

第3回 松永駅周辺活性化協議会 次第

日時:2025年(令和7年)2月12日(水)19:00～

場所:福山市西部市民センター5階多目的室

1 開会

2 挨拶

3 出席者紹介

4 事務局説明

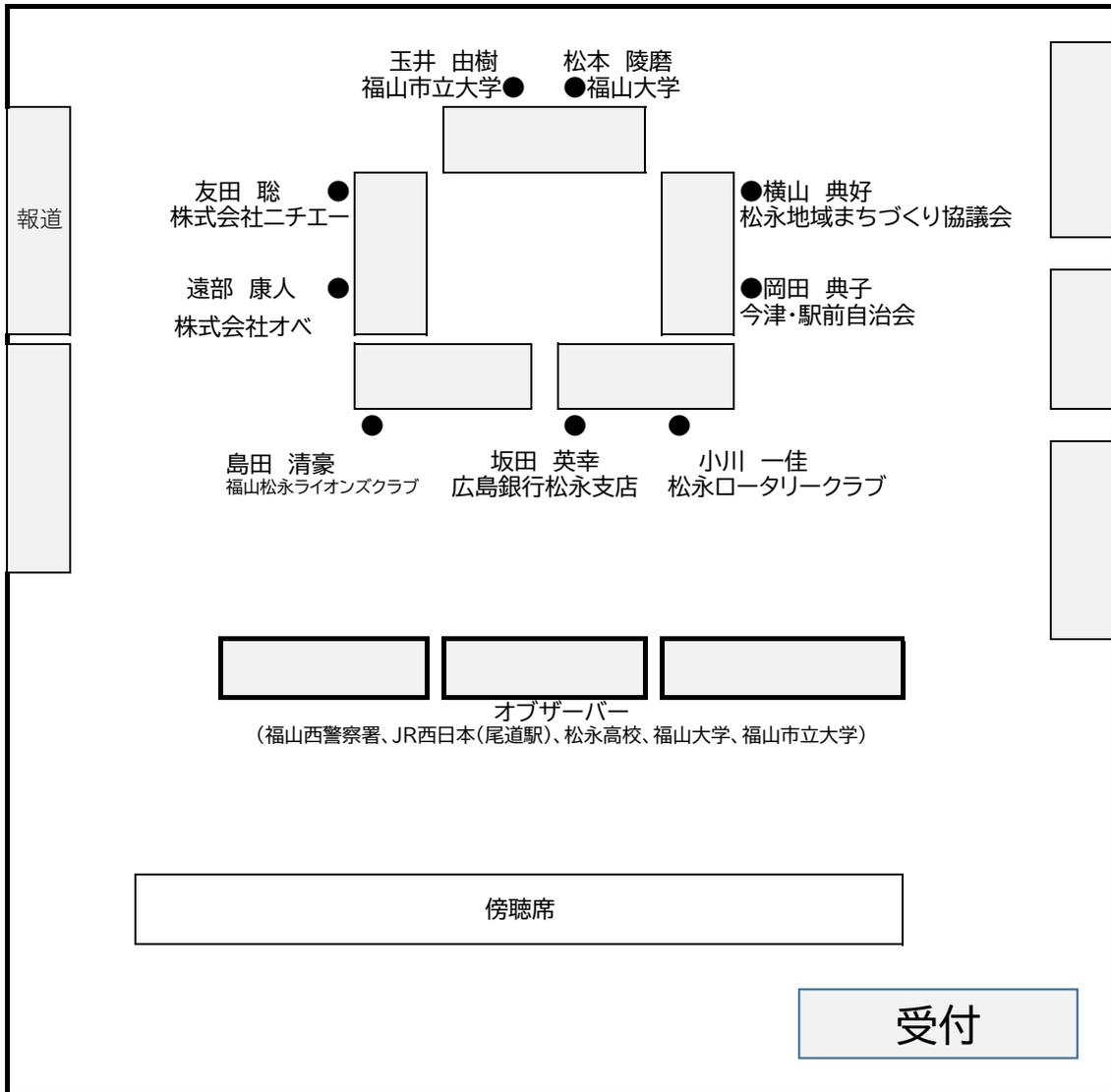
ビジョン(案)について

5 意見交換

6 閉会

第3回 松永駅周辺活性化協議会配席表

日時:2025年(令和7年)2月12日(水)19:00~
場所:福山市西部市民センター5階多目的室



ビジョン策定までの取組経過

松永駅周辺活性化協議会第1回会議
2024年(令和6年)8月8日(木)

第1回松永未来会議
2024年(令和6年)9月30日(月)

松永未来会議ワークショップI
2024年(令和6年)10月13日(日)

松永駅周辺活性化協議会第2回会議
2024年(令和6年)11月1日(金)

第2回松永未来会議
2024年(令和6年)11月18日(月)

松永駅周辺にぎわい再生シンポジウム
2024年(令和6年)12月16日(月)

松永未来会議ワークショップII
2025年(令和7年)1月18日(土)

松永駅周辺活性化協議会第3回会議
2025年(令和7年)2月12日(水)

松永未来会議シンポジウム
2025年(令和7年)3月26日(水)

松永駅周辺の魅力

自然・緑がある、景色がきれい、地域資源が多い、歴史・文化に触れられる、はきもの資料館、多くのクレーク、公園、駅利用者は多い、人の流れはある、多くの大学生、若者(福大・松高)、外国人が多い、多様性、北口は徒歩圏内ですべてそろそろ

