参考数量書

業務名称：一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託

業務場所：福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目 地内

※参考業務人日数　　24 人・日

特記事項

１.この数量書は参考数量であり、契約後の変更等を合意するものではありません。

２.※ 参考業務人・日数は、対象外業務比率を考慮した数値です。
※ 参考業務人・日数は、参考業務人・時間数を日数に換算した数値です。

３.数量の算出は、「令和６年１月９日　国土交通省告示第８号」の考え方に準じて算出しています。

特　記　仕　様　書

一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託

1.　総則

1.1.　適用

１．本特記仕様書は、一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託に適用する。

２．業務委託期間は、契約締結の日から対象工事完成日までとする。

３．敷地及び建物概要は次のとおりとする。

（１）敷地概要

１）建築場所　福山市東川口町一丁目１８４７－７、－１１、－１２、－２１、－２２
福山市新浜町一丁目　地内

２）用途地域　工業地域

３）防火地域　指定なし

４）敷地面積　2,924.44 ㎡

（２）建物概要

１）工事種別　新築

２）構造　　鉄筋コンクリート造　地上２階建て

３）規模　　建築面積　250.80 ㎡
延べ面積　445.42 ㎡

４．工事監理仕様書は、相互に補完し合うものとし、そのいずれかによって定められている事項は、契約の履行を規定するものとする。

ただし、工事監理仕様書の間に相違がある場合、工事監理仕様書の優先順位は、次の（１）から（４）の順序のとおりとする。

（１）質問回答書

（２）特記仕様書

（３）共通仕様書

５．受注者は、前項の規定により難い場合又は工事監理仕様書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合は、本局と受注者との協議により決定するものとする。

2.　工事監理業務の内容

2.1.　監理業務の対象工事

本業務委託の対象工事は、一ツ樋ポンプ場上家新築工事、一ツ樋ポンプ場上家新築電気設備工事、一ツ樋ポンプ場上家新築機械設備工事とする。

2.2.　監理業務の内容

１．本業務委託の監理内容は次のとおりとする。

（１）工事監理方針の説明等

（２）設計図書の内容の把握等

（３）設計図書に照らした施工図等の検討及び報告
（４）対象工事と設計図書との照合及び確認
（５）対象工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等
（６）業務報告書等の提出
（７）工程表の検討及び報告
（８）設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告
（９）対象工事と工事請負契約との照合、確認、報告等
（１０）関係機関の検査の立会い等
（１１）完成図の確認

２．その他

（１）受注者は業務を遂行するにあたって、権限の範囲を超える次の事項については、速やかに監督員に報告し、協議を行う等必要な措置をとらなければならない。

１）契約書の内容に関わる、変更などを必要とする場合。

２）設計図書に明記されていないもので、工事金額の増減や、意匠・構造に影響する事項。

３）受注した業務のうち、次に掲げる重要な事項及び監理業務の範囲以外の事項。

ア　関係官公署から指示又は注意を受けたとき。

イ　付近住民から苦情の申出があったとき。

ウ　対象工事受注者より、使用材料・施工法などについて変更の申出があり、その申出に合理性があると認められるとき。

エ　天候、気候、その他やむを得ない事由のため、設計図書により難い不利な条件の発生が予想されるとき。

オ　天災、その他やむを得ない理由により、対象工事進捗に支障をきたし、または対象工事が継続できない事情が生じたとき。

カ　対象工事施工に伴い第三者に損害を及ぼしたとき。

キ　対象工事遅延の恐れのあるとき。

ク　対象工事受注者に、契約書または各種法令の遵守に関し、重大な違反があると認められるとき。

（２）受注者は、対象工事受注者の決定に係る工事用材料及び機器の製作者（その施工者を含む）の選択については関与してはならない。

（３）受注者は、対象工事受注者に対し、既設工作物道路、並びに樹木等に損害を与えないように周到な方策を講じさせなければならない。

3.　業務の実施

3.1.　適用基準等

１．受注者は、業務の実施に当り、特記なき場合は、国土交通省（旧建設省）大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものに基づき監理を行うものとする。なお、最新年度版を適用するものとする。

（１）公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
（２）公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
（３）建築設計基準
（４）建築構造設計基準
（５）建築鉄骨設計基準
（６）建築工事設計図書作成基準
（７）建築工事標準詳細図
（８）敷地調査共通仕様書
（９）擁壁設計標準図
（１０）構内舗装・排水設計基準
（１１）建築工事監理指針

２．適用基準等で市販されているものについては、受注者の負担において備えるものとする。

3.2.　軽微な設計変更等

設計内容の伝達を行い、施工図等の検討を行う過程において、細部の取り合いや工事間の調整等の関係で、又は監督員の指示により軽微な変更の必要が生じた場合、対象工事の受注者に対して指示すべき事項について監督員に報告する。

3.3.　打合せ及び記録

１．監督員と受注者との打合せについては、次の時期に行う。
（１）業務着手時
（２）業務計画書に定める時期
（３）監督員又は監理技術者が必要と認めた時

２．受注者は工事監理業務が適切に行われるよう、対象工事受注者と定期的かつ密接に連絡を取り、施工状況について把握しなければならない。

3.4.　業務計画書

業務計画書に対する記載事項については、次の通りとする。

１．業務一般事項
（１）業務の目的
（２）業務計画書の適用範囲
（３）業務の適用法令
（４）業務の適用基準類
（５）業務計画書に内容変更が生じた場合の処置方法

２．業務工程計画

「業務工程表」に必要事項を記載する。対象工事の実施工程との整合を図るため、対象工事受注者から提出される工事の実施工程表の内容を十分検討の上作成する。検討に用いた実

施工程表についても参考として添付する。

３．業務体制

（１）受注者の管理体制

（２）業務運営計画

現場定例会議の開催に係る事項（出席者、開催時期、課題、役割分担、その他必要事項）を記載する。

（３）管理技術者等の経歴

（４）業務フロー

４．業務方針

仕様書に定められた工事監理業務内容に対する業務の実施方針について記載する。受注者として特に重点を置いて実施する業務等についても記載する。

3.5.　資料の貸与及び返却

１．工事監理業務遂行にあたり、必要と認められる資料については、貸与願いを提出するものとする。貸与願いには、必要とする理由及び返却時期等を記載するものとする。

２．受注者は、貸与資料の必要がなくなった場合は直ちに監督員に返却するものとする。

３．受注者は、貸与資料を善良な管理者の注意をもって取り扱わなければならない。万一、損傷した場合には、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。

４．受注者は、守秘義務が求められる資料については、これを他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

3.6.　関係官公庁への手続き等

関係官公庁への手続き等については、建築基準法等の法令に基づく官公庁等の検査（建築主事等関係官署の検査）に必要な書類の原案を作成し監督員に提出し、また検査に立会う。

変更、検査等に係る関係官公庁への手続き等の代理人についても本業務に含む。変更に必要な協議及び書類作成、提出については、直接交付者と協議し報告すること。

隠蔽部の構造図の相違等による補強計画の検討、設計者等との協議についても本業務に含む。

3.7.　監理業務報告

１．受注者は、工事監理の各段階において次に掲げる書類を作成しなければならない。

（１）業務処理統括表

監理業務の主要実施事項を記入する。

（２）打合せ記録・工事監理報告

工事の進捗状況、打合せ事項、変更又は要検討事項等を記入する。

（３）施工チェックシート

チェックポイント、チェックの日付、打合せ事項、指示、承諾、確認した事項、その他を記入する。

２．上記書類について、次の時期ごとに取りまとめて監理報告書を作成し監督員に提出しなければならない。

月報（毎月７日までに提出）

３．毎月、対象工事受注者作成の工事履行報告書の内容を確認し、監督員に提出しなければならない。

3.8.　検査

１．業務完了届については、業務完了届に必要事項を記載する。

２．業務報告書については、次の構成とする。

（１）月間業務計画表、月間業務実施表

対象工事受注者が提出した実施工程表を踏まえ、月間の業務計画を立て、「月間業務計画・報告書」のうち「予定」の欄に必要事項を記載する。その後、業務の進捗に伴い、業務の実施状況について、同様式のうち「実施」の欄に必要事項を記載する。

（２）報告書

対象工事受注者が提出した協議書ならびに施工図等の検討資料に対し、必要事項を詳細に記載するとともに、「報告書・提案書」に対象工事受注者等に対し報告すべき事項及び提案事項を簡潔に記載し、検討資料とリンクさせて取りまとめる。必要に応じ、監督員からの指示内容が記載された「指示書」、受注者と監督員との間の協議内容が記載された「協議書」についても添付することとする。

（３）打合せ議事録

監督員等との打合せ結果について、「業務打合せ簿」に必要事項を記載する。

3.9.　その他

１．廃棄物処理法、建設リサイクル法、大気汚染防止法、労働安全衛生法等に基づく適正な処理の指導監督及び監理を行い、その内容について監理報告書に明記して提出する。

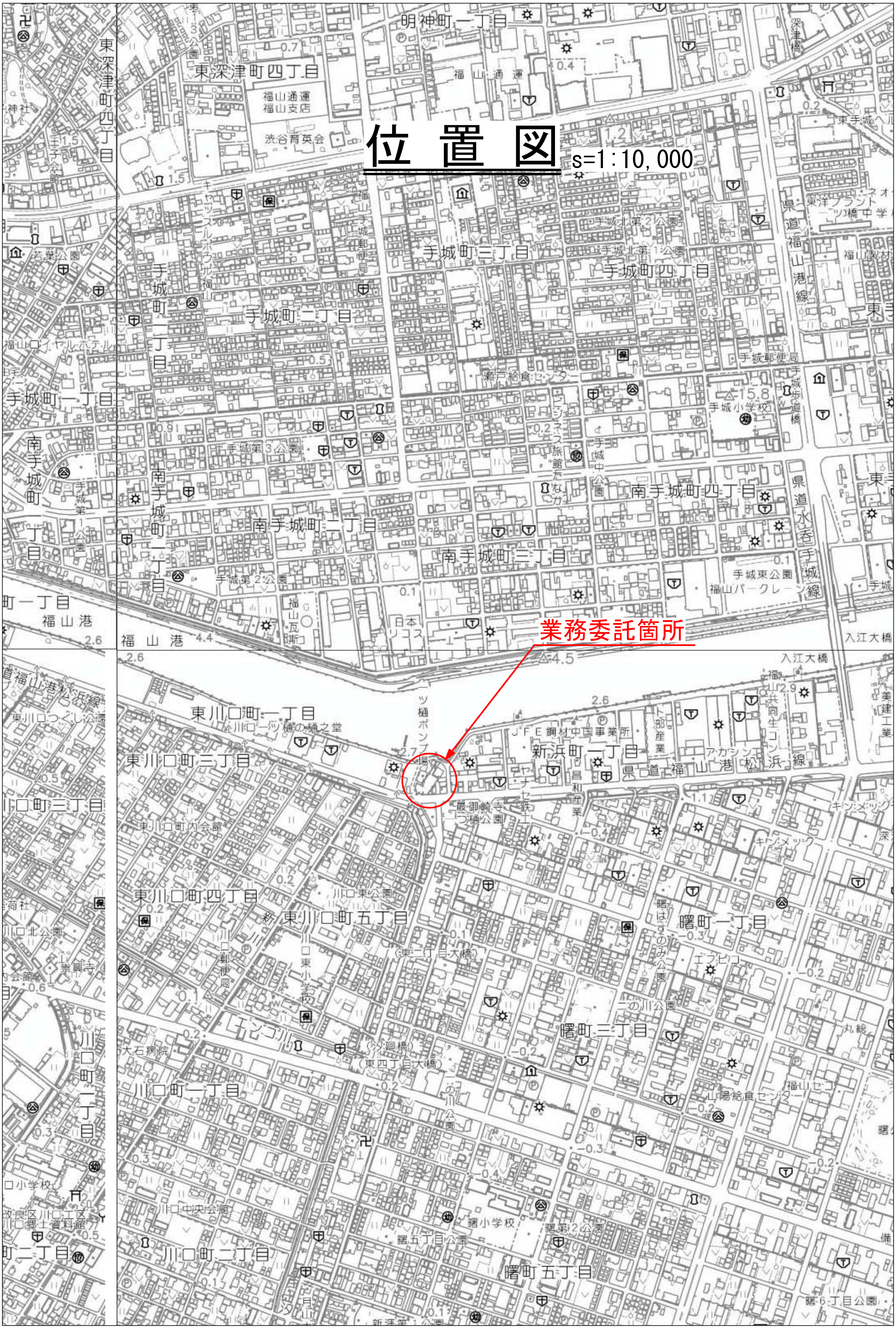
２．対象工事着手前及び期間中は、必要に応じて、発注者、対象工事受注者と共に周辺自治会、周辺住民に対し工事説明（必要書類の作成を含む）を行う等、円滑に工事が進むように努める。

３．別途工事との工程調整、協議等については、発注者と共に対応し円滑に工事が進むように努める。

４．対象工事期間中は、対象工事の進捗状況・工程会議の結果・検討内容等について少なくとも月１回監督員へ報告を行う。

― 以 上 ―

位 置 図 s=1:10,000



業務委託箇所
明神町一丁目
東深津町四丁目
福山通運 福山支店
渋谷育英会
手城町三丁目
手城町四丁目
手城町二丁目
手城町一丁目
南手城町二丁目
南手城町三丁目
南手城町四丁目
手城小学校
手城郵便局
手城東公園
福山パークレーン
福山港
入江大橋
東川口町一丁目
東川口町三丁目
東川口町四丁目
東川口町五丁目
新浜町一丁目
県道福山港松浜線
JFE鋼材中国事業所
曙町一丁目
曙町三丁目
曙町五丁目
川口町一丁目
川口町二丁目
川口東小学校
曙小学校
二の川公園
山陽給食センター
大石病院

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	1/18	縮 尺	－

業務区分一覧表

設計年月 2025年 3月

凡例

ＡＭ：建築機械設備工事
ＡＥ：建築電気設備工事
ＰＭ：プラント機械設備工事
ＰＥ：プラント電気設備工事

工　事　区　分　一　覧　表（工事区分の記載事項については、区分が不明確になる恐れのあるものについて記入する。）

No	一般項目	場所	建築工事	ＡＭ	ＡＥ	土木工事	ＰＭ	ＰＥ	備考	詳細項目	建築工事	ＡＭ	ＡＥ	土木工事	ＰＭ	ＰＥ	備考	詳細項目	建築工事	ＡＭ	ＡＥ	土木工事	ＰＭ	ＰＥ	備考
1	土工事　埋め戻し 盛土					○				●ＲＣ造（梁・壁・床）の貫通孔・開口部								●防火・防犯・避難							
2	地業工事　捨てコンクリート 砕石					○				貫通孔のスリーブ材及び取付け	○							消火器本体	○						備品
3	躯体　図示による					○			土木工事範囲	補強を要する型枠材及び取付け	○							消火器設置台	○						備品 K-8
4	躯体　図示による		○						建築工事範囲	補強を要しない型枠材及び取付け	○							誘導灯			○				
5	スリーブ・箱抜		○			○				貫通孔・開口部の墨出し	○	○	○					非常用照明			○				
6	仕上	内外装特記なき限り	○				○		新ポンプ：床、巾木	貫通孔・開口部の補強	○														
7	屋内床無筋コンクリート	１Ｆ（＋500）　新ポンプ室					○			スリーブ・型枠の穴埋め		○	○		○	○		●その他							
8		２Ｆ（＋4400）　新ポンプ室					○		配管ピット及び蓋含む									点検口（天井・床下）	○						
9	床防塵塗材塗（防滑仕上）	２Ｆ（＋4400）　新ポンプ室 防液提					○			●設備機器の基礎								屋内及びパイプシャフト内の配管ダクトの見え掛り部分の塗装		○	○		○	○	
10	フリーアクセスフロアー（幅木共）	２Ｆ（＋9800）　電気室						○		建築設計図に記入あるもの	○							φ500　雨水ポンプ（1型）用吊りフック	○						R-7
11	モルタル金ゴテ押え+NC t=2.0	階段室	○							屋内の基礎（建築設計図に記入のないもの） 【※　１Ｆ（＋500）・２Ｆ（＋4400）】				○	○		自家発電気（ＰＥ）のみ（土木）	チェーンブロック					○		
12										屋内の基礎 サシ筋 【※　１Ｆ（＋500）・２Ｆ（＋4400）】				○				床排水金物（目皿共）・排水管	○						
13	足掛金物	水路内				○				屋外・屋上の基礎	○	○	○					ドアガラリ（防火ダンパー含む）	○						
14	タラップ	階段室・新ポンプ室	○						付帯図による T-2 T-4	屋上基礎で押えコンにアンカーしない軽微なもの		○	○					天井走行クレーン					○		
15	グレーチング蓋	吐出井				○				機器取り付け用アンカー・架台		○	○		○	○									
16	マンホール蓋	スクリーン室、吐出井				○												●屋外排水設備・外構							
17	合成木材角落し及び受枠					○				●軽鉄天井・壁下地								ルーフドレン	○						
18	樹脂手摺	階段室	○						付帯図による K-1	補強を要するボードの切り込み下地の補強	○						K-7	地盤面までの屋外竪樋・雨水管	○						支持金物共
19	アルミ手摺	スロープ				○			付帯図による K-3	補強を要しないボードの切り込み		○	○					雨水側溝（U-300、U-240）					○		
20	伸縮継手					○				開口部の墨出し		○	○					屋外雨水排水設備					○		
21	水位計保護管					○												桝及び桝蓋					○		
22	フロアドレン		○							●吊ボルト及びインサート								雨水桝					○		
23	ケーブルピット蓋						○			設備機器・器具・配管・配線・ダクト用		○	○		○	○									
24	排水管			○														●外構工事							
25	竪樋		○							●外壁まわり								敷地内アスファルト舗装					○		
26	水抜パイプ					○				外壁ガラリ及びダクト接続用フランジ		○						敷地内外灯					○		
27	ステンレスノンスリップ		○						付帯図による K-2	ウエザーカバー、ベンドキャップ		○						建屋外灯			○				
28	クレーンガーダー		○							換気扇（取付枠共）		○						フェンス					○		
29	ホイストレール		○															植栽及び客土					○		
30	ジブクレーン						○			●新ポンプ室周り															
31	杭工事	ポンプ棟、搬入ステージ、管理橋 外部階段・通路				○				手洗器		○						●電気配線配管							
32	差筋	発電機基礎、エンジン基礎、防液提				○				給水管		○			○			機器付属の制御盤以降の配管配線（接地線共）		○	○				２次側
33	アルミ手摺	搬入ステージ（＋4300）（＋9800） 管理橋（＋2500）				○				排水管		○			○			機器付属の制御盤への電源供給配管配線					○		１次側
34	土留工事					○												自動制御と動力盤との電源供給の渡り配管配線					○		
35	地盤改良					○				●休憩室周り								機器と付属操作スイッチの渡り配管配線					○		
36	地下貯留槽						○			紙巻器		○													
37	屋外階段（杭を含むＲＣ構造体）	（既設建屋→搬入ステージ）				○				タオル掛	○														
38	屋外階段（屋根及び鉄骨構造）	（既設建屋→搬入ステージ）	○							洋風便器		○													
39	屋外階段床仕上げ	（既設建屋→搬入ステージ）	○																						
40	屋外階段手摺	（既設建屋→搬入ステージ）				○																			
41	アルミ手摺	搬入ステージ（電気室）	○																						
42	C通、外部通路					○			アルミ製手摺・杭基礎含む																
43																									

