

「実施要領等に関する質問書」への回答について

2025年（令和7年）4月2日
保健福祉局ネウボラ推進部ネウボラ推進課

No	質問事項 〔募集要領又は仕様書の別・ ページ数等〕	内 容	回 答
1	仕様書 2、6	契約については、7階と8階を分けて契約することは可能か。 また、支払いの条件はあるか。	契約については、履行期間が異なりますが、7階と8階部分を合わせて1つの契約になります。また、支払いは業務委託完了後に一括で支払いになります。
2	仕様書 7	業務場所 7階の（新設）多目的室（若者の居場所）について、主に利用を想定している「若者」の年齢層は。	多目的室（若者の居場所）の利用については30歳代までの利用を想定していますが、主には中学生・高校生が自主学習場所や家・学校以外の居場所としての利用を見込んでいます。
3	仕様書 9（1） ア、イ、ウ、エ	各施設の日常的な勤務者の想定人数と土・日の稼働の有無について。	日常的な勤務者の想定人数は次のとおりです。 子育て応援センター「キッズコム」：13人、えほんの国：4人、 屋内遊技場（対象年齢4～8歳）：2人 ※屋内遊技場（対象年齢0～3歳）については、子育て応援センターの職員が見守るため、子育て応援センターの勤務者数に含みます。 また、土・日・祝日は稼働する予定です。
4	仕様書 10（1） 【天満屋福山店 8階部分】 ア、イ、ウ（ス）	既存の子育て応援センター「キッズコム」及び「えほんの国」のレイアウト、おむつ替え室・授乳室の既存什器の仕様や数量について。	レイアウト等については、法人情報が含まれるため、申出があった事業者に個別で送付します。
5	仕様書 10（1） 【天満屋福山店 8階部分】 オ（ク）	おむつ替え室及び授乳室への調乳設備や手洗いについて、給排水設備の設置可能な範囲に制限はあるか。	制限はありません。 ただし、図面を確認のうえ、勾配を考え設置可能な箇所へ設置をお願いします。

「実施要領等に関する質問書」への回答について

2025年（令和7年）4月2日
保健福祉局ネウボラ推進部ネウボラ推進課

No	質問事項 〔募集要領又は仕様書の別・ ページ数等〕	内 容	回 答
6	仕様書10（1） 【天満屋福山店8階部分】 オ（オ）	若者相談エリアに専門の事務所が併設 するようなイメージか。 また、若者相談エリアで常駐する職員は 何名程度か。	その通りです。 常駐する職員は10名程度を想定しています。
7	仕様書10（1） 【天満屋福山店7階部分】 ア	事務室は約100人の勤務となっている が、約100人が同時に働いているよ うなイメージか。 併せて、勤務するうえで給湯スペース以 外の要望する部屋はあるか。	職員の人数については現在調整中の為、人数の詳細は決まっていま せん。また、ローテーション勤務となる可能性もあります。ただし、 什器については、約100人分設置予定です。 給湯スペース以外で、倉庫と更衣室が必要となります。
8	仕様書10（3）	「8階えほんの国辺りに業務で使用する ことができる給排水設備を設置」とあ るが、使用目的は何か。	えほんの国辺りに新たにおむつ交換台及び授乳・調乳スペースを設 置することを想定しているため、利用者が手洗いに利用したり、調 乳の道具の洗浄に利用することを想定しています。
9	実施要領10（1）ア	天満屋福山店7階事務室の執務デスク チェア一式（約100名分）や収納キャ ビネットなどの金額は含む必要ないとい う認識か。	その通りです。
10	実施要領10（2）	消防設備工事は本来施設側の工事であ ると思われるが、本委託契約の提案見積 に含めるのか。	新たに壁を設置などし、スプリンクラーなどの増設や移設が必要に なった場合は施工業者が費用を負担する必要があるため、提案見積 に含めてください。

「実施要領等に関する質問書」への回答について

2025年（令和7年）4月2日
保健福祉局ネウボラ推進部ネウボラ推進課

No	質問事項 〔募集要領又は仕様書の別・ ページ数等〕	内 容	回 答
1 1	図面	平面図、展開図、天井伏せ図（配線図・ コンセント図）、空調・換気設備図、区 画図の提供はあるか。 また CAD データの提供はあるか。	平面図、展開図、天井伏せ図（配線図・コンセント図）、空調・換気 設備図、区画図については、提供できる現状のデータがないため、 計画によって株式会社天満屋が指定する業者と確認が必要になりま す。 また、CAD データについては、法人情報が含まれるため申出があつ た事業者に個別で送ります。
1 2	図面	新規区画計画図の提供はあるか。	法人情報が含まれるため申出があつた事業者に個別で送ります。
1 3	図面	図面で示している業務範囲内での配置 変更を含めたレイアウトの提案で良い か。	別添資料2で示している「子育て応援センター」は既存の場所で維 持するが、その他は予算の範囲内であれば、配置変更を含めたレイ アウトの提案でも可とします。
1 4		対象区画内の解体撤去、処理処分はどち らの予算の範囲になるか。また、7階、 8階の引き渡し条件はあるか。	天満屋福山店8階にある子育て応援センター「キッズコム」とえほ んの国は現在の状態で引き渡しになるため、内部を解体撤去する費 用は本委託契約金額に含まれます。 その他の場所については、株式会社天満屋から什器等すべて撤去し た状態で引き渡しになるため、解体撤去の費用は本委託契約金額に 含まれません。

「実施要領等に関する質問書」への回答について

2025年（令和7年）4月2日
保健福祉局ネウボラ推進部ネウボラ推進課

No	質問事項 〔募集要領又は仕様書の別・ ページ数等〕	内 容	回 答
15		工事区分表の提供はあるか。 また、仮囲い設置及び解体撤去の工事範囲はどのようになるか。	工事区分表については、法人情報が含まれるため申出があった事業者 者に個別で送付します。 また、送付資料に仮囲い設置及び解体撤去の工事範囲を示しています。
16		現在運営しているキッズコムとえほんの国について、「気に入っている点」と「気に入っていない点」はあるか。	<気に入っている点> ・開放感があり入りやすいこと。 ・やさしい色合いや雰囲気があること。 ・相談室が広く、相談と遊ぶ場所があること。 <気に入っていない点 > ・おむつ替え場所の匂いがこもるが、換気ができないこと。 ・手洗い場がないこと。 ・床が固いためクッション性があるものにして欲しい。 ・えほんの国の円状の棚の使い勝手が悪く、他の棚も機能性があると良い。 ・えほんの国に開放感があるのはいいが、出入り口の子どもの飛び出し防止対策が必要であること。 ・デザイン性も必要だが、機能性も重視して欲しい。 ・エアコンの調整ができないこと。 ・えほんの国で天満屋館内放送の音楽等の調整ができないこと。