

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

安心して快適に暮らせる住環境の整備
(ち い き じゅうたく けい かく 地域住宅計画 ふ く や ま し な い ち い き 福山市内地域(だい き 第Ⅱ期))

ひろしまけん ふくやまし
広島県福山市

令和5年4月
(変更第5回)

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

2023年4月

計画の名称	1 安心して快適に暮らせる住環境の整備（地域住宅計画 福山市内地域（第Ⅱ期））										重点配分対象の該当						
計画の期間	平成30年度 ～ 令和4年度（5年間）					交付対象		広島県福山市									
計画の目標																	
○良質な住宅ストックの形成 ○安全で安心して暮らせる住宅の確保													○住宅セーフティネットの機能向上 ○市内全域を対象とする空き家等対策の推進				
計画の成果目標（定量的指標）																	
・市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業を実施した割合 ・市営住宅の一定のバリアフリー化の割合		・市営住宅における子育て世帯向け住宅の供給戸数割合 ・市営住宅建替事業に伴う用途廃止住宅の除却割合															
定量的指標の定義及び算定式																	
		定量的指標の現況値及び目標値											備考				
		当初現況値 (H30当初)		中間目標値		最終目標値 (R4末)						※中間目標は任意					
市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (中高層耐火構造市営住宅ストックの外壁改修等の整備を実施した割合) ＝(長寿命化のためのストック総合改善事業を実施した棟数)／(建設後30年以上経過した中高層耐火構造市営住宅棟数) (%)		81.5%		-		100.0%											
市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (市営住宅の一定のバリアフリー化率)＝(一定のバリアフリー化済み市営住宅戸数)／(中高層耐火構造市営住宅戸数(除却予定を除く)) (%)		20.6%		-		25.1%											
市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (子育て世帯向け市営住宅の供給率)＝(子育て世帯向け住宅供給戸数)／(住生活基本計画に基づく目標供給戸数) (%)		37.0%		-		70.0%											
深津市営住宅建替事業の事業実施状況をもとに算出する。 (市営住宅の建替事業に伴う用途廃止住宅の除却割合)＝(除却戸数)／(長寿命化計画に基づく除却予定戸数) (%)		16.4%		-		100.0%											
全体事業費	(A+B+C+D)	1,761百万円	A	1,761百万円 提案事業(Ac):209百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 (C+A c)／(A+B+C+D)		11.9%				
交付対象事業																	
A 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益費	個別施設計画 策定状況	備考
A-1	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公営住宅等整備事業	現地建替に伴う除却 15戸	福山市	H30	R1	R2	R3	R4	58		策定済	
A-2	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	福山市						1,411		策定済	
A-3	住宅	一般	福山市	直接	福山市	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	福山市						1		策定済	
A-4	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃	福山市						75		—	
A-5	住宅	一般	福山市	直接	福山市	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業、空き家等所有者特定	福山市						7		—	
A 合計														1,552			
A 基幹事業（A c 地域住宅計画に基づく事業（提案事業））																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
Ac-1	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却 171戸	福山市	H30	R1	R2	R3	R4	206			
Ac-2	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公営住宅等駐車場整備事業	既存公営住宅の駐車場整備	福山市						2			
Ac-3	住宅	一般	福山市	直接	福山市	公営住宅等ストック総合改善事業	漁業集落排水接続工事	福山市						1			
A c 合計														209			
A + A c 合計														1,761			
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益費	個別施設計画 策定状況	備考
B 合計														0			
C 効果促進事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
C 合計														0			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
D 合計														0			

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4
配分額 (a)	90.492	127.804	101.549	166.289	156.223
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	90.492	127.804	101.549	166.289	156.223
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	0
支払済額 (e)	87.609	125.149	99.369	159.989	118.108
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	6.300	36.349
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	2.883	2.655	2.180	0	1.766
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	3%	2%	2%	0%	1%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由	—	—	—	—	—

※ 平成30年度以降の各年度の決算額を記載。
※ 令和3年度以降は、決算額が確定でき次第記載。