

2 0 2 5 年（令和 7 年度）

福 山 市 東 深 津 町 三 丁 目 地 内

東深津34号線ばら花壇維持管理業務委託 実施設計書

委 託 概 要	ばら剪定（夏期・冬期）	186 本
	施肥	186 本
	薬剤散布（低木）	558 本
	灌水	156 m ²
	除草（植込み地）	594 m ²
	剪定（寄植・低木）	43 m ²

【 特 記 仕 様 書 】

1 適用

- (1) 本特記仕様書は、「ばら花壇管理業務委託」に適用する。
- (2) 本特記仕様書に記載のない事項については、福山市業務委託契約約款(契約書を含む。)、設計図書(別冊図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。)その他関係規則によること。
- (3) 本業務委託の施工に当たり、関係諸法令、通達及び業務施工に関する協定事項等を遵守するとともに、官公署への届出、許認可等の手続を速やかに行い、発注者に報告すること。

2 目的

公園緑地の美しい緑化空間(ばら花壇)を維持し、訪れる人に感動ややすらぎを提供するため、年間を通じて適正な維持管理を行う。

3 樹木の処分

- (1) せん定、伐採、除草、清掃等により発生した樹木等は、表1「受入施設及び受入基準」に基づき、ふくやま環境美化センターで「廃棄物搬入届兼許可伝票」を使用して処分すること。

「廃棄物搬入届兼許可伝票」が必要になったときは、使用予定枚数を発注者へ報告し、受領すること。

なお、受領した「廃棄物搬入届兼許可伝票」で未使用のものは、速やかに発注者へ返却すること。やむを得ず受注者が保管するときは、発注者の承認を得ること。

表1 受入施設及び受入基準

	受入施設	ごみ種	受入施設	受入基準2
①	ふくやま環境美化センター	A	幹の直径10cm以下の樹木	長さ50cm以下の樹木・草等
		B	幹の直径20cm以下の樹木	長さ2m以下の樹木等

- (2) 表1「受入施設及び受入基準」に適合しない樹木(幹の直径が20cmを超えるもの)は「チップ」として再利用するため、次の条件に適合するよう処理し、チップ化施工業者(表2「チップ施工業者」)へ直接搬入するものとする。

ア 幹の直径20cmを超えるものは、長さ3m未満に切断して搬入すること。

イ 小枝・葉又は腐っている樹木は、チップ化製品に適合しないため取り除いて搬入すること。

ウ 小枝・葉又は腐っている樹木は、ふくやま環境美化センターへ搬入すること。

表2 チップ化施工業者

①企 業 名	大光産業	②企 業 名	笠岡物産・大洋物産
場 所	福山市南松永町四丁目 2－5 5	場 所	福山市南松永町三丁目 1－5 2
電話番号	9 3 4－4 8 6 8	電話番号	9 3 3－5 6 6 9
受入時間	8：3 0～1 7：0 0	受入時間	8：3 0～1 7：0 0

4 施工管理

施工は、管理工程表に沿って行うものとする。なお、受託者は責任を持って当業務委託内の植物の管理を行うこと。また、受託者は、次の方法により、植物の管理状態を作業日報の提出時に報告し、必要に応じて管理方法等を発注者と協議し、植物を良好な状態に管理すること。

(1) 高木（せん定・伐採）

施工前・施工中・施工後の状況について撮影・写真帳を作成し、保管（以下「写真管理」という。）すること。

せん定樹木の幹周（胸高約1．2 0 m）を測定し、写真管理すること。

(2) 中低木（せん定・伐採）

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

せん定後の樹高・幅・長さを測定し、写真管理すること。

(3) 下枝せん定

下枝せん定とは、地面より高さ3．0 0 mまでの支障となる枝、道路及び隣接する家屋等に侵入している枝等を付根から刈り取ることをいう。

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(4) 清掃

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(5) 除草

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(6) 施肥

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

肥料の使用量及び名称を報告すること。

(7) 薬剤散布

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

薬剤散布施工時には必ずマスク等の着用をし、薬剤の使用量及び名称を作業日報の提出時に報告すること。

(8) 処分

積込前と積込後の状況を写真管理する。その際には、黒板に「廃棄物搬入届兼許可伝票ナンバー」を明記し、写真内へ表示すること。

5 安全対策

交通安全対策として、作業影響範囲をバリケード等安全施設で明確にし、端部には案内板を標示すること。

6 材料承認

受注者は、当該業務委託で使用する材料について、成分等が分かる資料を事前に監督員へ提出し承諾を得ること。

7 その他

(1) 本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じたときは、発注者の指示を受けるものとする。

(2) 現場標示板等について、「第20回世界パラ会議福山大会2025」の周知と機運醸成を図るため、現場標示板等へ大会ロゴの標示について、ご協力をお願いします。

ア 使用するロゴは「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿ったものとし、別紙のいずれかのデザインとする。

