
「福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例」に基づく
集約駐車施設の認定申請等に係る手引き

目次

1	はじめに	P. 1
2	集約駐車施設とは	P. 1
3	集約駐車施設として認められるメリットは	P. 1
4	集約駐車施設の認定基準	P. 2
5	手続きの流れ	P. 3
6	認定申請に必要な図書	P. 4

巻末資料

様式集・記入例集

1 はじめに

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例（以下「条例」という。）では、駐車需要の高まりによる駐車場不足の解消や路上駐車の防止などを目的に、商業地域、近隣商業地域または周辺地区内で一定規模以上の建築物を建築等される方に対し、その用途や規模に応じた台数分の駐車施設（自動車の駐車のための施設）を附置することを義務付けています。

一方で、福山駅周辺デザイン計画に定めたウォークブルエリアについては、居心地が良く歩きたくなるような人中心の空間へ転換し、エリアの魅力を高めていく必要があります。

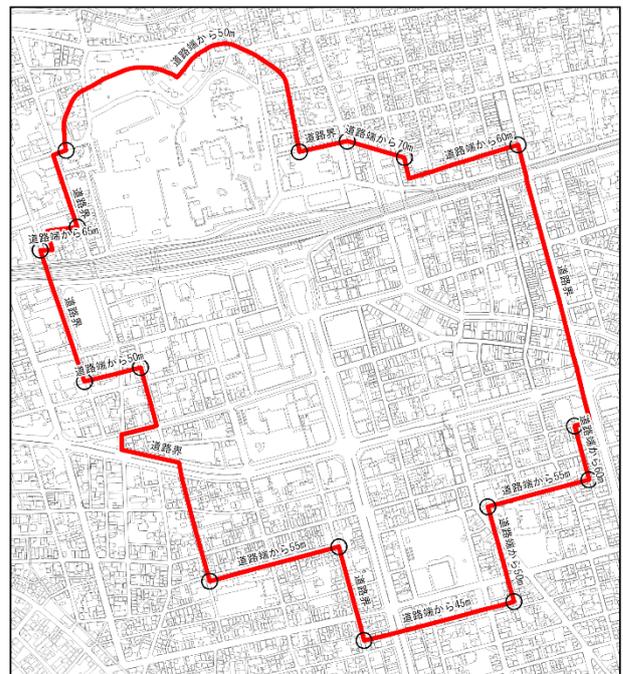
そのことから、敷地を有効利用しやすくするとともに、敷地ごとに設けなければならないとしている駐車施設を当該敷地以外の場所等に集約することができるように、条例及び規則の改正を行い、駐車施設の附置義務を緩和しました。

本手引きは、条例及び規則の規定に基づく集約駐車施設の認定に係る申請等について説明したものです。

集約駐車施設の認定に係る申請等に際しましては、本手引きを参考のうえ申請等を行ってください。

2 集約駐車施設とは

附置義務緩和区域（右図参照）内で一定規模以上の建物の新築等を行う事業者が、条例により設けなければならない駐車施設（以下「附置義務駐車施設」という。）を、敷地外に確保しようとする場合に、附置義務駐車施設の一部または全部を受け入れることができると市長が認めた駐車施設を言います。