めざすまちの姿

集まる・つながる

- ・人との交流が盛ん
- ・気軽に入れる場
- ・人のたまり場がある
- ・子どもたちのつながりが多い

安心・安全な暮らし

- ・継続性のあるにぎわいに住・暮らしの共存
- ・日々の生活が明るく、笑顔で、住みたくなるようなまちに

多文化共生

- ・松永の歴史・文化を継承
- ・日本文化と外国文化の交流

学生

- ・大学生が出店できる場所を作る
- ・学生による日本語教室
- ・学業成果の発表の場
- ・学生中心のまちづくり

情報発信

- ・松永の良さをSNS等で配信
- ・他地域からも人が集まるよう情報発信

駅北口

- ・北口商店街の活性化 北口に若者が集う
- ・歩道空間の改善
- ・シャッター街をなくす
- ・常設のウィンドウギャラリー
- ・アーケードをリノベーション

駅南口

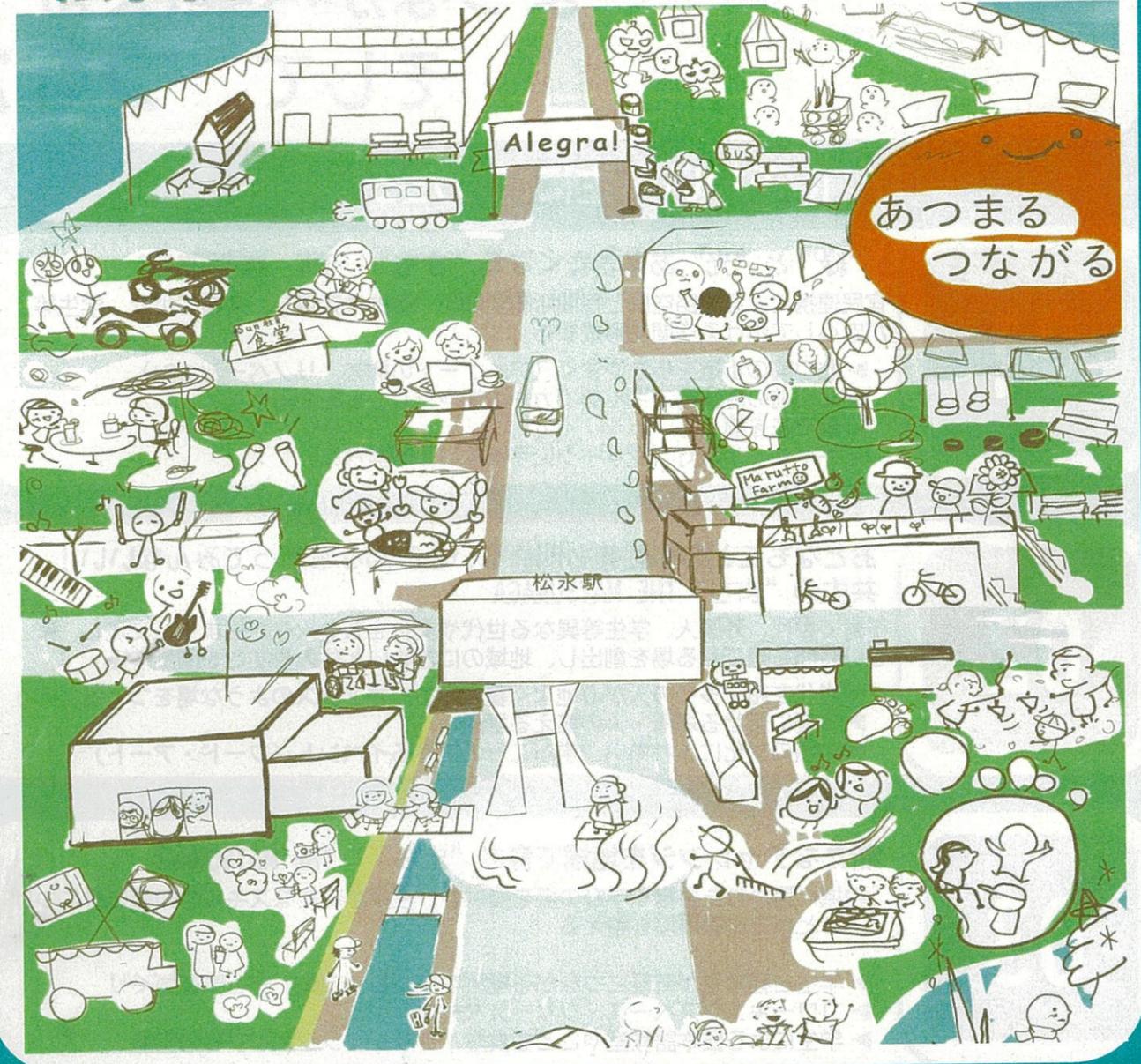
- ・はきもの資料館の活用
- ・クレークを活用
- ・地の利、多文化等強みを生かし人口増

松永駅周辺活性化協議会・松永未来会議等でいただいた意見たち

皆さま、ありがとうございました!



松永駅周辺にぎわい再生ビジョン(案)



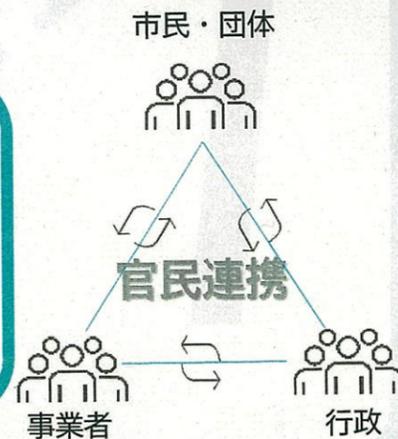
まちづくりの主体

まちづくりの推進にあたっては、官民がそれぞれの役割を担い相互に連携し、一体となって取り組んでいく必要があります。

市民・団体 自分たちのまちを自分たちでつくるとの思いを持ち主体的にまちづくりに参画する

事業者 パブリックマインドをもち、事業活動を行う

行政 まちのにぎわいに向け関係機関・部署が連携して市民・団体や事業者をサポートする環境をつくる



ビジョン策定の目的

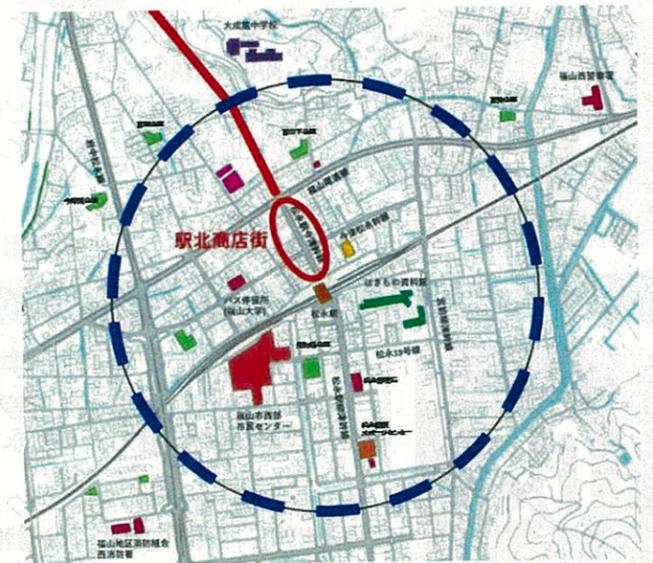
このビジョンは、福山市西部エリアの中心拠点として、地域住民、事業者、行政がめざす松永駅前を共有し連携して再生に取り組んでいくうえでの方向性を示すものです。

対象エリア

松永駅から徒歩平均7分~8分とします。

目標年次

おおむね20年後とします。



まつながへ集まる そして、つながる

—住む・学ぶ・楽しむが一体となった松永駅前—

にぎわい再生に向けた5つの柱

01

“緑”と“光”あるきたくなる“まち” THE MATSUNAGA

官民連携による道路空間と民間所有空間を一体的に活用し、子育て世代、学生等が安心して歩ける空間を形成する

- ▶ 北口前の歩道を歩きやすく（アーケードの撤去、リノベーション）
- ▶ 北口前の駐輪場でキッチンカー広場やマルシェをする
- ▶ 皆で花を植える
- ▶ キャンドル点灯（クリークにキャンドルを並べる）

02

おとなも子どもも国籍も関係ない！みんなちがってみんないい！ 共生の“まち” THE MATSUNAGA

子育て世代、外国人、学生等異なる世代や文化をもつ人々が集まり、交流し、楽しい時間を過ごせる場を創出し、地域のにぎわいと住みやすさを向上する

- ▶ 世代を超え多くの人々が心地よく暮らせる、オアシスのような場をつくる
- ▶ 気軽に話せる場所・人の集える場所
- ▶ 他国の文化にふれあい、学ぶことのできるイベント（フード・アート）

