

現場説明書(技術的事項)

工事名 福山市竹ヶ端運動公園水上スポーツセンター新艇庫シャッター他改修工事

1. 現場の状況

① 本施設は、工事期間中も業務を行っており、職員の執務や市民の利用があります。

2. 留意事項

① 工事期間中は、工事の安全確保はもとより第三者の安全に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。施設内外の安全確保について、施設管理者と十分協議してください。

② 作業や移動の際は既存建築物に損傷や汚れ等を与えないよう必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。

③ 工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は施設管理者、監督員と協議してください。

④ 資材の運搬、搬入方法については、施設管理者、監督員と協議してください。

⑤ 実施工程表は、契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については、施設管理者及び監督員と十分協議調整の上作成してください。また、施工計画書等の承諾は、速やかに受けてください。

⑥ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに産業廃棄物は適切に処理してください。

3. 別途工事

なし

4. 工事における「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」ロゴの標示について

「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」が 2025 年（令和 7 年）5 月 18 日から 24 日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

○使用するロゴは「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。

○「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

○使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。

○大会ロゴの標示については任意事項とし、標示する際は、発注課へ必ず連絡してください。

○ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。

○デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

福山市竹ヶ端運動公園水上スポーツセンター 新艇庫シャッター他改修工事

図面リスト	
図面番号	図名
1	図面リスト
2	特記仕様書・付近見取図・配置図
3	水上スポーツセンター管理棟平面図
4	水上スポーツセンター管理棟玄関庇図面
5	水上スポーツセンター新艇庫図面

福山市建設局建築部営繕課					期注
					2024年 12月
主務	課長	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

福山市特記仕様書

特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称 福山市竹ヶ端運動公園水上スポーツセンター新艇庫シャッター他改修工事
 2. 工事場所 福山市水呑町4748番地
 3. 工事概要 シャッター改修工事、防水改修工事
 4. 別途工事 なし
- ※工期の設定
※工程表の提出
- ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を見込んでいる。
 - ・契約後14日以内に実施工程表を提出する。
 - ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 建築工事仕様

1. 共通仕様

- (1) 地場製品の活用
 - (2) 疑義に対する協議等
- ・ 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（令和4年版）及び公共建築改修工事標準仕様書（令和4年版）による。
 - ・ 本工事の受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用を努める。
 - ・ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によるのが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

2. 一般共通事項

- (1) 適用基準等
 - ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
 - ・ 建築工事安全施工技術指針 建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
 - ・ 建築基準法、消防法、その他関係法令
 - (2) 監理（主任）技術者
 - ・ 受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
 - (3) 建築材料等
 - ・ 建築材料の製造所製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。また、（社）公共建築協会が実施する「建築材料 設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等を使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。
 - (4) 特別な材料の工法
 - (5) 発生材の処理
 - ・ 建築工事標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。
 - ・ 本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等に基づき適正に処理する。
- ※建設副産物情報交換システム（COBRIS）（財）日本建設情報総合センター
本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。
また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。
なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。

	施工計画時	工事完了時
搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

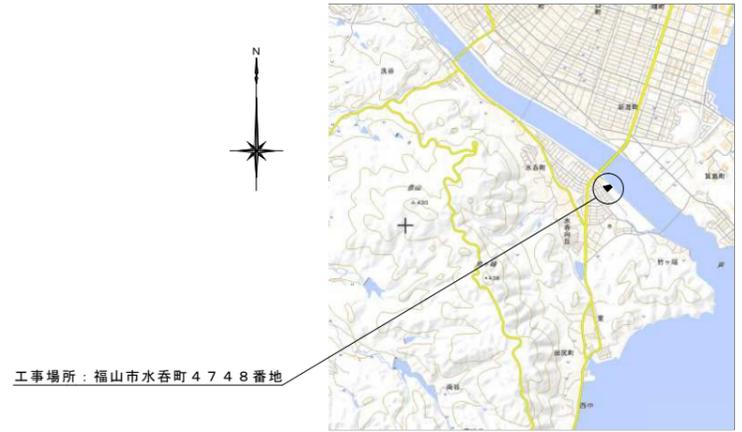
- (6) 工事及び完成写真
 - ・ 工事着手前・工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をA4判に整理し1部提出する。
- (7) 完成時の提出図書
 - ・ CADデータ（媒体（CD-R等）、データ形式等は監督員の指示による。）を提出すること。
- (8) 工事実績情報の登録
 - ※受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
 - 登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。
 - ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

