

令和6年度建築保全業務労務単価

留意事項

- 1 本単価は、各省各庁の施設管理者が、**建築保全業務共通仕様書を適用する業務**に関し、建築保全業務積算基準及び建築保全業務積算要領により官庁施設の建築保全業務に係る費用における直接人件費を積算するための参考単価である。
- 2 日割基礎単価には、**時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。**
- 3 本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、**業務管理費(法定福利費(事業主負担分)、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。**(例えば、清掃員の単価については清掃会社に必要な諸経費は含まれていない。)
- 4 法定福利費(事業主負担分)、研修訓練等に要する費用等は、積算上、業務管理費に含まれている。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地 区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価						清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	23,100	21,800	23,500	19,400	18,600	16,100	16,000	12,700	11,600	16,400	14,000	12,400
宮 城	22,900	21,700	23,300	19,200	18,500	16,000	15,500	12,400	11,400	16,000	13,700	12,100
東 京	26,900	25,400	27,400	22,500	21,600	18,700	19,900	15,800	14,500	19,200	16,400	14,500
新 潟	24,200	22,900	24,700	20,300	19,500	16,900	15,800	12,600	11,500	15,700	13,400	11,800
愛 知	26,800	25,300	27,200	22,400	21,500	18,600	17,400	13,900	12,700	17,900	15,200	13,500
大 阪	25,900	24,400	26,300	21,700	20,700	17,900	18,700	14,900	13,700	17,600	15,100	13,200
広 島	24,100	22,800	24,600	20,200	19,400	16,800	16,200	12,800	11,800	17,300	14,700	13,000
香 川	24,800	23,400	25,200	20,800	19,900	17,200	15,500	12,300	11,300	17,400	14,800	13,100
福 岡	22,600	21,400	23,000	18,900	18,200	15,700	15,900	12,700	11,600	15,000	12,800	11,300
沖 縄	21,200	20,000	21,600	17,700	17,000	14,700	15,200	12,100	11,100	13,700	11,600	10,300

2. 割増基礎単価率

地 区	割増基礎単価率											
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全 国	9.5%	9.8%	9.5%	9.2%	9.9%	10.3%	10.1%	10.9%	11.1%	9.6%	9.4%	10.6%

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地 区	宿直単価
全 国	4,700