03

新たなチャレンジを地域で育む“まち” THE MATSUNAGA

地域に開かれた多様な学びの場を提供し、住民が新たなスキルや知識を身につけることができる環境を整える

- ▶ 学生と経営者が気軽につながる場所をつくる・起業できる気運づくり
- ▶ コワーキングスペース・フリースペース
- ▶ 学生による日本語教室や子ども食堂、チャレンジショップ等の実施

連れていって

04

笑顔で未来へ一歩一歩 だれもが楽しさを実感できる“まち” THE MATSUNAGA

公共空間や民間所有空間などの新たな活用により、住民が気軽に立ち寄り、住民同士の交流が自然に促進される空間を形成する

- ▶ まちを使った愛着教育
- ▶ 地域の人たちが自由に利用できるスペース

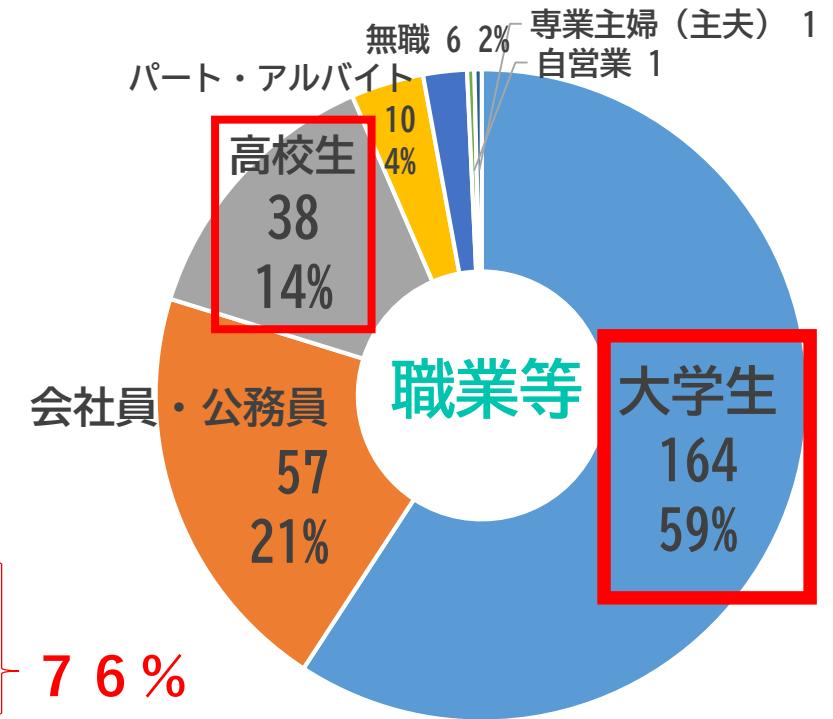
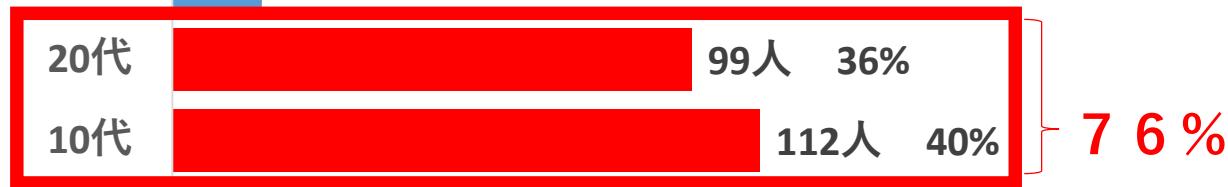
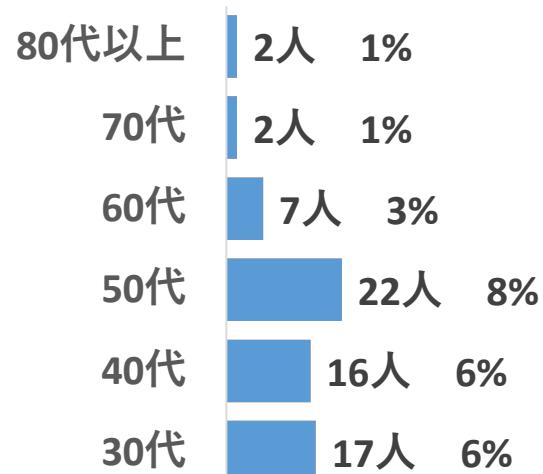
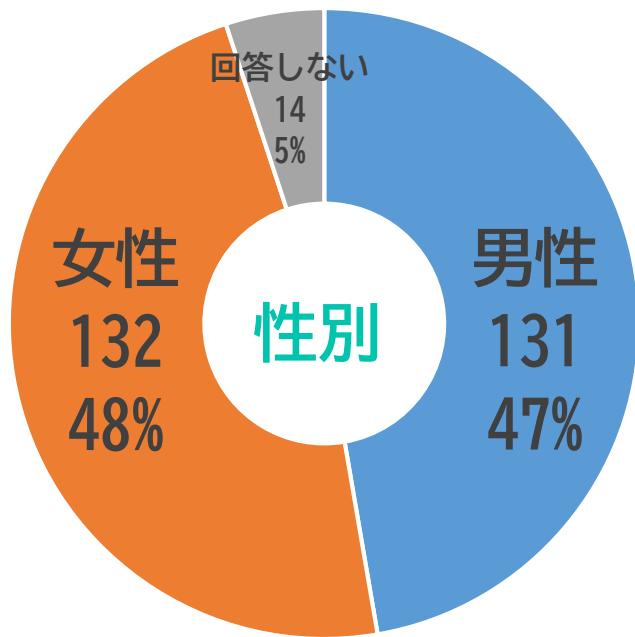
05

文化が出逢い、喜びが共有される“まち” THE MATSUNAGA

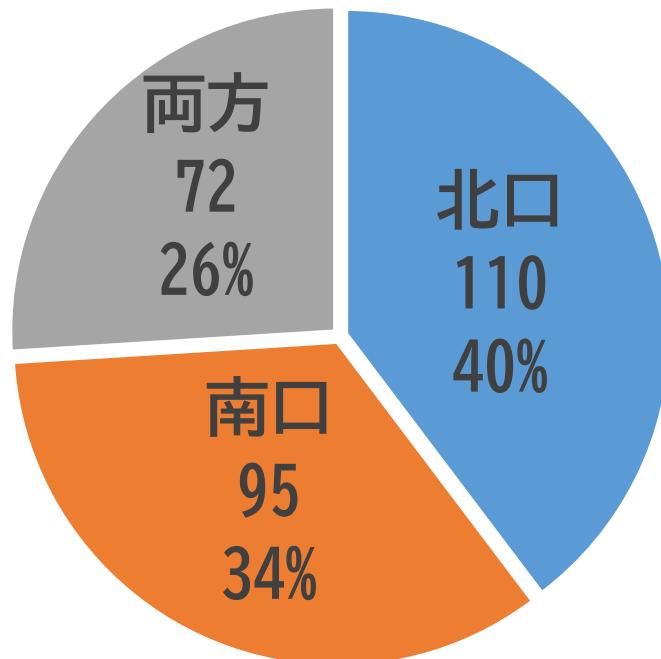
既存の地域資源や文化施設等を活用し、行政や民間が連携し、駅周辺だけでなく周辺地域も含め、魅力ある松永を発信する