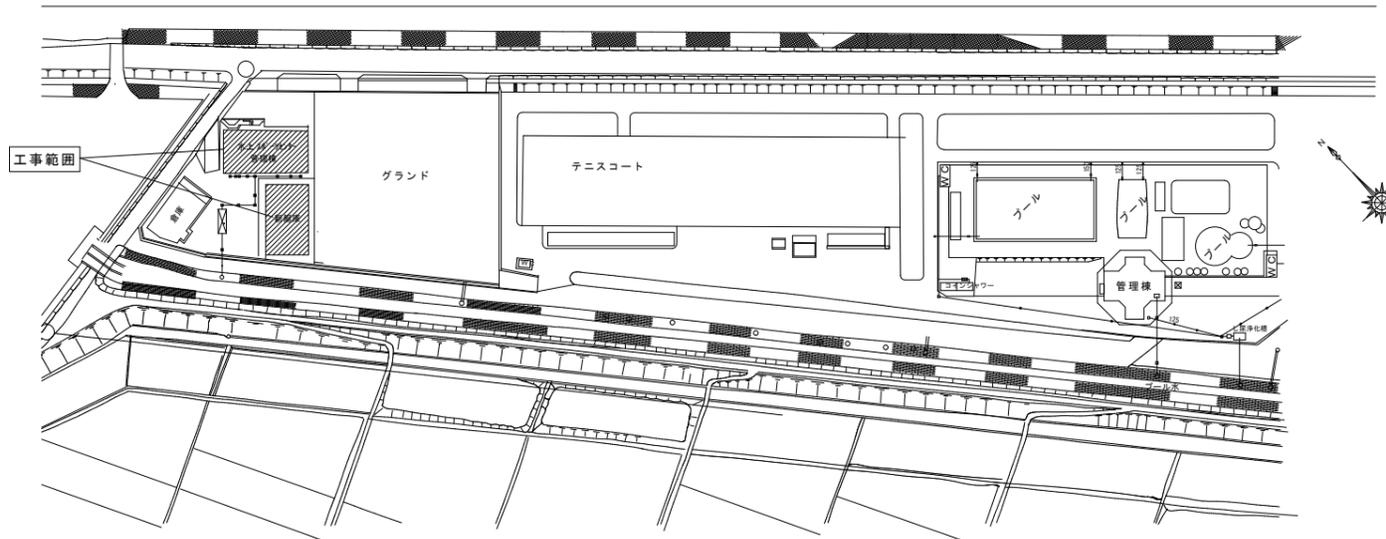
- (9) 工事用水及び工事用電力
- (10) 安全対策
 - ・ 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う。（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
 - ※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
 - なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
 - ・ 工事用水及び工事用電力は、利用できない。
 - ・ 施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。
- (11) 情報共有システム
 - ・ 受注者は、次表に従い、情報共有システムを利用する。

