

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事

1. 現場の状況

工事場所は学校構内です。工事期間中も、学校施設は通常どおり学校業務を行っています。

2. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び管理技術者等の配置

現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反しないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

④工程管理

工程管理については学校管理者と十分協議を行い、学校運営に支障のないよう計画してください。なお、普通教室は、原則夏休み期間内に完成してください。

⑤安全確保

工事期間中は児童、生徒、職員及び第三者の安全確保に必要な対策を講じてください。

⑥工事車両の出入り

出入口から道路へ泥を持ち出さないように十分留意してください。また、汚損した場合は速やかに現状復旧を行ってください。

⑦既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。損傷を与えた場合には、監督員及び学校管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑧物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず学校管理者と協議を行い移動してください。

⑨工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は学校管理者と協議のうえ決定してください。

⑩騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動・粉塵等が発生する作業を行う際は十分対策を講じてください。

⑪高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

⑫実施工程表の提出

実施工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び学校管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑬官公署への手続き

工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑭別途工事との調整

別途工事が構内で行われる場合、別途工事受注者と調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。

⑮休日及び時間外作業

休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び学校管理者と事前に協議してください。

3. 関連工事

無し

福山市立中央中学校他 2 校 LED 照明設備改修工事

図面リスト					
図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
E-01	福山市電気設備工事特記仕様書	——	E-11	西深津小学校 北棟校舎・屋内運動場他平面図	1/200
E-02	照明器具姿図	——	E-12	西深津小学校 南棟校舎・給食棟他平面図	1/200
E-03	中央中学校 付近見取図・配置図	1/500			
E-04	中央中学校 南棟校舎(1F~2F)平面図	1/200			
E-05	中央中学校 南棟校舎(3F~4F)・屋内運動場他平面図	1/200			
E-06	中央中学校 北棟校舎他平面図	1/200			
E-07	桜丘小学校 付近見取図・配置図	1/500			
E-08	桜丘小学校 北棟校舎・南棟校舎(1F)平面図	1/200			
E-09	桜丘小学校 南棟校舎(2F~3F)・屋内運動場他平面図	1/200			
E-10	西深津小学校 付近見取図・配置図	1/500			

福山市建設局建築部設備課

福山市建設局建築部設備課				
主務	担当次長	課長補佐	設備課長	建築部長

福山市電気設備工事特記仕様書

I 工事概要	
1 工事名称	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事
2 工事場所	福山市西深津町五丁目22番1号外2か所
3 用途地域	
4 防火地域	・防火地域・準防火地域・指定なし
5 工事種別	・新築・増築・改築・改修
6 敷地面積	m ²
7 建物概要	1)構造 鉄骨造 建築面積 m ² 延べ面積 m ²

一般共通	
(8)工事及び完成写真	が生じた場合は速やかに当該システムにデータ登録を行うものとする。 また、リサイクル法に規定する建設資材を搬入(搬出)する場合は、次表により計画書(実施書)を提出する。
	工事着手前 工事完了時 搬入 再生資源利用計画書 再生資源利用実施書 搬出 再生資源利用促進計画書 再生資源利用促進実施書
	なお、これにより難い場合は、監督員と協議する。 ※本工事に発生する建設廃棄物のうち、広島県の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物管理条例が課税されるものと想定して処理する。 なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。
	か特記がない場合は、以下による。 ※完成写真是、写真帳(4版)を検査後すみやかに提出する。 完成後は速やかに次の図書を提出する。 ①竣工図 (完成図) (承認図) (施工図) ②A3版を2つ折りにして製作 (1)部 ③竣工電子データ(施工図含む) 一式 ④別契約の関連工事との調整 ⑤施工中の安全確保 ⑥工事種目(○印のついたものを適用する。)
	※完成写真是、写真帳(4版)を検査後すみやかに提出する。 完成後は速やかに次の図書を提出する。 ①竣工図 (完成図) (承認図) (施工図) ②A3版を2つ折りにして製作 (1)部 ③竣工電子データ(施工図含む) 一式 ④別契約の関連工事との調整 ⑤施工中の安全確保 ⑥工事種目(○印のついたものを適用する。)