福 山 市 上 下 水 道 局			
令和６年度　　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	2/18	縮 尺	A1:1/150 A3:1/300
全体配置図			

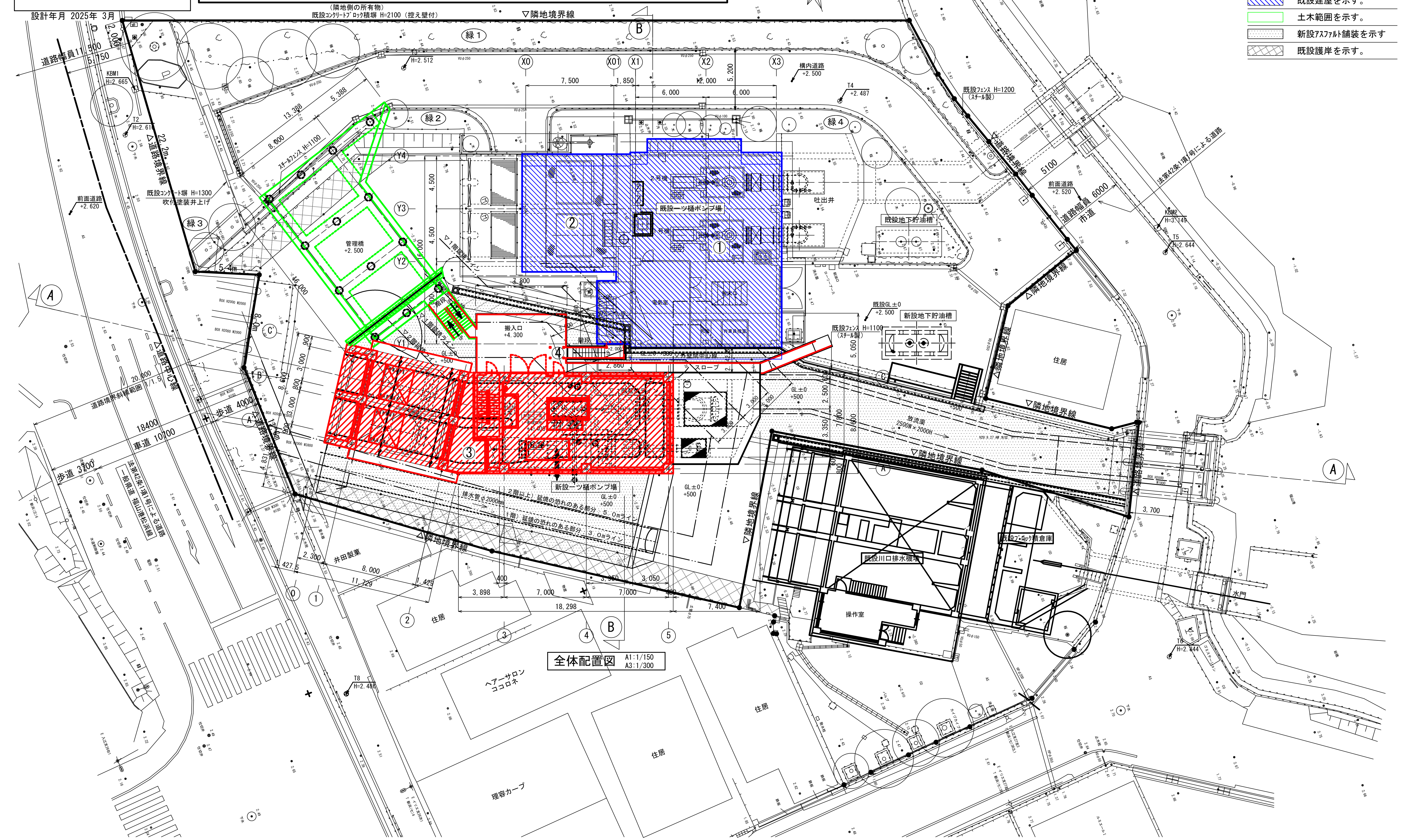
設計年月 2025年 3月

	既設建物面積表 ① 一ツ樋ポンプ場 その他の建築物	既設建物面積表 ② 一ツ樋ポンプ場（除塵機棟）その他の建築物	既設建物面積表 計	新設建物面積表 ③ 新ポンプ場 その他の建築物	新設建物面積表 ④ 渡り廊下 その他の建築物	新設建物面積表 計	合計	新ポンプ場EXP.Jによる面積区分 電気室側	新ポンプ場EXP.Jによる面積区分 新ﾎﾟﾝﾌﾟ室側
敷地面積									
建築面積	237.69 ㎡	105.23 ㎡	342.92 ㎡	245.03 ㎡	5.77 ㎡	250.80 ㎡	593.72 ㎡		
延べ面積	396.31 ㎡	89.99 ㎡	486.30 ㎡	445.42 ㎡	0.00 ㎡	445.42 ㎡	931.72 ㎡	195.93 ㎡	249.49 ㎡

①・② のその他の建築物は（準耐火構造 ロ-2）の内
延焼の恐れのある部分の開口部の措置がなされていない物

緑１	高木（4.0m～7.0m）他1.0～2.0の中木 工事期間中は全て伐採	工事完了後利用予定は、未定
緑２	中木（2.0m）他は低木 工事期間中は全て伐採	工事完了後利用予定は、未定
緑３	中木（2.0m）他は低木 工事期間中は全て伐採	工事完了後利用予定は、未定
緑４	高木（3.0m～4.0m）他は低木 工事期間中は、伐採必要が無ければ残す	

(red hatching)	新設建屋を示す。
(blue hatching)	既設建屋を示す。
(green outline)	土木範囲を示す。
(dotted)	新設ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装を示す
(cross hatching)	既設護岸を示す。

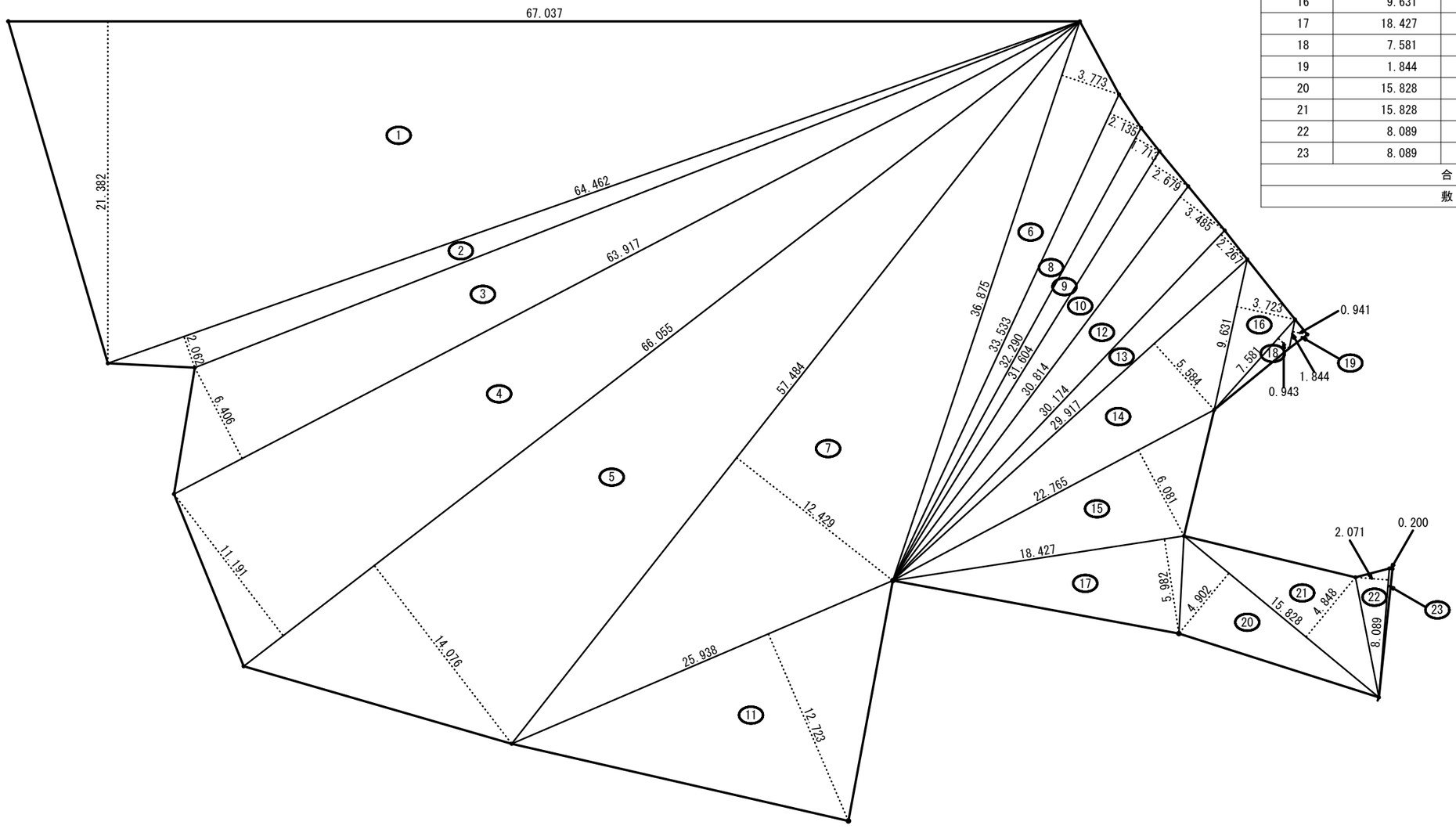


全体配置図 A1:1/150 A3:1/300

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	3/18	縮尺	A1:1/150 A3:1/300
敷地求積図			

設計年月 2025年 3月

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	67.037	21.382	1,433.385134	716.6925670
2	64.462	2.062	132.920644	66.4603220
3	63.917	6.406	409.452302	204.7261510
4	66.055	11.191	739.221505	369.6107525
5	66.055	14.076	929.790180	464.8950900
6	36.875	3.773	139.129375	69.5646875
7	57.484	12.429	714.468636	357.2343180
8	33.533	2.135	71.592955	35.7964775
9	32.290	1.713	55.312770	27.6563850
10	31.604	2.679	84.667116	42.3335580
11	25.938	12.723	330.009174	165.0045870
12	30.814	3.485	107.386790	53.6933950
13	30.174	2.267	68.404458	34.2022290
14	29.917	5.584	167.056528	83.5282640
15	22.765	6.081	138.433965	69.2169825
16	9.631	3.723	35.856213	17.9281065
17	18.427	5.982	110.230314	55.1151570
18	7.581	0.943	7.148883	3.5744415
19	1.844	0.941	1.735204	0.8676020
20	15.828	4.902	77.588856	38.7944280
21	15.828	4.848	76.734144	38.3670720
22	8.089	2.071	16.752319	8.3761595
23	8.089	0.200	1.617800	0.8089000
合計				2,924.4476325
敷地面積				2,924.44 ㎡



福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	4/18	縮 尺	－
共通事項・外部・内部仕上表			

設計年月 2025年 3月

●共通事項

1. 仕上表内においては、○印のついたものを適用する。
2. （○－○○－○）内の数字は建築工事標準詳細図（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）、下水道施設標準図の詳細番号を示す。
3. 特記以外の鉄面、亜鉛めっき面は、ＳＯＰ（Ｆ☆☆☆☆）塗りとする。
4. 特記以外の建物内部の木部は、ＥＰ-Ｇとする。但し、和室廻りは塗装なしとする。
5. 付属物の中で、室名札、床点検口、掲示板、案内板、ピクトグラフ、階数表示板等は、平面図による。
6. 付属物の中で、カーテンボックス、ブラインドボックス、ブラインド、天井点検口等は、平面図による。
7. ＰＦ板、木毛板等の打込箇所は、別図による。
8. 内壁の見え掛りとなるＰＦ板打込み部分は、ＧＢ12.5直貼（継目処理工法）とし、塗装は、その部屋の壁面と同様とする。
9. 壁のボード貼は、水平方向に継手は設けない。
10. 天井仕上ボード貼の中で、ＧＢ（Ｔ）及びＲＢ（下地ＧＢ共）は突付け貼とし、天井廻縁は、アルミ製で天井付目地とする。
11. 打放し仕上の出隅部分は、面取りを行う。
12. 特記なき建築工事の梁型の打放し面及び塗装下地面の型枠種別は、梁底面はＣ種、梁側面はＢ種とする。

●下地区分・工事区分の略号

下地の区分欄の略号

Ｃ	コンクリート下地
ＣＣ	無筋コンクリート下地
ＣＢ	コンクリートブロック下地
ＡＬＣ	ＡＬＣ下地
ＬＧＳ	軽量鉄骨下地
Ｗ	木造下地
Ｍ	モルタル下地
Ｂ	ボード類
ＯＡ	フリーアクセスフロア
ＰＦ	ポリスチレンフォーム床下地板

＜○○＞Ｃ	土木工事
＜○○＞ＡＭ	建築機械設備工事
＜○○＞ＡＥ	建築電気設備工事
＜○○＞ＰＭ	プラント機械設備工事
＜○○＞ＰＥ	プラント電気設備工事

●略号

Ｃ	コンクリート
ＣＢ	コンクリートブロック
Ｗ	木造
Ｓ	鉄骨
ＧＢ－Ｒ	石膏ボード
ＧＢ－ＮＣ（Ｔ）	不燃積層石膏ボード（トラバーチン模様）
ＧＢ－ＮＣ（Ｗ）	不燃積層石膏ボード（木目）
ＧＢ－Ｓ	シージング石膏ボード
ケイカル板	けい酸カルシウム板（タイプ２）
ＲＢ	ロックウール化粧吸音板（トラバーチン模様）
ＲＢ（凸凹）	ロックウール化粧吸音板（凹凸タイプ）
ＰＦ板	押出法ポリスチレンフォーム保温板
木毛板	木質系セメント板
ＴＢ	テラゾブロック
外装薄塗材（Ｅ）	外装合成樹脂エマルション系薄付け仕上塗材
内装薄塗材（Ｅ）	内装合成樹脂エマルション系薄付け仕上塗材
Ｃ（Ｂ）	コンクリート下地（打放しＢ）
Ｃ（Ｃ）	コンクリート下地（打放しＣ）
Ｍ	モルタル下地
ＧＷ	グラスウール吸音材

複層塗材（ＣＥ）	ポリマーセメント系複層仕上塗材
複層塗材（Ｅ）	合成樹脂エマルションペイント系複層仕上塗材
複層塗材（ＲＥ）	反応硬化形合成樹脂エマルションペイント系複層仕上塗材
複層塗材（ＲＳ）	合成樹脂溶剤系複層仕上塗材
ＳＯＰ	合成樹脂調合ペイント塗り
ＣＬ	クリヤラッカー塗り
ＮＡＤ	アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り
ＤＰ－Ａ	耐候性塗料塗り（フッ素樹脂塗料）
ＤＰ－Ｂ	耐候性塗料塗り（アクリルシリコン樹脂塗料）
ＤＰ－Ｃ	耐候性塗料塗り（ポリウレタン樹脂塗料）
ＥＰ－Ｇ	つや有合成樹脂エマルションペイント塗り
ＥＰ	合成樹脂エマルションペイント塗り
ＥＰ－Ｔ	合成樹脂エマルションペイント模様塗料塗り
ＥＰ－Ｍ	多彩模様塗料塗り
ＵＣ	ウレタン樹脂ワニス塗り
ＬＥ	木部ラッカーエナメル塗り
ＯＳ	油性ステイン塗り
ＷＰ	木材保護塗料塗り
ＯＳＶ	油性ステインワニス塗り
ＯＳＷ	油性ステインの上ワックス塗り

