

審査項目、審査の視点及び配点

【配点基準】

A：非常に優れている B：優れている C：普通 D：やや劣っている E：著しく劣っている

※最低基準点について

6割以上の評価点であることを最低基準点とし、最低基準点を満たさない提案者は原則選定しない。

審査項目	審査の視点	配 点					評価基準
		A	B	C	D	E	
(1) 業務の 実績	過去に同様の業務を実施しているか	10 点 (20 件以上)	7 点 (10～19 件)	5 点 (6～9 件)	3 点 (1～5 件)	0 点 (0 件)	
	業務を行う上で適切な財政基盤及び能力を有しているか	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	
(2) 業務の 遂行能力	業務遂行可能な人員が確保されているか	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	
	担当者の経験や実績が十分で、専門的な知識及び知見を有しているか	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	
	専門的知見を反映し具体的で実現可能な提案内容となっているか	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	
(3) 企画提案 書	【レイアウト全体】 フロア全体的に明るく、スペースを最大限活用したレイアウトとなっているか。	30 点	20 点	10 点	5 点	0 点	フロア全体の雰囲気・明るさ、施設利用者の利便性、フロア全体の統一感、
	【屋内遊戯場（天満屋 8 階）】 対象年齢・用途別にゾーニングされ、遊びの内容に応じたエリアを目的に応じて提案されているか。	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	屋内遊戯場のゾーニング、エリアごとの目的、遊具の選定、施設利用者の利便性
	【屋内遊戯場（天満屋 8 階）】 大型遊具の周囲等はゆとりがあるなど、十分な安全を配慮したレイアウトになっているか。	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	遊具の選定、遊具の安全性、シンボリックな遊具、大型遊具の周囲のレイアウト
	【屋内遊戯場（天満屋 8 階）】 設置する遊具は、メンテナンス性や利用者の安全性に優れたものであり、インクルーシブ仕様や木製の遊具等の検討がされているか。	20 点	15 点	10 点	5 点	0 点	遊具の選定、遊具の安全性
	【相談・手続き場所（天満屋 8 階）】 スペースを有効活用し、必要な相談室等が確保されたレイアウトになっているか。	20 点	15 点	10 点	5 点	0 点	スペースの有効活用、相談室の設置場所、事務所の設置場所
	【相談・手続き場所（天満屋 8 階）】 職員や施設利用者が相談室を利用しやすい導線のレイアウトになっているか。	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	スペースの有効活用、相談室等への導線、プライバシーへの配慮
	【相談・手続き場所（天満屋 8 階）】 新たに設置する授乳室とおむつ替え室は、機能的で施設利用者が利用しやすい工夫がされているか。	10 点	7 点	5 点	3 点	0 点	給排水設備、換気機能、男性が利用できる工夫、設置場所
	【事務室（天満屋 7 階）】 全体レイアウトと調和した装飾となっており、執務エリア内の適正な導線が確保されているか。	20 点	15 点	10 点	5 点	0 点	職員執務エリアのスペースの確保、ユニバーサルレイアウトへの考慮
	【多目的室（天満屋 7 階）】 用途別にゾーニングされたレイアウトになっているか。	20 点	15 点	10 点	5 点	0 点	エリアごとの目的、空間の工夫

(3) 企画提案書	【多目的室（天満屋7階）】 中高生世代が立ち寄りやすく、居心地のよい環境になるように工夫されているか。	20点	15点	10点	5点	0点	空間の工夫
	【サイン・壁面・床面】 施設利用者が目的の場所を探しやすく、また誰でも分かりやすいサインになっており、色彩やデザインがレイアウトと統一感があるか	10点	7点	5点	3点	0点	分かりやすいサインとなっているか、サインの色が適切であるか、機構改正の際に原状復帰できる材質か、視認性
	【各種設備工事】 必要な各種整備工事について、提案に含まれているか。	10点	7点	5点	3点	0点	給排水設備、空調・電気・照明・防災設備、配線工事
	【工程計画】 工程に無理がなく、作業手順が効率的であるか	10点	7点	5点	3点	0点	改修までのスケジュール、改修時の実施スケジュール、作業手順の効率性
	【改修計画】 手法等が具体的で実現可能な提案内容となっているか	10点	7点	5点	3点	0点	提案内容の実現可能性、改修方法の具体性
	【見積書】 提案されている見積額は適切であるか	20点	15点	10点	5点	0点	見積額、積算内容
(4) プレゼンテーション	業務の理解度、わかりやすさ等	10点	7点	5点	3点	0点	業務内容の理解度、企画提案内容に沿った説明、説明能力
	質疑・応答（質問内容の把握、回答の的確さ）	10点	7点	5点	3点	0点	委員からの質問の把握度合、的確な回答内容、回答内容と本業務の合致度合