イ 「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要とする。

ウ 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意すること。

エ 大会ロゴの標示については任意事項とし、標示に必要な経費は工事費に計上しない。

オ ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日とする。

（デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へお問い合わせください。）

【使用例】



使用デザイン1



使用デザイン2



指 示 書

1. 受託者は、随時ばら花壇を見回り、何か異常のあるときは、監督員に報告すること。
2. 受託者は、ばら栽培講習会等に出席し、ばらの育成に関する知識と技術の向上に努めること。
3. 受託者は、ばらの管理方法が系統(つるばら、グランドカバータイプ等)ごと、適切に管理すること。
4. 受託業務の実施に当たっては、設計図書の工程表に従い、変更する必要があるときは、監督員と協議し、指示を受けること。
特に、薬剤散布は計画であり、病虫害の発生状況を監督員に報告し、指示を受けること。
5. 夏期、冬期剪定については、監督員が立会するので実施前に連絡すること。
(剪定に使用するハサミはよく消毒し、切断面に雑菌が入らないようにすること。)
6. 施肥は、ばらの根が横方向に広く生長するように、根から少し離して撒くこと。
尚、新しいシュートの生長に特に大きな影響を及ぼすので、確実に施工すること。
7. 薬剤散布は、人通りの少ない時間帯に実施し、午前6時迄には作業が完了するよう実施し、
付近に人がいる時は、一時作業を中断し、人体への安全対策に十分留意して実施すること。
8. 薬剤の種類及び濃度は、別表のとおりとする。ただし、病虫害の発生状況により薬剤の種類等
変更する必要がある場合は、監督員と協議すること。
9. 灌水は、地面の乾き具合に応じて行うこと。また、地面に十分吸収されていることを確認しながら実施すること。
なお、1回の灌水量の目安は、1株につき10L程度である。
10. ばらの数は、工程表に示す時期に確認し、集計表に記入して提出すること。

病虫害防除薬剤

散布月	殺虫剤(倍率)	殺菌剤(倍率)
4月	ダントツ水溶剤 (2000倍)	ジマンダイセン水和剤 (500倍)
5月	オルトラン水和剤 (1000倍)	フルピカフロアブル (2000倍)
6月	オルトラン水和剤 (1000倍)	パンチョ顆粒水和剤 (2000倍)
7月	オルトラン水和剤 (1000倍)	フルピカフロアブル (2000倍)
9月	ダントツ水溶剤 (2000倍)	ジマンダイセン水和剤 (500倍)
10月	オルトラン水和剤 (1000倍)	パンチョ顆粒水和剤 (2000倍)

総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.02.01(0)	《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン	
諸経費体系	1 公共(一般)		
	当世代	前世代	
工種 施工地域・工事場所区分 復興補正区分 週休補正区分 現場事務所等の貸与区分 I C T補正区分 冬期補正係数 緊急工事区分 前払金支出割合区分 契約保証区分	13 道路維持工事 02 市街地(DID補正) 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 通常工事 0 % 01 0%から 5%以下 (1.05) 03 補正しない		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

本工事費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
本工事費					X1000
道路維持					Y1G01 レベル1
	1	式			
植栽維持工					Y1G0120 レベル2
	1	式			
樹木管理					Y1G012001 レベル3
	1	式			
植樹帯管理 【樹種,樹高】		m2			Y1G01200102レベル4
ばら剪定（夏期・冬期）					V0011 00
	186	本			単第0 -0001 表
道路植栽工(植樹管理 施肥) 低木中木_樹高200cm未満 [規]50本以上					SS000051 00
	186	本			単第0 -0002 表
肥料 苦土入り有機化成8-8-8-3					W0001
	13	kg			
道路植栽工(植樹管理 防除) ばら					VS05903 00
	558	本			単第0 -0003 表

