

福山市市民参画センター 清掃業務仕様書（特記）

この仕様書は、福山市市民参画センター（以下「センター」という。）の良好な環境を確保するため、センター内を清掃するための仕様の大要を示すものであり、この仕様書に定めるもののほか、センターの美観、衛生の保持、又は建物の管理上必要な作業については、係員の指示に従い、受託者の判断により契約金額の範囲内で適正に実施するものとする。

1 清掃区分

基本的な清掃は、日常及び定期清掃とし、具体的な清掃場所、清掃事項、回数などは、別紙「福山市市民参画センター清掃業務作業報告書」に定める。

2 作業時間

(1) 日常清掃

- ・原則として8時30分から17時15分までに実施するものとする。ただし、委託者が認めた場合はこの限りでない。
- ・土曜日及び日曜日は休業日とする。
- ・作業は、効率的かつ迅速に行い、委託者の執務、通行に支障のないように配慮すること。

(2) 定期清掃

原則として、委託者の執務その他に支障を及ぼさない日に実施するものとする。ただし、委託者が認めた場合はこの限りではない。

(3) 休館日

休館日は、次のとおりとし、清掃作業は行わないものとする。

- ・12月29日から翌年1月3日まで

3 作業人員及び勤務時間

業務実施に必要な清掃作業員の数及びその勤務時間等については、受託者において判断し決定するものとする。

4 清掃内容

福山市清掃業務委託共通仕様書によるものとする。

5 清掃作業員の留意事項

受託者は、清掃作業員に対して次の各号を遵守させるものとする。

- (1) 言語並びに態度を良くし、他人に不快の感を与えないようにする。また、業務実施にあたっては、職員及び来場者の安全を確保するための措置を講じる。
- (2) 盗難並びに火災の予防に留意し、ガソリン等引火性危険物及び毒性のあるものは使用せず、作業終了の際は、窓、扉の施錠、火気取締り及び消灯をする。
- (3) 作業中に建物及び工作物等を破損したとき、又は破損を発見したときは、委託者に速やかに届ける。また、作業中に建物並びに工作物等に損害を及ぼした場合は、受託者において直ちに修復あるいは補償する。

- (4) 机、その他什器備品を移動するに当たっては、損傷のないように取り扱い、作業終了後原状に復し、掃除器具などは所定の位置に整理整頓する。
- (5) 温湿度調整などがしてある場合、扉・窓等の開閉は特に注意する。
- (6) 廃棄物でない書類等を発見したときは、委託者に報告する。

6 各種書類の提出

- (1) 受託者は、契約締結後、速やかに清掃作業実施計画を作成し、委託者の承認を受けなければならない。
- (2) 受託者は、契約締結後、速やかに業務を総括する主任者及び作業員名簿を委託者に提出しなければならない。
- (3) 受託者は、各日の作業終了後、作業実施報告書を委託者に提出し、係員の確認を受けなければならない。
- (4) 受託者は、毎月の作業が完了したときは速やかに、業務委託完了通知書を委託者に提出しなければならない。

7 使用材料

作業に使用する機械器具、諸材料は適正良質なものを使用し、新製品等については十分テストを行い使用するものとする。

8 諸経費区分

- (1) 清掃作業に使用する材料、機械器具等一切は受託者の負担とする。
- (2) 清掃作業実施に必要な電気、水道等の使用料については、委託者の負担とし、受託者は、使用に当たって事前に委託者の承認を得るものとする。

9 業務委託料の変更

業務委託料を変更する場合においては、その変更すべき業務委託料は、福山市の当初設計金額に対する当初業務委託料の割合を福山市の変更設計金額に乗じて得た金額とする。

10 その他

作業中に不審物、落書き等を発見した場合は、動かしたり、手を触れたりせずに直ちに委託者に報告し、その指示を待つこと。

福山市市民参画センター 作業仕様書

2025/2026

【日常業務】

場 所	清掃内容	床の種類	総数量	単位	数 量 内 訳	作業内容
玄関ロビー (1階)	除塵及び部分水拭き	塩化ビニール	10,880	m ²	42.5 m ² × 256 日	
会議室 (1階～5階)	除塵及び部分水拭き	弾性床又は木製床	117,105	m ²	762,4 m ² × 256 日 × 3/5	
		繊維床	21,228	m ²	138.2 m ² × 256 日 × 3/5	
廊下及びエレベーターホール (1階～5階)	除塵及び部分水拭き	塩化ビニール	54,182	m ²	211.65 m ² × 256 日	
					(1階44.9m ² +2階46.85m ² +3階55.1m ² +4階32.4m ² +5階32.4m ²)	
トイレ (1階)	除塵及び部分水拭き	塩化ビニール	6,528	m ²	25.5 m ² × 256 日	
		タイル	26,112	m ²	102 m ² × 256 日	
階段 (1階～6階)	除塵及び部分水拭き	塩化ビニール	25,344	m ²	99 m ² × 256 日	

