

地域計画

策定年月日	2025年(令和7年)3月31日
更新年月日	()
目標年度	2030年度(令和12年度)
市町村名 (市町村コード)	福山市 207
地域名 (地域内農業集落名)	沼隈地区 (1区、2区、3区、4区、5区、6区、7区、西8区、東8区、9区、大浦、天満、釜谷、内浦、寺山、箱崎、沖、南、町、平、西組、中組、東組、堂尾、奥江、片山、根引、大越、土生、矢川、敷名、林崎、土居、奥組、槇尾、浜組、阿北、阿南、横引、桜、白浜、立河内、下組、本谷、鞆路、岡田、水落、菅田、横倉、八日谷、上森迫、森迫、檜隈、宮本、菅野)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	574.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地域内の農地面積	375.0 ha
② 田の面積	118.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	444.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	10.6 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	68.1 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	230.5 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	23.2 ha
(備考) ・区域内の遊休農地は6.0ha。 ・農業者の年齢が不明な農地は246.6ha。 ・後継者不在の農業者の農地面積は、意向調査対象農地のみ。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・沼隈地区は市内南部に位置し、農用地面積574.1haのうち田が約20.6%、畑(果樹等を含む)が約77.4%を占めている。

・認定農業者が32経営体(個人29戸、法人3組織)存在し、平均年齢は68.1歳、経営面積は39.9haである。

・認定新規就農者が9経営体(個人9戸)存在し、経営面積は4.8haである。

・認定農業者・認定新規就農者以外で、農業を担う者は50経営体(個人48戸、法人2組織)存在し、経営面積は25.2haである。

・「4 地域内の農業を担う者一覧」に位置付ける農業を担う者の経営面積は69.9haであり、農用地全体の約12.2%となっている。うち担い手(認定農業者、認定新規就農者など)の経営面積は63.4haであり、農用地全体の約11.0%となっている。担い手以外の農業を担う者の経営面積は6.5haであり、農用地全体の約1.1%となっている。

・意向調査による農地所有者の今後の意向では、自ら耕作・管理が48.9%、貸付・売却・経営移譲が33.6%、耕作放棄が17.5%となっている。

・意向調査による担い手の経営意向は、規模拡大意向が約18.2%、現状維持が約54.5%、規模縮小・離農意向が約27.3%である。

・経営意向、現状の担い手への農地の集積状況から、農地の集積・集約化を進め、持続可能な農地利用を行っていくため、担い手の育成・確保が課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・八日谷、矢ノ迫地区の大規模なぶどう団地での栽培は、共選・共販体制により県内最大級の生産量を誇っており、生産組織による品種構成や改植等の計画的な生産活動を継続して、引き続き効率的なぶどう産地としての土地利用を推進する。

・土地改良事業が実施されている上山南地区では、大規模にいちじく栽培が行われており、共販体制が整備され安定した単価が見込めるいちじく栽培の周辺への拡大を図る。

・全域において、農用地の有効利用に向け、地区内にある産直市や学校給食等への出荷を目的とした多品目の野菜栽培を推進し、うち、経営所得安定対策で地域振興作物に指定しているくわい、アスパラガス、ほうれんそうを積極的に作付け推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(認定農業者、認定新規就農者、農業法人等)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で多様な栽培者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	11.0	%	将来の目標とする集積率	11.1	%
--------	------	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手及び農地所有者の経営意向を踏まえ、農地中間管理事業の積極的な活用により担い手等への農地の集積・集約化を進め、効率的・安定的な経営が可能となる団地化への促進を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地適性調査や農地所有者への意向調査等に基づき、農地中間管理事業による農地の集積・集約化を進める。調整にあたっては、農業委員や農地利用最適化推進委員、農地中間管理機構地域コーディネーターと連携した現行の相談・調整体制を堅持する。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

担い手の経営意向を踏まえた上で、安定経営につながる長期に渡る集約化した農地の貸借を農地中間管理機構を活用して行う。なお、何らかの理由で農地管理が十分に行うことができなくなった場合は、担い手と関係機関が協議し解決に向け取り組む。