金額	利用形態
設計金額3,500万円以上	発注者指定型
当初契約金額500万円以上	受注者希望型

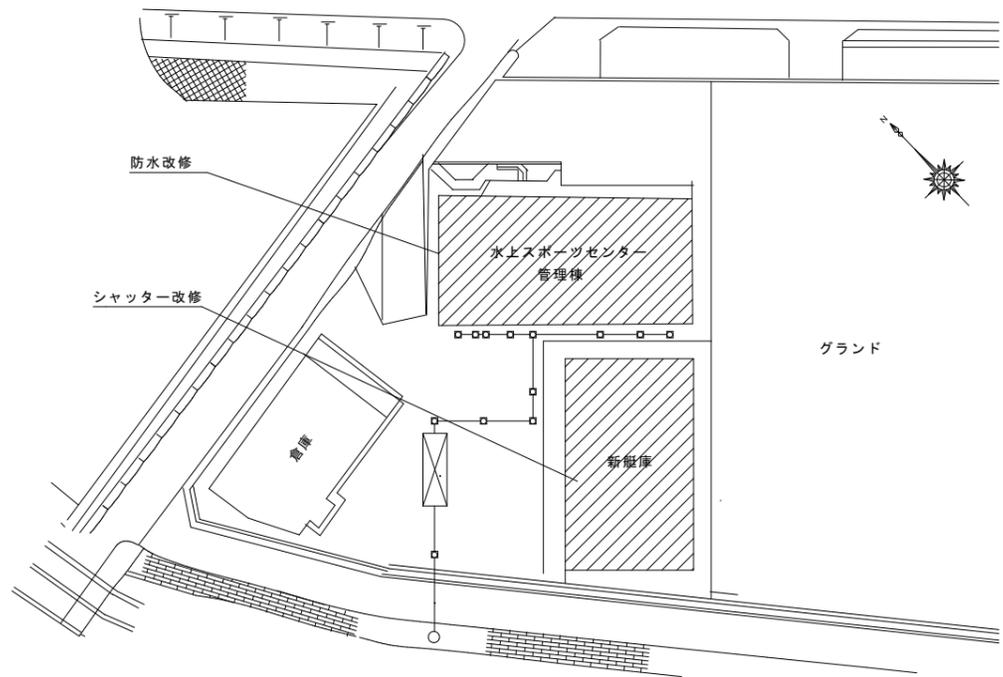
- ・ 発注者指定型の場合、システム利用料を見込んでいる。
- ・ 本工事で利用する情報共有システム
<広島県工事中情報共有システム> <http://www.hdobokuk.or.jp/koujijyoushouhisutemu2.html>
- ・ 受注者は、情報共有システムの利用の有無について、契約後すみやかに発注者にその旨を協議し、決定すること。
- ・ 受注者は、情報共有システムを利用する場合、（一社）広島県土木協会に利用申込みを行い、利用料を支払うこと。
- ・ 情報共有システムの利用は次によること。
福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）
情報共有システム利用手引（建築工事）
- (12) その他
 - ・ 工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
 - ・ 工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。
 - なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。
 - ・ その他監督員が指示する書類を提出する。



附近見取図 No. Scale

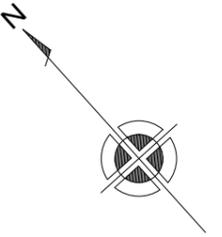


配置図 S=1:1500



配置図 S=1:500

A1: 100%
A3: 50%



玄関底
パネル目地シーリング打替 (MS-2)