8 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 (7)項()
9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 ()
※本工事の工期は工事検査期間として14日を含んでいる。
契約締結後14日以内に実施工表を提出するものとする。
※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II 工事種目(○印のついたものを適用する。)	
電力設備工事	通信・情報設備工事
1 構内配電線路工事	1 構内通信線路工事
2 電力設備工事	2 電話設備工事
③ 電灯設備工事	3 情報表示設備工事
4 雷保護設備工事	4 扬声設備工事
受変電設備工事	5 誘導支援設備工事
1 受変電設備工事	6 インターホン設備工事
8 監視カメラ設備工事	7 テレビ受信機設備工事
電力遮蔽設備工事	8 駐車場管理設備工事
1 直流電源装置設備工事	9 自動火災報知設備工事
2 交流無停電电源装置設備工事	10 防犯・入退室管理設備工事
中央監視制御設備工事	11 発電設備工事(太陽光発電設備工事を除く)
1 発電設備工事(太陽光発電設備工事を除く)	12 監視制御設備工事
2 太陽光発電設備工事	

III 電気設備工事仕様

1 共通仕様
因面及び特記仕様に記載されていない事項は、電気設備技術基準、内規規程、国土交通省大臣官房官公署監修・公共建築工事単位仕様書(電気設備工事編)令和4年版(以下「電気標準仕様書」という)、同様細部設備・環境課監修・公共建築設備工事標準規格(電気設備工事編)令和4年版、改修工事の場合は同様細部監修・公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版による。

建築工事及び機械設備工事が工事に含む場合は、それぞれ公共建築工事標準仕様書(建築工事編)、公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)による。

(1) 実行手続き
受注者は各関係官公署への必要な手続きを終えたら、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その手続を得ることで本システムを利用しないことができる。

受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その手続を得ることで本システムを利用しないことができる。

受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員に提出する。

受注者は、次表に従い、実施工実績情報システム(DORINS)へ登録する。

登録内容について、あらかじめ監督員の確認を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。ただし期間には、土曜日、日曜日、年末年始の閉鎖日を除く。

請負金額 工事受注日 登録内容の変更時 工事完成時

500万円以上 契約後10日以内 変更後約10日以内 工事完了後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う(請負金額のみ変更の場合、登録不要)※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間には10日以上満たない場合は、変更時の提出を省略できる(登録要)

本工事は、インターネットを利用して、受注者間の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの実現工事である。

本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、

当該サービス提供者の契約会員が行い利用料を支払うものとする。

運用に当たっては、「福山市電気工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」

及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

④発注者指定期設費として情報共有システムの利用料を見込んでいる。

受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その手続を得ることで本システムを利用しない

ことができる。

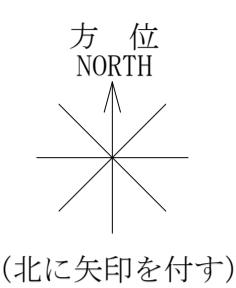
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その手続を得ることで本システムを利用しない

