

地域計画

策定年月日	2025年(令和7年)3月31日
更新年月日	()
目標年度	2030年度(令和12年度)
市町村名 (市町村コード)	福山市 207
地域名 (地域内農業集落名)	北部地区 (上組迫谷、貝野、土壁、下谷、中柞磨、中村上、中村下、上本郷、下本郷、天満神谷、大谷、堀町、末元、下三斗木、上三斗木、横内、久田谷、上東之面、下東之面、下枝広、上枝広、山方、上割石、中下割石、東才町、西才町、上福田地、下福田地、新家、別所、市原、長者ヶ原、下市、上市、江谷、米山、小迫、東ノ免、池尻、堂谷、島串、田原、原谷、押谷、大正、大原、高尾、殿川内、七谷、大谷上、大谷中、大谷下、矢川下、矢川中、矢川上、高山姫谷、百谷上中下、菅町、種、東谷、楠田、柴目、小仁吾、上野、刈光、芋原、滝、四川、栗根西、栗根神末、栗根東、栗根小池、栗根下郷地、芦原上西、芦原上東、芦原中、芦原下、中野上、中野中、中野甲田、中野下西、中野下東、上加茂郷北、上加茂郷南、上加茂片側、八軒屋、吉和、上組、猪の子、中組、下組、西上、西中、西下、川西、東中、掛迫、池平、吹上、迫田、本谷、栗江、長城寺、中組、下東、下西、上南、東谷下、東谷上、西谷、上山守4丁目、上山守3、2丁目、下郷、中郷南、上郷南、谷、七社、坊寺、江良、中島、万片、万下、近田後、近田沖、近田東、下足水、新造、仲間峠、門前、雨木下、雨木中、日和、梨々峠、野々倉、本郷下、本郷中、本郷上、神子原、高山、百谷、平林、琴森、市場上中、市場下、本永谷、東組、大迫、刈山、小山田、新山、野呂)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1,429.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1,237.7 ha
② 田の面積	881.1 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	518.9 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	72.3 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	76.6 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	685.8 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	255.5 ha
(備考) ・区域内の遊休農地は80.3ha。 ・農業者の年齢が不明な農地は453.7ha。 ・後継者不在の農業者の農地面積は、意向調査対象農地のみ。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・北部地区は市内北部に位置し、農用地面積1,429.7haのうち田が約61.6%、畑(果樹等を含む)が約36.3%を占めている。

・認定農業者が20経営体(個人6戸、法人14組織)存在し、平均年齢は66.3歳、経営面積は50.0haである。

・認定新規就農者が6経営体(個人6戸)存在し、経営面積は5.0haである。

・認定農業者・認定新規就農者以外で、農業を担う者は61経営体(個人52戸、法人9組織)存在し、経営面積は34.0haである。

・「4 地域内の農業を担う者一覧」に位置付ける農業を担う者の経営面積は88.9haであり、農用地全体の約6.2%となっている。うち担い手(認定農業者、認定新規就農者など)の経営面積は63.9haであり、農用地全体の約4.5%となっている。担い手以外の農業を担う者の経営面積は25.2haであり、農用地全体の約1.8%となっている。

・意向調査による農地所有者の今後の意向では、自ら耕作・管理が58.4%、貸付・売却・経営移譲が36.3%、耕作放棄が5.3%となっている。

・担い手の経営意向は、規模拡大意向が約45.5%、現状維持が約27.3%、規模縮小・離農意向が約27.3%である。

・経営意向、現状の担い手への農地の集積状況から、農地の集積・集約化を進め、持続可能な農地利用を行っていくため、担い手の育成・確保が課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・駅家町大橋地区では大規模な営農団地が整備され、キャベツ、白ねぎなどをはじめとした露地野菜、いちご、いちじく、菊などの生産が行われている。これらの作物の生産拡大を図るとともに認定農業者等への農地集積や企業の経営体の育成と参入を促し、生産性の高い農地の効率的な利用を推進する。

