福山市

当初設計

2024年度

基本計画作成業務委託（福山次期産業団地整備事業・6-1）

福山市全域

実施設計書

業務概要	当初設計	
	候補地比較検討　一式 産業団地造成基本計画　一式 インフラ計画　一式 事業採算検討　一式 事業手法の検討　一式 打合せ協議　一式	

基本計画作成業務委託（福山次期産業団地整備事業・６－１）特記仕様書

１．総則

１．１　適用

本特記仕様書は、基本計画作成業務委託（福山次期産業団地整備事業・６－１）に適用する。

本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。

・「令和６年８月　広島県　設計業務等共通仕様書（以下、共通仕様書という）」、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下、契約約款という）」、「設計図書（図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」、「その他関連規格類」

・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

１．２　技術者

設計業務に必要な照査技術者及び管理技術者として、次の資格を有する者を配置すること。なお、それぞれの技術者を同一人が兼ねることができないものとする。

・技術士「建設部門：都市及び地域計画」又は RCCM「都市計画及び地方計画」

２．業務の目的

本業務は、産業用地を整備するにあたり、地区の現況等を把握した上で候補地比較検討を行い、関係機関協議等を踏まえて基本計画を作成し、作成した基本計画の事業可能性の評価及び今後の事業化に向けた課題の整理等を行うことを目的とする。

３．業務箇所

広島県福山市内（３候補地）

表１- 候補地の土地条件

地区名	A 地区	B 地区	C 地区
開発面積	約 46ha	約 20ha	約 21ha
地形分類	山地（丘陵地） 台地･段丘及び 氾濫平野を含む	山地 扇状地及び 氾濫平野を含む	山地 山麓堆積地形を含む
都市計画情報	備後圏都市計画区域	備後圏都市計画区域	備後圏都市計画区域
区域区分	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
用途地域	―	―	―
盛土規制法	宅地造成等工事 規制区域	宅地造成等工事 規制区域	宅地造成等工事 規制区域
農業地域	農振農用地	農振農用地	農業振興地域
森林地域	地域森林計画対象 民有林（一部）	地域森林計画対象 民有林（一部）	地域森林計画対象 民有林（一部）

※場所の詳細については、契約締結後取扱注意で作業するものとする。

４．業務の内容

４．１　候補地比較検討

（１）検討計画

候補地比較検討の実施にあたり、検討の目的を把握し、検討内容や検討手順について計画する。

（２）検討条件の確認

候補地比較検討にあたり、既往成果や貸与資料等を確認し、検討に必要となる条件や項目を確認、整理する。

（３）事業採算概略検討

福山市内の産業団地整備の実績等を基に、候補地 3 箇所に関する用地取得費や分譲単価を検討するとともに、「産業用地適地調査業務委託（６－１）」で算定した概算工事費を基に、候補地比較に必要となる事業採算の概略検討を行う。また、前述の概算工事費については、監督員と調整のうえ、必要に応じて費用の見直しを行うものとする。

（４）候補地比較検討

（３）で検討した事業採算性及び地理・地形条件、ニーズ、造成難易度、法規制等を総合的に判断し、候補地の比較により最終候補地を選定する。

（５）照査

成果品の品質を確保するための照査計画を作成し、計画に従い業務の段階毎に照査を実施する。

４．２　産業団地造成基本計画

（１）現況把握、敷地分析

候補地比較検討により選定した最終候補地に関して、計画地やその周辺、下流河川等の机上及び現地踏査を行い、現況把握、敷地分析する。また、公表された周辺の地質情報や地歴情報、インフラの整備状況等に関する資料収集を行い、現況把握、敷地分析を行う。

（２）計画条件の検討

既往成果や現況把握の結果を基に、計画条件の検討、整理を行う。また、各種法令に基づく規制区域状況や適用法令等を確認し、適用基準を整理する。

（３）造成計画検討

現況把握、敷地分析、計画条件の検討結果を基に、産業団地造成に関する基本計画を検討する。基本計画においては、土地利用計画、造成計画、道路計画、排水（幹線）計画、調整池計画の検討を標準とする。なお、排水計画や調整池計画、構造物等における各種計算は、本業務の対象外とする。

（４）細部検討及び基本計画図作成

「（３）造成計画検討」の結果を基に、各工種の基本計画平面図及び断面図等を作成する。また、基本計画図の作成にあたり必要となる細部の構造方針等についても計画する。作成する基本計画図は、下記を予定する。