附置義務緩和区域 区域図

3 集約駐車施設として認められるメリットは

• 区画の有効利用と安定した収入

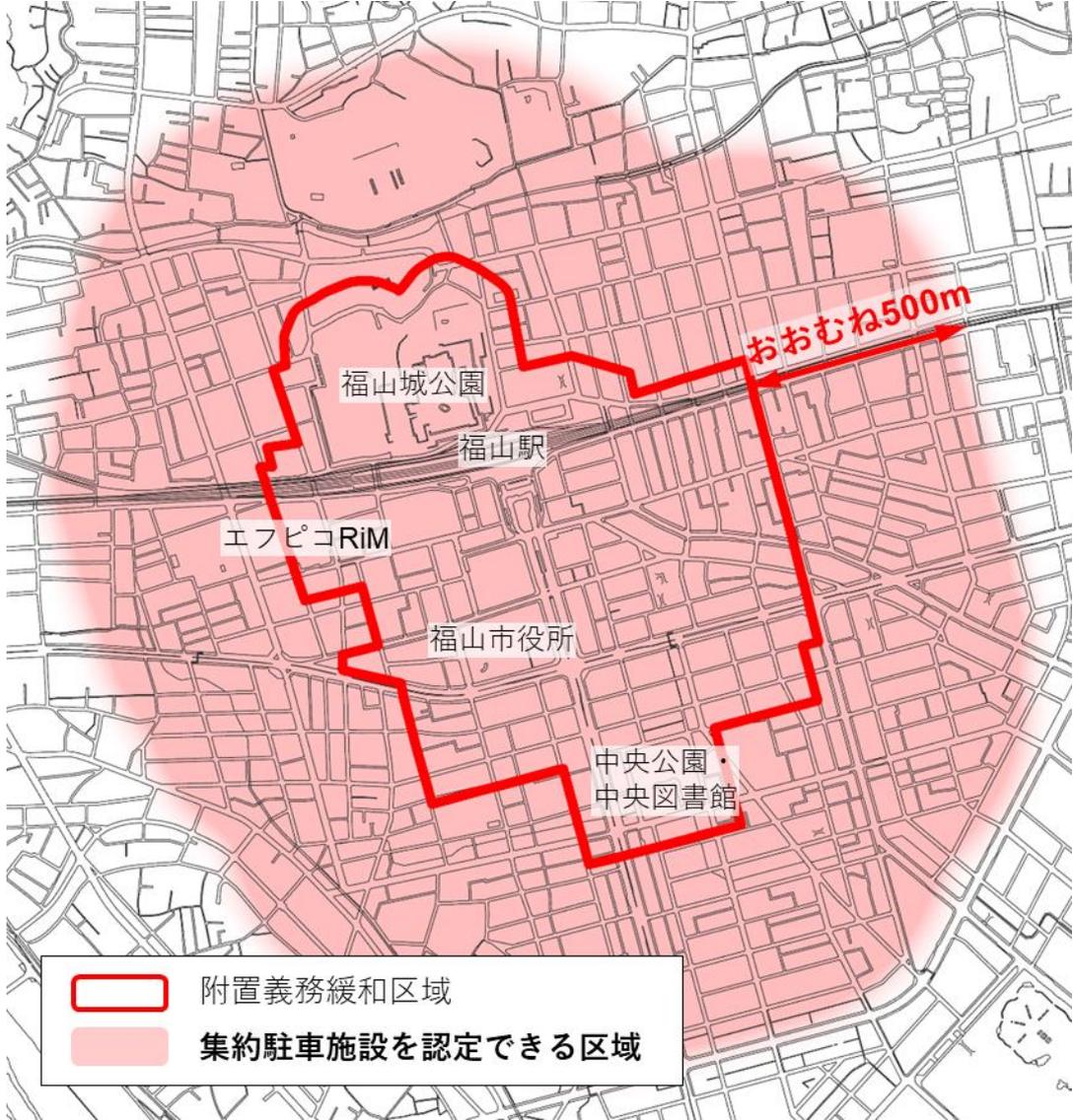
月極契約等によって附置義務駐車施設を確保することで、お持ちの駐車施設の空き区画を有効に利用でき、収入が安定する可能性があります。