・大橋営農団地北部に位置する大橋水田地区は、土地改良事業が実施され、農業法人への集積が進んでおり、引き続き効率的な水稻作を進める。

・駅家町法成寺地区及び隣接する加茂地区では、農業法人への水田集積が進んでおり、効率的な水稻作を進める。

・芦田町才町地区は土地改良事業が実施され、農業法人、認定農業者への水田の集積が進んでおり、引き続き効率的な水稻作を進める。

・全域において、農用地の有効利用に向け、地区内にある産直市や学校給食等への出荷を目的とした多品目の野菜栽培を推進し、うち、経営所得安定対策で地域振興作物に指定しているくわい、アスパラガス、ほうれんそうを積極的に作付け推進する。水稻は減農薬・減化学肥料栽培による高単価の特別栽培米を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(認定農業者、認定新規就農者、農業法人等)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で多様な栽培者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	4.5	%	将来の目標とする集積率	4.5	%
--------	-----	---	-------------	-----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手及び農地所有者の経営意向を踏まえ、農地中間管理事業の積極的な活用により担い手等への農地の集積・集約化を進め、効率的・安定的な経営が可能となる団地化への促進を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地適性調査や農地所有者への意向調査等に基づき、農地中間管理事業による農地の集積・集約化を進める。調整にあたっては、農業委員や農地利用最適化推進委員、農地中間管理機構地域コーディネーターと連携した現行の相談・調整体制を堅持する。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

担い手の経営意向を踏まえた上で、安定経営につながる長期に渡る集約化した農地の貸借を農地中間管理機構を活用して行う。なお、何らかの理由で農地管理が十分に行うことができなくなった場合は、担い手と関係機関が協議し解決に向け取り組む。

(3) 基盤整備事業への取組

集団的な優良畑地である大橋営農団地においては、今後の生産性の維持に向け水源の安定供給が課題であり、引き続き営農組合と情報共有を図り、具体的な基盤整備の必要性を把握した場合は、関係機関と連携し事業メニュー等を検討する。

生産組合による新規栽培者の育成や市の農業担い手研修、JA農業塾などにより、認定農業者や認定新規就農者、定年帰農者、半農半Xなど、多様な担い手の育成・確保を進める。

また、参入地域との調和を図り経営力のある法人の農業参入を進め、農地保全とともに稼げる農業の実現と雇用創出や地域活性化につなげる。

研修修了生や認定新規就農者など新規栽培者に対しては、補助金等の活用を含め、県、市、JA等関係機関が連携して相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

水稲では、作業の省力化が期待できるドローンによる防除作業やJA等のライスセンターへの調製作業の委託を進めることで、夏場の重労働の回避、設備投資費用の低減による、水稲作の継続を図る。

自ら耕作できず、担い手等への集積に向け草刈等の維持管理を行う場合、遊休農地利活用促進事業等による支援を活用し、JA等への作業委託を進める。

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☒	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

- ①地域ぐるみで市の鳥獣被害対策事業等を活用し被害防止に取り組む。
- ②JA福山市と協力し、特別栽培米の推進を図る。また、国の環境保全型直接支払交付金等への取組を進める。
- ③生産性向上支援事業などの活用により、スマート農業に取り組む。
- ⑤山野町等において栽培されるぶどうについては、ワイン使用での高付加価値化により生産の拡大を図る。
- ⑦草刈作業を委託する農業者を支援する委託時の際の補助である市の遊休農地利活用促進事業や国の多面的機能支払交付金、中山間地域等直接支払交付金等の活用により適切な農地の保全・管理を行う。

[illegible]

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
c1	福山市農業協同組合	耕うん、代かき、田植え、 稲刈り、防除、草刈り	水稲ほか