本工事費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
道路植栽工(植樹管理 灌水) トラック使用 [規]100m2以上1000m2未満	156	m2			SS000057 00 単第0 -0005 表
道路植栽工(植樹管理 抜根除草) 抜根除草_植込み地 [規]100m2以上1000m2未満	594	m2			SS000053 00 単第0 -0006 表
道路植栽工(植樹管理 せん定) 寄植せん定 [規]100m2未満 低木	43	m2			SS000289 00 単第0 -0007 表
※※直接工事費※※ #0020計=支給品等(材料),無償貸付					
共通仮設費率分					Z0019
計算情報…… 対象額…… 率……					
※※共通仮設費計※※					
※※純工事費※※					
現場管理費 計算情報…… 対象額…… 率……					

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
工事原価					
一般管理费率分 計算情報…… 対象額…… 率……					前払補正率…
一般管理費計					
工事価格					
消費税相当額 計算情報…… 対象額…… 率……					
工事費計					

施工単価表

ばら剪定（夏期・冬期）

V0011

单第0 -0001 表

頁0 -0005

本 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

道路植栽工(植樹管理 施肥)

SS000051

單第0 -0002 表

低木中木_樹高200cm未満

[規]50本以上

本 当 り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

道路植栽工(植樹管理 防除)
ばら

VS05903

單第0 -0003 表

10 本 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

道路植栽工(植樹管理 防除)

SS000059

單第0 -0004 表

低木_樹高60cm未満

[規]50本以上

本 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0009

道路植栽工(植樹管理 灌水)
トラック使用

SS000057

單第0 -0005 表

[規]100m²以上1000m²未満

m2

当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

道路植栽工(植樹管理 抜根除草)

SS000053

單第0 -0006 表

拔根除草_植込み地

[規]100m²以上1000m²未満

m2 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

道路植栽工(植樹管理 せん定)
寄植せん定 [規]100m2未満

SS000289

單第0 -0007 表

m2 当り

低木

[illegible]

遊戯・商業施設前

番号	種 別	設計数量			12月検測		
		本数	距離	花壇	本数	距離	補植
①	低木(シャリンバイ)	7	3.6				
②	ばら(フロリバンダ)	2	2.3				
出入口							
③	ばら(フロリバンダ)	2	7.5				
出入口							
④	ばら(フロリバンダ)	9	9.9				
出入口							
⑤	低木(ビョウヤナギ)	6	2.3	3.3			
⑥	ばら(フロリバンダ)	2	10.6				
⑦	低木(シャリンバイ)	24	10.6				
⑧	ばら(フロリバンダ)	2	9.8				
⑨	低木(ビョウヤナギ)	13	9.6				
⑩	低木(シャリンバイ)	25	11				
⑪	ばら(フロリバンダ)	5	9				
⑫	低木(シャリンバイ)	24	10.6				
⑬	ばら(フロリバンダ)	4	10.6				
⑭	低木(ビョウヤナギ)	4	2.9	4.0			
出入口							
⑮	ばら(フロリバンダ)	3	4.7				
出入口							
⑯	ばら(フロリバンダ)	9	21.6				
⑰	ばら(フロリバンダ)	6	1.0				
出入口							
⑱	ばら(フロリバンダ)	11	13.3				
⑲	ばら(フロリバンダ)	4	9.7				
計	ばら(フロリバンダ)	59	110.0				
	低木(シャリンバイ)	80	35.8				
	低木(ビョウヤナギ)	23	14.8				
				花壇			花壇
合計		162	160.6	162.7			

設 計 数 量		12 月 検 測	
ばら灌水 $110 \times 0.65 =$	71.5	ばら灌水 $. \times 0.65 =$	
低木剪定(シャ) $35.8 \times 0.65 =$	23.3	低木剪定(シャ) $. \times 0.65 =$	
低木剪定(ビョウ) $14.8 \times 0.65 =$	9.6	低木剪定(ビョウ) $. \times 0.65 =$	
花壇除草 $162.7 \times 0.65 =$	105.8	花壇除草 $. \times 0.65 =$	

