

2024年度

川南土地区画整理事業

福山市 神辺町 地内

用地調査(再算定)業務委託 実施設計書

委
託
概
要

用地調査業務

建物の調査(再算定) 一式

工作物の調査(再算定) 一式

営業その他の調査 一式

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、用地調査（再算定）業務委託（川南土地区画整理事業）に適用するものとする。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
用地調査等業務共通仕様書（令和6年8月）（以下「共通仕様書」という。）、委託契約書、福山市土木設計業務等委託契約約款（以下「契約約款」という。）、特約事項、福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準
- ・「共通仕様書」に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・用地調査箇所及び業務内容については、事前に監督員と協議して承認を得るものとする。

第2節 業務内容

1 用地調査業務

- ・木造建物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
- ・非木造建物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
- ・附帯工作物の調査及び算定（再算定）を見込んでいる。
- ・営業に関する調査及び算定を見込んでいる。
- ・業務実施に当っては、関連する関係諸法令等を遵守すること。

第3章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者及び照査技術者が立会すること。
- ・打ち合わせの回数は、2回とし次の段階で行うこと。
第1回 業務着手前の段階
第2回 成果品納入時

第4章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・委託成果品は、共通仕様書に基づき作成すること。
- ・委託成果品は、紙媒体及び電子データ（報告書PDF及びオリジナルデータ）を提出すること。

第2節 成果品の装丁等

- ・製本は極力分冊を避けることとし、やむを得ず分冊とする場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐えられる装丁にするものとする。

第5章 その他

第1節 その他

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じた場合は、監督員と協議して疑義を正すこととする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.02.01(0)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン	
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
	1	業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0001 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0002 表
木造建物の調査及び算定 木造建物C 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0004 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2以上400m2未満	1	棟			SF000029 00 単第0 -0006 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2未満	2	棟			SF000029 00 単第0 -0008 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 400m2以上600m2未満	1	棟			SF000029 00 単第0 -0010 表
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
	1	式			
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0012 表
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0012 表

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査	1	式			Y2E04 レベル1
営業その他の調査	1	式			Y2E0401 レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101 レベル3
営業に関する調査及び算定	2	事業所			Y2E04010102 レベル4
営業に関する調査及び算定 営業 A	1	事業所			SF394 00 単第0 -0014 表
営業に関する調査及び算定 営業 B	1	事業所			SF394 00 単第0 -0017 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD 00 単第0 -0019 表
* * 直接原価 * *					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					

図面番号	1 / 1	縮尺	S=1:10,000
工種	用地調査業務委託		
種別	位置図	番号	
路線名	川南土地区画整理事業		
工事箇所	福山市神辺町地内		
福山市			