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認就		キャベツ、ブロッコリー、白ネギ	2.04 ha	ha	キャベツ、ブロッコリー、白ネギ	2.04 ha	ha	C1	担い手
2	利用者		いちじく、ブロッコリー	0.95 ha	ha	いちじく、ブロッコリー	0.50 ha	ha	C2	
3	利用者		いちじく、野菜類、水稲	3.13 ha	ha	いちじく、野菜類、水稲	2.04 ha	ha	C3	
4	認農		水稲、れんこん、米加工品	4.67 ha	ha	水稲、れんこん、米加工品	4.67 ha	ha	G29	担い手
5	利用者		水稲	0.36 ha	ha	水稲	0.14 ha	ha	C4	
6	利用者		野菜類	0.18 ha	ha	野菜類	0.10 ha	ha	C5	
7	利用者		れんこん	0.08 ha	ha	れんこん	0.08 ha	ha	C6	担い手
8	利用者		水稲	1.35 ha	ha	水稲	1.35 ha	ha	C7	
9	利用者		水稲	1.92 ha	ha	水稲	1.40 ha	ha	C8	
10	利用者		水稲	1.95 ha	ha	水稲	0.83 ha	ha	C9	担い手
11	認農		こんにゃく	1.77 ha	ha	こんにゃく	1.77 ha	ha	C10	
12	認農		サカキ	1.08 ha	ha	サカキ	1.08 ha	ha	G4	
13	到達		食用ばら	0.49 ha	ha	食用ばら	0.49 ha	ha	C11	担い手 営農型太陽光
14	到達		食用ばら	0.37 ha	ha	食用ばら	0.37 ha	ha	C12	
15	認就		キャベツ、金ゴマ	1.60 ha	ha	キャベツ、金ゴマ	1.60 ha	ha	C13	
16	利用者		キク苗	1.72 ha	ha	キク苗	1.72 ha	ha	C14	担い手
17	認就		採卵、水稲	0.27 ha	ha	採卵、水稲	0.27 ha	ha	C15	
18	利用者		こんにゃく	0.69 ha	ha	こんにゃく	0.69 ha	ha	C17	
19	認農		水稲、野菜(キャベツ)等	1.53 ha	ha	水稲、野菜(キャベツ)等	1.53 ha	ha	C18	担い手
20	利用者		水稲	0.58 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	C19	
21	利用者		水稲、野菜類	0.70 ha	ha	水稲、野菜類	0.40 ha	ha	C20	
22	利用者		水稲	0.08 ha	ha	水稲	0.08 ha	ha	C21	担い手
23	利用者		水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.07 ha	ha	C22	
24	認農		水稲、作業受託、ほうれんそう	11.30 ha	ha	水稲、作業受託、ほうれんそう	11.30 ha	ha	G23	
25	利用者		水稲	1.99 ha	ha	水稲	1.99 ha	ha	C23	担い手
26	認農		水稲、作業受託	0.45 ha	ha	水稲、作業受託	0.45 ha	ha	C24	
27	認農		いちご	0.43 ha	ha	いちご	0.43 ha	ha	C25	
28	認農		搾乳、水稲	2.32 ha	ha	搾乳、水稲	2.32 ha	ha	G16	担い手
29	利用者			0.26 ha	ha		0.21 ha	ha	C26	
30	利用者		水稲	0.28 ha	ha	水稲	0.08 ha	ha	C27	
31	利用者		いぐさ(畳表)	0.15 ha	ha	いぐさ(畳表)	0.15 ha	ha	G6	担い手
32	利用者			0.13 ha	ha		0.04 ha	ha	C28	
33	利用者		いちじく	0.17 ha	ha	いちじく	0.17 ha	ha	C29	
34	利用者		水稲	0.69 ha	ha	水稲	0.02 ha	ha	C30	担い手
35	利用者		水稲、大豆	2.04 ha	ha	水稲、大豆	0.05 ha	ha	C31	
36	認農		にんにく(生、黒)、トマト	0.67 ha	ha	にんにく(生、黒)、トマト	0.67 ha	ha	C32	
37	利用者		水稲	0.06 ha	ha	水稲	0.06 ha	ha	C33	担い手
38	利用者		野菜類	0.12 ha	ha	野菜類	0.06 ha	ha	C34	
39	認農		水稲、作業受託、たまねぎ	10.19 ha	ha	水稲、作業受託、たまねぎ	10.19 ha	ha	C35	
40	認農		動物血液、個体販売、免疫受託	0.26 ha	ha	動物血液、個体販売、免疫受託	0.26 ha	ha	G28	担い手
41	利用者			0.16 ha	ha		0.16 ha	ha	C36	
42	認農		水稲、米加工品	0.84 ha	ha	水稲、米加工品	0.84 ha	ha	G15	
43	利用者		水稲	0.22 ha	ha	水稲	0.04 ha	ha	C37	担い手
44	認農		採卵	2.13 ha	ha	採卵	2.13 ha	ha	C38	
45	利用者		水稲	0.38 ha	ha	水稲	0.19 ha	ha	C39	
46	利用者		水稲、野菜類	0.75 ha	ha	水稲、野菜類	0.16 ha	ha	C40	担い手
47	認就		藍	0.69 ha	ha	藍	0.69 ha	ha	C41	
48	利用者		ぶどう	1.09 ha	ha	ぶどう	0.11 ha	ha	C42	
49	利用者			0.05 ha	ha		0.05 ha	ha	C43	担い手
50	利用者		水稲	0.08 ha	ha	水稲	0.08 ha	ha	C44	

