイト先がない
地域産業の衰退

歴史・文化に触れられる
歴史文化の伝承 知る事
で分かる事がある
既にあるものを活かす

主婦が気軽にに行けるカ
フェが少ない
気軽に人を呼べる場所
がない
子どもが遊ぶ公園が少
ない
地域資源が活用されて
いない(多文化、若年層
ニーズ)
学生と地域の連携
PR力がない
いいものを外に出す 意
識が低い
職種、業種が違うとまと
まらない

人が優しい・あたたかい
静か・のどか・昔ながら
主婦が気軽にに行けるカ
フェが少ない
気軽に人を呼べる場所
がない
子どもが遊ぶ公園が少
ない
地域資源が活用されて
いない(多文化、若年層
ニーズ)
学生と地域の連携
PR力がない
いいものを外に出す 意
識が低い
職種、業種が違うとまと
まらない

起業したい学生は多いと
感じる
多くの大学生
若者(福大・松高)
福山大学
学生が多い
外国人が多い
グローバル
外国人が多い
多様性
余白が多い
資源は多い
活用の余地あり

駅北口

北口商店街
北口商店街を何とかした
い
北口商店街 寂しい
北口はコンビニ、店がな
い、暗い、古い
商店街機能が活かして
いない
商店街ではなくなってい
る
南湾岸の大手との競争
は困難
北口は若者が立ち寄る
ところがない
店舗があっても連携して
いない感じ
ただの通学路になって
いる
人の流れはあるが、目的
場所へ急いで移動して
いる
ゆっくり歩く、立ち止ま
ることなく通り過ぎる
北口の高齢化
シャッター街
商店街が寂しい・老朽化
店がない・少ない

北口アーケードが危険
北口は駐車場がない
北口は車が停めれない
北口が夜物騒
北口の送迎が危ない
(車、タクシー)
北口ヘロータリー
北口ヘロータリーがない
北口の店、建物が古い
リノベ使用できるのか
不動産が活かされてい
ない 不動産も街も古く
なっている
貸さない、売らない不動
産がある
北口は土地の活用が難
しい
北口は徒歩圏内で全て
そろう
南の店に会話ははないが
北の店は人でつながっ
ている
松永府中線開通
不動産オーナーの意識次
第で変わる可能性が高
い

具体策1

まつバ(松永+スタバ)

空店舗を利用し、コンビニ替わりになるようなお店をつくる

- ・朝～昼過ぎまで開店 (朝ごはん、おやつを買える)
- ・1階は食べ歩きができるような店舗を
- ・2階はカフェ
- ・ターゲット:大学生、高校生
- ・Instagramを開設し情報発信 →フォロバ、共有で割引券の配布)
- 大学生・高校生がメニューを考案

具体策2

福山大学M亭の活用

会話できる、勉強できる、気軽に立ち寄れる場としてM亭を開放

- ・飲食可能、自動販売機、Wi-Fi
- ・屋根、冷暖房、トイレ付き
- ・2階は福山大学学生の模型等を展示できるギャラリーとして開放

具体策3

キッチンカー広場

学生が昼食を買えるように

- ・駅北口横の駐輪場2階を利用してキッチンカーを継続的に設置
- ・値段は550円以下
- ・SNS発信

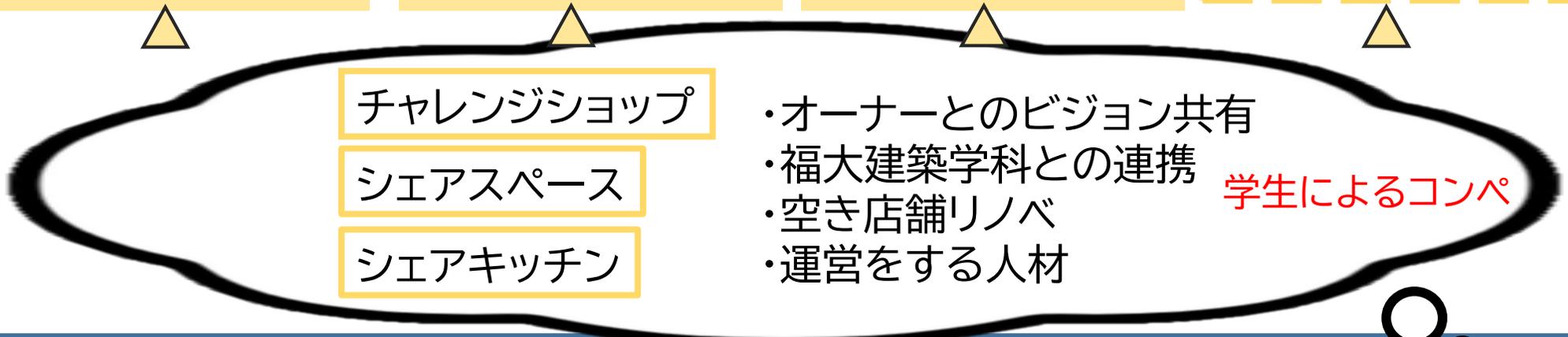
北口の課題解決へ向けて

福大生の流れをつくる

- ・北口を、福大生が歩くような
- ・仕組みづくりを考える

歩道空間の改善

- ・ウォークブルなまち
- ・老朽化アーケードへの対応



ほしい機能

- ・コンビニ
- ・飲食店
- ・駄菓子屋
- ・カフェ
- ・カラオケ
- ・公園
- ・子育て支援施設
- ・児童館
- ・文化施設
- ・まちかど相談室
- ・コワーキングスペース
- ・スタディスペース
- ・コモンスペース
- ・気軽に入れる場所
- ・休憩できる場所
- ・会話ができるスペース
- ・安価で利用できる場
- ・キッチンカー
- ・定期的、継続的なイベント
- ・地産地消
- ・駐車スペース
- ・ロータリー
- ・街灯
- ・治安を良くする
- ・SNSの活用
- ・若者が立ち止まる場
- ・若者を支える場
- ・学生街のイメージ
- ・大学生と関わる場
- ・大学生の研究成果を展示できる場

<松永駅周辺のにぎわい再生に向けた取組経過と今後の計画>

2024年（令和6年）

- 8月 8日（木） 第1回 松永駅周辺活性化協議会
- 9月30日（月） 松永未来会議 設立
- 10月13日（日） 松永未来会議ワークショップI
- 11月 1日（金） 第2回 松永駅周辺活性化協議会
- 11月18日（月） 第2回 松永未来会議

★エリア価値創造ゼミ 12月13日（金） 14:00～16:00 広島県民文化センター

12月16日（月） 松永駅周辺のにぎわい再生シンポジウム
18:00開始 西部市民センター 定員 70人
○講演（福山駅周辺デザイン会議 清水座長）

2025年（令和7年）

松永未来会議ワークショップII 1月18日（土） 10:00～

西部市民センターホール

第3回 松永駅周辺活性化協議会 2月予定

第3回 松永未来会議 3月予定

ビジョン骨子策定