ＦＥ	フタル酸樹脂エナメル塗り
ＶＥ	塩化ビニル樹脂エナメル塗り
ＡＥ	アクリル樹脂エナメル塗り
２－ＵＥ	２液形ポリウレタンエナメル塗り
２－ＡＳＥ	アクリルシリコン樹脂エナメル塗り
２－ＦＵＥ	常温乾燥形フッ素樹脂エナメル塗り
軽量吹付	軽量骨材仕上塗材
打放し仕上（Ｂ）	コンクリート打放し仕上（Ｂ）
打放し仕上（Ｃ）	コンクリート打放し仕上（Ｃ）
ＣＨＰＬ	繊鋼板
ＮＣ	ビニル床シート
ＶＴ(Ｅ)	帯電防止ビニル床タイル
スタイロ畳	Ｃタイプ　ＪＩＳ Ａ 5914
防塵塗材	厚膜型エポキシ樹脂系塗床材 t=2　防滑仕上
結露防止塗料	アクリル樹脂塗料（調湿性・防カビ性・断熱性）

S.GL	設計GLを示す　括弧内数値は標高を示す
▶	打継目地
▷	化粧目地
⋗	シーリング

●建物概要

工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事	主体構造	鉄筋コンクリート造　２階建
地名地番	福山市東川口町一丁目1847-7,-11,-12,-21,-22 新浜町一丁目地内	基礎構造	鉄筋コンクリート造　杭基礎
都市計画	都市計画区域内	建築面積	250.80 ㎡
用途地域	工業地域　建蔽率 ／ 容積率：60% ／ 200%	延床面積	445.42 ㎡
防火指定	指定なし	設計ＧＬ	+0.500（1FL）※設計GL（TP+0.500）
その他の区域	景観計画区域（高さ >13m、建築面積 >1,000㎡）	最高軒高	S.GL+13.750（水上梁天端）
防火対象物用途区分	15項（前各号に該当しない事業場）	最高高さ	S.GL+14.350
敷地面積	2,924.44 ㎡		

●外部仕上

屋根	下地・防水層：コンクリート直均し　アスファルト防水（A1-1）(5-01-3)	樋	ルーフドレン（SUS横引）(5-32-1)	外部階段	屋根：ルーフデッキ（フッ素アルミめっき鋼板）厚0.8 H=85
	絶縁用シート：フラットヤーンクロス　断熱材：押出法ポリスチレンフォーム厚30		竪樋：硬質塩ビ製φ100（SUS支持金物）　排水目皿φ150（SUS）		内貼：無機質ガラス繊維シート厚 5.0　屋根30分耐火構造（FP030RF-0.51）
	押え仕上：押えコンクリート直均し仕上 t=80　水勾配1/100　溶接金網 6φ-@100　成形伸縮目地 W=25	開口部	スチール製フラッシュ戸、アルミ製		塩ビ箱樋：120ﾀｲﾌﾟ　竪樋：硬質塩ビ製φ65（SUS支持金物）
	パラペット：コンクリート直均し　複層塗材（ＲＥ）(5-01-3、5-01-4)	＜搬入口＞Ｃ（土木）	床：＜コンクリート直均し＞Ｃ　防滑塗装　（土木）		床：モルタル金ゴテ押え　防滑塗装
	風道屋根：コンクリート金ゴテ押え水勾配　ウレタン塗膜防水（X-2）		手摺：アルミ製手摺　（土木）	スロープ	床：モルタル刷毛引き仕上、アルミ製手摺
	排水溝：モルタル金ゴテ仕上　SUS溶接金網 2φ-@50	搬入ステージ（電気室）	床：コンクリート直均し　防滑塗装	ＥＸＰ．Ｊカバー	屋根：ステンレス製、外壁・天井：アルミ製　※一時間耐火
	機械基礎：コンクリート直均し仕上 (5-22-2)		手摺：アルミ製手摺、落下防止ステンレスチェーン	側溝（土木範囲）	Ｕ型側溝 U-240、鉄筋コンクリート蓋 (9-12-2)
外壁	打放し仕上（Ｂ）　複層塗材（ＲＥ）				

●内部仕上

階	室名	居室 非居室	排煙	床高	下地	床 仕上	ＰＭ	ＰＥ	土木	建築	材料種別	巾木（表記無き場合は壁仕上に準ずる） 下地	高さ	仕上	壁 下地	壁 仕上	材料種別	天井 下地	天井 仕上	材料種別	天井高	廻縁	備考
－	ポンプ井	－	－	GL-6,500		コンクリート直均し			○		C					打放し仕上（Ｂ）	C		打放し仕上（Ｂ）	C	6,200	－	
－	吐出井	－	－	GL-3,500		コンクリート直均し			○		C					打放し仕上（Ｂ）	C		打放し仕上（Ｂ）	C	7,100	－	
1	新ポンプ室	－	－	1FL±0	C	無筋コンクリート直均し＜防塵塗装＞（防滑仕上）ＰＭ 補強用溶接金網　6φ-100x100 防液堤＜防塵塗装＞（防滑仕上）ＰＭ ＜プラント機器基礎＞ＰＭ、＜差し筋＞Ｃ	○ 1階 2階 +4400				B	C（Ｂ）	300 －部600	＜モルタル金ゴテ押え　t=30＞　建築工事 ＜防塵塗装＞ＰＭ	ＬＧＳ	フレキシブル吸音板 t=6　裏張りグラスウール32K t=25 （軽鉄壁下地）JIS A 6517 規格品	D	C（Ｂ）	打放し仕上（Ｂ）　グラスウールボード貼32K t=50 一部　打放し仕上（Ｂ）	D	13,420	－	天井走行クレーン ＰＭ (8-31-3) 点検デッキ、タラップ（防護カゴ付） φ500雨水ポンプ（Ｉ型）フック　1箇所、手洗器 配管ピット（300x300x300H 蓋・金物共SUS）ＰＭ
1	スクリーン室	－	－	1FL±0		コンクリート直均し			○		C					打放し仕上（Ｂ）　複層塗材（ＲＥ）	B		打放し仕上（Ｂ）　複層塗材（ＲＥ）	C	8,720	－	
－	階段室	－	－	－	C	モルタル金ゴテ押え t=30　ＮＣ t=2.0 一部　二重床 H=300　ＮＣ t=2.0　捨貼合板 t=12　鋼製根太					A					打放し仕上（Ｂ）　内装薄塗材（Ｅ）(7-11-2)	B	ＬＧＳ	２階：不燃積層化粧石膏ボード t=9.5 段裏：打放し仕上（Ｂ）　内装薄塗材（Ｅ） （軽鉄天井下地）JIS A 6517 規格品	D	2,400	アルミ	ビニル手摺φ34、階段すべり止め、タラップ（防護カゴ付） 屋上点検口
2	電気室	－	－	2FL±0	C ＜防塵塗装＞建築工事 ＯＡ H=300	アルミダイカストパネル 450x450 H=300 帯電防止ビニル床タイル貼 t=2.0 ＰＥ		○			A	C（Ｂ）	60	ビニル巾木　ＰＥ		打放し仕上（Ｂ）　結露防止塗料吹付	B	ＬＧＳ	不燃積層化粧石膏ボード t=9.5 （軽鉄天井下地）JIS A 6517 規格品	D	3,100	アルミ	天井点検口450角（アルミ製）
2	休憩室	居室	自	2FL±0 2FL+100	C	二重床 H=300　ＮＣ t=2.0　捨貼合板 t=12　鋼製根太 スタイロ畳敷 t=60　一部複合フローリング厚15　ナラＣＬ				○	A		60	ビニル巾木 畳寄せ	ＬＧＳ	化粧石膏ボード t=12.5（表面化粧加工） 下地コンクリート壁：結露防止塗料吹付	D	ＬＧＳ	不燃積層化粧石膏ボード t=9.5 （軽鉄天井下地）JIS A 6517 規格品	D	2,400	アルミ	ステンレス流し台公団型 L=1600、吊戸棚 L=1000、床点検口 ＜ＩＨコンロ＞ＡＭ
2	トイレ	－	－	2FL±0	C	二重床 H=300　ＮＣ t=2.0　捨貼合板 t=12　鋼製根太				○	A	C（Ｂ）	60	ビニル巾木	ＬＧＳ	化粧石膏ボード t=12.5（表面化粧加工） 下地コンクリート壁：結露防止塗料吹付	D	ＬＧＳ	不燃積層化粧石膏ボード t=9.5 （軽鉄天井下地）JIS A 6517 規格品	D	2,400	アルミ	＜洋風便器、壁掛手洗器＞ＡＭ タオル掛
－	風道	－	－	1FL±0	－	コンクリート直均し					C				－	打放し仕上（Ｃ）	C	－	打放し仕上（Ｃ）	C	－	－	Ｒ階：アルミ製ガラリ（開口率30%） 水抜穴 VPφ65、SUS防虫目皿

●外部付属物及び詳細番号

○ 屋上点検口	○ 既製品(1箇所は外部施錠)	・ 5-21-1	・ グレーチング	・ 図示	
・ 屋上換気塔		・ 5-21-2	・ 靴拭きマット		・ 8-21-1
・ 屋上管類貫通部	・ 図示	・ 5-22-1	・ 靴洗い流し		・ 8-23-1
○ 機械基礎	○ 図示	○ 5-22-2			・ 8-23-2
		・ 5-22-3	・ 電気用ハンドホール	・ 図示	
・ 煙突	・ 図示		・ 文字板	・ 図示	
・ タラップ		・ 8-31-1	・ 庁名板	・ 図示	
		・ 8-31-2	・ 郵便受	・ 図示	
		・ 8-31-3	・ 目地	・ 図示	・ 2-02-9、10
○ 樋	○ カラーＶＰ	・ 5-31	・ 足洗場		
		○ 5-32	・ マンホール蓋		
		・ 5-33	・ ステンレス製蓋		
○ ルーフドレン（横引）	○ ステンレス	○ 5-32-1	・ 合成木材製蓋		
		・ 5-33-1	○ 角落し（土木）	○ 枠材共	
			・ 落し込み式把手		
・ トップライト	・ 図示	・ ステンレス	・ 丸環		
○ ＥＸＰＪ金物	○ 既製品	・ スチール	○ 室外機基礎		○ 5-22-2
○ 手摺		○ アルミ	○ 階段	○ 図示　・ スチール	
・ 旗竿金物	・ 図示				

●内部付属物及び詳細番号

○ 流し台	・ 図示		・ カーテンボックス	・ 鋼製	・ 3-31-1、2
・ フード	・ 図示		・ ブラインドボックス	・ 既製品・ アルミ	・ 3-32-5
○ コンロ台	・ 図示		○ 階段すべり止め	○ 既製品○ ステンレス	・ ビニルタイヤ入
・ 流し上部水切	・ 図示		・ 屋内掲示板	既製品	
○ 吊戸棚	・ 図示		○ 外部手摺	○ 図示 ・ ビニル	・ 7-12-6
・ 水切棚	・ 図示			・ スチール	
・ 脱衣箱				○ アルミ	
○ 天井点検口			○ 屋内階段手摺	○ 図示 ・ ステンレス	○ 7-12-6
○ 床点検口				・ スチール	
・ 便所隔て板				○ ビニル	
・ 肢体不自由者対応便所			・ 断熱材打込		・ 7-01-1
・ 便所手摺			・ 押入		・ 5-46-1
・ トラフ			○ ホイストレール	・ 図示	・ 溶融亜鉛メッキ
・ 靴拭きマット			○ クレーンガーダー	・ 図示	・ 溶融亜鉛メッキ
○ タラップ	○ 図示		・ 搬入口	・ 図示	
・ 足掛金物	・ 図示		○ マンホール蓋	・ 図示	
・ 手掛金物	・ 図示		○ 室名札		○ 8-43-1
・ フック	・ 図示		○ ピクトグラム		・ 8-44-1
・ グレーチング受枠	・ 図示		・ 庁舎案内板・各階案内板		・ 8-43-1
・ 浴室廻り			・ 下足箱	・ 図示	

●仕上材料詳細

材料名	壁(mm)	天井(mm)	備考
石膏ボード	12.5	9.5	壁：NM-8619　天井：QM-9828
シージング石膏ボード	12.5	9.5	QM-0898
化粧石膏ボード	12.5		天井：NM-1864
不燃積層石膏ボード		9.5	天井：QM-0524
ロックウール化粧吸音板		12.0	天井：NM-8599
けい酸カルシウム板（タイプ２）	12.0	8.0	NM-8578
押出法ポリスチレンフォーム保温板	25.0	25.0	
グラスウール吸音材			NM-8606
ビニルクロス			QM-0822
塗装			基材同等品

●法令関係

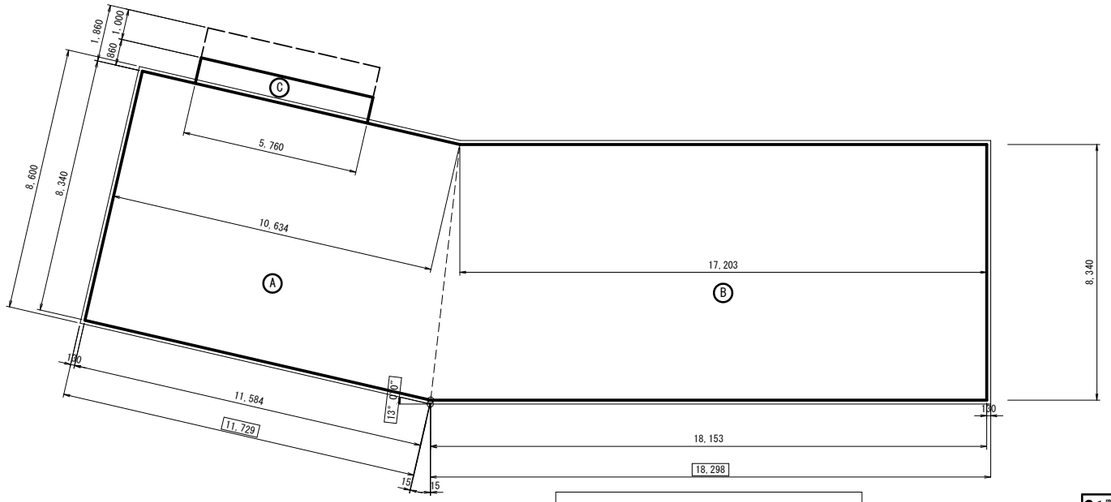
排煙		材料種別項目凡例		天井裏等の処置	
自	自然排煙	A	仕上材：告示規制対象外	・小屋裏：	LGS（規制対象外）
令	令126条の2第1項4号		接着剤：Ｆ☆☆☆☆	・１階、２階天井裏：	LGS（規制対象外）
機	機械排煙	B	仕上材：告示規制対象外	・外部内部：	鉄骨、LGS（規制対象外）
1	H12告示1436号4-ニ-1		塗料：Ｆ☆☆☆☆	・間仕切：	LGS（規制対象外）
2	H12告示1436号4-ニ-2	C	告示規制対象外	・１階、２階床下地：	ｺﾝｸﾘｰﾄ（規制対象外）
3	H12告示1436号4-ニ-3	D	Ｆ☆☆☆☆	・接着剤：	Ｆ☆☆☆☆
4	H12告示1436号4-ニ-4				

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	5/18	縮尺	A1:1/100 A3:1/200

新設建物求積図・面積表

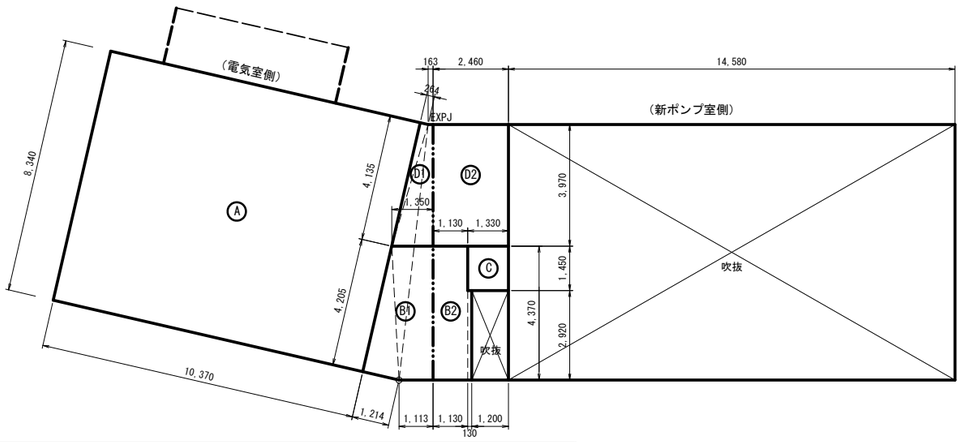
設計年月 2025年 3月

新設建物面積表			EXP.J 別面積表		
建築面積		245.03 ㎡	電気室側	新ﾎﾟﾝﾌﾟ室側	
延べ面積		734.28 ㎡			
	（水路部除外面積）	445.42 ㎡	195.93 ㎡		249.49 ㎡
			195.9388 ㎡		249.4934 ㎡
水路部床面積	（床面積除外）	288.86 ㎡			
１階床面積		240.08 ㎡	97.9699 ㎡		142.1136 ㎡
２階床面積（+4400）	90.36 ㎡		0 ㎡	90.3674 ㎡	
２階床面積（+9800）	114.98 ㎡	205.34 ㎡	97.9689 ㎡	17.0124 ㎡	107.3798 ㎡



