

2025年度（令和7年度）

福山市東桜町地内

東桜町緑地壁泉維持管理業務委託実施設計書

月点検及び管理	12回
壁泉・池清掃	4回

委託概要

東桜町緑地壁泉維持管理説明書

1 月点検

(1) 滅菌装置の点検（池の循環に絶えず薬を入れている）

1ヶ月でタンクの薬が無くなるように、薬の送量は調整されているので、残留塩素検定により判断し、薬の濃度を調整する。

濃度調整は、原液をタンクに入れ、圧力タンクからホースで井戸水を入れて濃度を調整する。

(2) 電磁弁装置の点検（池への補給をポンプ2基でタイマー制御）

内部に異常がないか点検する。

(3) 制御盤の点検（滅菌スイッチ・噴水ポンプスイッチ 8:15～15:00、噴水ポンプ切替スイッチ・深井戸ポンプスイッチ電磁弁スイッチ 12:00～14:00、深井戸ポンプ切替スイッチ）

各スイッチ及びタイマー時間を点検する。

(4) 残留塩素検定 0.2～0.3 ppm (mg/l)

(5) 圧力タンクエア補給

ア 深井戸ポンプスイッチと電磁弁スイッチを止める。

イ ドレンのバルブを開けて圧力タンクから井戸水を完全に抜く。

（本来なら圧力タンクのエア調整機が調整するが、長く使用していく中で調整機が壊れているようなので、井戸水を完全に抜く）

ウ ドレンのバルブを閉めて、深井戸ポンプスイッチと電磁弁スイッチを自動にする。

2 その他

(1) 電磁弁が開いたとき（電磁弁スイッチ 12時～14時若しくは池の水が減ったとき）

又は花壇内の散水栓を開いたときに、圧力が下がり深井戸ポンプが作動して、池への補給と花壇の散水ができる。

(2) 圧力スイッチが 1 kgf/cm²（メーター0.1）以下で深井戸ポンプが作動 2 kgf/cm²（メーター0.2）以上で深井戸ポンプが停止

(3) 制御盤操作

		滅菌	噴水ポンプ	噴水ポンプ切替	深井戸ポンプ	電磁弁	深井戸ポンプ切替
常時		自動	自動	並列	自動	自動	自動
圧力タンクエア補給時		自動	自動	並列	止	止	自動
池泉清掃時	排水	止	止	並列	止	止	自動
	給水	止	止	並列	手動	手動	手動（短時間） 自動（長時間）
	満水	自動	自動	並列	自動	自動	自動

2025年度東桜町緑地壁泉点検表

月点検 (月 日)

滅菌装置	☐ 薬品補給（薬品名：） （量：） （濃度：）
電磁弁装置	☐ 外見異常なし ☐ 外見異常あり（内容：）
制御盤	☐ 各スイッチ異常なし ☐ 各スイッチ異常あり（内容：） タイマーチェック（現時間） （8：15～15：00） （12：00～14：00）
残留塩素検定	☐ 残留塩素濃度（ppm）
圧力タンクエア補給	☐ 圧力タンク異常なし ☐ 圧力タンク異常あり（内容：）

総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.02.01(0)	凡例 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン	
諸経費体系	1 公共(一般)		
	当世代	前世代	
工種 施工地域・工事場所区分 復興補正区分 週休補正区分 現場事務所等の貸与区分 I C T補正区分 冬期補正係数 緊急工事区分 前払金支出割合区分 契約保証区分	09 公園工事 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 通常工事 0 % 01 0%から 5%以下 (1.05) 03 補正しない		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

本委託費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
本委託費					X1000
壁泉維持管理工					Y1H01 レベル1
東桜町緑地	1	式			Y1H0101 レベル2
月点検及び管理 減菌装置，電磁弁装置，制御盤の点検 残留塩素検定，圧力タンクエア補給	12	回			V000000200 00 単第0 -0001 表
薬品費 次亜塩素酸ソーダ	12	個			F000000200 00
壁泉・池清掃	4	回			V000000100 00 単第0 -0002 表
* * 直接工事費 * * #0020計=支給品等(材料),無償貸付					
共通仮設費率分					Z0019
計算情報..... 対象額..... 率.....					

本委託費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
* * 共通仮設費計 * *					
* * 純工事費 * *					
現場管理費 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 工事原価 * *					
一般管理費率分 計算情報..... 対象額..... 率.....					前払補正率...
一般管理費計					
* * 工事価格 * *					
* * 消費税相当額 * *					
計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 工事費計 * *					

施工単価表

頁0 -0004

月点検及び管理

V000000200

單第0 -0001 表

減菌装置，電磁弁装置，制御盤の点検

残留塩素検定，圧力タンクエア補給

回 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0005

壁泉・池清掃

V000000100

單第0 -0002 表

回 当り

[illegible]



位置図

業務委託箇所

2025年度東桜町緑地壁泉維持管理（計画・実績）表

日 \ 月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	備考
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9											○			
10								○						
11														
12		○			○									
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22						◎			◎					
23			◎									◎		
24											◎			
25					◎			◎						
26		◎								◎				
27							◎							
28	◎			◎										
29														
30														
31														
(計画) 月点検及び管理	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	12回	
(実施) 月点検及び管理	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		
(計画) 壁泉・池清掃		1回			1回			1回			1回		4回	
(実施) 壁泉・池清掃		○			○			○			○			

◎ 月点検及び管理 [減菌装置、電磁弁装置、制御盤の点検
残留塩素検定・圧力タンクエア補給]

○ 壁泉・池清掃 (計画表によるが、状況により監督員と協議して実施すること)