1）位置図
2）土地利用計画平面図
3）造成計画平面図
4）造成計画横断図
5）道路計画平面図
6）排水計画平面図
7）調整池一般図

（５）概算数量、概算工事費算出

基本計画図を基に、概算数量を取りまとめ、概算工事費を算定する。

（６）報告書作成

基本計画の内容に関して、報告書に取りまとめを行う。

（７）照査

成果品の品質を確保するための照査計画を作成し、計画に従い業務の段階毎に照査を実施する。

（８）関係機関協議

事業実施に必要となる法規制関係や関係事業者との調整のため、関係機関協議を実施する。協議回数は、5 回を予定する。

４．３　インフラ計画

（１）インフラ計画検討

周辺のインフラ整備状況や立地業種を考慮し、最終候補地に必要な各種インフラ（上水道、下水道、電力）に関する基本方針を検討する。基本方針の検討にあたって、本業務実施時点では、立地業種は未定であることから、流通、産業、流通・産業複合（供給量が最大、最小、中間のケース）を想定し、立地業種ごとの基本方針を検討する。また、電力インフラに関しては、無電柱化の可能性についても検討を行うものとする。なお、インフラ計画においては、立地業種毎の基本方針案の立案及び概算工事費の算定を行うものとし、配水池や浄水場等の必要用地が生じる場合には、「４．２　産業団地造成基本計画（３）造成計画検討」への反映を行うものとする。

４．４　事業採算検討

（１）検証要素の整理

産業団地造成基本計画及び関連資料の収集、確認を実施し、事業採算性検討に必要となる諸要素の整理を行う。

（２）土地鑑定評価

計画地内の従前従後の土地に関して、不動産鑑定評価を実施する。従前の鑑定箇所の選点にあたっては、山林、農地、宅地の 3 地目を対象とし、計画地全体の代表となる鑑定箇所を現地踏査により選点する。また、従後の鑑定箇所については、基本計画図を基に、幹線道路隣接と準幹線道路隣接の産業用地それぞれを対象とする。

（３）分譲単価の評価

土地鑑定評価の結果に対して、企業ニーズや市内の公示価格、分譲実績等を基に分譲単価の評価、妥当性の検証を行う。

（４）事業採算性の検討

基本計画に基づく分譲率及び概算工事費、土地鑑定評価に基づく分譲単価及び用地取得費等の費用を勘案し、事業採算性の評価を行う。

（５）事業可能性の検討

近年の建設工事のコスト上昇を踏まえ、将来的な建設コスト上昇を予測し、事業実施時期に応じた事業実施可能性の検討を行う。検討対象年は、造成開始の年から 5 年後、10 年後を予定する。

（６）照査

成果品の品質を確保するための照査計画を作成し、計画に従い業務の段階毎に照査を実施する。

（７）報告書作成

事業採算の検討内容に関して、報告書に取りまとめを行う。

４．５　事業手法の検討

（１）事業手法の整理

産業用地の整備にあたり、類似事業の実績や法令等を踏まえ、本事業への適用が考えられる事業手法を整理する。

（２）事業スキームの検討

（１）で整理した事業手法毎に、発注方式や事業主体に応じた契約方式など、本事業への適用が考えられる事業スキームを整理する。

（３）公募要件の整理

（１）（２）の検討結果に基に監督員が指示する発注方式に対して、先行事例を整理し、公募要件の立案を行う。

（４）照査

成果品の品質を確保するための照査計画を作成し、計画に従い業務の段階毎に照査を実施する。

（５）報告書作成

事業手法の検討内容に関して、報告書に取りまとめを行う。

４．６　打合せ協議

打合せ協議は次によるものとする。なお、管理技術者は業務着手時及び成果品納品時、照査技術者は成果品納入時に出席するものとする。関係機関協議は、本項に含まないものとする。

・業務着手時
・中間時（５回）
・成果納品時

４．７　成果品納品

本業務は、電子納品の対象業務とする。

電子納品とは、「地質調査、測量、設計などの各業務段階の最終成果を電子データで納品すること」をいう。ここでいう電子データは、「福山市電子納品要領〔土木業務委託編〕２０１７年（平成２９年）４月（以下、要領という）及び「福山市電子納品運用ガイドライン【業務編】２０１７年（平成２９年）４月（以下、業務ガイドラインという）に基づいて作成されたものを指す。

（１）成果品の提出

要領及び業務ガイドラインに基づいて作成した電子データを電子媒体で提出する。部数については、事前協議により定めるものとする。

要領及び業務ガイドラインの解釈に疑義がある場合は監督員と協議の上、電子化の是非を決定する。なお、紙による報告書の提出は監督員と協議の上、決定する。

（２）事前協議及び検査前協議

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い、双方の合意を図るものとする。

（３）電子納品データのチェック

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い、双方の合意を図るものとする。電子納品にあたっては、フォルダの構成、管理項目、ファイル名等の要領との整合性をチェックプログラム（国土交通省の電子納品チェックシステム等）により確認し、エラーがないことを確認すること。