建築面積求積図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

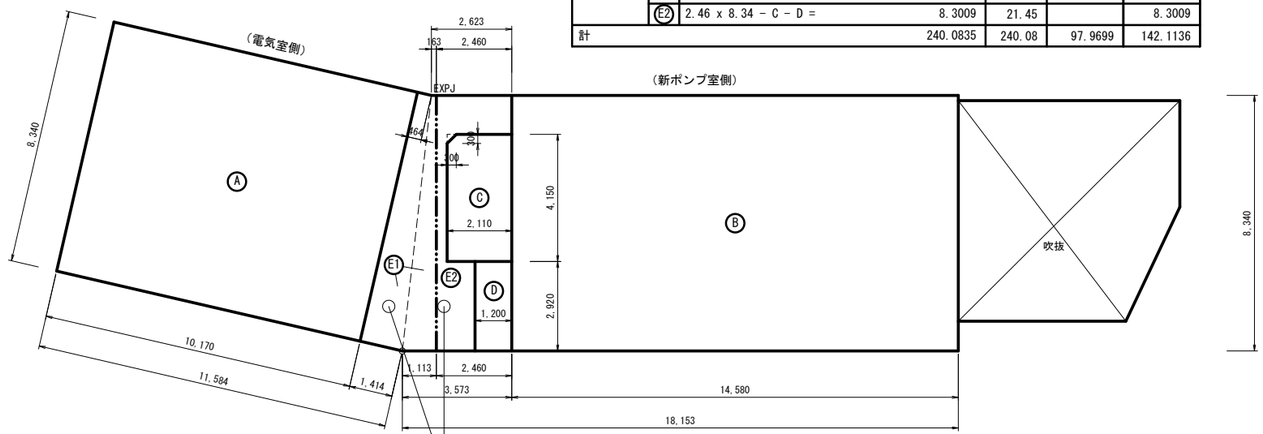
●建築面積表				単位：㎡
	Ⓐ	(10.634 + 11.584) x 8.34 / 2 =	92.6490	
	Ⓑ	(17.203 + 18.153) x 8.34 / 2 =	147.4345	
	Ⓒ	5.76 x 0.86 =	4.9536	
計			245.0371	245.03



２階床面積求積図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

(+9,800)

●１階床面積表				電気室側	新ポンプ室側	単位：㎡
スクリーン室	Ⓐ	10.17 x 8.34 =	84.8178	84.82	84.8178	
新ポンプ室	Ⓑ	14.58 x 8.34 =	121.5972	121.60		121.5972
階段室	Ⓒ	2.11 x 4.15 - 0.3 x 0.3 / 2 =	8.7115	8.71		8.7115
風道	Ⓓ	1.2 x 2.92 =	3.5040	3.50		3.5040
通路	Ⓔ1	(0.464 + 1.414) x 8.34 / 2 + (0.163 + 1.113) x 8.34 / 2 =	13.1521		13.1521	
	Ⓔ2	2.46 x 8.34 - C - D =	8.3009	21.45		8.3009
計			240.0835	240.08	97.9699	142.1136

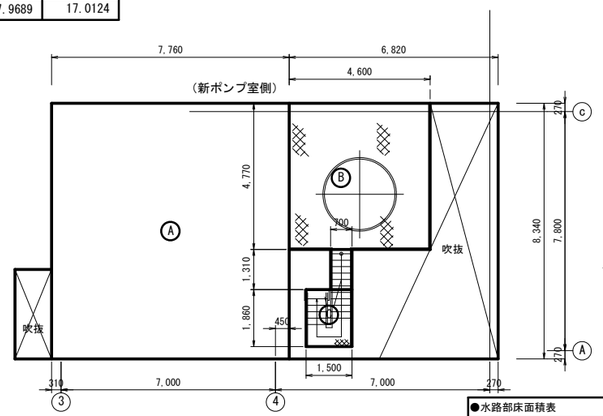


１階床面積求積図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

(+0,500)

●２階床面積表（+4400）　新ポンプ室側				単位：㎡
新ポンプ室	Ⓐ	7.76 x 8.34 =	64.7184	64.72
デッキ	Ⓑ	4.60 x 4.77 =	21.942	21.94
デッキ階段	Ⓒ	0.7 x 1.31 + 1.50 x 1.86 =	3.707	3.71
計			90.3674	90.36

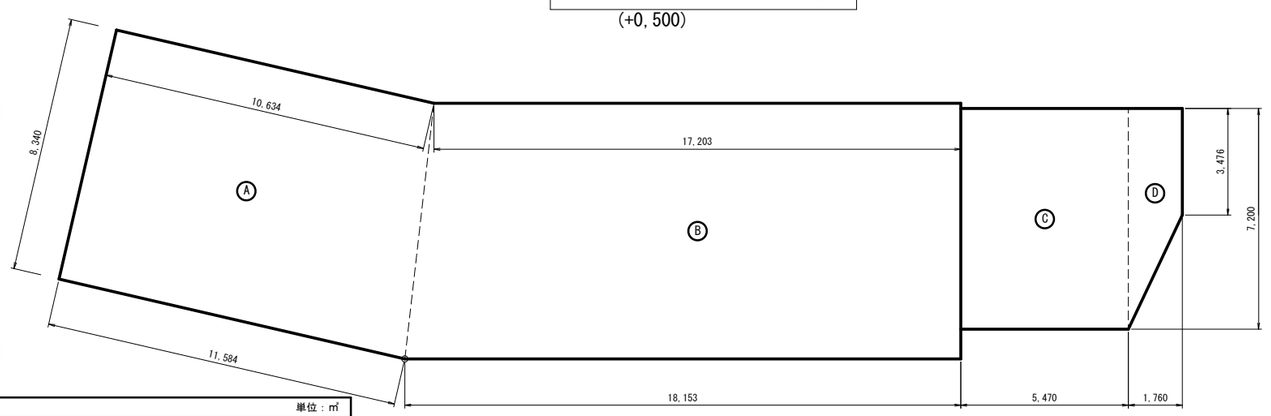
●一般取扱所面積表		単位：㎡
建築面積	１階 Ⓑ+Ⓓ	125.10
延べ面積		215.46
１階床面積	Ⓑ+Ⓓ	125.10
２階床面積	２階(+4,400)より	90.36



２階床面積求積図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

(+4,400)

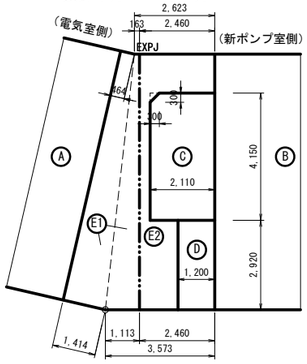
●水路部床面積表				単位：㎡
ポンプ井	Ⓐ	(10.634 + 11.584) x 8.34 / 2 =	92.6490	240.08
	Ⓑ	(17.203 + 18.153) x 8.34 / 2 =	147.4345	
吐出井	Ⓒ	5.47 x 7.20 =	39.3840	48.78
	Ⓓ	(3.476 + 7.20) x 1.76 / 2 =	9.3948	
計			288.8623	288.86



水路部床面積求積図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

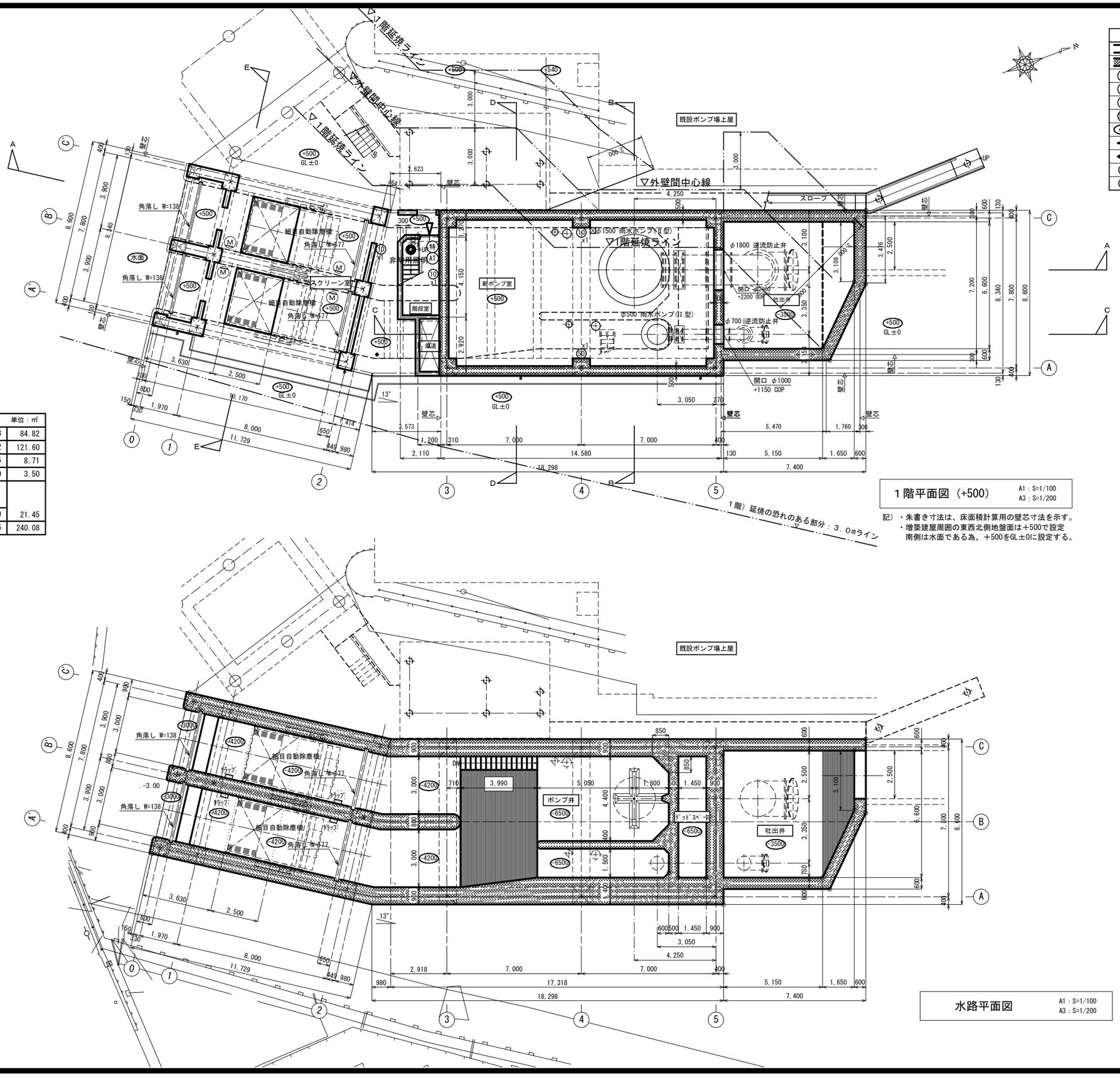
福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	6/18	縮 尺	A1：1/100 A3：1/200
平面図１			

設計年月 2025年 3月



● １階床面積表　　単位：㎡

スクリーン室	A	10.17 x 8.34 =	84.8178	84.82
新ポンプ室	B	14.58 x 8.34 =	121.5972	121.60
階段室	C	2.11 x 4.15 − 0.3 x 0.3 / 2 =	8.7115	8.71
風道	D	1.2 x 2.92 =	3.5040	3.50
通路	E1	(0.464 + 1.414) x 8.34 / 2 + (0.163 + 1.113) x 8.34 / 2 =	13.1521	
	E2	2.46 x 8.34 − C − D =	8.3009	21.45
計			240.0835	240.08



平面図凡例	
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（建築範囲）を示す。
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（土木範囲）を示す。
特	特定防火設備を示す。
防	防火設備を示す。
AT	気密扉を示す。
SAT	簡易気密扉を示す。
***	ＴＰ表示、床レベルを示す。
	室名札取付箇所を示す。
	ピクトグラム取付箇所を示す。
50	ＡＢＣ粉末消火器 50型を示す。
10	ＡＢＣ粉末消火器 10型を示す。

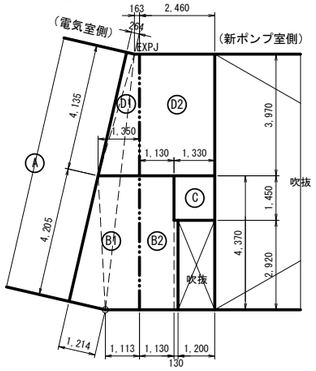
１階平面図（+500）　A1：S=1/100　A3：S=1/200

記）・朱書き寸法は、床面積計算用の壁芯寸法を示す。
・増築建屋周囲の東西北側地盤面は＋500で設定
南側は水面である為、＋500をGL±0に設定する。

水路平面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

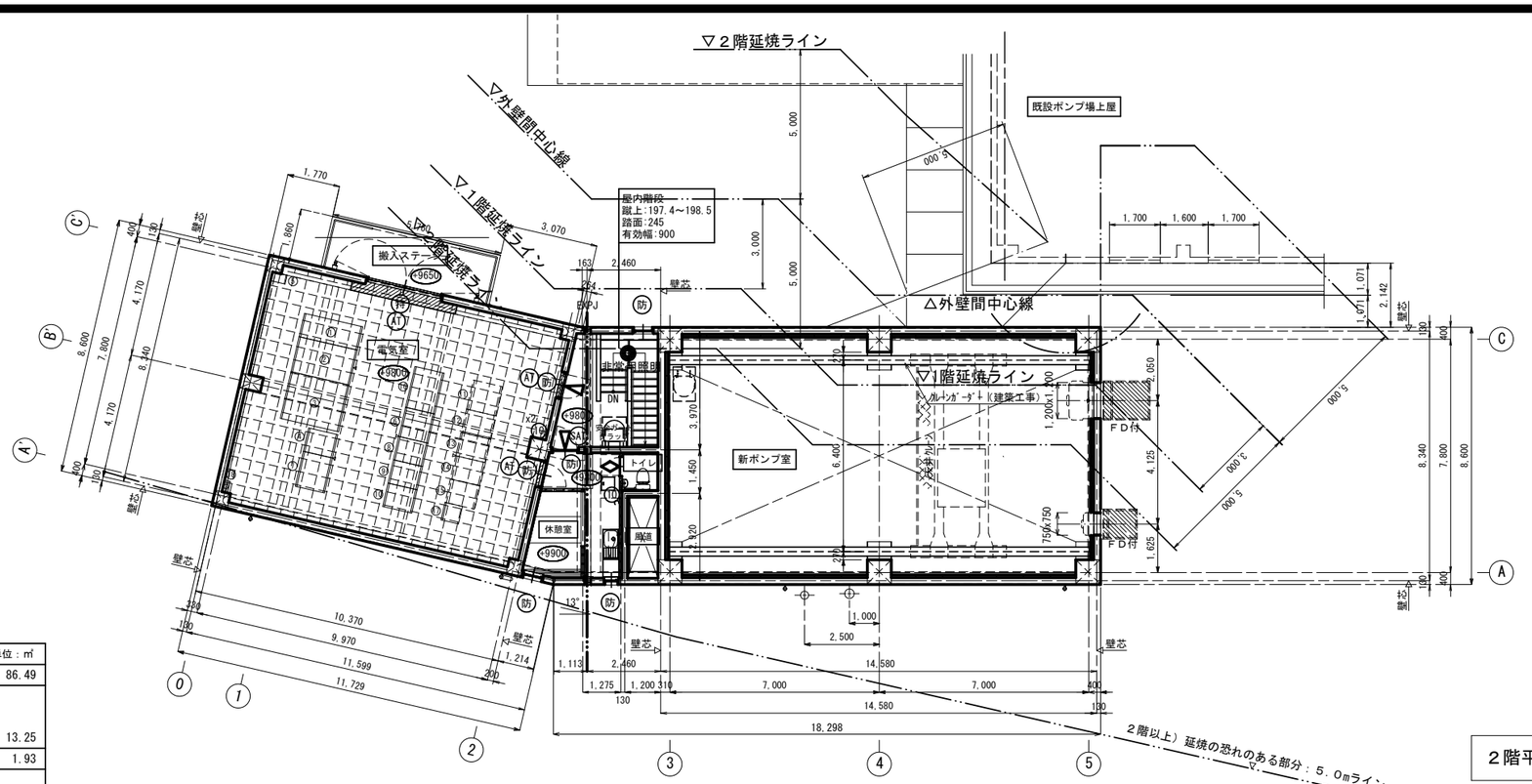
福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	7/18	縮 尺	A1：1/100 A3：1/200
平面図２			