• 認知度の向上

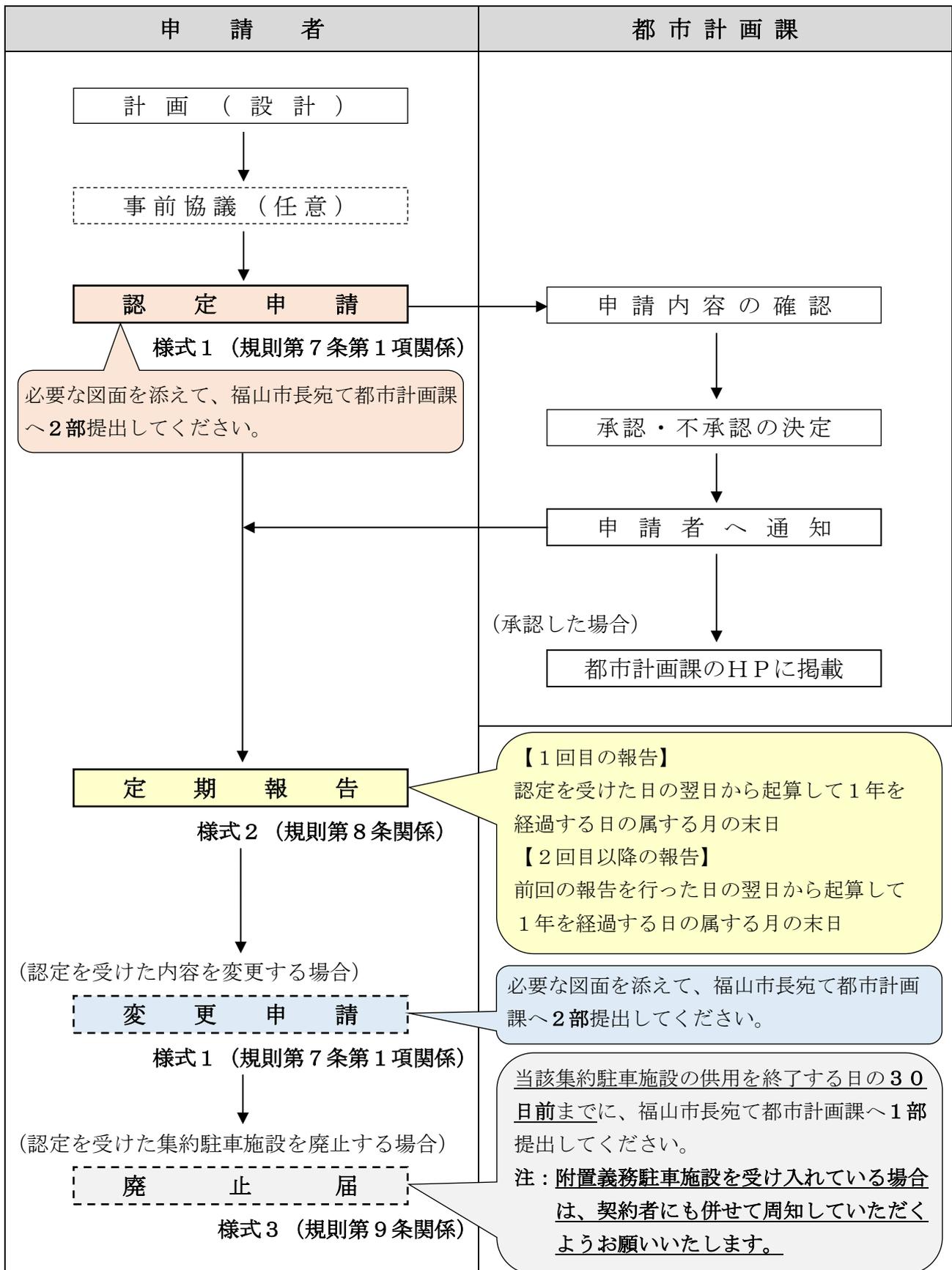
集約駐車施設の位置や規模が都市計画課のホームページで公表されることにより、附置義務駐車施設の受け入れ先を探している事業者の目に留まりやすくなります。