成果品提出の際には、ウイルス対策を実施した上で提出するものとする。

（４）成果品に係る費用

成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

５．貸与資料について

貸与資料については、次のとおりである。

・産業用地適地調査業務委託（５－１）
・産業用地適地調査業務委託（６－１）
・その他、産業用地適地選定方針・基準の決定に必要な資料

６．諸経費について

本業務は「土木設計業務等標準積算基準書（広島県）」の設計業務等積算基準を適用するものとする。

７．その他について

本特記仕様書にない調査項目・設計項目が発生する場合は数量の増減が発生する場合は、監督員と別途協議の上、決定することとする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-06.12.01(0) 2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

≪凡例≫
Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等標準歩掛	1	式			Y2C02　　レベル1
基本計画作成	1	式			Y2C0201　　レベル2
基本計画作成	1	式			Y2C020102　レベル3
候補地比較検討		式			Y2C02010201レベル4
検討計画	1	式			V000000100　00 単第0 -0001　表
検討条件の確認	1	式			V000000200　00 単第0 -0002　表
事業採算概略検討	1	式			V000000300　00 単第0 -0003　表
候補地比較検討	1	式			V000000400　00 単第0 -0004　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
照査	1	式			V000000500　00 単第0 -0005　表
産業団地造成基本計画		式			Y2C02010201レベル4
現況把握、敷地分析	1	式			V000000600　00 単第0 -0006　表
計画条件の検討	1	式			V000000700　00 単第0 -0007　表
造成計画検討	1	式			V000000800　00 単第0 -0008　表
細部検討及び基本計画図作成	1	式			V000000900　00 単第0 -0009　表
概算数量、概算工事費算出	1	式			V000001000　00 単第0 -0010　表
報告書作成	1	式			V000001100　00 単第0 -0011　表
照査	1	式			V000001200　00 単第0 -0012　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
関係機関協議	1	式			V000001300　00 単第0 -0013　表
インフラ計画		式			Y2C02010201レベル4
インフラ計画検討	1	式			V000001400　00 単第0 -0014　表
事業採算検討		式			Y2C02010201レベル4
検証要素の整理	1	式			V000001500　00 単第0 -0015　表
土地鑑定評価	1	式			V000001600　00 単第0 -0016　表
分譲単価の評価	1	式			V000001700　00 単第0 -0017　表
事業採算性の検討	1	式			V000001800　00 単第0 -0018　表
事業可能性の評価	1	式			V000001900　00 単第0 -0019　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
照査	1	式			V000002000　00 単第0 -0020　表
報告書作成	1	式			V000002100　00 単第0 -0021　表
事業手法の検討		式			Y2C02010201レベル4
事業手法の整理	1	式			V000002200　00 単第0 -0022　表
事業スキームの検討	1	式			V000002300　00 単第0 -0023　表
公募要件の整理	1	式			V000002400　00 単第0 -0024　表
照査	1	式			V000002500　00 単第0 -0025　表
報告書作成	1	式			V000002600　00 単第0 -0026　表
打合せ協議		式			Y2C02010201レベル4

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
業務着手時	1	式			V000002700　00 単第0 -0027　表
中間時 ５回	1	式			V000002800　00 単第0 -0028　表
成果納品時	1	式			V000002900　00 単第0 -0029　表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
旅費交通費	1	式			YZZ0101　　レベル2
旅費交通費	1	式			YZZ010101　レベル3
旅費交通費		式			YZZ01010101レベル4
旅費交通費（設計）	1	式			S2Z0101X3　00 単第0 -0030　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1	式			YZZ0102　　レベル2
電子成果品作成費	1	式			YZZ010201　レベル3
電子成果品作成費		式			YZZ01020101レベル4
電子成果品作成費(設計) 概略設計，予備設計及び詳細設計	1	式			S2Z0102X3　00 単第0 -0031　表
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

検討計画　　V000000100　　単第0 -0001　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.00	人			
技師 (A)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

検討条件の確認　　V000000200　　単第0 -0002　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.00	人			
技師(B)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

事業採算概略検討　　V000000300　　単第0 -0003　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(B)	1.50	人			
技師(C)	2.50	人			
技術員	1.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

候補地比較検討　　V000000400　　単第0 -0004　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.00	人			
技師 (A)	1.50	人			
技師(B)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

照査　　V000000500　　単第0 -0005　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

現況把握、敷地分析　　V000000600　　単第0 -0006　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師長	0.50	人			
主任技師	1.00	人			
技師 (A)	2.00	人			
技師(B)	2.50	人			
技師(C)	3.00	人			
技術員	3.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

計画条件の検討　　V000000700　　単第0 -0007　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.50	人			
技師 (A)	2.00	人			
技師(B)	3.00	人			
技師(C)	4.00	人			
技術員	3.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