設計年月 2025年 3月



●２階床面積表（+9800）　　単位：㎡

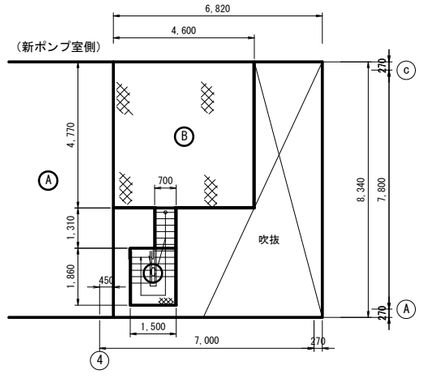
電気室	A	10.37 x 8.34 =	86.4858	86.49
休憩室	B1	(1.35 + 1.113) x 4.37 / 2 + 1.214 x 4.205 / 2 =	7.9340	
	B2	1.13 x 4.37 + 0.13 x 2.92 =	5.3177	13.25
トイレ	C	1.33 x 1.45 =	1.9285	1.93
階段室	D1	(0.163 + 1.35) x 3.97 / 2 + 0.264 x 4.135 / 2 =	3.5491	
	D2	2.46 x 3.97 =	9.7662	13.32
計			114.9813	114.98



平面図凡例	
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（建築範囲）を示す。
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（土木範囲）を示す。
特	特定防火設備を示す。
防	防火設備を示す。
AT	気密扉を示す。
SAT	簡易気密扉を示す。
***	ＴＰ表示、床レベルを示す。
	室名札取付箇所を示す。
	ピクトグラム取付箇所を示す。
50	ＡＢＣ粉末消火器 50型を示す。
10	ＡＢＣ粉末消火器 10型を示す。

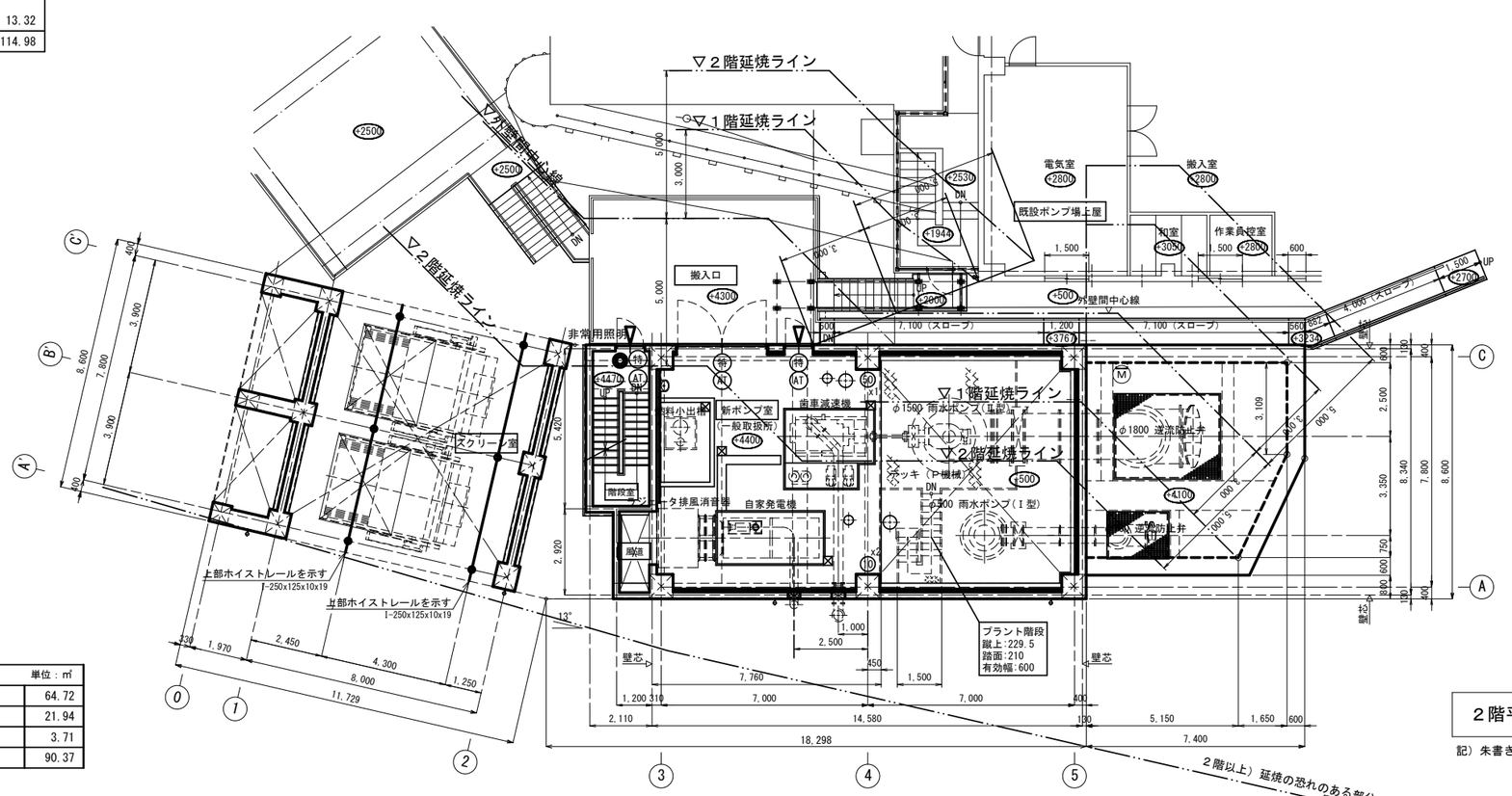
２階平面図（+9800）　A1：S=1/100　A3：S=1/200

記）朱書き寸法は、床面積計算用の壁芯寸法を示す。



●２階床面積表（+4400）　　単位：㎡

新ポンプ室	A	7.76 x 8.34 =	64.7184	64.72
デッキ	B	4.60 x 4.77 =	21.942	21.94
デッキ階段	C	0.7 x 1.31 + 1.50 x 1.86 =	3.707	3.71
計			90.3674	90.37



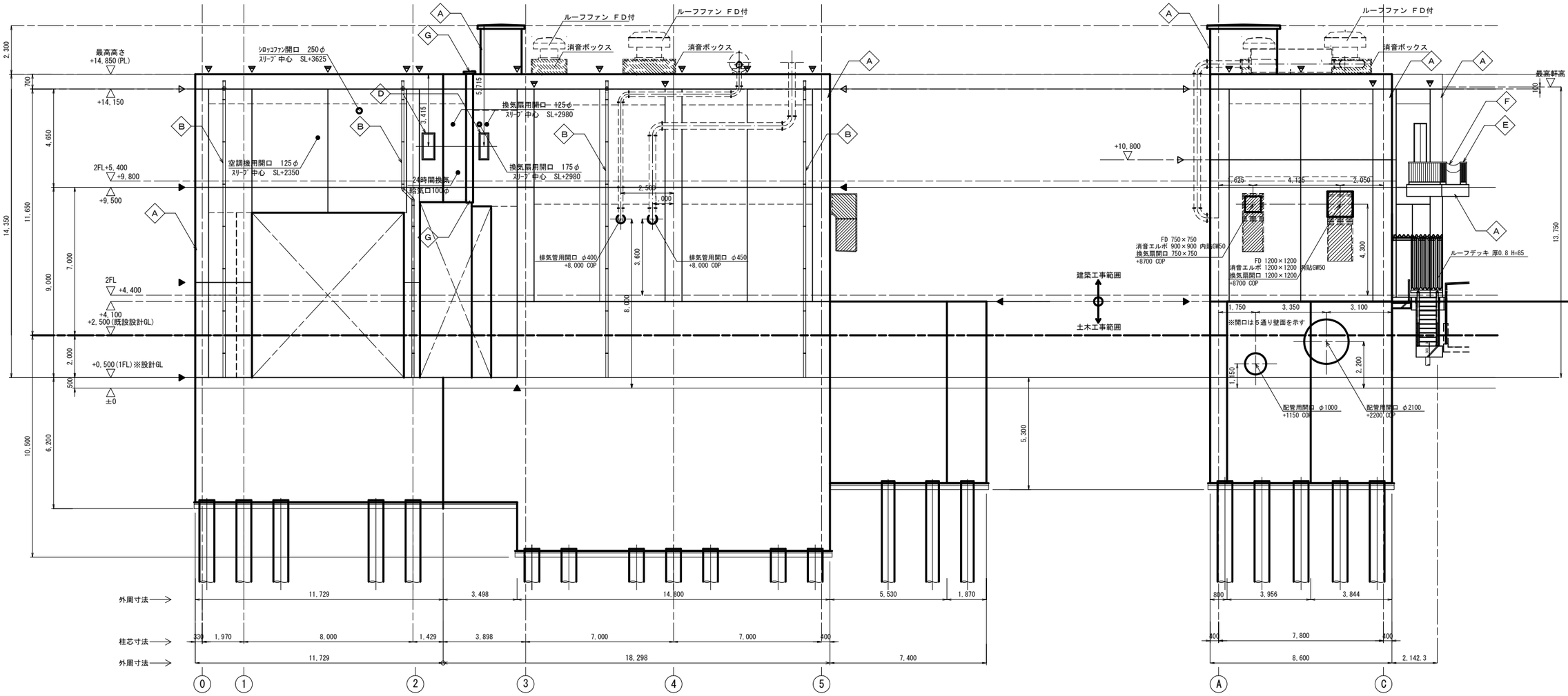
２階平面図（+4400）　A1：S=1/100　A3：S=1/200

記）朱書き寸法は、床面積計算用の壁芯寸法を示す。

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	8/18	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
立面図１			

設計年月 2025年 3月

立面図凡例			
A	外壁：打放し仕上（B）　複層塗材（RE）	G	EXP. Jカバー
B	硬質塩ビ管（VP100）、支持金物SUS製（@800～1200以内）	H	アルミ製固定ガラリ
C	スチール製フラッシュ戸	I	＜アルミ製手摺＞C
D	アルミ製開き窓	▶	打継目地
E	アルミ製手摺	▶	誘発目地
F	ステンレスチェーン	▷	化粧目地



東側立面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

北側立面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

福 山 市 上 下 水 道 局			
令和６年度　　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	9/18	縮 尺	A1:1/100 A3:1/200

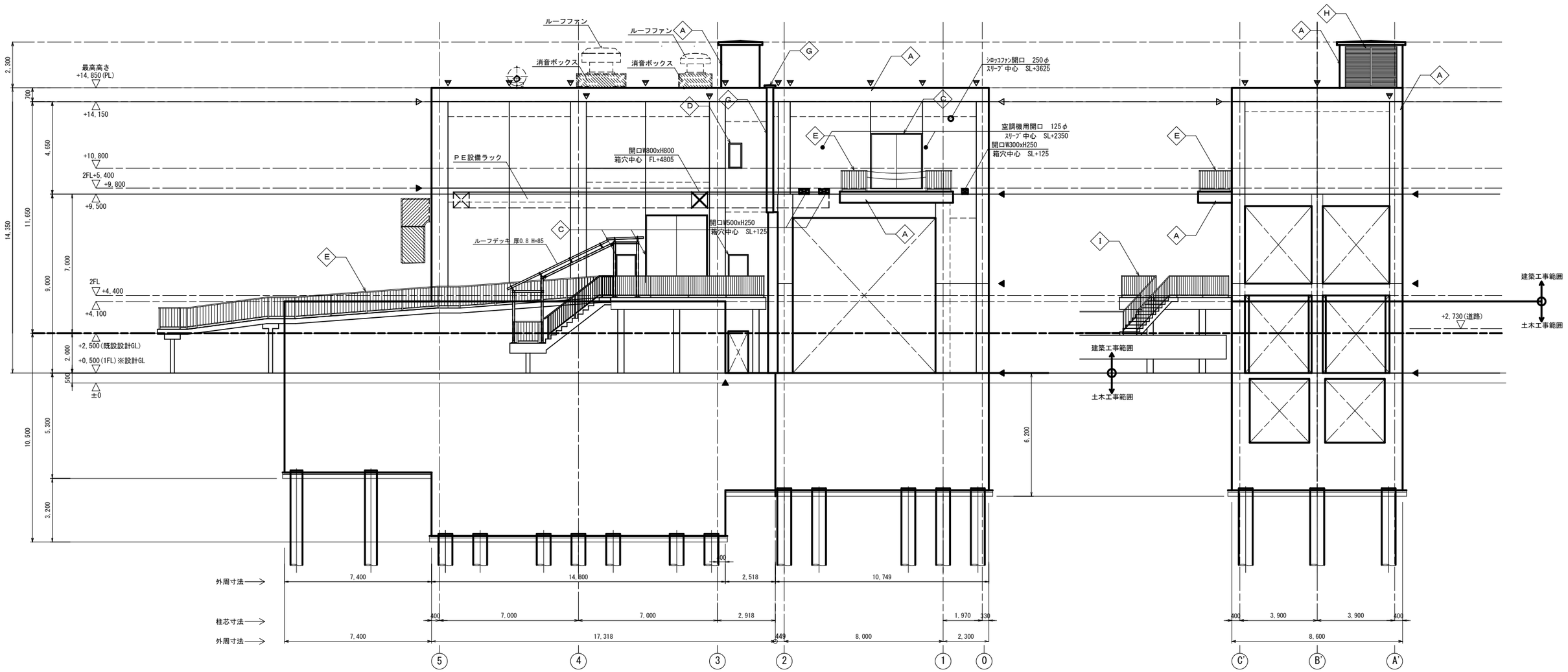
立面図２

設計年月 2025年 3月

立面図凡例			
A	外壁：打放し仕上（B）　複層塗材（RE）	G	ＥＸＰ．Ｊカバー
B	硬質塩ビ管（VP100）、支持金物ＳＵＳ製（@800～1200以内）	H	アルミ製固定ガラリ
C	スチール製フラッシュ戸	I	＜アルミ製手摺＞Ｃ
D	アルミ製開き窓	▶	打継目地
E	アルミ製手摺	▶	誘発目地
F	ステンレスチェーン	▷	化粧目地

避難上又は消火活動上有効な開口部の算定

1　階			2　階		
必要面積		240.08 × 1/30 = 8.01㎡	必要面積		250.35 × 1/30 = 6.85㎡
有効面積	C`通①－②間	7.19W × 7.80H = 56.08㎡	有効面積	SD-2	2.50W × 2.70H = 6.75㎡
	C`通②－③間	1.00W × 2.10H = 2.10㎡		SD-4	0.90W × 2.00H = 1.80㎡
		58.18㎡　OK			8.55㎡　OK



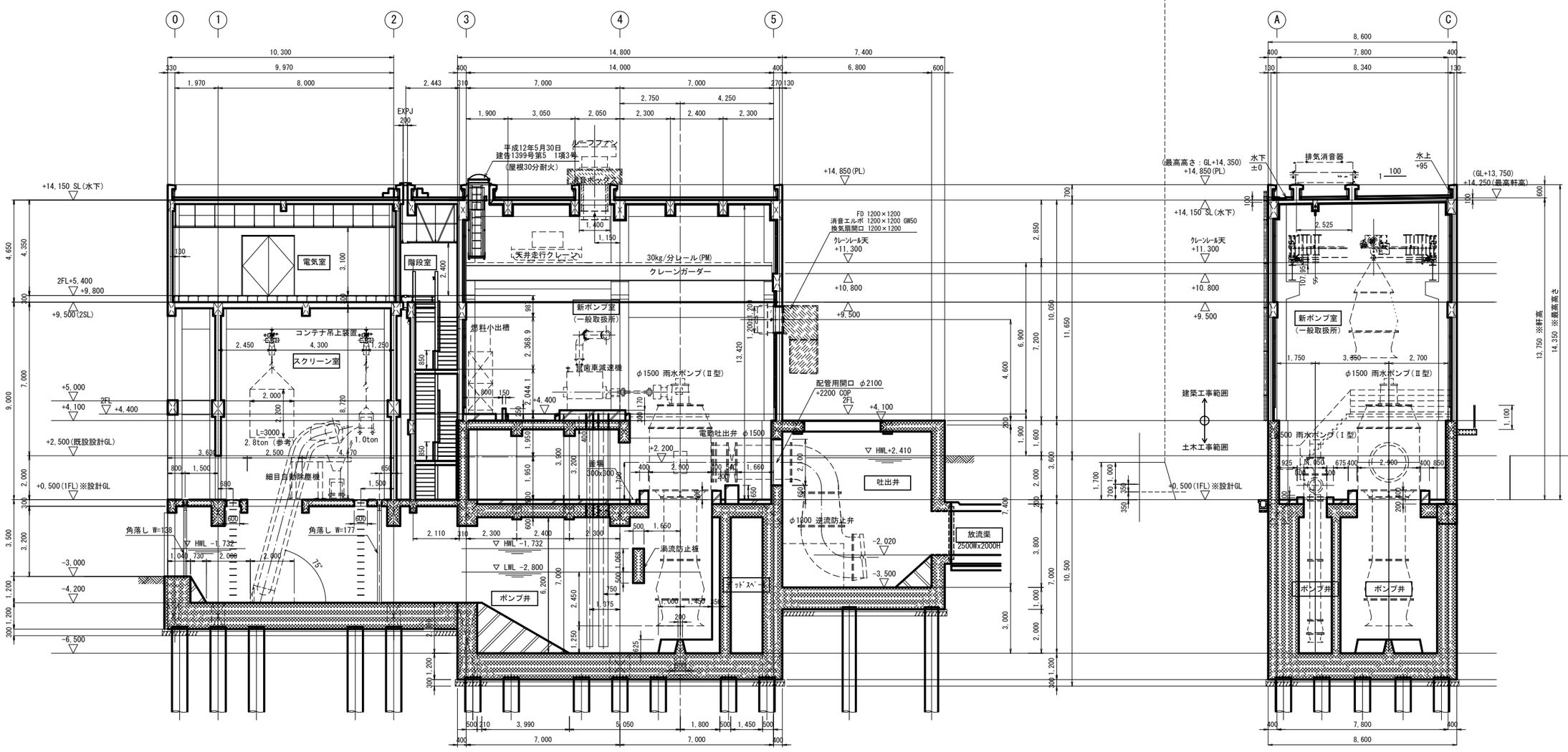
西側立面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

