

大規模小売店舗立地法（平成 1 0 年法律第 9 1 号。以下「法」という。）附則第 5 条第 1 項の規定により大規模小売店舗の届出があったため、法第 6 条第 3 項の規定において準用する法第 5 条第 3 項の規定により公告し、縦覧に供します。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、法第 8 条第 2 項の規定により、この公告の日から 4 か月以内に、市に意見書を提出することができます。

2 0 2 5 年（令和 7 年） 1 月 2 7 日

福山市長 枝 広 直 幹

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 天満屋 福山店

所在地 福山市元町 1 番 1 号ほか

2 変更しようとする事項

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

駐輪場の位置及び収容台数

（変更前） 設置なし

（変更後）

位 置			収容台数
建物南側	（別添図面に記載のとおり）	Aゾーン	原動機付自転車用 6 台
建物南側	（別添図面に記載のとおり）	Bゾーン	19 台
建物南側	（別添図面に記載のとおり）	Cゾーン	43 台
合 計			68 台（うち原動機付自転車用 6 台）

3 変更する年月日

2 0 2 5 年（令和 7 年） 9 月 1 6 日

4 上記 2 の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
名称	代表者（法人の場合）	
株式会社天満屋	代表取締役社長 斎藤 和好	岡山県岡山市北区表町 2 丁目 1 番 1 号

(2)大規模小売店舗内の店舗面積の合計

23,998㎡

(3)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物地下2階、3階	164台

※別に近隣提携駐車場あり

イ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物地下3階	53.56㎡

ウ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物地下3階	58.95㎡

(4)大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻	閉店時刻
午前10時00分	午後7時00分

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車可能時間：午前10時から午後9時まで

ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口の数	位 置
1箇所	出入口：建物南西側（別添図面に記載のとおり）

エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき可能時間：午前0時から午後12時まで（24時間）

5 届出年月日

2025年（令和7年）1月15日

6 縦覧場所及び縦覧期間

(1) 縦覧場所

福山市経済環境局経済部産業振興課及び福山市総務局総務部情報管理課（市政情報室）

(2) 縦覧期間

２０２５年（令和７年）１月２７日から２０２５年（令和７年）５月２７日まで

7 意見書の提出

(1) 提出期限

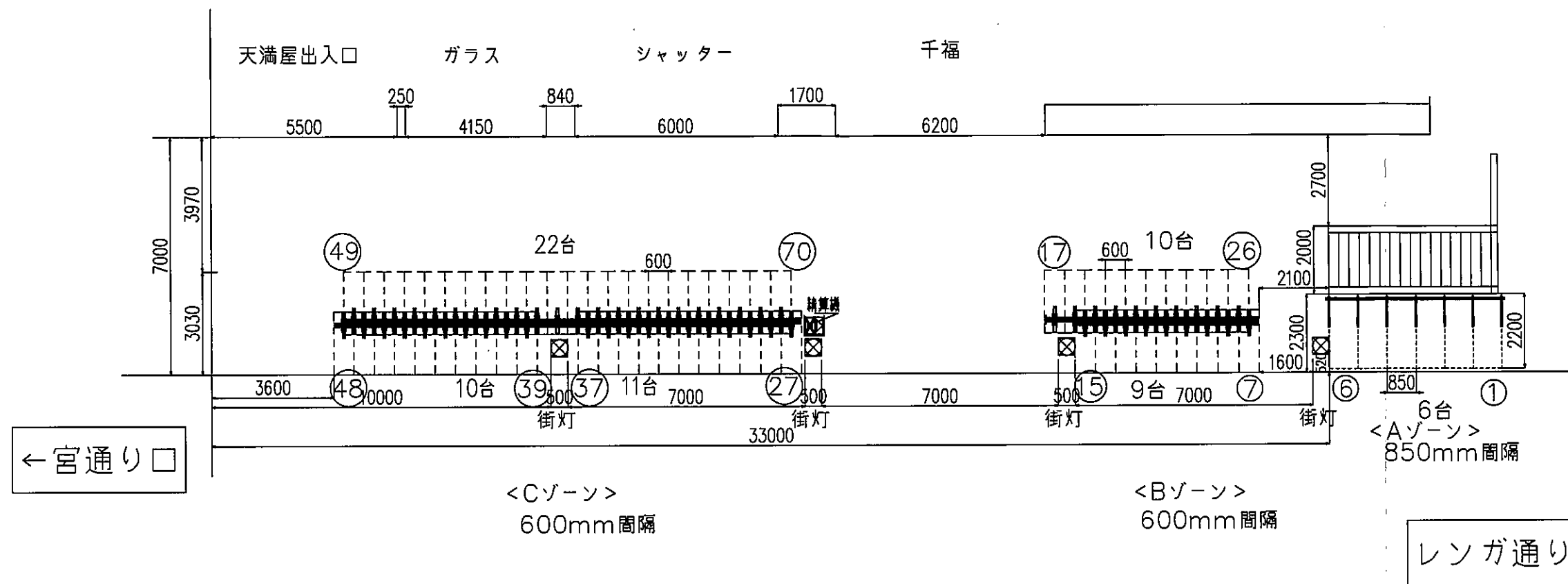
２０２５年（令和７年）５月２７日

(2) 提出先

福山市経済環境局経済部産業振興課



天満屋内装監理室



<案1 設置仕様>

ゾーン	種類	間隔	台数	番号	料金体制
A	原付バイク	850mm	6 台	1~6	無料時間2時間 入庫後12時間まで200円 以降12時間毎200円
B	チャリロックⅡ	600mm	19 台	7~26	無料時間2時間 入庫後2時間まで100円 以降2時間毎100円
C	チャリロックⅡ	600mm	43 台	27~70	無料時間1時間 入庫後12時間まで100円 以降12時間毎100円
	駐輪機 計		68 台		
	精算機		1 基		

	備考		Tomas Total Machinery System	作成日	承認	担当	製図	工事名称 天満屋福山店（元町店）様駐輪場		図面番号 案1-3
				2024.12.26	小野原		小野原ち	図面名称 配置図	縮尺 1/150	