- ▶ はきもの資料館・クリーク等の活用
- ▶ SNS等、多様な媒体での情報発信



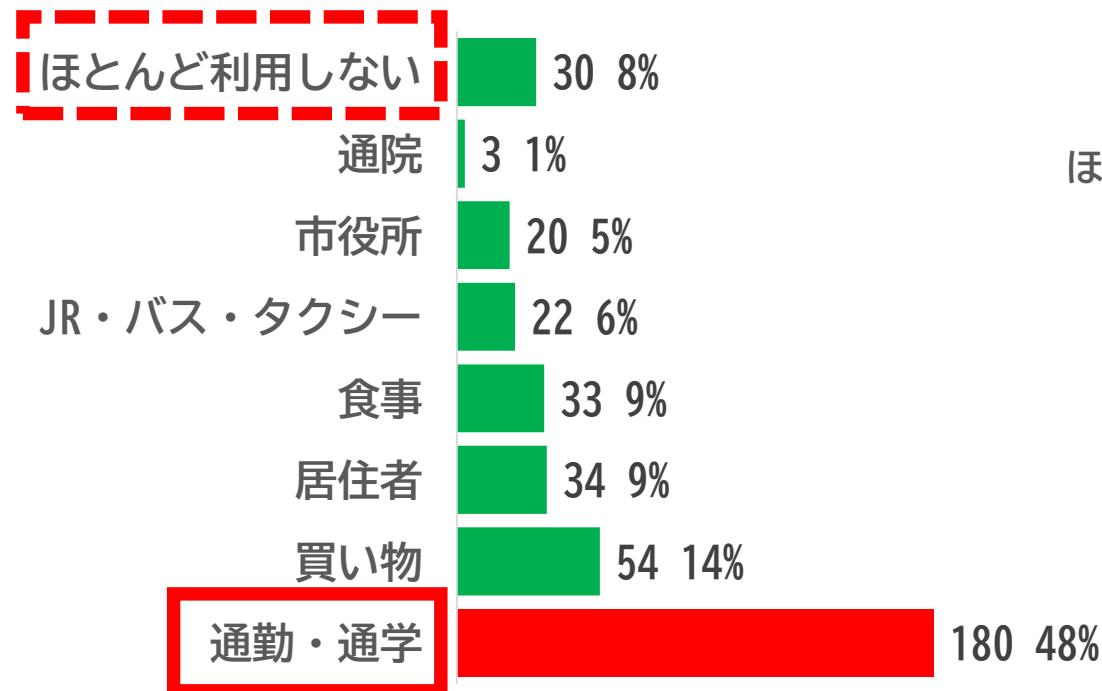


よく利用するのは



↳ やや北口が多い

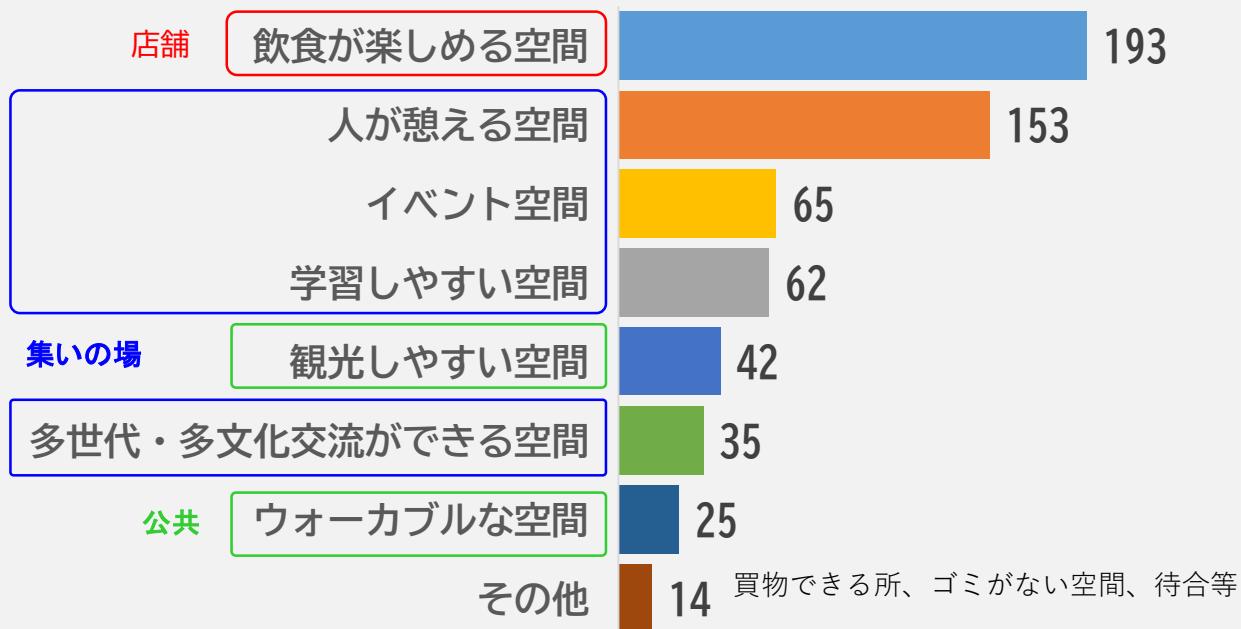
駅を利用する主な目的 N=376 (複数回答)