(3) 基盤整備事業への取組

県営農業水路等長寿命化・防災減災事業を活用し、水源地から八日谷、矢ノ迫ぶどう団地への灌水の安定供給のため取水・パイプライン等施設の更新を計画的に実施する。また、近年の気温上昇等により灌水量の増大も懸念されることから水源の確保等について生産者、関係機関で課題共有を図っていく。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

生産組合による新規栽培者の育成や市の農業担い手研修、JA農業塾などにより、認定農業者や認定新規就農者、定年帰農者、半農半Xなど、多様な担い手の育成・確保を進める。

また、参入地域との調和を図り経営力のある法人の農業参入を進め、農地保全とともに稼げる農業の実現と雇用創出や地域活性化につなげる。

研修修了生や認定新規就農者など新規栽培者に対しては、補助金等の活用を含め、県、市、JA等関係機関が連携して相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

水稻では、作業の省力化が期待できるドローンによる防除作業やJA等のライスセンターへの調製作業の委託を進めることで、夏場の重労働の回避、設備投資費用の低減による、水稻作の継続を図る。

自ら耕作できず、担い手等への集積に向け草刈等の維持管理を行う場合、遊休農地利活用促進事業等による支援を活用し、JA等への作業委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地域ぐるみで市の鳥獣被害対策事業等を活用し被害防止に取り組む。

②国の環境保全型直接支払交付金等への取組を進める。

③生産性向上支援事業などの活用により、スマート農業に取り組む。

⑦草刈作業を委託する農業者を支援する委託時の際の補助である市の遊休農地利活用促進事業や国の多面的機能支払交付金、中山間地域等直接支払交付金等の活用により適切な農地の保全・管理を行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別添のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
e1	福山市農業協同組合	耕うん、代かき、田植え、 稲刈り、防除、草刈り	水稻ほか