4 集約駐車施設の認定基準

集約駐車施設としての認定を受けるためには、次に掲げる3つの基準をすべて満たしたうえで、所定の手続きを経なければなりません。

基 準	
(1)	自動車の駐車のために供する部分（駐車マス）の面積が500㎡以上であって、階数が2以上の建築物（建築基準法第2条第1号に規定する建築物をいう。）であるもの又は特殊な装置を用いる駐車施設で自動車が有効かつ安全に駐車できると市長が認めるもの（国土交通大臣の認証を得た機械式駐車場）。
(2)	<p>附置義務緩和区域内及びその周囲おおむね500mの区域内に所在していること。</p>  <p> 附置義務緩和区域 集約駐車施設を認定できる区域 </p>
(3)	駐車場法第11条及び駐車場法施行令（昭和32年政令第340号）第7条から第15条までに規定する技術的基準に適合していること。

5 手続きの流れ



(注) 認定を受けた後、改築等により集約駐車施設の認定基準を満たさなくなったことが確認された際は、認定を取り消すことがあります。

6 認定申請に必要な図書

図面の種類	明示すべき事項	チェック欄
(1) 付近見取図	方位	
	道路	
	目標となる地物及び位置	
	附置義務緩和区域外に位置する場合は、附置義務緩和区域の境界からの距離	
(2) 配置図	縮尺	
	方位	
	敷地境界線	
	位置	
	駐車施設内外の車路及びその幅員	
	敷地が接する道路及びその幅員	
(3) 各階平面図	縮尺	
	方位	
	間取	
	各部の用途	
	床面積	
	屈曲部の内法半径	
	傾斜部の縦断勾配	
	傾斜部の路面の仕上材料	
	床面の照度	
	車路及びその幅員	
(4) 2面以上の立面図	縮尺	
	開口部の換気に有効な部分	
(5) 2面以上の断面図	縮尺	
	はり下の高さ	

(注意)

- 1 変更申請書を提出する場合も、上記の図書を添付してください。
- 2 定期報告書又は廃止届を提出する場合は、上記の図書を添付する必要はありません。

集約駐車施設認定 (変更) 申請書

年 月 日

福 山 市 長 様

申請者 住所 :

(法人にあつては事務所の所在地)

名前 :

(法人にあつては名称及び代表者の名前)

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第 7 条の 2 に規定する集約駐車施設の認定を受けたいので、次のとおり申請します。

申 請 内 容	新 規 ・ 変 更	
直近の認定日及び番号 <small>※新規の場合は記入不要</small>	年 月 日	福指令都第 号
変 更 内 容 <small>※新規の場合は記入不要</small>		
駐 車 施 設 の 名 称		
駐 車 施 設 の 管 理 者	住 所 <small>(法人にあつては事務所の所在地)</small>	
	名 前 <small>(法人にあつては名称及び代表者の名前)</small>	
	連 絡 先	
駐 車 施 設 の 位 置	福山市	
用 途 地 域 等	商業地域 ・ 近隣商業地域 ・ その他 (周辺地区)	
駐 車 施 設 の 規 模 <small>(駐車のために供する部分)</small>	受 入 可 能 台 数	台 (m ²)
	それ以外の台数 <small>(月極・時間貸し等)</small>	台 (m ²)
	計	台 (m ²)
構 造	立体 (自走) 式 ・ 立体 (機械) 式 ・ 立体 (自走機械複合) 式 ・ 地下 (自走) 式 ・ 地下 (機械) 式 ・ 地下 (自走機械複合) 式 ・ 立体地下複合式	
新 設 ・ 既 存 の 別	新設する駐車施設 ・ 既存の駐車施設	
新 設 の 場 合 <small>※既存の場合は記入不要</small>	工事着手 (予定) 日	年 月 日
	供用開始予定日	年 月 日

集約駐車施設定期報告書

年 月 日

福 山 市 長 様

報告者 住所：

(法人にあつては事務所の所在地)

名前：

(法人にあつては名称及び代表者の名前)