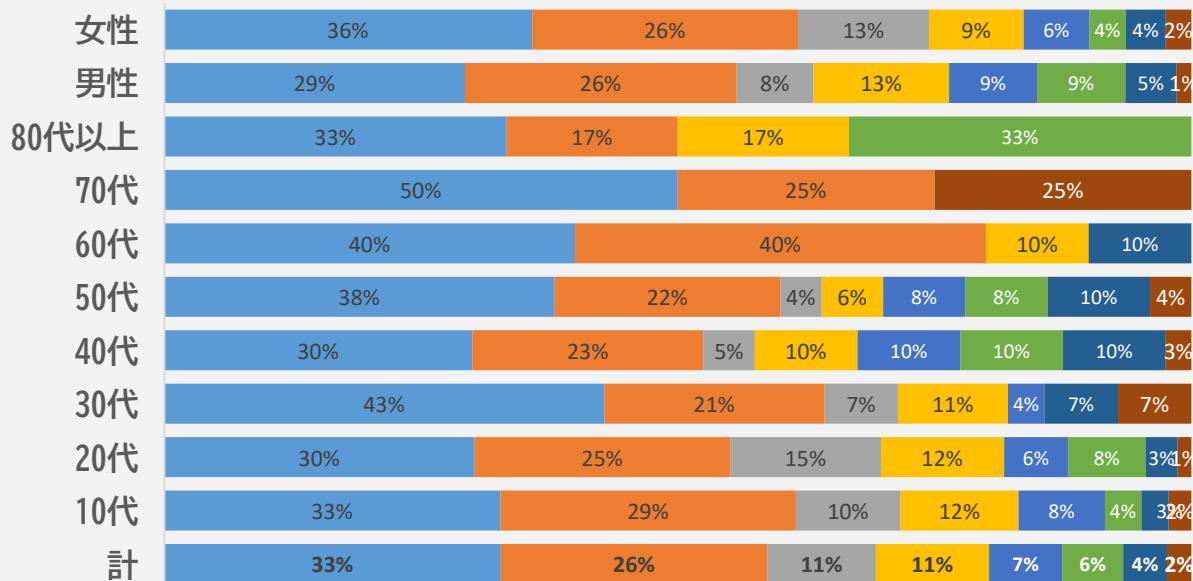
駅を利用する頻度



松永駅周辺に必要なだと思う空間 n=575 (複数回答)

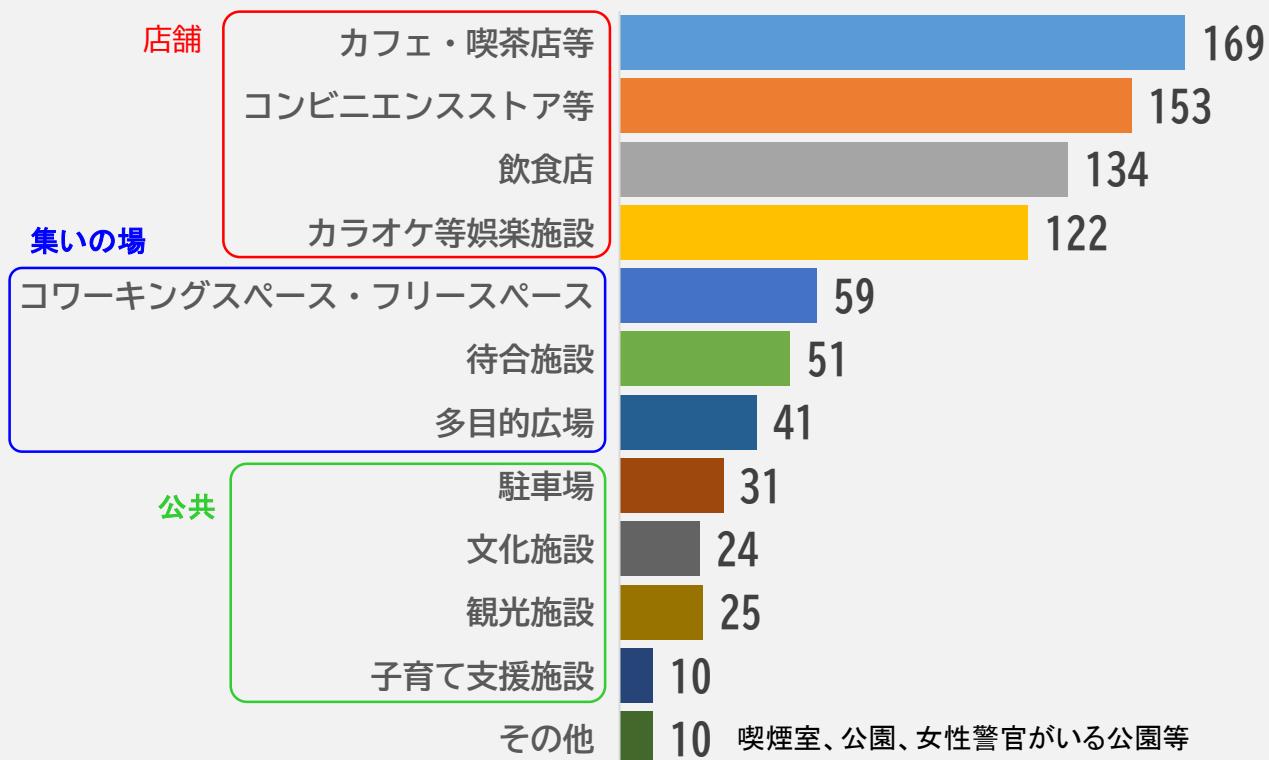


年代別・性別

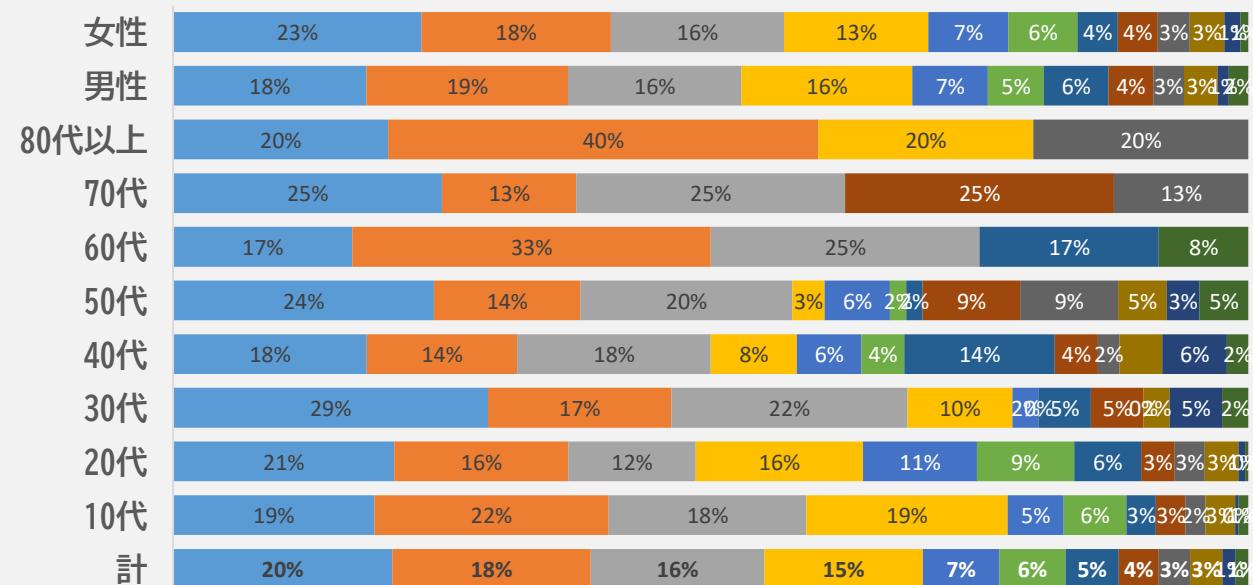


- 飲食が楽しめる空間
- 人が憩える空間
- 学習しやすい空間
- イベント空間
- 観光しやすい空間
- 多世代・多文化交流ができる空間
- ウォーカブルな空間
- その他

あったら利用したくなる施設 n=829 (複数回答)