造成計画検討　　V000000800　　単第0 -0008　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	2.00	人			
技師 (A)	3.00	人			
技師(B)	4.00	人			
技師(C)	5.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

細部検討及び基本計画図作成　V000000900　単第0 -0009　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	3.00	人			
技師 (A)	6.00	人			
技師(B)	7.50	人			
技師(C)	8.50	人			
技術員	10.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

概算数量、概算工事費算出　　V000001000　　単第0 -0010　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	2.00	人			
技師(B)	4.00	人			
技師(C)	5.00	人			
技術員	7.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

報告書作成　　V000001100　　単第0 -0011　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	1.00	人			
技師(C)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

照査　　V000001200　　単第0 -0012　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

関係機関協議　　V000001300　　単第0 -0013　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	3.00	人			
技師 (A)	3.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

インフラ計画検討　　V000001400　　単第0 -0014　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.50	人			
技師 (A)	2.50	人			
技師(B)	4.00	人			
技師(C)	3.50	人			
技術員	4.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

検証要素の整理　　V000001500　　単第0 -0015　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	0.50	人			
技師(B)	1.00	人			
技師(C)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

土地鑑定評価　　V000001600　　単第0 -0016　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	2.00	人			
技師 (A)	4.00	人			
技師(B)	3.00	人			
技師(C)	3.00	人			
技術員	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

分譲単価の評価　　V000001700　　単第0 -0017　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(C)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

事業採算性の検討　　V000001800　　単第0 -0018　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	2.00	人			
技師(B)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

事業可能性の評価　　V000001900　　単第0 -0019　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(B)	1.50	人			
技師(C)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

照査　　V000002000　　単第0 -0020　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

報告書作成　　V000002100　　単第0 -0021　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	0.50	人			
技師(B)	1.00	人			
技師(C)	1.50	人			
技術員	1.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

事業手法の整理　　V000002200　　単第0 -0022　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(B)	3.00	人			
技師(C)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

事業スキームの検討　　V000002300　　単第0 -0023　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(B)	2.00	人			
技師(C)	2.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

公募要件の整理　　V000002400　　単第0 -0024　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.00	人			
技師 (A)	1.00	人			
技師(B)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

照査　　V000002500　　単第0 -0025　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	1.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

報告書作成　　V000002600　　単第0 -0026　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	0.50	人			
技師(B)	0.50	人			
技師(C)	1.50	人			
技術員	1.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

業務着手時　　V000002700　　単第0 -0027　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	0.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

中間時　　V000002800　　単第0 -0028　表

5回　　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	2.50	人			
技師(B)	2.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

成果納品時　　V000002900　　単第0 -0029　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.50	人			
技師 (A)	0.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

旅費交通費（設計）　S2Z0101X3　単第0 -0030　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

施工単価表

電子成果品作成費(設計)　S2Z0102X3　単第0 -0031　表

概略設計，予備設計及び詳細設計　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　概略設計，予備設計及び詳細設計					

基本計画作成業務委託（福山次期産業団地整備事業・6-1）【業務数量総括表】

設計業務			数量	単位	備考
基本計画作成業務					
1	－	候補地比較検討	1	式	
	1-1	検討計画	1	式	
	1-2	検討条件の確認	1	式	
	1-3	事業採算概略検討	1	式	
	1-4	候補地比較検討	1	式	
	1-5	照査	1	式	
2	－	産業団地造成基本計画	1	式	
	2-1	現況把握、敷地分析	1	式	
	2-2	計画条件の検討	1	式	
	2-3	造成計画検討	1	式	
	2-4	細部検討及び基本計画図作成	1	式	
	2-5	概算数量、概算工事費算出	1	式	
	2-6	報告書作成	1	式	
	2-7	照査	1	式	
	2-8	関係機関協議	1	式	
3	－	インフラ計画	1	式	
	3-1	インフラ計画検討	1	式	
4	－	事業採算検討	1	式	
	4-1	検証要素の整理	1	式	
	4-2	土地鑑定評価	1	式	
	4-3	分譲単価の評価	1	式	
	4-4	事業採算性の検討	1	式	
	4-5	事業可能性の評価	1	式	
	4-6	照査	1	式	
	4-7	報告書作成	1	式	
5	－	事業手法の検討	1	式	
	5-1	事業手法の整理	1	式	
	5-2	事業スキームの検討	1	式	
	5-3	公募要件の整理	1	式	
	5-4	照査	1	式	
	5-5	報告書作成	1	式	
6	－	打合せ協議	1	式	
	6-1	業務着手時	1	式	
	6-2	中間時（５回）	1	式	
	6-3	成果納品時	1	式	