

備後圏都市計画区域区分の変更 総括図 福山市 2/2

凡例	
行政区域	51,814ha
都市計画区域	33,579ha
市街化区域	9,685ha
市街化調整区域	23,894ha
第一種低層住居専用地域	10 322
第二種低層住居専用地域	12 102
第一種中高層住居専用地域	- 669
第二種中高層住居専用地域	- 38
第一種住居地域	- 3,736
第二種住居地域	- 513
準住居地域	- 157
近隣商業地域	- 153
商業地域	- 537
準工業地域	- 171
工業地域	- 34
工業専用地域	- 33
準工業地域	- 1,227
工業地域	- 592
工業専用地域	- 1,318
特別用途地区	
高度利用地区	
防火地域	
準防火地域	
風致地区	
臨港地区	
伝統的建造物保存地区	
景観地区	
都市計画道路	
駅前広場	
公園	
緑地	
墓園	
斎場	
下水管渠	
下水道処理場	
下水道ポンプ場	
汚物処理場	
ごみ焼却場	
ごみ処理場	
食肉センター	
病院	
都市高速鉄道	
駐車場	
土地整理事業	
市街地再開発事業	
地区計画	
D1D地区(R2年)	
宅地造成規制区域	

(注) この図面に表示する都市計画区域及び区域区分は、おおむねの地籍を基準とするものであり、詳細図は、福山市建設局都市計画課に照会してください。

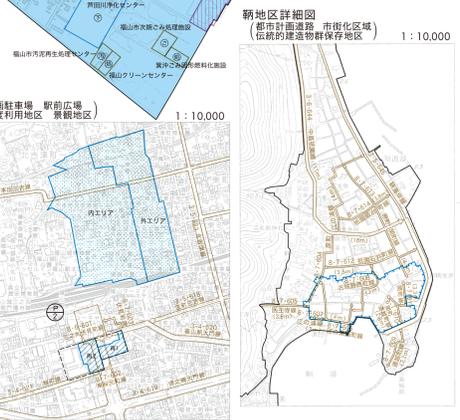
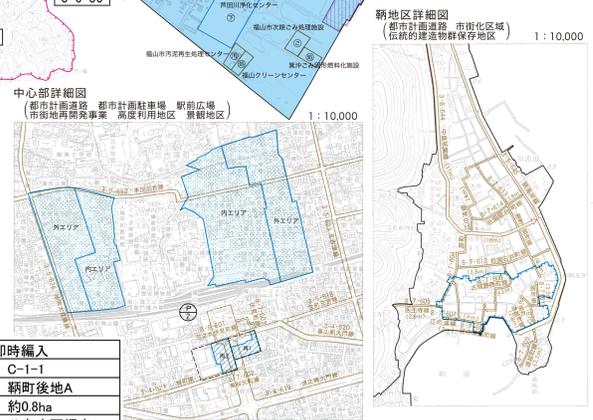
特定保留	
地区番号	C-5-1
地区名	高西丁卯新進
面積	約12.1ha
編入理由	開発行為
土地利用	住居系・工業系・商業系

即時編入	
地区番号	C-1-1
地区名	新町後地A
面積	約0.8ha
編入理由	公有水面埋立
土地利用	商業系

即時編入	
地区番号	C-1-2
地区名	新町後地B
面積	約0.3ha
編入理由	公有水面埋立
土地利用	住居系

凡例	
	市街化区域編入予定区域 (C-1-●)
	特定保留区域 (C-5-●)
	市街化調整区域編入予定区域【土砂災害特別警戒区域に係るもの】 (C-6-●)

(都市計画区域外)



1:25,000