南側立面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	10/18	縮 尺	A1:1/100 A3:1/200
断面図１			

設計年月 2025年 3月

断面図凡例	
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（建築範囲）を示す。
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（土木範囲）を示す。



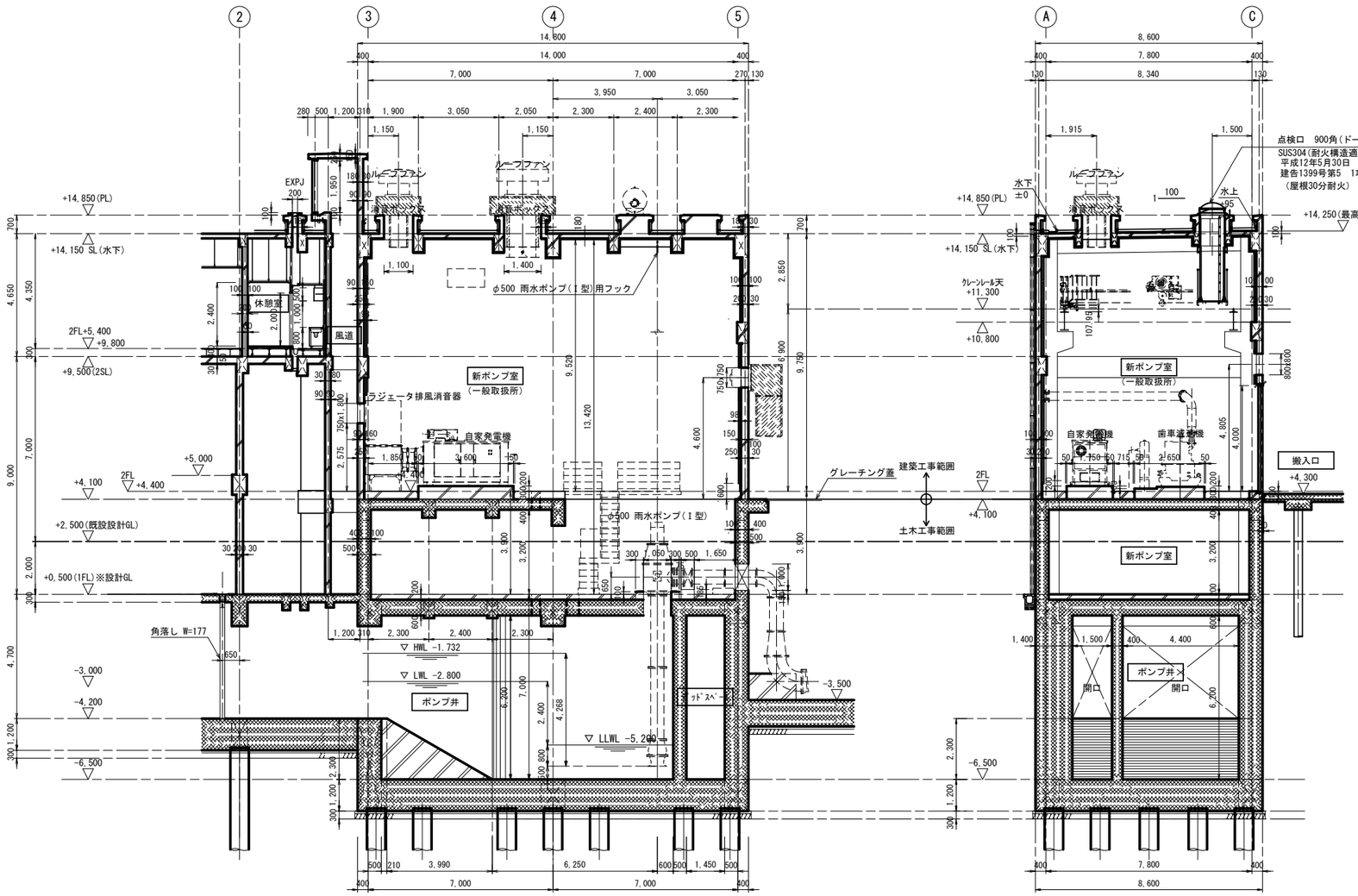
Ａ－Ａ断面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

Ｂ－Ｂ断面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	11/18	縮 尺	A1：1/100 A3：1/200
断面図２			

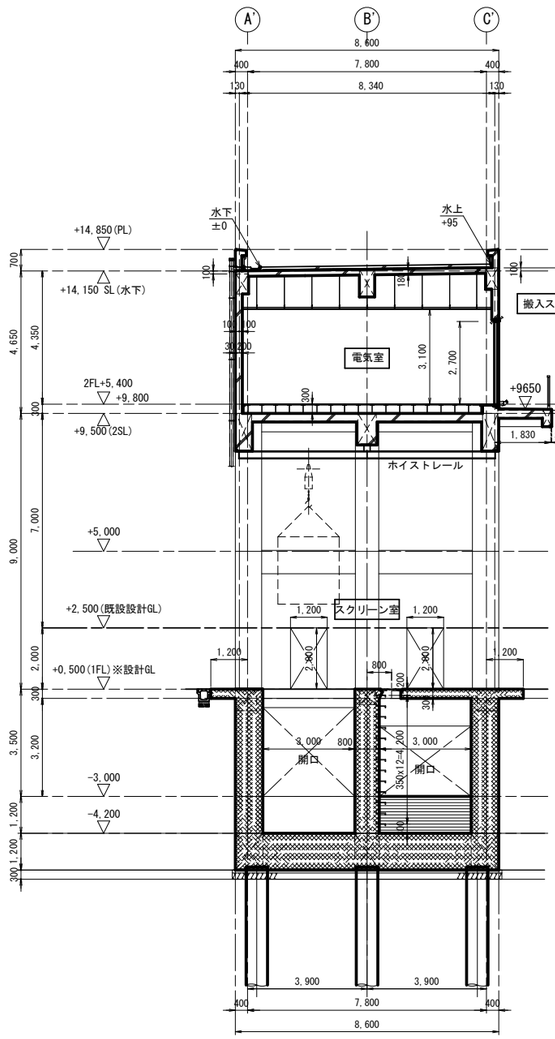
設計年月 2025年 3月

断面図凡例	
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（建築範囲）を示す。
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ（土木範囲）を示す。



Ｃ－Ｃ断面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

Ｄ－Ｄ断面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200



Ｅ－Ｅ断面図　A1：S=1/100　A3：S=1/200

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	12/18	縮 尺	A1:1/50 A3:1/100

矩計図１

設計年月 2025年 3月

一般事項

- 鉄筋コンクリート（建築範囲）を示す。
- 鉄筋コンクリート（土木範囲）を示す。
- 無筋コンクリートを示す。
- 印はシーリングを示す。

Ａ－Ａ断面詳細図

A1：S=1/50
A3：S=1/100

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	13/18	縮 尺	A1:1/50 A3:1/100

矩計図２

設計年月 2025年 3月

一般事項

- 鉄筋コンクリート（建築範囲）を示す。
- 鉄筋コンクリート（土木範囲）を示す。
- 無筋コンクリートを示す。
- 印はシーリングを示す。

Ｃ－Ｃ断面詳細図　A1：S=1/50　A3：S=1/100

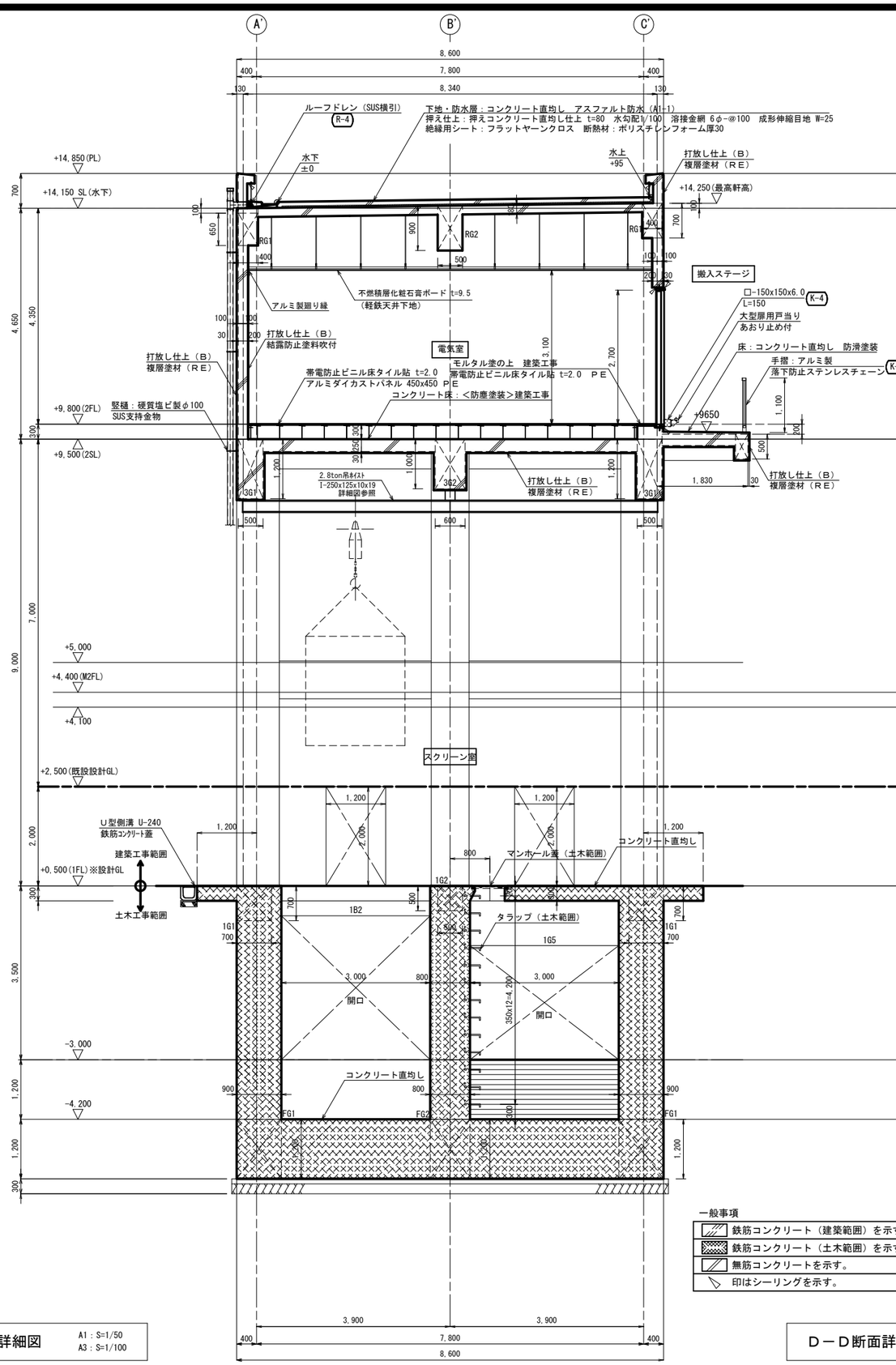
Ｂ－Ｂ断面詳細図　A1：S=1/50　A3：S=1/100

注記
1．新ポンプ室の機械基礎無筋コンクリートは、プラント機械工事とする。
2．自家発電気（ＰＥ）基礎は、土木工事とする。

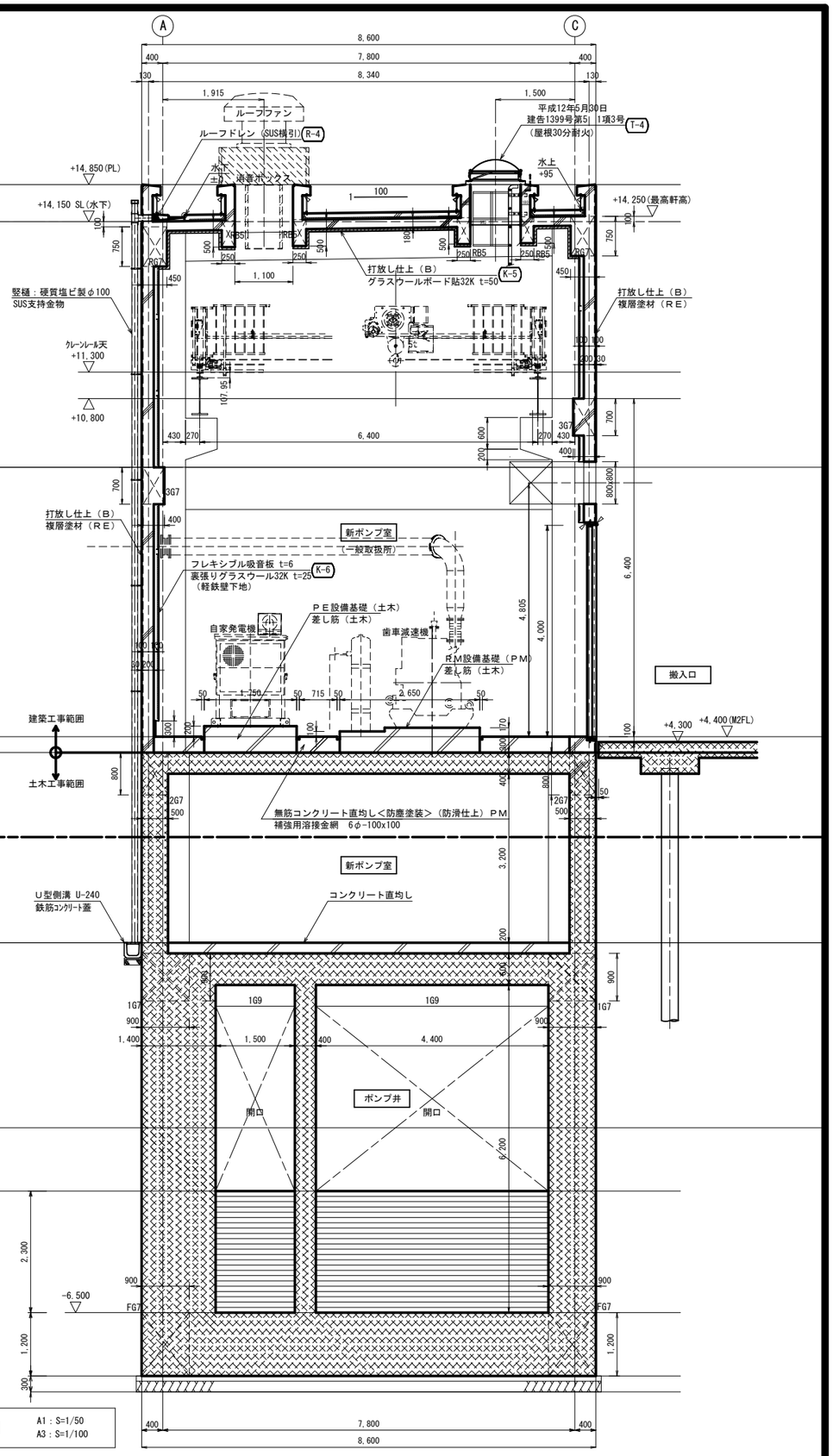
福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	14/18	縮 尺	A1:1/50 A3:1/100