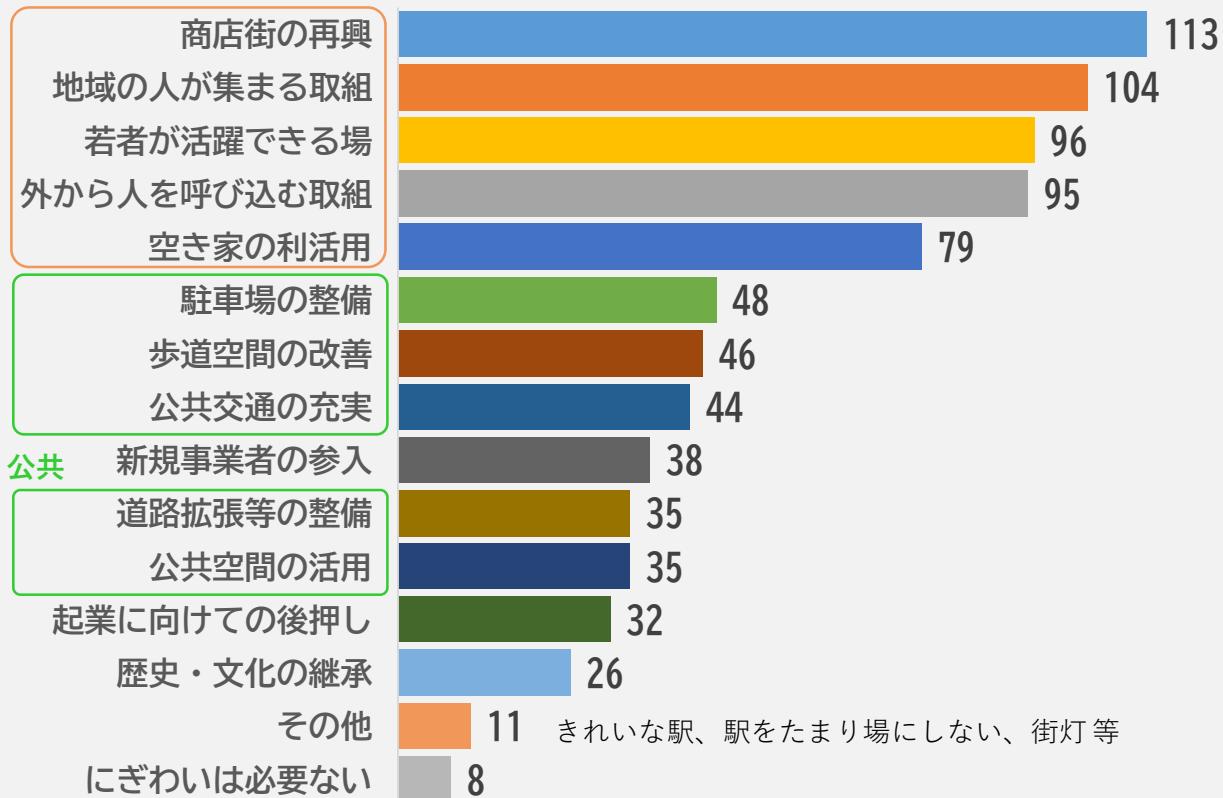


年代別・性別

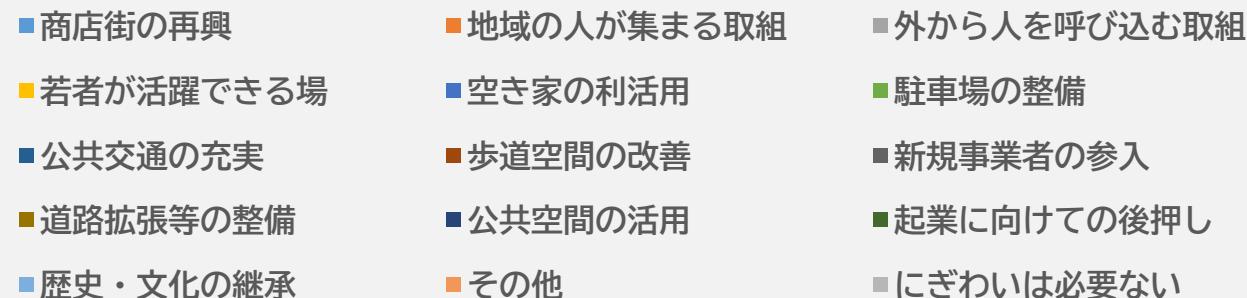
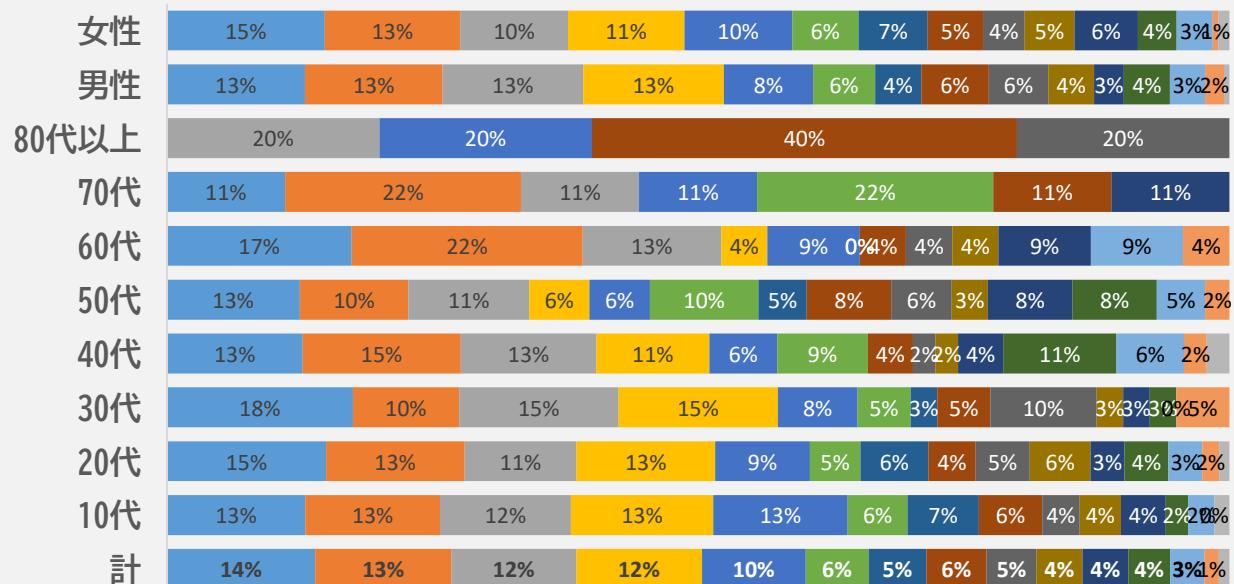


- カフェ・喫茶店等
- コンビニエンスストア等
- 飲食店
- カラオケ等娯楽施設
- コワーキングスペース・フリースペース
- 待合施設
- 多目的広場
- 駐車場
- 文化施設
- 観光施設
- 子育て支援施設
- その他

にぎわいに必要なこと n=810 (複数回答)