【床以外の日常業務】

場 所	清掃内容	床の種類	総数量	単位	数 量 内 訳	作業内容
玄関ロビー (1階)	フロアマットの除塵	塩化ビニール	6,528	m ²	42.5 m ² × 256 日 × 3/5	
便所・洗面所 (1階)	ごみ収集他	塩化ビニール	6,528	m ²	25.5 m ² × 256 日	
	ごみ収集他	タイル	26,112	m ²	102 m ² × 256 日	
階段 (1階～6階)	手すり吹き		15,206	m ²	99 m ² × 256 日 × 3/5 (19.8m ² ×5)	

【床の定期清掃】

場 所	清掃内容	床種類	総数量	単位	数 量 内 訳	作業内容
玄関ホール	表面洗浄	塩化ビニール	43	m ²	1M	
事務室 (1階)	表面洗浄	塩化ビニール	85	m ²	85.0m ² , 6M	
会議室	(1階～5階) 表面洗浄	塩化ビニール	762	m ²	1階61.2m ² +2階85.0m ² +3階148.7m ² +4階212m ² +5階255m ² 、6M	
	2階 洗浄	木製床	121	m ²	1Y 121	
	2階 洗浄	繊維床	96	m ²	1Y 25.2+70.5	
廊下・エレベーターホール	表面洗浄	塩化ビニール	212	m ²	1階44.9m ² +2階46.85m ² +3階55.1m ² +4階32.4m ² +5階32.4m ² 、6M	
	1階(サロン) 洗浄	繊維床	43	m ²	1Y 42.5	
便所・洗面所 (1階)	表面洗浄	塩化ビニール	26	m ²	6M	
便所・洗面所 (2階～5階)	表面洗浄	タイル	102	m ²	102m ² (2・3・4・5階)、6M	
エレベーター	表面洗浄	弾性床	4	m ²	6M	
階段	表面洗浄	弾性床又は木製床	99	m ²	1階～6階, 6M	

建物外部の清掃

場 所	清掃内容	床種類	総数量	単位	数 量 内 訳	作業内容
窓ガラス (1階～5階)	洗浄		256	m ²	1Y	

福山市市民参画センター 清掃作業報告書(床の定期清掃)

番号	場 所	事 項	床種類	総 数	単 位	回数	担当者	確認印	備 考
1	玄関ホール	表面清掃	塩化ビニール	43	m ²	1Y			
2	事務室(1階)	表面清掃	塩化ビニール	85	m ²	1Y			
3	会議室(1階～5階)	表面清掃	塩化ビニール	762	m ²	1Y			
4	会議室(2階)	洗 浄	木製床	121	m ²	1Y			
5	会議室(2階)	洗 浄	繊維床	96	m ²	1Y			
6	廊下・エレベーターホール(1階～5階)	表面洗 浄	塩化ビニール	212	m ²	1Y			
7	廊下・エレベーターホール(1階・サロン)	洗 浄	繊維床	43	m ²	1Y			
8	便所・洗面所(1階)	表面洗 浄	塩化ビニール	26	m ²	1Y			
9	便所・洗面所(2階～5階)	表面洗 浄	タイル	102	m ²	1Y			
10	エレベーター	表面洗 浄	弾性床	4	m ²	1Y			
11	階段	表面洗 浄	弾性床又は木製床	99	m ²	1Y			

建物外部の清掃

番号	場 所	事 項	床種類	総数	単位	回数(年・月)	担当者印	確認印	備 考
1	窓ガラス(1階～5階)	洗 浄		256	m ²	1Y			

年 月 日

報告者

住 所

名 称

代表者名

福山市市民参画センター清掃作業報告書(日常業務)

番号	場 所	事 項	床種類	総 数	単 位	回数	目安	担当者	確認	備考
1	玄関ロビー	除塵及び部分水吹き	塩化ビニール	10880	m ²	256回	5回/週			
2	会議室(1階会議室)	除塵及び部分水吹き	弾性床又は木製床	117,105	m ²	153回	3回/週			
	会議室(2階交流サロン)									
	会議室(3階会議室1, 2, 3)									
	会議室(4階会議室1, 2)									
	会議室(5階会議室1, 2)									
3	会議室(1階サロン)	除塵及び部分水吹き	繊維床	21,228	m ²	153回	3回/週			
	会議室(2階セミナールーム, 相談室)									
4	廊下及びエレベーターホール(1階～5階)	除塵及び部分水吹き	塩化ビニール	54,182	m ²	256回	5回/週			
5	トイレ(1階)	除塵及び部分水吹き	塩化ビニール	6,528	m ²	256回	5回/週			
	トイレ(2階～5階)		タイル	26,112	m ²	256回	5回/週			
6	階段	除塵及び部分水吹き	塩化ビニール	25,344	m ²	256回	5回/週			

福山市市民参画センター 清掃作業報告書(床以外の定期清掃)

番号	場 所	事 項	床種類	総 数	単 位	回数	目安	担当者	確認印	備考
1	玄関ロビー	フロアマットの除塵	塩化ビニール	6,528	m ²	153回	3回/週			
2	便所・洗面所(1階)	ごみ収集他	塩化ビニール	6,528	m ²	256回	5回/週			
3	便所・洗面所(2階～5階)	ごみ収集他	タイル	26,112	m ²	256回	5回/週			
4	階段	手すり吹き	木製	15,206	m ²	153回	3回/週			

年 月 日

報告者

住 所
名 称
代表者名

福山市市民参画センター