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
51	利用者		0.10 ha	ha		0.10 ha	ha	C45	
52	認農	野菜類、いちじく	5.74 ha	ha	野菜類、いちじく	5.74 ha	ha	C46	担い手
53	認農	くわい、キャベツ、 作業受託	1.20 ha	ha	くわい、キャベツ、 作業受託	1.20 ha	ha	C47	担い手
54	利用者	水稲	0.56 ha	ha	水稲	0.10 ha	ha	C48	
55	利用者		0.14 ha	ha		0.14 ha	ha	C49	
56	利用者	たまねぎ、えだまめ	0.12 ha	ha	たまねぎ、えだまめ	0.07 ha	ha	C50	
57	利用者	水稲、野菜類	0.36 ha	ha	水稲、野菜類	0.16 ha	ha	C51	
58	利用者	野菜類	0.24 ha	ha	野菜類	0.24 ha	ha	C52	担い手
59	利用者		0.12 ha	ha		0.08 ha	ha	C53	
60	利用者		0.19 ha	ha		0.19 ha	ha	C54	
61	利用者	野菜類	0.79 ha	ha	野菜類	0.78 ha	ha	C55	
62	利用者	キク苗	2.03 ha	ha	キク苗	2.03 ha	ha	G22	担い手
63	認農	水稲、野菜(くわい、 アスパラ)	4.96 ha	ha	水稲、野菜(くわい、 アスパラ)	4.96 ha	ha	G17	担い手
64	認農	菌床生椎茸	0.00 ha	ha	菌床生椎茸	0.00 ha	ha	G19	担い手
65	認就	切花	0.24 ha	ha	切花	0.24 ha	ha	C56	担い手
66	利用者		0.15 ha	ha		0.15 ha	ha	C57	
67	利用者	水稲	0.11 ha	ha	水稲	0.11 ha	ha	C58	
68	利用者		0.17 ha	ha		0.11 ha	ha	C59	
69	利用者	水稲、さといも	0.41 ha	ha	水稲、さといも	0.07 ha	ha	C60	
70	利用者	水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	C61	
71	認農	なつめ、ラズベ リー、ベビーリーフ、 露地野菜等	0.47 ha	ha	なつめ、ラズベ リー、ベビーリーフ、 露地野菜等	0.47 ha	ha	C62	担い手
72	利用者	水稲	0.44 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha	C63	
73	利用者	アスパラガス	0.24 ha	ha	アスパラガス	0.24 ha	ha	C64	担い手
74	利用者		0.14 ha	ha		0.14 ha	ha	C65	
75	利用者	野菜類	0.27 ha	ha	野菜類	0.27 ha	ha	C66	
76	利用者	野菜苗、果樹	0.90 ha	ha	野菜苗、果樹	0.90 ha	ha	G26	担い手
77	利用者	きゅうり	0.14 ha	ha	きゅうり	0.09 ha	ha	C67	
78	利用者		0.05 ha	ha		0.05 ha	ha	C68	
79	利用者	水稲	1.80 ha	ha	水稲	0.39 ha	ha	G13	
80	利用者	水稲	0.25 ha	ha	水稲	0.17 ha	ha	C69	
81	利用者	きゅうり、トマト、い んげん	0.37 ha	ha	きゅうり、トマト、い んげん	0.37 ha	ha	C70	担い手
82	利用者	水稲ほか	0.31 ha	ha	水稲ほか	0.31 ha	ha	C71	
83	認就	くわい	0.18 ha	ha	くわい	0.18 ha	ha	C72	担い手
84	認農	飼料用米	ha	ha	飼料用米	ha	ha		担い手
85	認農	肥育牛	ha	ha	肥育牛	ha	ha		担い手
86	利用者	花卉苗	ha	ha	花卉苗	ha	ha		担い手
87			ha	ha		ha	ha		
88			ha	ha		ha	ha		
89			ha	ha		ha	ha		
90			ha	ha		ha	ha		

【属性について】

- ・ 認 農：認定農業者
- ・ 認 就：認定新規就農者
- ・ 到 達：基本構想水準到達者
- ・ 利用者：農用地を継続的に利用する者