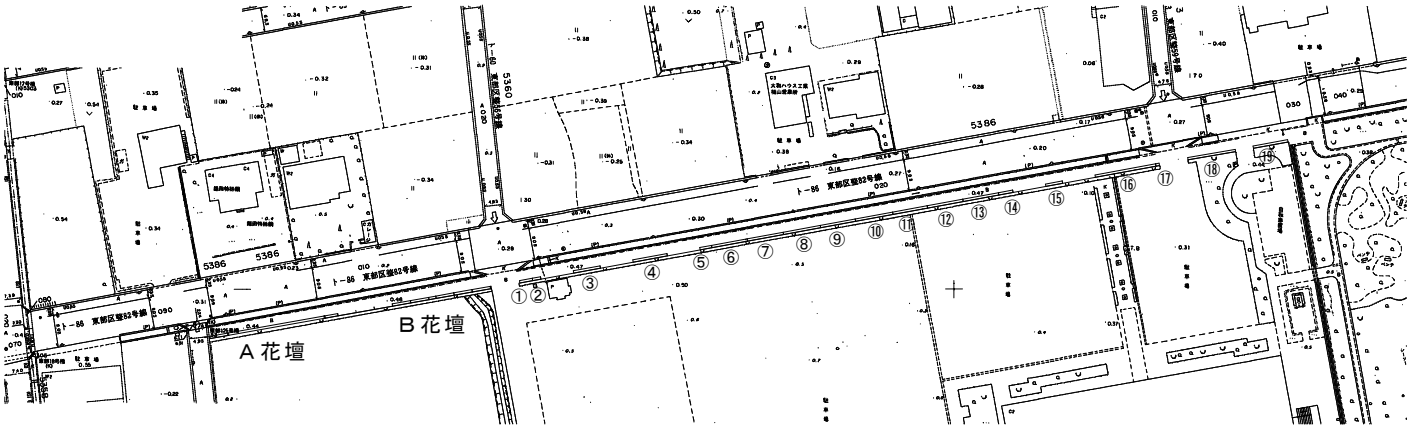
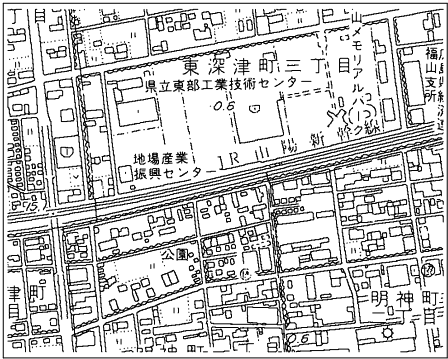
県立東部工業技術センター前

		設計数量		12月検測		補植
番号	種 別	本数	距離	本数	距離	
A花壇						
	空		0.25			
	空		5.00			
	ばら(フロリバンダ)	26	5.10			
	空		5.10			
	低木(シャリンバイ)	10	5.50			
	空		5.10			
	空		5.10			
	空		4.90			
	空		5.10			
	空		5.10			
	低木(シャリンバイ)	10	5.70			
	空		0.25			
B花壇						
	空		0.25			
	低木(シャリンバイ)	10	5.00			
	ばら(フロリバンダ)	8	5.00			
	空		3.00			
	空		0.25			
計	ばら(フロリバンダ)	34	10.1			
	低木(シャリンバイ)	30	16.2			
	空	0	39.4			
合計		64	65.7			

設 計 数 量		12 月 検 測	
ばら灌水 $10.1 \times 0.65 =$	6.6	ばら灌水 $. \times 0.65 =$	
低木剪定(シャ) $16.2 \times 0.65 =$	10.5	低木剪定(シャ) $. \times 0.65 =$	
花壇除草 $65.7 \times 0.65 =$	42.7	花壇除草 $. \times 0.65 =$	

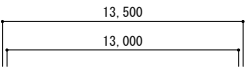
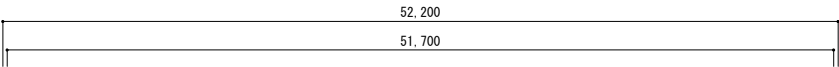
図面番号	1 / 1	縮 尺	図 示
業務委託名	東深津34号線ばら花壇維持管理業務委託		
委託場所	福山市東深津町一丁目 地内		
設計年度	2025年		
図面種別	位置図・平面図		
福 山 市 公 園 緑 地 課			

位置図 1 : 10,000

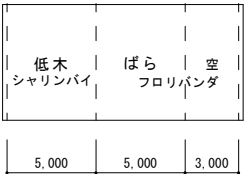
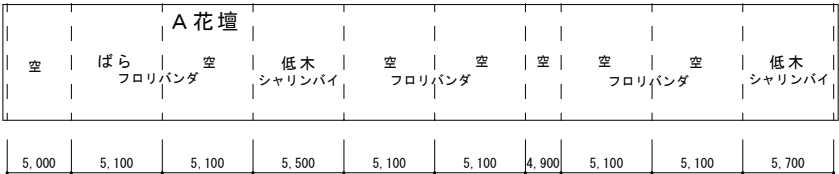


平面図 H=1 : 300
V=1 : 30

県立東部工業技術センター前



B花壇



平面図 H=1 : 300
V=1 : 30

遊戯・商業施設前