笠木・柱取合シーリング打替 (MS-2) 12箇所

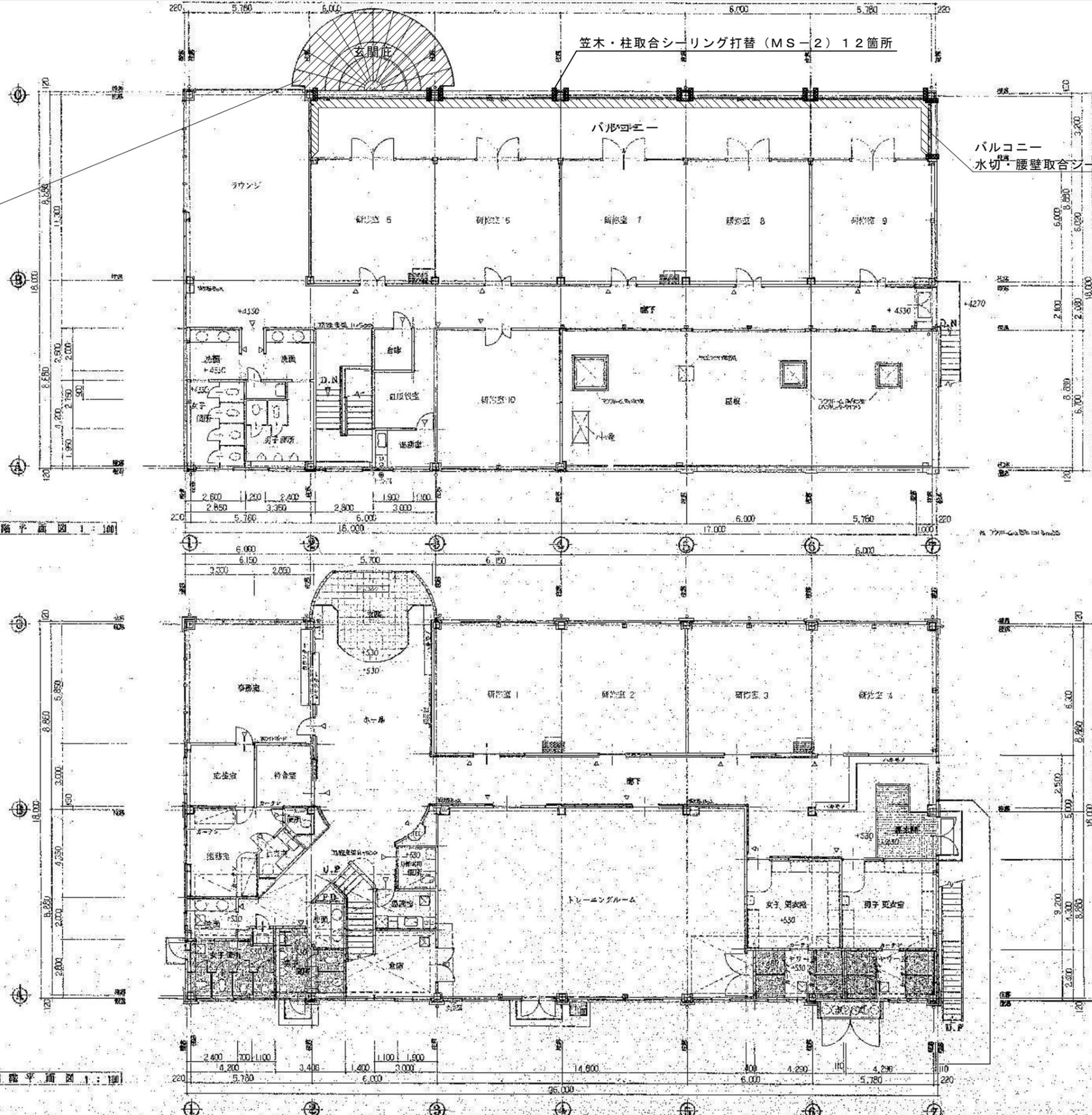
バルコニー
水切・腰壁取合シーリング打替 (MS-2)

