

2024年度

川南土地区画整理事業

福山市 神辺町 地内

画地確定測量業務委託(11・15街区)
実施設計書

測量業務

準拠点測量 N=14点

画地確定計算 N=5画地

境界測量 A=0.67万㎡

用地境界杭設置
(プレート) N=18枚
(コンクリート) N=2本

委
託
概
要

川南土地区画整理事業画地確定測量業務委託（11・15 街区） 特記仕様書

1. 総則

1. 1 適用

本特記仕様書は、川南土地区画整理事業画地確定測量業務委託（11・15 街区）に適用する。
本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。

- ・令和6年8月 広島県 測量業務共通仕様書（以下、共通仕様書という）、「福山市土地区画整理事業測量作業規定」、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下、契約約款という）」、「設計図書（図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

1. 2 技術者

測量業務に必要な管理技術者として、土地区画整理士の資格を有する者を配置すること。

2. 業務の目的及び内容

本業務は、現在工事中の「川南土地区画整理事業」において、形状が概成された街区を測量し、各画地の面積の算出、及び境界杭（プレート・コンクリート柱）の設置を行うものである。

対象地は現在工事中であり、また使用収益開始時期を2025年（令和7年）5月に予定していることから、工事完成後速やかに測量を実施すること。

3. 成果品納品

本業務の成果品は、下記のとおりとする。

1) 成果品の提出

- | | |
|-------------------|-----|
| ①報告書（正・副） | 各1部 |
| ②電子データ（電子媒体：CD-R） | 1部 |

2) 事前協議及び検査前協議

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い双方の合意を図るものとする。

3) 成果品のチェック

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い、双方の合意を図るものとする。
成果品提出の際には、ウイルス対策を実施した上で提出するものとする。

4) 成果品に係る費用

成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

4. その他

- ・本業務箇所の周辺では、川南土地区画整理事業の関連工事が行われているため、工事の支障とならないよう施工業者と調整しながら作業を進めること。
- ・本仕様書にない調査項目・設計項目が発生する場合や数量の増減が発生する場合は、監督員と別途協議の上、決定することとする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.02.01(0)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン	
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
共通	1	式			Y2A0101 レベル2
打合せ等	1	式			Y2A010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2A01010101 レベル4
打合せ	1	式			SC010100010 00
用地測量	1	業務			単第0 -0001 表 Y2A0107 レベル2
用地計画	1	式			Y2A010701 レベル3
作業計画	1	式			Y2A01070101 レベル4
	1	式			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査(用地測量) 耕地(森林)	1	業務			SF102 00 単第0 -0002 表
境界確認	1	式			Y2A01070103レベル4
準拠点測量	14	点			V000000100 00 ;(社)全国測量業団体連合会 単第0 -0003 表
区画整理測量画地確定計算	5	画地			V000000600 00 ;(社)全国測量業団体連合会 単第0 -0008 表
境界測量	1	式			Y2A01070104レベル4
用地境界仮杭設置(用地測量) 耕地(森林)	0.67	万m2			SF119 00 単第0 -0015 表
用地境界杭設置(用地測量)	2	本			SF130 00 単第0 -0016 表
用地境界杭設置 境界測量(プレート)	18	本			V0130 00 単第0 -0017 表
境界点間測量	1	m2			Y2A01070105レベル4

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
境界点間測量(用地測量) 耕地(森林)	0.67	万m2			SF117 00 単第0 -0018 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
直接経費					Z0001
旅費交通費	1	式			YZZ0101 レベル2
旅費交通費	1	式			YZZ010101 レベル3
旅費交通費	1	式			YZZ01010101 レベル4
旅費交通費(測量)	1	式			S2Z0101X1 00 単第0 -0019 表
** 直接測量費 **					
諸経費 計算情報..... 対象額..... 率.....					

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					

施工単価表

現地踏査(用地測量)
耕地(森林)

SF102

単第0 -0002 表

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.5	%			#01 直接人件費×率
小計					
変化率					
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

準拠点測量

V000000100

単第0 -0003 表

:(社)全国測量業団体連合会

11

点 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
計画準備	11	点			単第0-0004 表 :(社)全国測量業団体連合会
踏査	11	点			単第0-0005 表 :(社)全国測量業団体連合会
準拠点観測	11	点			単第0-0006 表 :(社)全国測量業団体連合会
準拠点計算	11	点			単第0-0007 表 :(社)全国測量業団体連合会
トータルステーション	1	式			;準拠点測量
電子計算機	1	式			;準拠点測量
*** 合計 ***	11	点			
*** 単位当たり ***	1	点			

施工単価表

区画整理測量画地確定計算

V000000600

単第0 -0008 表

:(社)全国測量業団体連合会

329

画地 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
計画準備	329	画地			単第0-0009 表
画地計算	329	画地			単第0-0010 表
座標計算	329	画地			単第0-0011 表
確定図作成	329	画地			単第0-0012 表
整理	329	画地			単第0-0013 表
点検	329	画地			単第0-0014 表
電子計算機	1	式			
					;区画整理測量画地確定測量
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

施工単価表

計画準備

V000000700

単第0 -0009 表

頁0 -0014

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師	0.95	人			
測量技師	1.89	人			
測量技師補	1.89	人			
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

329

画地 当り

施工単価表

画地計算

V000000800

単第0 -0010 表

頁0 -0015

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	9.14	人			
測量技師補	9.14	人			
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

329

画地 当り

施工単価表

座標計算

V000000900

単第0 -0011 表

頁0 -0016

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	5.33	人			
測量技師補	5.33	人			
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

329

画地 当り

施工単価表

確定図作成

V000001000

単第0 -0012 表

頁0 -0017

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	11.56	人			
測量技師補	11.56	人			
測量助手	11.56	人			
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

329

画地 当り

施工単価表

点検

V000001200

単第0 -0014 表

頁0 -0019

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師	1.83	人			
測量技師	1.83	人			
測量技師補	1.83	人			
*** 合計 ***	329	画地			
*** 単位当たり ***	1	画地			

329

画地 当り

施工単価表

用地境界仮杭設置(用地測量)
耕地(森林)

SF119

単第0 -0015 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.3	人			
測量技師補	0.3	人			
測量助手	0.3	人			
機械経費	3.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	5.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

用地境界杭設置(用地測量)

SF130

単第0 -0016 表

頁0 -0022

10

本 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	1.20	人			
測量助手 (外業)	1.20	人			
測量補助員 外業	1.20	人			
測量技師補	0.50	人			
測量助手	0.50	人			
機械経費	5.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	21.0	%			#01 直接人件費×率
*** 合計 ***	10	本			
*** 単位当たり ***	1	本			

施工単価表

境界点間測量(用地測量)
耕地(森林)

SF117

単第0 -0018 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.2	人			
測量技師補 (外業)	1.2	人			
測量助手 (外業)	1.2	人			
測量技師	0.2	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	4.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

図面番号	縮尺	図示
工種	面地確定測量業務委託(11・15街区)	
種別	位置図	番号 1/1
路線名	川南土地地区面整理事業	
工事場所	福山市神辺町区内	

福山市