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1 到達		花卉	0.81 ha	ha	花卉	0.81 ha	ha	E1	担い手
2 利用者		柑橘類、野菜類	1.00 ha	ha	柑橘類、野菜類	1.00 ha	ha	E2	担い手
3 利用者			0.11 ha	ha		0.09 ha	ha	E3	
4 利用者			0.10 ha	ha		0.10 ha	ha	E4	
5 到達		くわい、いちじく	2.64 ha	ha	くわい、いちじく	2.64 ha	ha	E5	担い手
6 認農		肉用牛	10.83 ha	ha	肉用牛	10.83 ha	ha	G24	担い手
7 到達		飼料作物、肥育牛	1.16 ha	ha	飼料作物、肥育牛	1.16 ha	ha	G25	担い手
8 利用者		水稻	0.10 ha	ha	水稻	0.10 ha	ha	G7	
9 到達		ぶどう	1.96 ha	ha	ぶどう	1.96 ha	ha	E6	担い手
10 利用者		水稻	0.15 ha	ha	水稻	0.08 ha	ha	E7	
11 利用者			0.10 ha	ha		0.10 ha	ha	E8	
12 利用者		ぶどう、水稻	0.38 ha	ha	ぶどう、水稻	0.07 ha	ha	E9	
13 利用者		野菜類	0.14 ha	ha	野菜類	0.14 ha	ha	E10	
14 利用者		いちじく、野菜類	0.07 ha	ha	いちじく、野菜類	0.07 ha	ha	E11	
15 利用者		野菜類	0.08 ha	ha	野菜類	0.08 ha	ha	E12	
16 利用者		野菜類	0.11 ha	ha	野菜類	0.03 ha	ha	E13	
17 利用者		ぶどう	0.09 ha	ha	ぶどう	0.09 ha	ha	G9	
18 利用者		野菜苗、果樹	0.15 ha	ha	野菜苗、果樹	0.15 ha	ha	G26	担い手
19 利用者			0.08 ha	ha		0.08 ha	ha	E14	
20 認農		ぶどう	0.24 ha	ha	ぶどう	0.24 ha	ha	E15	担い手
21 認農		ぶどう	1.10 ha	ha	ぶどう	1.10 ha	ha	E16	担い手
22 利用者		ぶどう	0.60 ha	ha	ぶどう	0.60 ha	ha	E17	担い手
23 認農		ぶどう	0.98 ha	ha	ぶどう	0.98 ha	ha	E18	担い手
24 認農		ぶどう	0.80 ha	ha	ぶどう	0.80 ha	ha	E20	担い手
25 認就		ぶどう	0.76 ha	ha	ぶどう	0.76 ha	ha	E21	担い手
26 認農		ぶどう	1.10 ha	ha	ぶどう	1.10 ha	ha	E22	担い手
27 到達		ぶどう	1.43 ha	ha	ぶどう	1.43 ha	ha	E23	担い手
28 認就		ぶどう	0.44 ha	ha	ぶどう	0.44 ha	ha	E24	担い手
29 認就		ぶどう	0.63 ha	ha	ぶどう	0.63 ha	ha	E25	担い手
30 認就		ぶどう	0.49 ha	ha	ぶどう	0.49 ha	ha	E26	担い手
31 認就		ぶどう	0.52 ha	ha	ぶどう	0.52 ha	ha	E27	担い手
32 到達		ぶどう	1.26 ha	ha	ぶどう	1.26 ha	ha	E28	担い手
33 認農		ぶどう	0.70 ha	ha	ぶどう	0.70 ha	ha	G5	担い手
34 到達		ぶどう	0.99 ha	ha	ぶどう	0.99 ha	ha	E29	担い手
35 認農		ぶどう	1.66 ha	ha	ぶどう	1.66 ha	ha	E30	担い手
36 認農		ぶどう	0.95 ha	ha	ぶどう	0.95 ha	ha	E31	担い手
37 認農		ぶどう	0.95 ha	ha	ぶどう	0.95 ha	ha	E32	担い手
38 認農		ぶどう	1.10 ha	ha	ぶどう	1.10 ha	ha	E33	担い手
39 認農		ぶどう	1.53 ha	ha	ぶどう	1.53 ha	ha	E34	担い手
40 認農		ぶどう	0.46 ha	ha	ぶどう	0.46 ha	ha	E35	担い手
41 認農		ぶどう、水稻	1.43 ha	ha	ぶどう、水稻	1.43 ha	ha	E36	担い手
42 認農		ぶどう、水稻	0.25 ha	ha	ぶどう、水稻	0.25 ha	ha	E37	担い手
43 認農		ぶどう	1.50 ha	ha	ぶどう	1.50 ha	ha	G2	担い手
44 認農		ぶどう、水稻	0.67 ha	ha	ぶどう、水稻	0.67 ha	ha	G3	担い手
45 認農		ぶどう、水稻	0.85 ha	ha	ぶどう、水稻	0.85 ha	ha	E38	担い手
46 認農		ぶどう	1.58 ha	ha	ぶどう	1.58 ha	ha	E39	担い手
47 認農		ぶどう	2.69 ha	ha	ぶどう	2.69 ha	ha	E40	担い手
48 利用者			0.08 ha	ha		0.02 ha	ha	E41	
49 認農		ぶどう	0.71 ha	ha	ぶどう	0.71 ha	ha	E42	担い手
50 認農		ぶどう	0.65 ha	ha	ぶどう	0.65 ha	ha	E43	担い手