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第7条の2の規定により認定を受けている集約駐車施設について、次のとおり報告します。

認定日及び番号	年 月 日付け福指令都第 号				
前回報告日 <small>※2回目以降のみ記入</small>	年 月 日				
駐車施設の名称					
駐車施設の管理者	住所 <small>(法人にあつては事務所の所在地)</small>				
	名前 <small>(法人にあつては名称及び代表者の名前)</small>				
	連絡先				
駐車施設の位置	福山市				
用途地域等	商業地域 ・ 近隣商業地域 ・ その他（周辺地区）				
駐車施設の規模 <small>(駐車のために供する部分)</small>	受入可能台数	台 (m ²)			
	それ以外の台数 <small>(月極・時間貸し等)</small>	台 (m ²)			
	計	台 (m ²)			
構造	立体（自走）式 ・ 立体（機械）式 ・ 立体（自走機械複合）式 ・ 地下（自走）式 ・ 地下（機械）式 ・ 地下（自走機械複合）式 ・ 立体地下複合式				
受入状況		建築物の名称	建築物の位置	契約相手方	受入台数
	1				台
	2				台
	3				台
	4				台
	5				台

集約駐車施設廃止届

年 月 日

福山市長様

届出者 住所：

（法人にあつては事務所の所在地）

名前：

（法人にあつては名称及び代表者の名前）

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第7条の2の規定により認定を受けている集約駐車施設を廃止したいので、次のとおり届け出ます。

認定日及び番号	年 月 日付け福指令都第 号
駐車施設の名称	
駐車施設の管理者	住所 <small>（法人にあつては事務所の所在地）</small>
	名前 <small>（法人にあつては名称及び代表者の名前）</small>
	連絡先
駐車施設の位置	福山市
用途地域等	商業地域 ・ 近隣商業地域 ・ その他（周辺地区）
構造	立体（自走）式 ・ 立体（機械）式 ・ 立体（自走機械複合）式 ・ 地下（自走）式 ・ 地下（機械）式 ・ 地下（自走機械複合）式 ・ 立体地下複合式
廃止する理由	

(記入例)

集約駐車施設認定(変更)申請書

yyyy 年 mm 月 dd 日

福山市長様

申請者 住所：○○県○○市○○町○番○号

(法人にあつては事務所の所在地)

名前：○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○

(法人にあつては名称及び代表者の名前)

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第 7 条の 2 に規定する集約駐車施設の認定を受けたいので、次のとおり申請します。

申請内容	新規	
直近の認定日及び番号 ※新規の場合は記入不要	年	月 日 付 福指令都第 号
変更内容 ※新規の場合は記入不要		
駐車施設の名称	(例) ○○○○第一駐車場	
駐車施設の管理者	住所 (法人にあつては事務所の所在地)	○○県○○市○○町○番○号
	名前 (法人にあつては名称及び代表者の名前)	○○株式会社 代表取締役 ○○ ○○
	連絡先	○○○-○○○-○○○○
駐車施設の位置	福山市 ○○町○丁目○○番地○	
用途地域等	商業地域	
駐車施設の規模 (駐車のために供する部分)	受入可能台数	20 台 (250.00 m ²)
	それ以外の台数 (月極・時間貸し等)	100 台 (1,250.00 m ²)
	計	120 台 (1,500.00 m ²)
構造	立体(自走)式	
新設・既存の別	新設する駐車施設	
新設の場合 ※既存の場合は記入不要	工事着手(予定)日	yyyy 年 mm 月 dd 日
	供用開始予定日	yyyy 年 mm 月 dd 日

(記入例)

集約駐車施設認定(変更)申請書

yyyy年 mm月 dd日

福山市長様

申請者 住所: ○○県○○市○○町○番○号

(法人にあつては事務所の所在地)

名前: ○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○

(法人にあつては名称及び代表者の名前)

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第7条の2に規定する集約駐車施設の認定を受けたいので、次のとおり申請します。