年代別・性別



松永駅周辺利用者アンケート

期間：2024年10月20日～2025年1月23日

回答：277人

(属性) 男 女：約半々

年齢：10、20歳代が76%

職業等：大学生、高校生が73%

特徴：北口利用者がやや多い

通勤・通学目的が48%

週5日以上が32%

ほとんど利用しないが8%

◎ 松永駅周辺に必要なだと思う空間

- ▶ すべての年代で「飲食を楽しめる空間」が最も多く、「人が憩える空間」、「イベント空間」等集いの場が続く。
- ▶ 「学習できる空間」は10～30歳代が多い。

◎ あったら利用したくなる施設

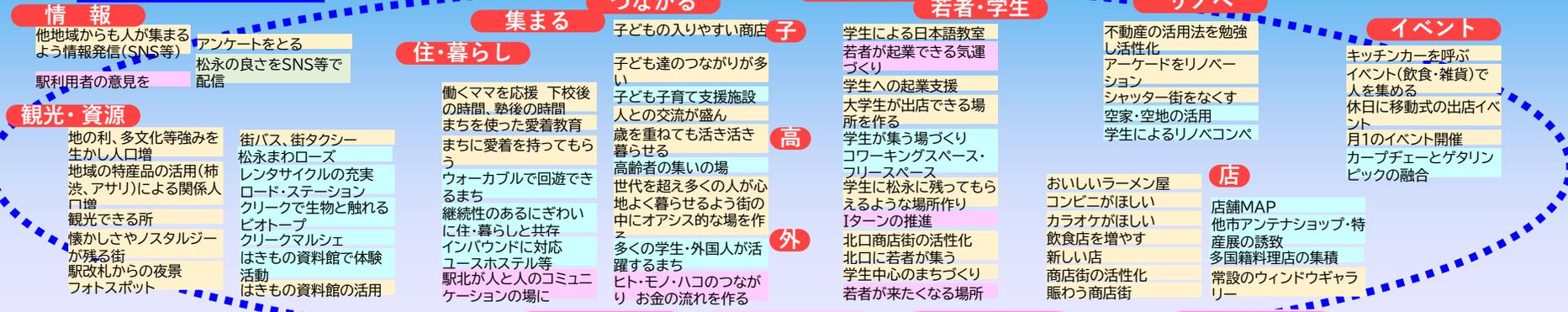
- ▶ すべての年代で「カフェ・喫茶店」、「コンビニエンスストア」、「飲食店」が多い。
- ▶ 「娯楽施設」は10～40歳代が多い。
- ▶ 分類的に、店舗、集いの場、公共の順となっている。

◎ にぎわいに必要なこと

- ▶ 「商店街の再興」、「地域の人が集まる取組」、「若者が活躍できる場」、「外から人を呼び込む取組」が全体的に多い。
- ▶ 「地域の人が集まる取組」は60、70歳代、「若者が活躍できる場」は10～40歳代が多い。
- ▶ 駐車場、歩道空間、公共交通、道路空間等公共に求められる意見も一定数ある。

松永へ集まる そして、つながる

だれもが **楽しさ** を実感 **多様性** を認め **緑と光**
喜び を共有 **文化** と出会う **歩** きたくなる **笑顔** で **未来** へ
生きる力 を育む **住 食 遊 共に**



理想像

課題	可能性
活性化協議会	
未来会議	
松永高校	
市ワーキング	

松永エリア

自然・緑がある
高速から近い
海
景色がきれい
素晴らしい特産品がある
市中心部と松永に高い壁
松永といえばといった名所がない
駅までのアクセス少ない 本郷・東村・金江・藤江
アルバイト先がない
地域産業の衰退

駅周辺

南口にロータリーがない
ゴミ多い・ゴミ箱少ない
ゲタリンピックの終焉
多くのクリーク・公園
宮澤喜一記念館開館
はきもの資料館
歴史・文化に触れられる
歴史文化の伝承 知る事で分かる事がある 既にあるものを活かす

人と人がつながる

人が少ない
道がデコボコ
地図がない・古い
遊ぶところがない
ゴミ多い・ゴミ箱少ない
人が優しい・あたたかい
静か・のどか・昔ながら

多文化共有

人が少ない
道がデコボコ
地図がない・古い
遊ぶところがない
ゴミ多い・ゴミ箱少ない
授乳室やおむつ替えの場所がない
街灯が少ない
道路が荒れている
シニアカー、ベビーカーが安全に通れない 道路が荒れている
駅前がタクシーの送迎で混雑
主婦が気軽に行けるカフェが少ない
気軽に人を呼べる場所がない
子どもが遊ぶ公園が少ない
地域資源が活用されていない(多文化、若年層ニーズ)
学生と地域の連携
PR力がない いいものを外に出す 意識が低い
職種、業種が違うとまとまらない

若者でにぎわう

人が少ない
駅が寂しい
電車の待ち時間つがし
自販機が多い
交通が便利
人が減っていない
新しい家、マンションが建ち始めている
駅利用者(学生)は多い
駅の乗降客数 人の流れはある
起業したい学生は多いと感じる
多くの大学生
若者(福大・松高)
福山大学 学生が多い
外国人が多い グローバル
外国人が多い 多様性
余白が多い
資源は多い 活用の余地あり

にぎやかな飲食店街

北口商店街
北口商店街を何とかしたい
北口商店街 寂しい
北口はコンビニ、店がない、暗い、古い
商店街機能が活かしていない
商店街ではなくなっている
南湾岸の大手との競争は困難
北口は若者が立ち寄るところがない
店舗があっても連携していない感じ
ただの通学路になっている
人の流れはあるが、目的場所へ急いで移動している
ゆっくり歩く、立ち止まることなく通り過ぎる
北口の高齢化
シャッター街
商店街が寂しい・老朽化
店がない・少ない

駅北口

北口アーケードが危険
北口は駐車場がない
北口は車が停めれない
北口が夜物騒
北口の送迎が危ない(車、タクシー)
北口ヘロータリー
北口ヘロータリーがない
北口の店、建物が古い リノベ使用できるのか
不動産が活かされていない 不動産も古くなっている
貸さない、売らない不動産がある
北口は土地の活用が難しい
北口は徒歩圏内で全てそろう
南の店に会話は少ないが北の店は人でつながっている
松永府中線開通
不動産オーナーの意識次第で変わる可能性が高い

具体策1

まつバ(松永+スタバ)

空店舗を利用し、コンビニ替わりになるようなお店をつくる

- ・朝～昼過ぎまで開店 (朝ごはん、おやつを買える)
- ・1階は食べ歩きができるような店舗を
- ・2階はカフェ
- ・ターゲット: 大学生、高校生
- ・Instagramを開設し情報発信 → フォロバ、共有で割引券の配布
- 大学生・高校生がメニューを考案