ことができる。

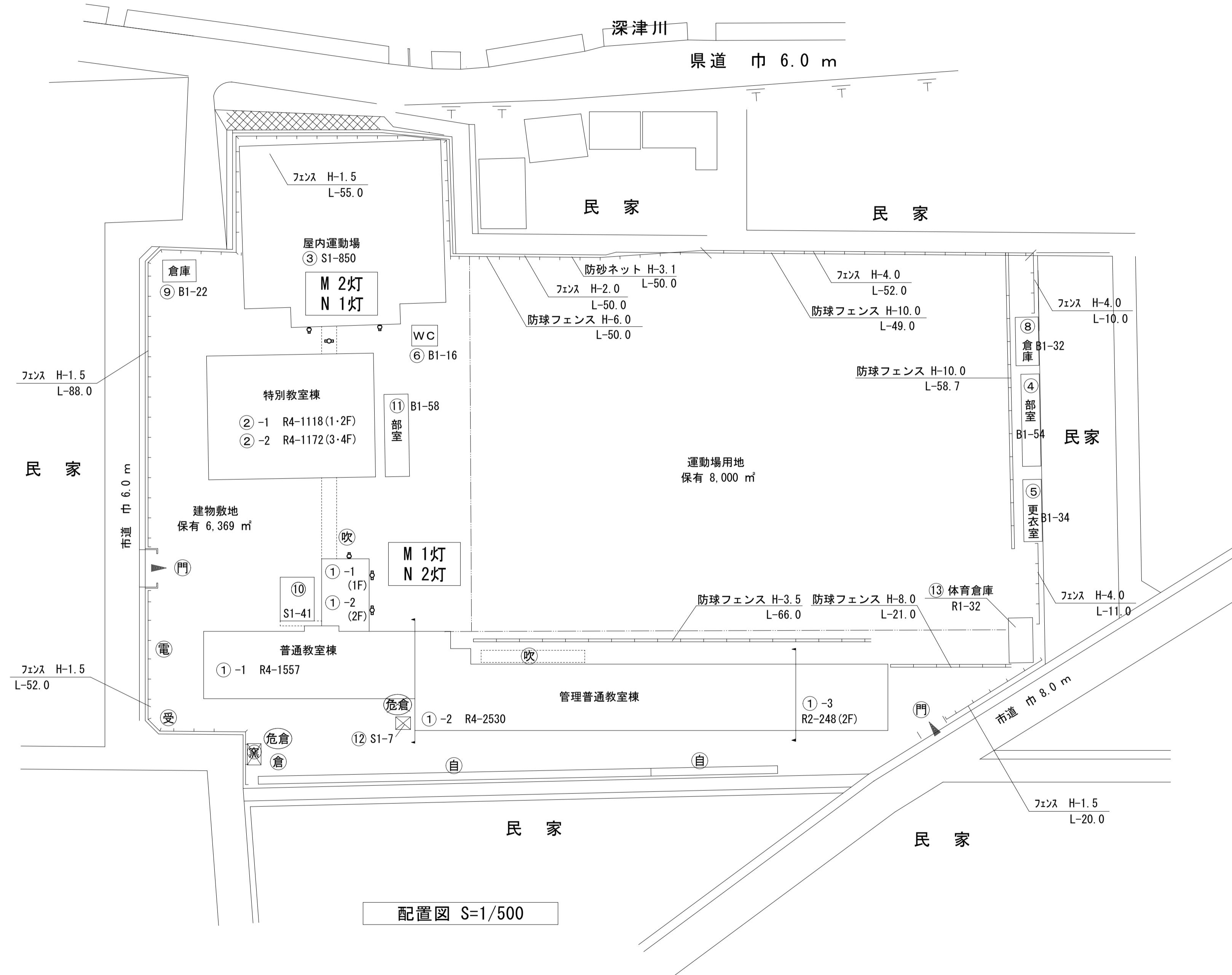
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その手續を得ることで本システムを利用しない