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
51	認農		ぶどう	2.12 ha	ha	ぶどう	2.12 ha	ha	G27	担い手
52	利用者		ぶどう	0.10 ha	ha	ぶどう	0.10 ha	ha	E44	担い手
53	認農		ぶどう	0.68 ha	ha	ぶどう	0.68 ha	ha	E45	担い手
54	認農		ぶどう	1.06 ha	ha	ぶどう	1.06 ha	ha	E46	担い手
55	利用者		ぶどう	0.52 ha	ha	ぶどう	0.52 ha	ha	E47	担い手
56	認就		ぶどう	0.76 ha	ha	ぶどう	0.76 ha	ha	E48	担い手
57	認就		ぶどう	0.68 ha	ha	ぶどう	0.68 ha	ha	E49	担い手
58	利用者		ぶどう(研修園地)	1.31 ha	ha	ぶどう(研修園地)	1.00 ha	ha	E50	
59	認農		ぶどう	1.24 ha	ha	ぶどう	1.24 ha	ha	E51	担い手
60	認農		ぶどう	0.81 ha	ha	ぶどう	0.81 ha	ha	E52	担い手
61	利用者		ぶどう	0.25 ha	ha	ぶどう	0.25 ha	ha	E53	担い手
62	利用者			1.26 ha	ha		0.48 ha	ha	E54	
63	利用者		ぶどう	0.54 ha	ha	ぶどう	0.54 ha	ha	E55	担い手
64	利用者		ぶどう	0.14 ha	ha	ぶどう	0.14 ha	ha	E56	担い手
65	利用者		ぶどう	0.56 ha	ha	ぶどう	0.56 ha	ha	E57	担い手
66	利用者			0.43 ha	ha		0.43 ha	ha	E58	
67	認農		ぶどう	0.52 ha	ha	ぶどう	0.52 ha	ha	E59	担い手
68	利用者		ぶどう	0.87 ha	ha	ぶどう	0.87 ha	ha	E60	
69	利用者			0.62 ha	ha		0.20 ha	ha	E61	
70	認農		ぶどう、くわい	0.06 ha	ha	ぶどう、くわい	0.06 ha	ha	G1	担い手
71	認農		ぶどう	0.23 ha	ha	ぶどう	0.23 ha	ha	E62	担い手
72	利用者			0.22 ha	ha		0.22 ha	ha	E63	
73	利用者		ぶどう	0.19 ha	ha	ぶどう	0.19 ha	ha	E64	担い手
74	利用者		ぶどう	0.32 ha	ha	ぶどう	0.32 ha	ha	E65	担い手
75	認就		ぶどう	0.28 ha	ha	ぶどう	0.28 ha	ha	E66	担い手
76	利用者			0.19 ha	ha		0.19 ha	ha	E67	
77	利用者		ぶどう	0.00 ha	ha	ぶどう	0.30 ha	ha	E68	担い手
78	利用者		ぶどう	0.29 ha	ha	ぶどう	0.29 ha	ha	E69	担い手
79	利用者		ぶどう	0.40 ha	ha	ぶどう	0.40 ha	ha	E70	担い手
80	利用者		ぶどう	0.89 ha	ha	ぶどう	0.89 ha	ha	E71	担い手
81	認農		ぶどう	0.43 ha	ha	ぶどう	0.43 ha	ha	E72	担い手
82	利用者		ぶどう	0.33 ha	ha	ぶどう	0.33 ha	ha	E73	担い手
83	利用者		ぶどう	0.30 ha	ha	ぶどう	0.30 ha	ha	E74	担い手
84	利用者		ぶどう	0.64 ha	ha	ぶどう	0.64 ha	ha	E75	担い手
85	利用者		ぶどう	0.48 ha	ha	ぶどう	0.48 ha	ha	E76	担い手
86	利用者		ぶどう	0.53 ha	ha	ぶどう	0.53 ha	ha	E77	担い手
87	利用者		ぶどう	0.25 ha	ha	ぶどう	0.25 ha	ha	E78	担い手
88	認就		ぶどう	0.28 ha	ha	ぶどう	0.28 ha	ha	E79	担い手
89	認農		養豚	ha	ha	養豚	ha	ha		担い手
90	利用者		いちご	ha	ha	いちご	ha	ha		担い手

【属性について】

- ・ 認 農：認定農業者
- ・ 認 就：認定新規就農者
- ・ 到 達：基本構想水準到達者
- ・ 利用者：農用地を継続的に利用する者