矩計図３

設計年月 2025年 3月



E－E断面詳細図　A1：S=1/50　A3：S=1/100



D－D断面詳細図　A1：S=1/50　A3：S=1/100

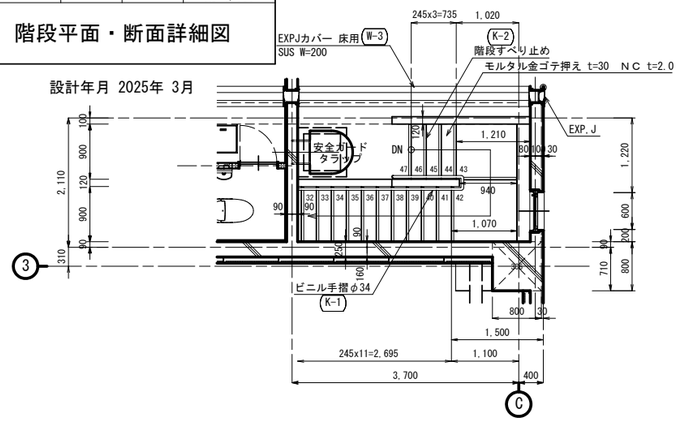
一般事項

	鉄筋コンクリート（建築範囲）を示す。
	鉄筋コンクリート（土木範囲）を示す。
	無筋コンクリートを示す。
	印はシーリングを示す。

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	15/18	縮 尺	A1:1/50 A3:1/100

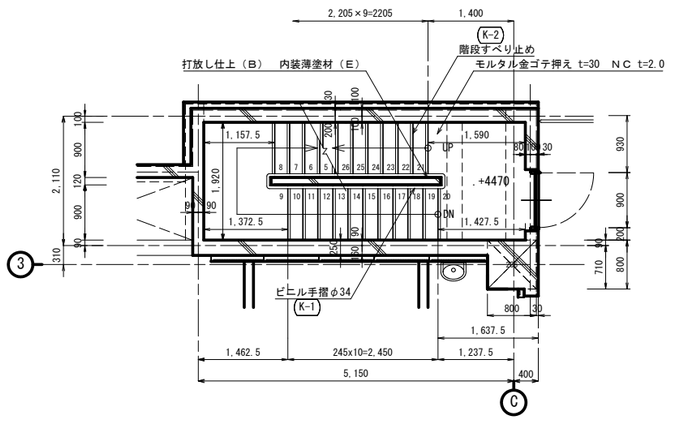
階段平面・断面詳細図

設計年月 2025年 3月



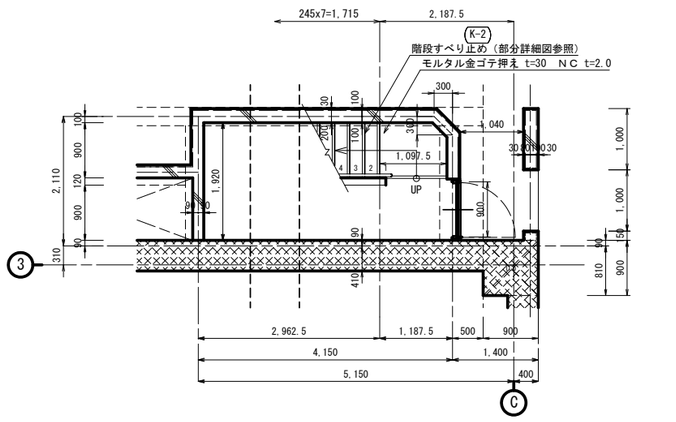
２階階段室平面詳細図（+9800）

A1：S=1/50
A3：S=1/100



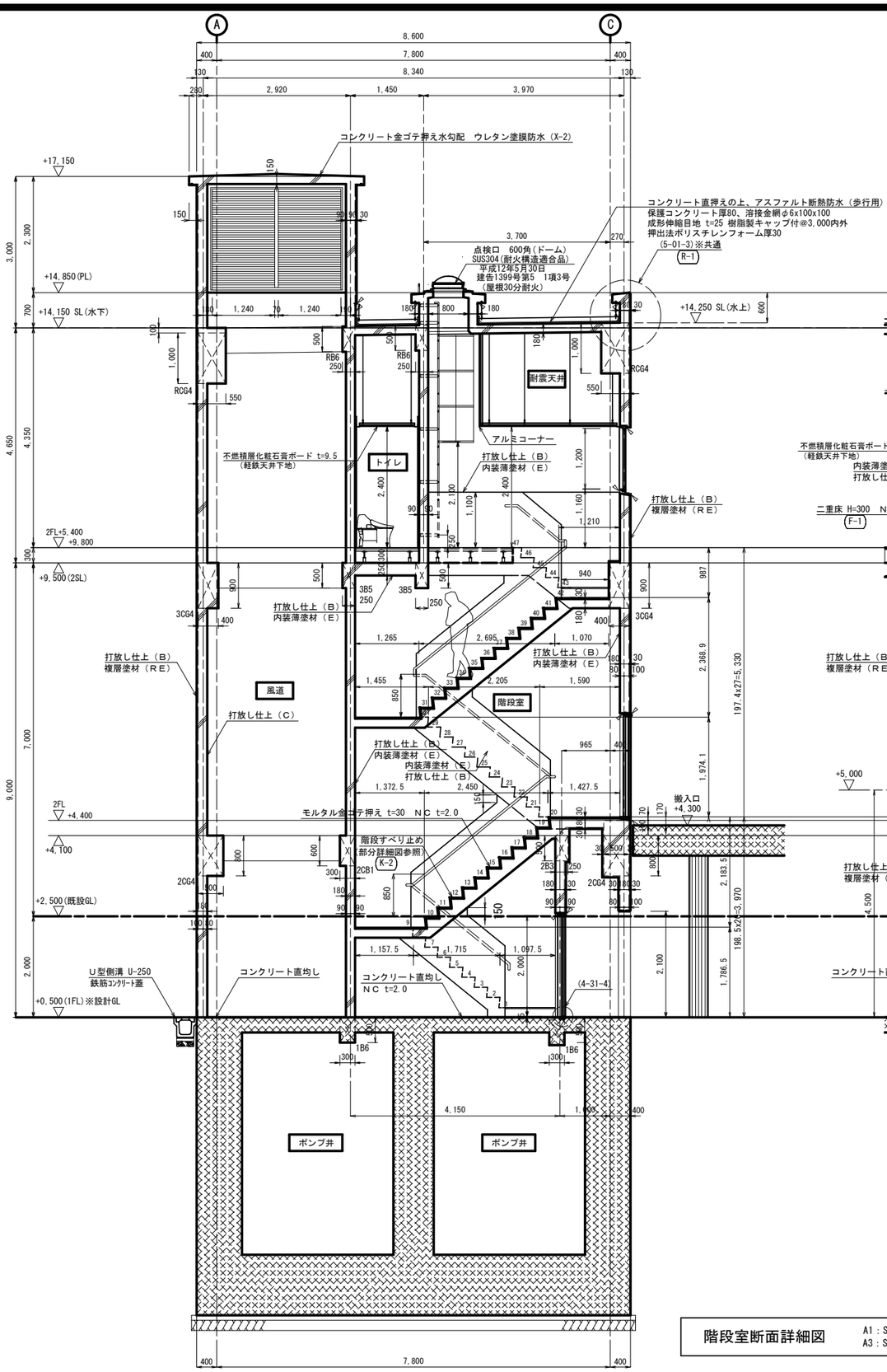
２階階段室平面詳細図（+4400）

A1：S=1/50
A3：S=1/100



１階階段室平面詳細図（+500）

A1：S=1/50
A3：S=1/100



階段室断面詳細図

A1：S=1/50
A3：S=1/100

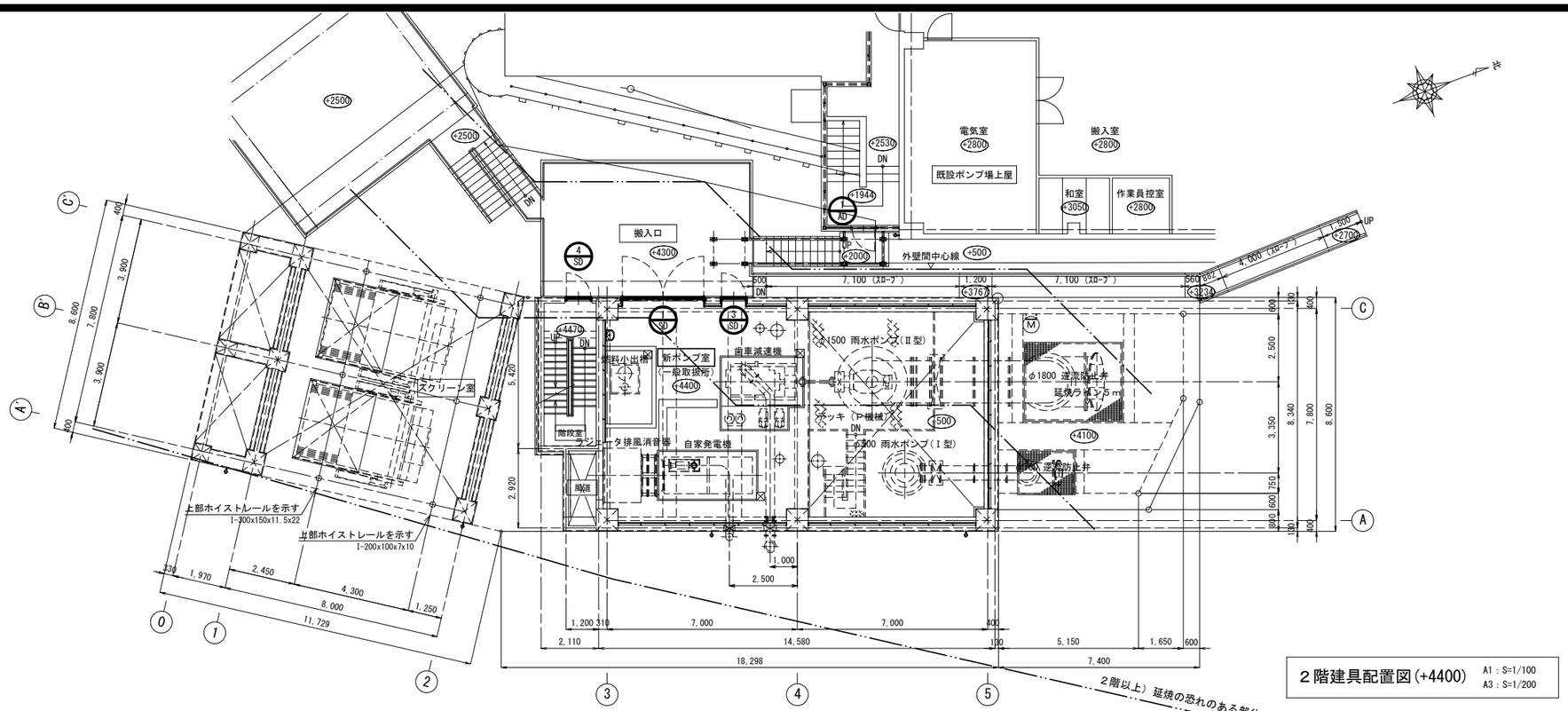
一般事項

	鉄筋コンクリート（建築範囲）を示す。
	鉄筋コンクリート（土木範囲）を示す。
	無筋コンクリートを示す。
	印はシーリングを示す。

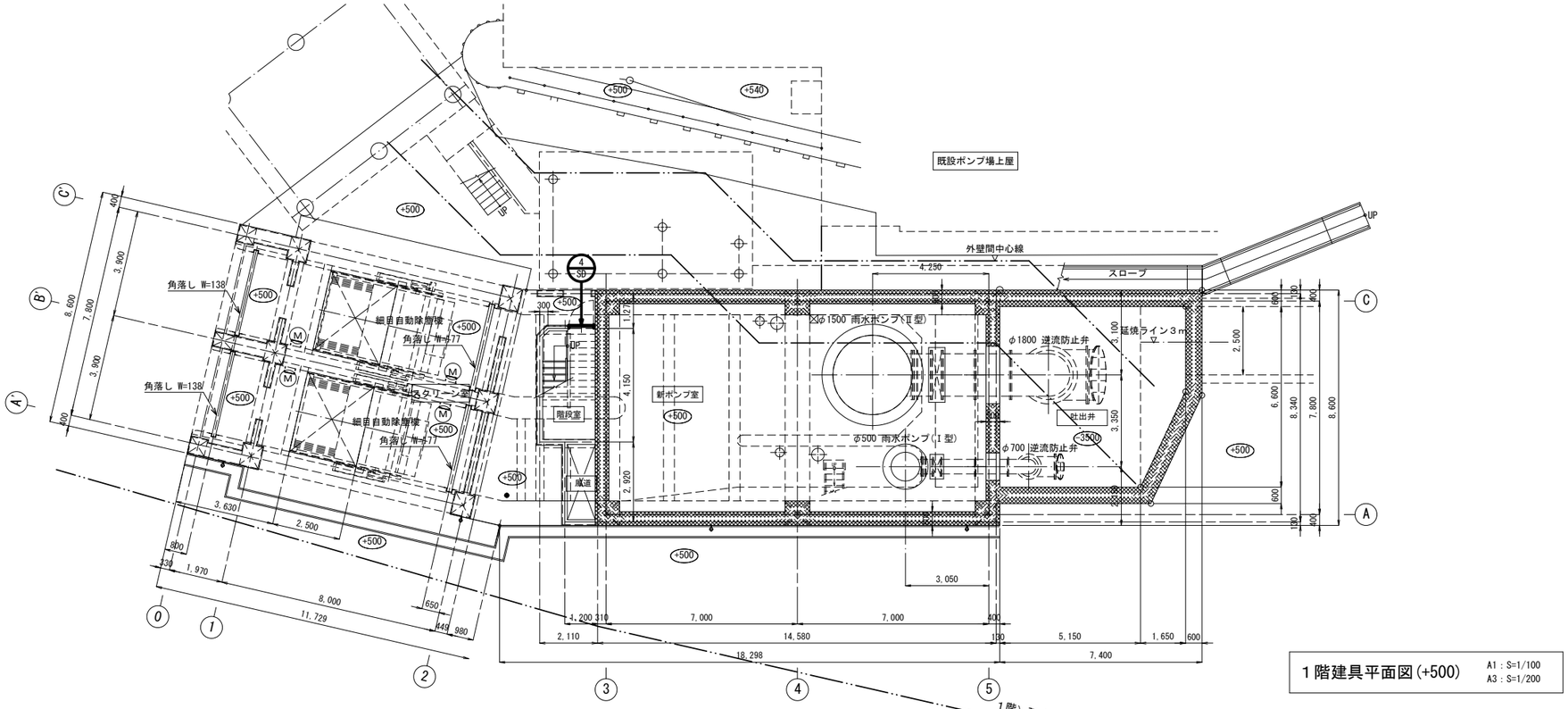
福 山 市 上 下 水 道 局			
令和６年度　　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	16/18	縮 尺	A1：1/100 A3：1/200

建具配置図１

設計年月 2025年 3月



２階建具配置図(+4400)　A1：S=1/100　A3：S=1/200

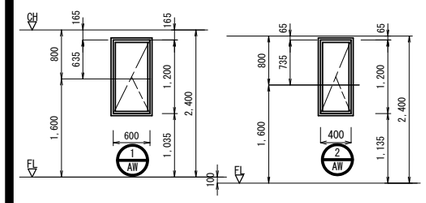


１階建具平面図(+500)　A1：S=1/100　A3：S=1/200

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	17/18	縮尺	A1:1/100 A3:1/200

建具配置図２

設計年月 2025年 3月



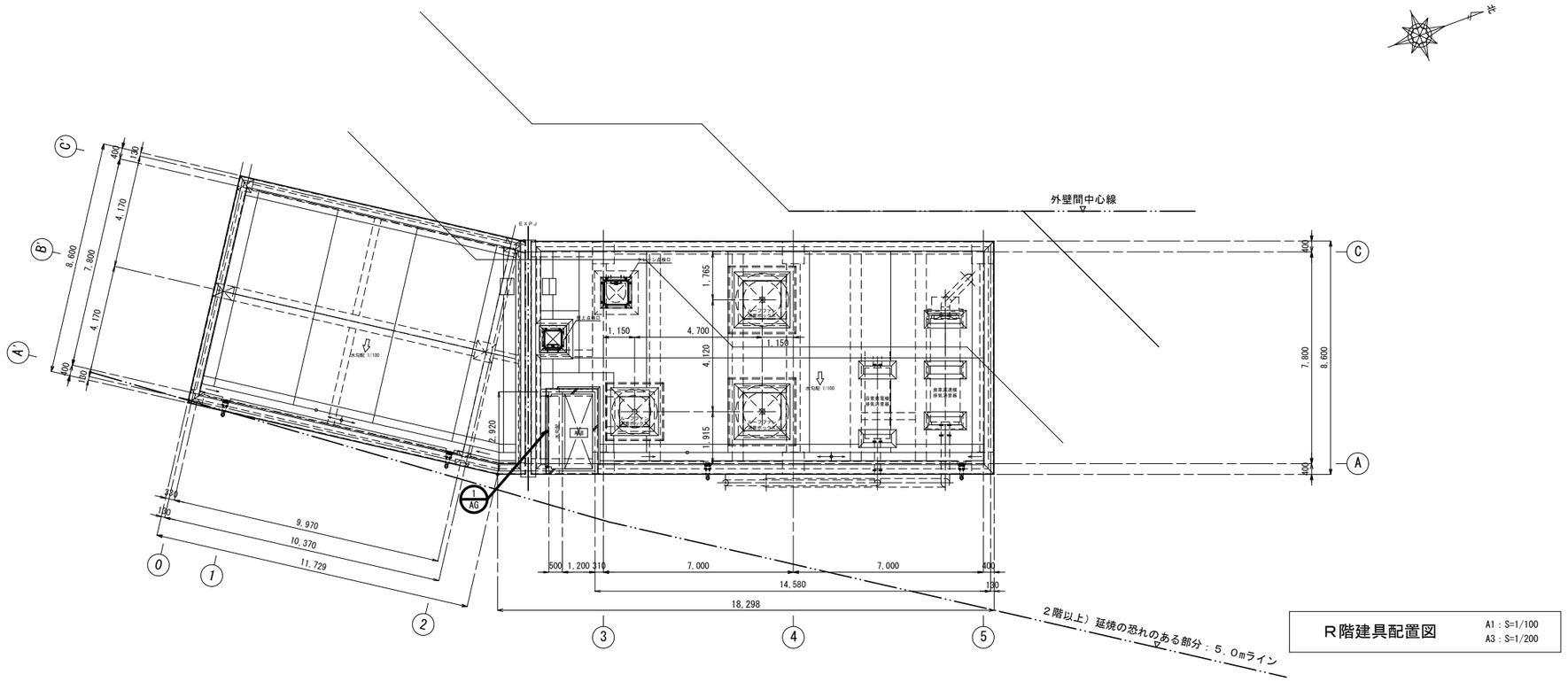
A（休憩室他）=13.25㎡（平面図 2 面積算定より）

排煙計算								
排煙率（分母）	必要面積	建具符号	W	H	箇所	有効面積	判定	
50	0.27	AW−1	0.60	0.635	1	0.381		
		AW−2	0.40	0.735	1	0.294		
						0.675	OK	