ことができる。

受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は

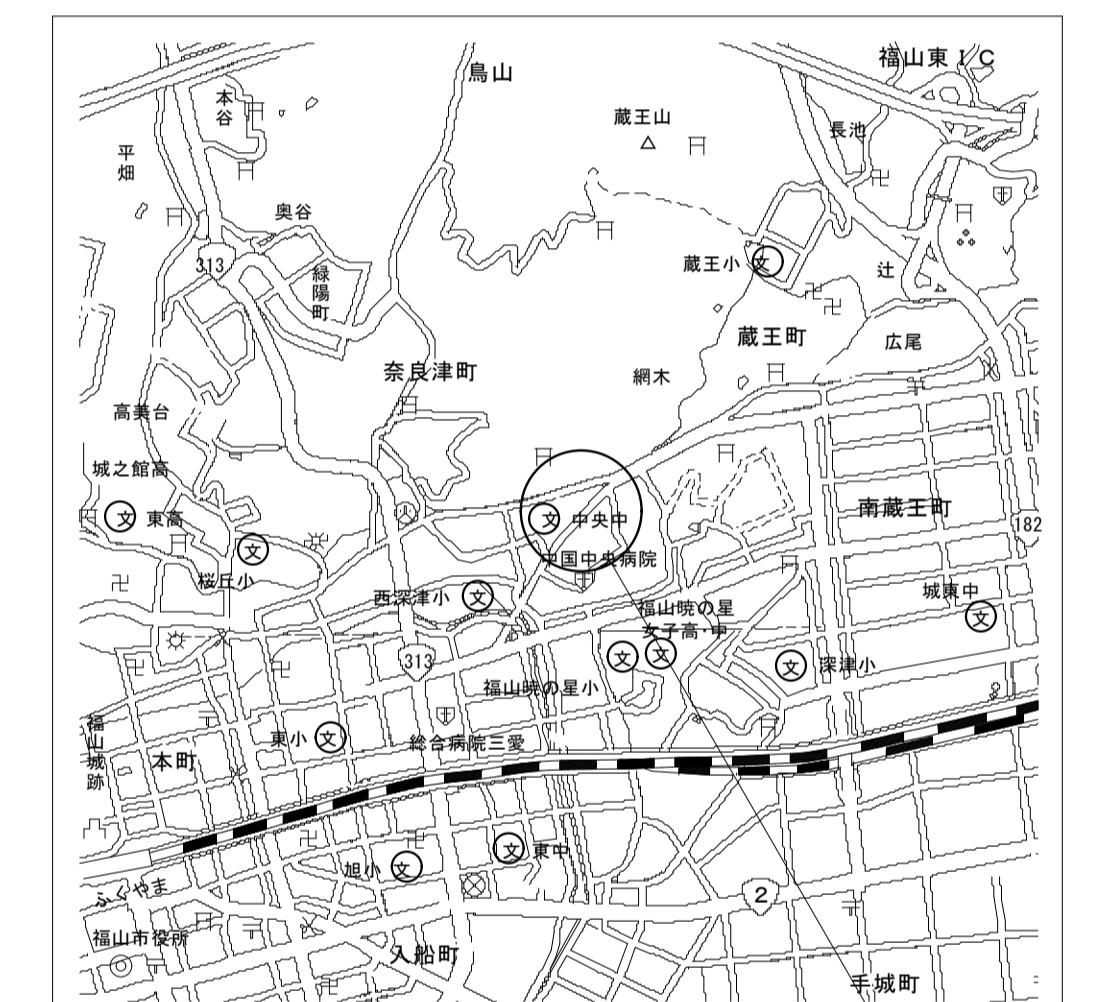


(北に矢印を付す)

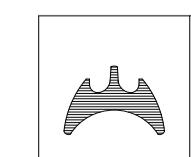


工事概要

- 配置図・平面図に図示された照明器具をLED照明器具に取り替える。
- 「人感×○」の記載がある便所は、人感センサー制御となるよう改修する。
○は人感センサー制御とする便所の箇所数を示す。
- 回線数あたり親機、子機、既存スイッチ用ガードプレートを見込む。
- 図面上に「L」の添記がされた照明器具は、既設LED照明器具を表す。
- 取外したLED照明器具は、監督員と協議の上、施設内に引き渡しとする。
- 学校と協議し、学校運営に支障が少ないよう工事期間を設定する。
- 普通教室は夏休み期間に施工を完了する。
- 工事による粉塵等の発生を抑制する。
- 工事に伴い支障のある児童・生徒の物品の移動については、学校と協議する。
- 器具取替後は脱落することがないよう確認を徹底する。



付近見取図 N.S.