申請内容	変更	
直近の認定日及び番号 ※新規の場合は記入不要	yyyy年 mm月 dd日付 福指令都第 ○○号	
変更内容 ※新規の場合は記入不要	(例) 駐車施設管理者の変更 (例) 受入台数の変更(拡大) など	
駐車施設の名称	(例) ○○○○第一駐車場	
駐車施設の管理者	住所 (法人にあつては事務所の所在地)	○○県○○市○○町○番○号
	名前 (法人にあつては名称及び代表者の名前)	○○株式会社 代表取締役 ○○ ○○
	連絡先	○○○-○○○-○○○○
駐車施設の位置	福山市 ○○町○丁目○○番地○	
用途地域等	商業地域	
駐車施設の規模 (駐車のために供する部分)	受入可能台数	20台 (250.00 m ²)
	それ以外の台数 (月極・時間貸し等)	100台 (1,250.00 m ²)
	計	120台 (1,500.00 m ²)
構造	立体(自走・機械複合)式	
新設・既存の別	既存の駐車施設	
新設の場合 ※既存の場合は記入不要	工事着手(予定)日	年 月 日
	供用開始予定日	年 月 日

（記入例）

集約駐車施設定期報告書

yyyy年 mm月 dd日

福山市長様

報告者 住所：〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号

(法人にあつては事務所の所在地)

名前：〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(法人にあつては名称及び代表者の名前)

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第7条の2の規定により認定を受けている集約駐車施設について、次のとおり報告します。

認定日及び番号	yyyy年 mm月 dd日付福指令都第 〇〇号				
前回報告日 ※2回目以降のみ記入	yyyy年 mm月 dd日				
駐車施設の名称	(例) 〇〇〇〇第一駐車場				
駐車施設の管理者	住所 (法人にあつては事務所の所在地)	〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号			
	名前 (法人にあつては名称及び代表者の名前)	〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇			
	連絡先	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
駐車施設の位置	福山市 〇〇町〇丁目〇〇番地〇				
用途地域等	商業地域				
駐車施設の規模 (駐車のために供する部分)	受入可能台数	30台 (375.00 m ²)			
	それ以外の台数 (月極・時間貸し等)	50台 (625.00 m ²)			
	計	80台 (1,000.00 m ²)			
構造	立体(自走)式				
受入状況		建築物の名称	建築物の位置	契約相手方	受入台数
	1	〇〇ショップ〇〇店	福山市〇〇町〇丁目〇〇番地〇	株式会社〇〇 代表取締役〇〇 〇〇	3台
	2	△△△ビル	福山市△△町△丁目△△番地△	株式会社△△ 代表取締役△△ △△	4台
	3	□□□マンション	福山市□□町□丁目□□番地□	株式会社□□ 代表取締役□□ □□	5台
	4	ホテル×××	福山市××町×丁目××番地×	株式会社×× 代表取締役×× ××	6台
5					台

（記入例）

集約駐車施設廃止届

yyyy年 mm月 dd日

福山市長様

届出者 住所：〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号

（法人にあっては事務所の所在地）

名前：〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

（法人にあっては名称及び代表者の名前）

福山市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第7条の2の規定により認定を受けている集約駐車施設を廃止したいので、次のとおり届け出ます。

認定日及び番号	yyyy年 mm月 dd日付福指令都第 〇〇号	
駐車施設の名称	（例）〇〇〇〇第一駐車場	
駐車施設の管理者	住所 （法人にあっては事務所の所在地）	〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号
	名前 （法人にあっては名称及び代表者の名前）	〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
	連絡先	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
駐車施設の位置	福山市 〇〇町〇丁目〇〇番地〇	
用途地域等	近隣商業地域	
構造	立体（自走）式	
廃止する理由	（例）駐車場の営業を終了することとなったため。 （例）全区画を時間貸し駐車場として営業するため。 など	