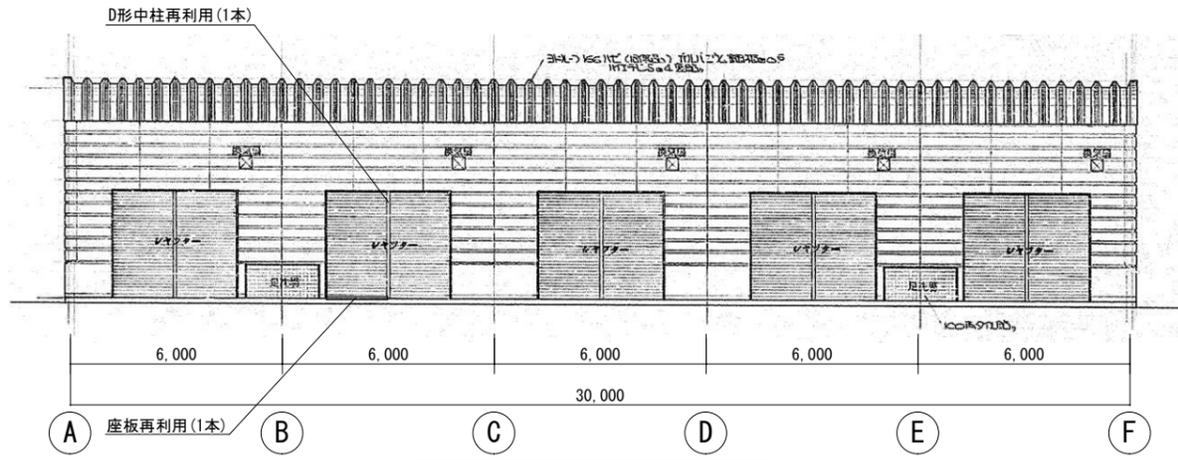
2階平面図 1/100

2階平面図 1/100

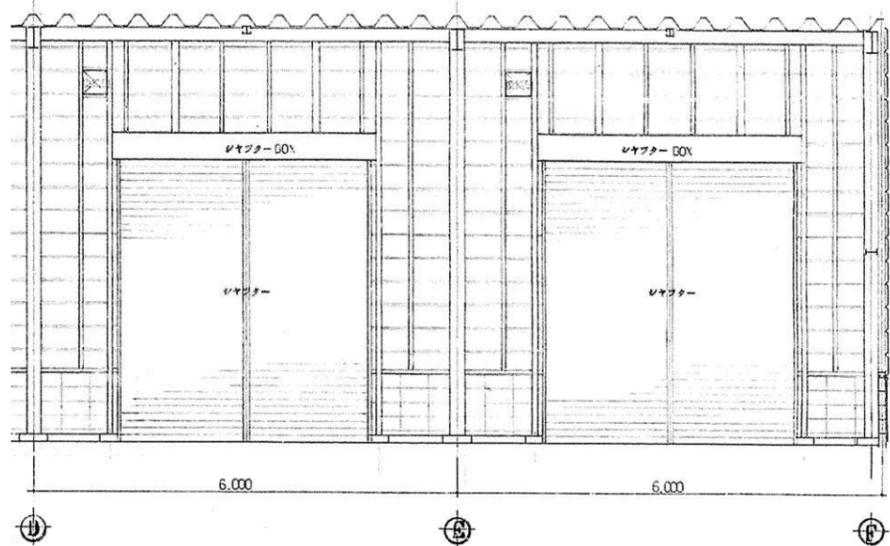
1階平面図 1/100

1階平面図 1/100

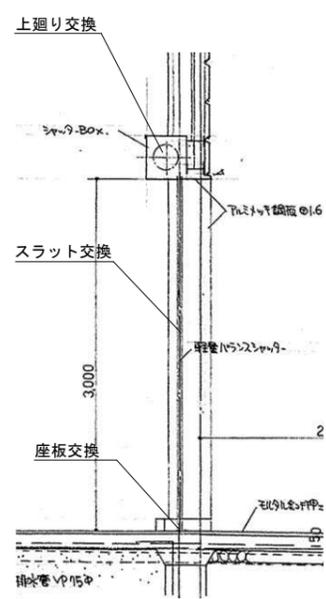




西立面図 1/100



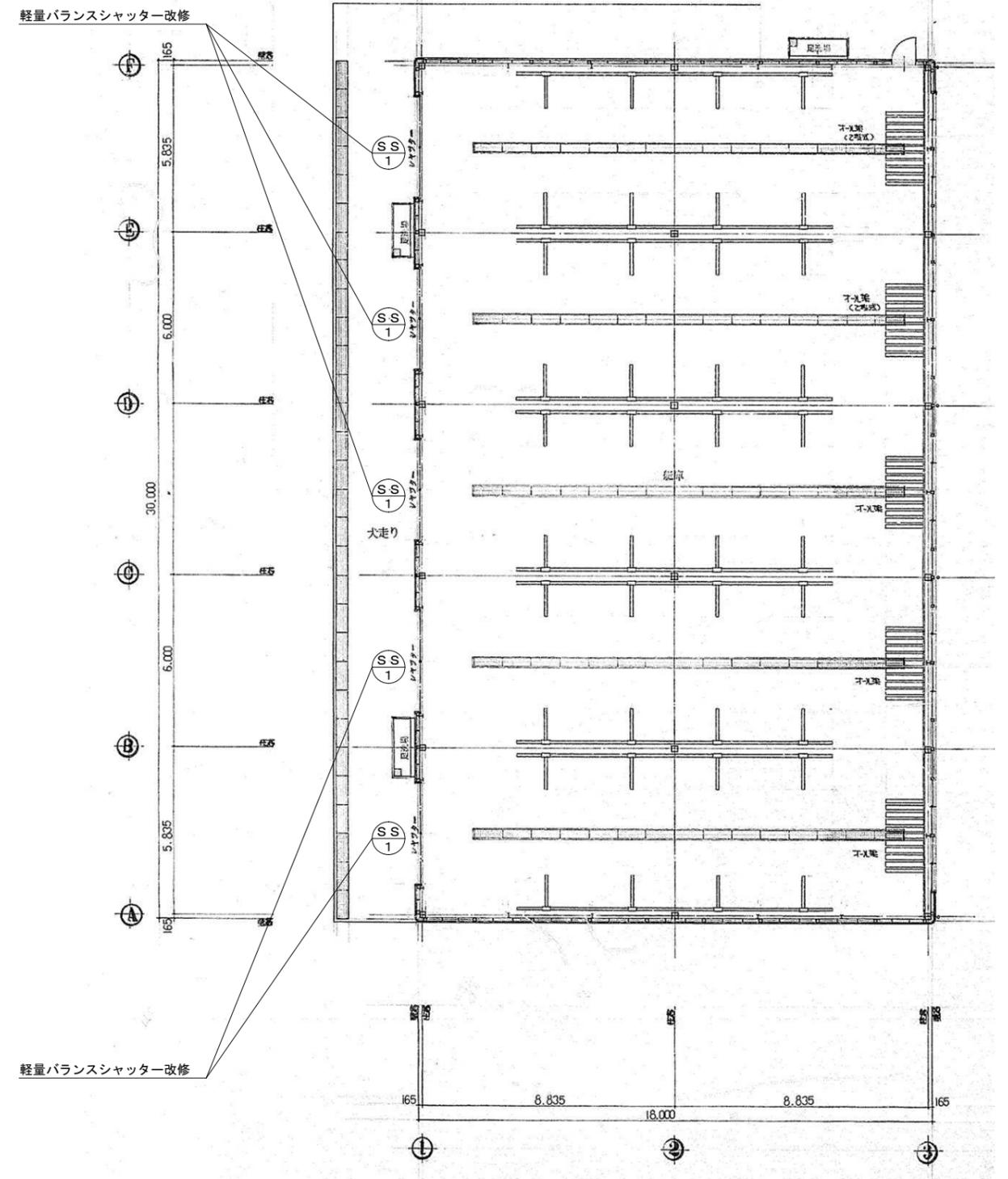
内部展開図 1/50



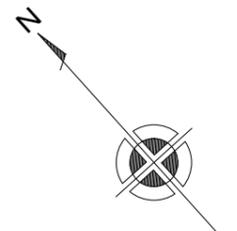
シャッター-断面図 1/30

	軽量バランスシャッター (改修前)	軽量バランスシャッター (改修後)
スチール		
数量	5 セット (10箇所)	5 セット (10箇所)
スラット	TC-型 厚み=0.8	高耐食カラー鋼板 厚み=0.5mm (10箇所)
座板		
金物	手掛取付金具	手掛け・SK錠付き
備考		上廻り交換 (10箇所)・D形中柱交換 (4本)・座板交換 (9本)

改修内容 1/50



平面図 1/100



参考数量書

§ 工事名称 福山市竹ヶ端運動公園水上スポーツセンター新艇庫シャッター他改修工事

§ 工事場所 福山市水呑町4748番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市竹ヶ端運動公園水上スポーツセンター新艇庫シャッター他改修工事

工事場所 福山市水呑町4748番地

【工事概要】

・防水改修工事 一式

対象建物 水上スポーツセンター管理棟
鉄骨造 2階建
延べ面積 1099.816㎡

・シャッター改修工事 一式

対象建物 水上スポーツセンター新艇庫
鉄骨造 平家建
延べ面積 540㎡