具体策2

福山大学M亭の活用

会話できる、勉強できる、気軽に立ち寄れる場としてM亭を開放

- ・飲食可能、自動販売機、Wi-Fi
- ・屋根、冷暖房、トイレ付き
- ・2階は福山大学学生の模型等を展示できるギャラリーとして開放

具体策3

キッチンカー広場

学生が昼食を買えるように

- ・駅北口横の駐輪場2階を利用してキッチンカーを継続的に設置
- ・値段は550円以下
- ・SNS発信

北口の課題解決へ向けて

福大生の流れをつくる

- ・北口を、福大生が歩くような
- ・仕組みづくりを考える

歩道空間の改善

- ・ウォークブルなまち
- ・老朽化アーケードへの対応

チャレンジショップ

シェアスペース

シェアキッチン

- ・オーナーとのビジョン共有
- ・福大建築学科との連携
- ・空き店舗リノベ
- ・運営をする人材

学生によるコンペ

ほしい機能

- ・コンビニ
- ・飲食店
- ・駄菓子屋
- ・カフェ
- ・カラオケ
- ・公園
- ・子育て支援施設
- ・児童館

- ・文化施設
- ・まちかど相談室
- ・コワーキングスペース
- ・スタディスペース
- ・コモンスペース
- ・気軽に入れる場所
- ・休憩できる場所
- ・会話ができるスペース

- ・安価で利用できる場
- ・キッチンカー
- ・定期的、継続的なイベント
- ・地産地消
- ・駐車スペース
- ・ロータリー
- ・街灯
- ・治安を良くする

- ・SNSの活用
- ・若者が立ち止まる場
- ・若者を支える場
- ・学生街のイメージ
- ・大学生と関わる場
- ・大学生の研究成果を展示できる場

凡例

- 人が集まるイベント
- 人がつながる場所
- 松永でしたいこと

つながる場

公共空間

憩い

文化

学びの場

飲食等

楽しむ

松永地域という広い範囲をひとつの場として考える

駅周辺をにぎやかにして観光客が増えるようにしていきたい(きれいなまちづくり)ごみ拾いなど

ボランティアに積極的に参加する

ごみ拾いをする～！！

皆で花に水をあげてみよう(水道の蛇口付近にじょうろを置いてみる)

松永のゆるキャラ(着ぐるみ)

町全体を見渡せるマップの作成

聖地 意見箱

キャンドル点灯 クリークにキャンドルをならべて楽しむ

道路を封鎖したメインどおりとなるようなお祭り

松永演劇祭(文化の拠点)

”ブックトレード”& カフェ 読み終えた本を物物交換するコーヒーを片手にまちあるき

アートイベント

他国の文化にふれることのできるイベント(フード・アート・習慣)

絵のコンクールのようなイベントを行い、SNSを通じ、1番投票数の多いものを松永に一定期間飾る

下駄運動会(下駄引き、下駄リレー)

松永七夕(提灯七夕まつり)+松永夜店

下駄のオリジナルブランドをつくる

レーザーショー

つながるBookCafé 図書館につながっている

緑のエリアコンテストイベントからの植物・ガーデニングの講義イベントやフォトコンテスト、ギャラリーで展示

地域の人たちが自由に利用できるアートのスペース(ギャラリー、ライブペイント)

路上パフォーマンス

学生だけでなく地域の人と一緒ににぎわうことができる場所

松永でのお祭り

夏まつりを開催する

ゲタリンピックの復活

駅周辺で夏祭り等イベント

季節のイベント(ハロウィン)

学生の間に地域活性化に貢献できるように積極的に参加する！

地に根をはる！

道を広くして車を運転しやすくする

車を使いやすい場所(駐車場など)

公園など小さい子どもたちが遊べるような場所

街灯を増やす

誰もが良い暮らしができる場所を作る(提案する)広場

読まなくなった本を並べたくつろげる所(休憩所・読書スペース)

駅前にベンチ、机

ベンチ(立ち止まれる所)

クイズを提示する(松永に関する問題)

季節ごとに音楽を流してみる

いろんな年代の人とコミュニケーションをとりたい

スポーツ大会(大学生・高校生・外国人を中心としたスポーツ交流会(運動会)国別対抗戦みたいな)

地域の人たちと密なゲタリンピックの復活(多文化を集める)

学生・地域の人のおし物(イメージは文化祭等)

意見交流の場に参加し、松永を発展させられるように意見をだす

広場がある

古いアーケードを外す(視界が広がる)

みんなが通りやすい場所になればいいと思う

子育てをしやすい、住みやすい町

子どもが利用しやすい施設をつくる

人の集える場所(ママ友・おばちゃん・高校生)

年齢関係なく交流できる機会

気軽に話せる場所

人のたまり場がある

学生と外国人住民の共同住宅

地域のおじいちゃんおばあちゃんと交流できる(子ども食堂)

大学生・高校生・外国人の交流できる場所

自国自慢プレゼン交流会(カープチエー+α)

日本文化と外国文化の交流会(松永…下駄・はきもの関連)外国…パル、ベトナム、ブラジルなど)

だんじり見に来てイベントからの街歩きイベント、松永全体をつなげる

産・学・官・金融の連携

職業体験イベント例:子ども未来フェスin福山

自習室(しゃべれる)

学業成果の発表の場

学生が気軽に来れて勉強できる場所

学べる場所 コモンスペース 大人も勉強できる所、グループで学べることが出来る所

高校生があつまれる店

松永駅北口を”若者通り”にする(若者にニーズがある店舗の通り)

『学生の学生による学生のための街』(店員も客も学生)

にぎわった場所(お店とかいろいろ)

出勤前の社会人、登校前の学生が朝ごはんを食べる場所

にぎわいのがある場所(登下校中に地域の人と出会うことが少ない)

毎週金曜にエキキタマルシェ

65歳以上メイドカフェ

肉フェスやB級グルメフェス

ハンドメイド(バラを使った置物やアクセサリー、ものづくりを体験)

ドローンレース

松永をまるごと一つのテーマを持った町として考えていく

人や地域の人がある(楽しめるように)自分たちで考えそれを実現できるように行動する

行動力がわく講演会

イベント運営のノウハウを伝えたい！

音響の技術をレクチャーしたい！

イベントの楽しさを伝えたい！

モノづくりの楽しさを伝えたい

お昼ご飯を販売するお店(高校生、大学生、社会人のお昼ご飯がワンコインで購入することができる)

コンビニ、飲食店

小動物園を作る

猫カフェ

ショッピングモール

駄菓子屋さんをつくる

その日限定イベントとかを開く！！(いろいろな県の食べ物とか)

はきものにまつわるイベントからのデザインコンテスト、ファッションイベント

スポーツカーイベント inロイヤルドライビングスクール

ロイヤルドライビングスクールでイベントを開催

家電修理のノウハウをレクチャーしたい！

学生・起業家的経営セミナー→学べる松永

福山大学の拠点を松永駅前につくる

学生と経営者が気軽につながれる場所をつくりたい！

空き家を活用したショップの展開

ガチャガチャ100台設置

カフェを増やす

パンマルシェ

松永ワールドビュッフェ

キッチンカー

松永駅の前にお店を呼ぶ

廃材ワークショップ

ボードゲーム大会

和装ファッションショー

い草を使ったワークショップ 手織り機を用いてコースターづくり

音楽フェス・ライブ

集まるイベント