福山市建設局 建築部 設備課

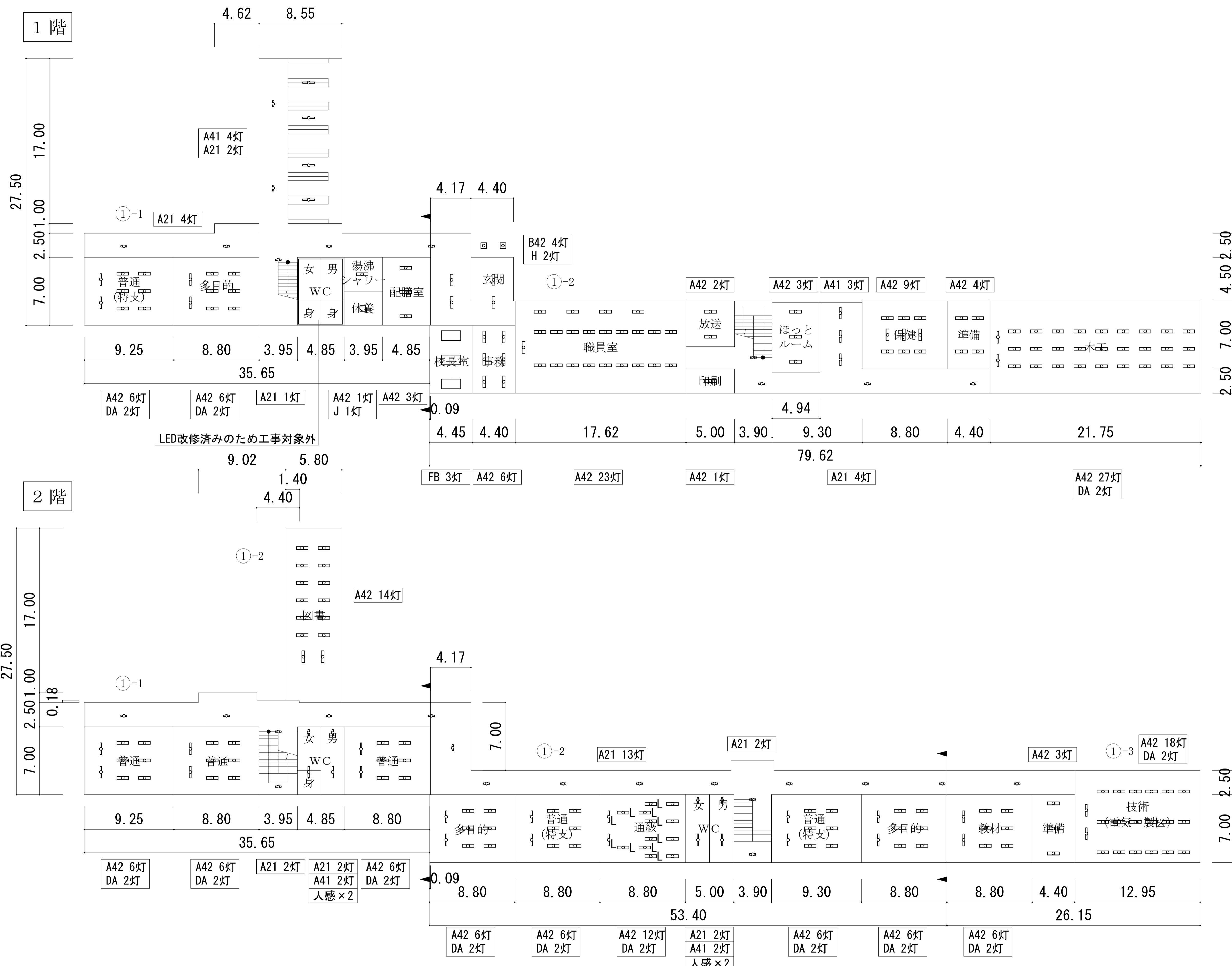
2025年 3月

A1 : 100%
A3 : 50%

工事名
福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事
図面名称
中央中学校
付近見取図・配置図

図面NO.

E-03



各階平面図 S=1/200

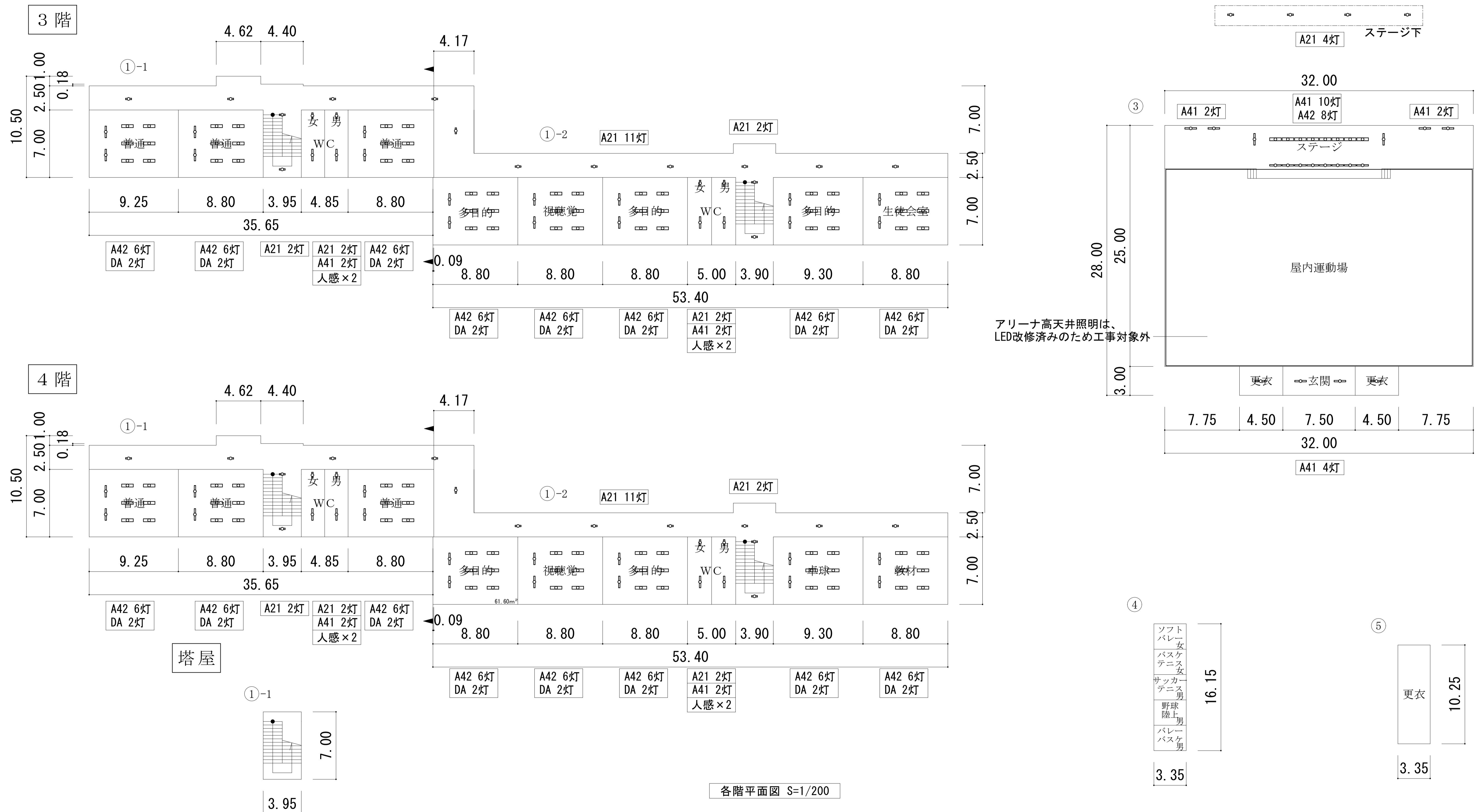
工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.	
図面名称	中央中学校 南棟校舎(1F~2F)平面図	E-04	