A（休憩室他）=13.25㎡（平面図 2 面積算定より）

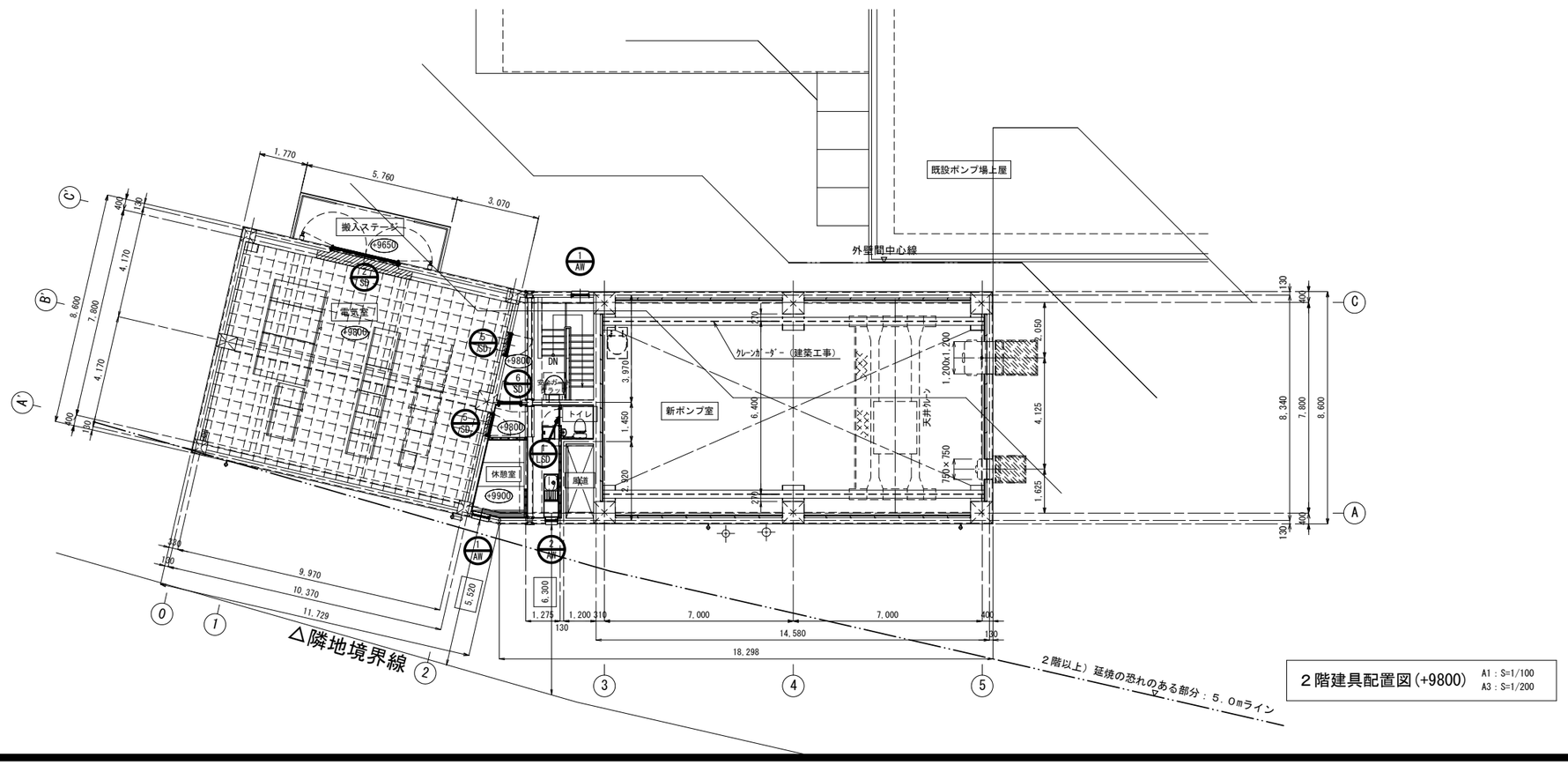
採光補正係数（立面図 1,数値より）

採光：A×1/7　= 1.89㎡	
	AW-1 = 5.52/3.415×8-1=11.93>3　よって補正係数は　3
	AW-2 = 6.30/5.715×8-1= 7.82>3　よって補正系数は　3
	AW-1 = 0.6×1.2　=　0.72×3（補正係数）　=　2.16 ㎡
	AW-2 = 0.4×1.2　=　0.48×3（補正係数）　=　1.44 ㎡
	合計　=　3.11 ㎡
	1.89㎡　<　3.11 ㎡
採光：A×1/20　=0.67㎡	
	AW-1 = 0.6 ×　1.2　= 0.72
	AW-2 = 0.4 ×　1.2　= 0.48
	= 1.20㎡ OK >0.67㎡
換気：A×1/20　=0.67㎡	
	AW-1 = 0.6 ×　1.2　= 0.72
	AW-2 = 0.4 ×　1.2　= 0.48
	= 1.20㎡ OK >0.67㎡



R階建具配置図

A1：S=1/100
A3：S=1/200



２階建具配置図(+9800)

A1：S=1/100
A3：S=1/200

福山市上下水道局			
令和６年度　下水道事業			
工事名称	一ツ樋ポンプ場上家新築工事監理業務委託		
工事場所	福山市東川口町一丁目及び新浜町一丁目地内		
図面番号	18/18	縮 尺	A1:1/50 A3:1/100

建具表

設計年月 2025年 3月

●共通事項

1. 特記なき限り、外部はシリンダー箱錠（内部サムターン）とし、内部は本締り付モノロックとする。
   但し、押板、押棒の場合は、シリンダー本締りとする。
2. パイプスペース、ダクトスペースの点検扉の鍵は、シリンダー本締り錠（特記なき限り同一キー）とする。
3. 便所等の施錠を必要としない箇所は空錠とし、押板、押し棒の場合は鍵不要とする。
4. ＡＨ、ＦＨを除き、ＤＣの有無に関わらず出入口には戸当り、あおり止め（防火戸を除く）を付ける。
   壁仕上ボード類等の場合は床付とする。（但し、通行に支障のあるものは除く。）
5. 特記なき限り、外部に面するガラリ戸は防鳥網付（SUS304）とする。
6. アルミニウム製窓の締り金物、排煙口操作レバーの位置は、床から1,500以内とする。
7. 大型、気密鋼製建具は、シリンダー本締り錠付とする。
8. 特記なき限り、内部建具ガラリは亜型とする。
9. 特記なき限り、鋼製戸の見込みは40mmとする。
10. 防火戸の位置は、建具配置図による。
11. 特記なき限り、簡易気密扉の吸音材の充填は行わないものとする。
12. 金属製建具は、全て原寸図提出の上監督員の承認を得ること。
13. 原寸図又は現場の納り上、多少の形状寸法の変更はあるものとする。
14. 外部金属製建具周囲は充分に防水モルタル詰めを行い、枠四周は合成樹脂シーリング材（種別は特記による）を充填すること。
15. 本建具表には造作戸棚等の建具は記載していないが各詳細図及その他の図面に依り工作図を作成し監督員の承認を得て漏れなく作製する。
16. 建具金物は特記を除きステンレススチール製とする。
17. 本建具表の見付寸法は仕上り寸法を示すものとする。
18. 合板フラッシュに使用する合板は特記を除き　厚4mmとし耐水合板タイプＩとする。
19. 練付化粧合板、プリント合板、ポリエステル化粧合板等の仕様は内装工事の項に準ず。
20. 網戸は特記を除きステンレス（SUS316）とする。
21. 内鍵は特記無き限り、引違い窓はクレセント、片開き扉はサムターンとする。
22. 特定防火設備扉の表面材は、溶解亜鉛めっき鋼板　1.6ｍｍとする。

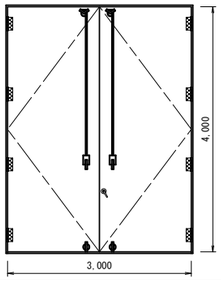
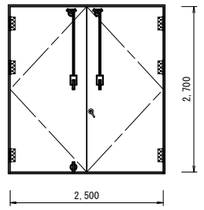
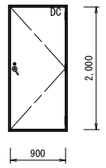
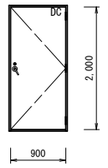
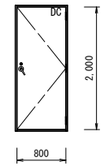
●建具、建具金物、ガラス略号

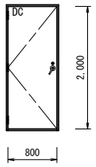
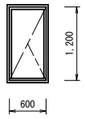
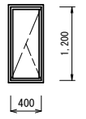
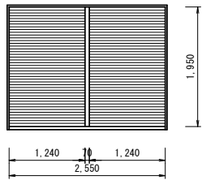
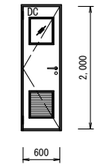
AW	アルミニウム製窓	BH	ステンレス丁番
AD	アルミニウム製扉	PH	ピボットヒンジ
AG	アルミニウム製ガラリ	FH	フロアヒンジ　(NS)はストッパー無しを示す。
AP	アルミニウム製パーティション	AH	オートヒンジ
AF	アルミニウム製格子フェンス	LBH	ラバトリヒンジ
SW	スチール製窓	DC	ドアクローザーＩ型　(NS)はストッパー無しを示す。
SD	スチール製扉	CDC	隠べい型ドアチェック　(NS)はストッパー無しを示す。
SG	スチール製ガラリ	DS	戸当り
SH	スチール製シャッター	LBS	ラバトリストッパー（帽子掛け付）
SP	スチール製パーティション	FB	フランス落し
HD	スチール製ハンガー扉	NH	シリンダー錠付握り玉　(N)は空錠を示す。
SSW	ステンレススチール製窓	LH	シリンダー錠付レバーハンドル(N)は空錠を示す。
SSD	ステンレススチール製扉	CH	シリンダー錠付ケースハンドル(N)は空錠を示す。
SSH	ステンレススチール製シャッター	GH	グレモンハンドル・グレモン締まり
LD	軽量スチール製扉	MK	モノロック錠(ST)はサムターン付を示す。
ACD	アコーディオンドアー	CK	シリンダー本締り錠(ST)サムターン付を示す。
SLW	スライディングウォール	ECK	非常開放装置付シリンダー錠
W	木製窓	TK	点検口用錠
D	木製扉	BK	浴室錠
F	襖戸	PUH	押板・引手・取手
S	障子	PUB	押棒・引棒（特記以外はステンレス錠とする）
		SDS	ステンレス製踏摺（特記以外は、40×20×2.0とする）
		SUF	ステンレス製下枠（特記以外は水切型とする）
		UR	ユーステンレール（ステンレス製）
		HR	ハンガーレール
		DR	戸車
		ALF	アルミ水切板
		ALC	アルミ額縁（特記以外　25×150とする）
		ALP	額縁取り付け用アングルピース
		OP	排煙用オペレーター装置一式（※開放時ランプ付き） 設置位置：FL+800～1,500

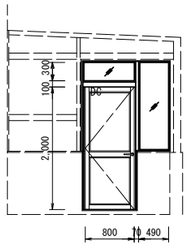
●ガラス略号

FL	フロート硝子
P	磨板硝子
F	型板硝子
SG	スリ板硝子
FW	網入型板硝子（特記を除き網入とする）
PW	網入磨板硝子（特記を除き網入とする）
ST	強化硝子（（型）は型板硝子）
NPW	熱線吸収網入磨板硝子
KG	耐熱結晶化ガラス
KG-W	耐熱合わせガラス
Low-E	Low-E硝子（日射遮蔽型）

（注）防火設備・特定防火設備のガラス留材はシーリング、その他は特記を除き（ シーリング ・ ガスケット ）とする。
（注）外倒し排煙窓、内倒し排煙窓の開口角度は45°以上とする。

符号・名称・個数	SD-1 両開きフラッシュ戸 1	SD-2 両開きフラッシュ戸 1	SD-3 片開きフラッシュ戸 1	SD-4 片開きフラッシュ戸 2	SD-5 片開きフラッシュ戸 2
形状・寸法		 ※水圧開錠装置付き		 ※2階（+4400）のみ水圧開錠装置付き	
場所	２階（+4400）　新ポンプ室	２階（+9800）　電気室	２階（+4400）　新ポンプ室	１、２階（+4400）　階段室	２階（+9800）　電気室
仕上（枠共）	ＤＰ	ＤＰ	ＤＰ	ＤＰ	ＳＯＰ
建具 見込（ランマ）	８０	６０	５０	４０	４０
建具 硝子（ランマ）	－	－	－	－	－
建具 ガラリ	－	－	－	－	－
建具枠 見込取合・沓摺	１９０	１７０	１６０	１５０	１５０
枠記号・沓摺(水切)・記号	（４－４２－２）	（４－４２－２）	（４－４４－２）	（４－４４－２）	（４－２２－４）、（４－３１－４）
金物・備考	大型丁番（４枚） 内部面付大型上げ落し×２、片面締りハンドル×３、ｽﾁｰﾙ額縁 外部大型用気密扉　建枠補強:L-50x50x6（通し） ※特定防火設備、ｴｱﾀｲﾄﾄﾞｱｾｯﾄ（PAT）、ＤＣ(ストッパー無し)	大型丁番（３枚）、大型戸当りあおり止め×２ 内部面付大型上げ落し×２、片面締りハンドル×３ 外部大型用気密扉、ｴｱﾀｲﾄﾄﾞｱｾｯﾄ（PAT） ※特定防火設備、ＤＣ(ストッパー無し)	一般丁番（３枚）、戸当りあおり止め、ｽﾁｰﾙ額縁 両面締りハンドル、シリンダー本締り錠 外部気密扉、ｴｱﾀｲﾄﾄﾞｱｾｯﾄ（PAT）、ＤＣ(ストッパー無し) ※特定防火設備	一般丁番（１５０、３枚）、戸当りあおり止め 両面締りハンドル、シリンダー本締り錠、 外部気密扉、防水扉、ＤＣ(ストッパー無し) ※特定防火設備	一般丁番（１５０、３枚）、戸当りあおり止め 両面締りハンドル、シリンダー本締り錠 内部気密扉、ｴｱﾀｲﾄﾄﾞｱｾｯﾄ（PAT）、ＤＣ(ストッパー無し) ※防火設備

符号・名称・個数	SD-6 片開きフラッシュ戸 1	AW-1 たてすべり出し窓 2	AW-2 たてすべり出し窓 1	AG-1 横型アルミ固定ガラリ 1	LSD-1 片開きフラッシュ戸 1
形状・寸法					
場所	２階（+9800）　休憩室	２階（+9800）　休憩室、階段室	２階（+9800）　休憩室	Ｒ階　風道	２階（+9800）　トイレ
仕上（枠共）	ＳＯＰ	Ｂ－１	Ｂ－１	Ｂ－１	化粧鋼板　ｔ＝０．６
建具 見込（ランマ）	４０	メーカー仕様による	メーカー仕様による	メーカー仕様による	４０
建具 硝子（ランマ）	－	ＰＷ　ｔ＝６．８	ＰＷ　ｔ＝６．８	－	Ｆ　ｔ＝４．０
建具 ガラリ	－	－	－	－	ＡＧ　（４－０１－１）
建具枠 見込取合・沓摺	１５０	７０	７０	１００	１２０
枠記号・沓摺(水切)・記号	（４－２２－４）、（４－３１－４）	（４－５１－１）	（４－５１－１）	（４－５１－１）	（４－２２－５）、（４－３１－４）
金物・備考	一般丁番（１５０、３枚）、戸当りあおり止め 両面締りハンドル、シリンダー本締り錠 内部簡易気密扉　A-3、W-1、ＤＣ(ストッパー無し) ※防火設備	ﾌﾘｸｼｮﾝｱｰﾑ、ｶﾑﾗｯﾁﾊﾝﾄﾞﾙ、角度調整器 アルミ水切（見込１００）、三方アルミ額縁 アルミ網戸（結露受型）、開閉角度45度 ※防火設備(EB-2475-2)、S-5、A-3、W-4	ﾌﾘｸｼｮﾝｱｰﾑ、ｶﾑﾗｯﾁﾊﾝﾄﾞﾙ、角度調整器 アルミ水切（見込１００）、三方アルミ額縁 アルミ網戸（結露受型）、開閉角度45度 ※防火設備(EB-2475-2)、S-5、A-3、W-4	開口率30%、アルミ水切（見込１２０）、ステンレス防鳥網	丁番、戸当り、ＤＣ（ストップ付） 本締りモノロック錠（レバーハンドル）

符号・名称・個数	AD-1 袖ＦＩＸ付片開きフラッシュ戸 1
形状・寸法	
場所	既設建屋階段
仕上（枠共）	Ｂ－１
建具 見込（ランマ）	メーカー仕様による
建具 硝子（ランマ）	ＰＷ　ｔ＝６．８
建具 ガラリ	－
建具枠 見込取合・沓摺	７０
枠記号・沓摺(水切)・記号	－
金物・備考	一般丁番 レバーハンドル S-3、A-4、W-4 防火設備、ＤＣ(ストッパー無し)