福山市建設局 建築部 設備課

2025年 3月

A1 : 100%
A3 : 50%



工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.
		E-05

福山市建設局 建築部 設備課

2025年3月

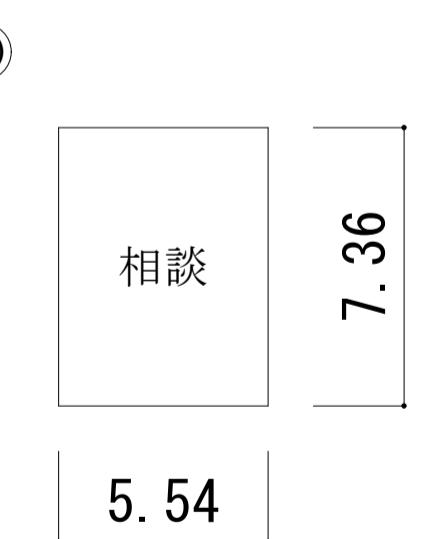
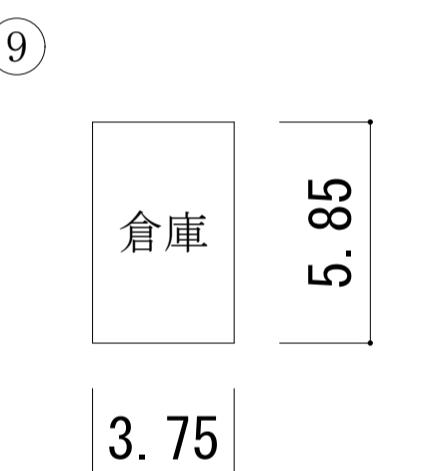
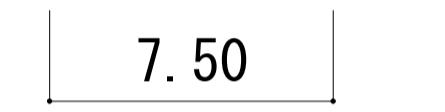
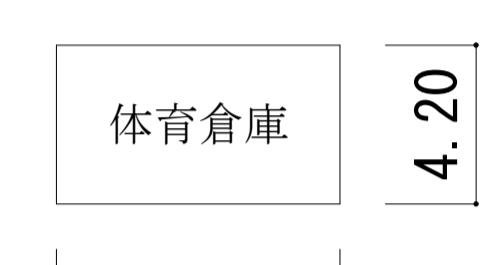
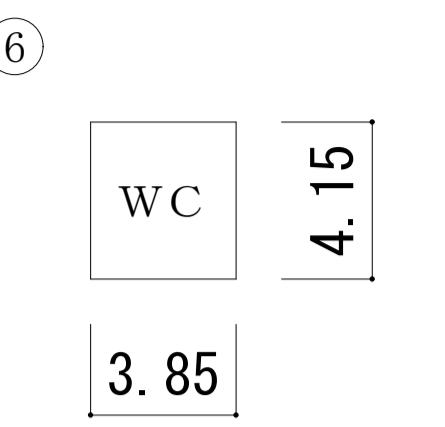
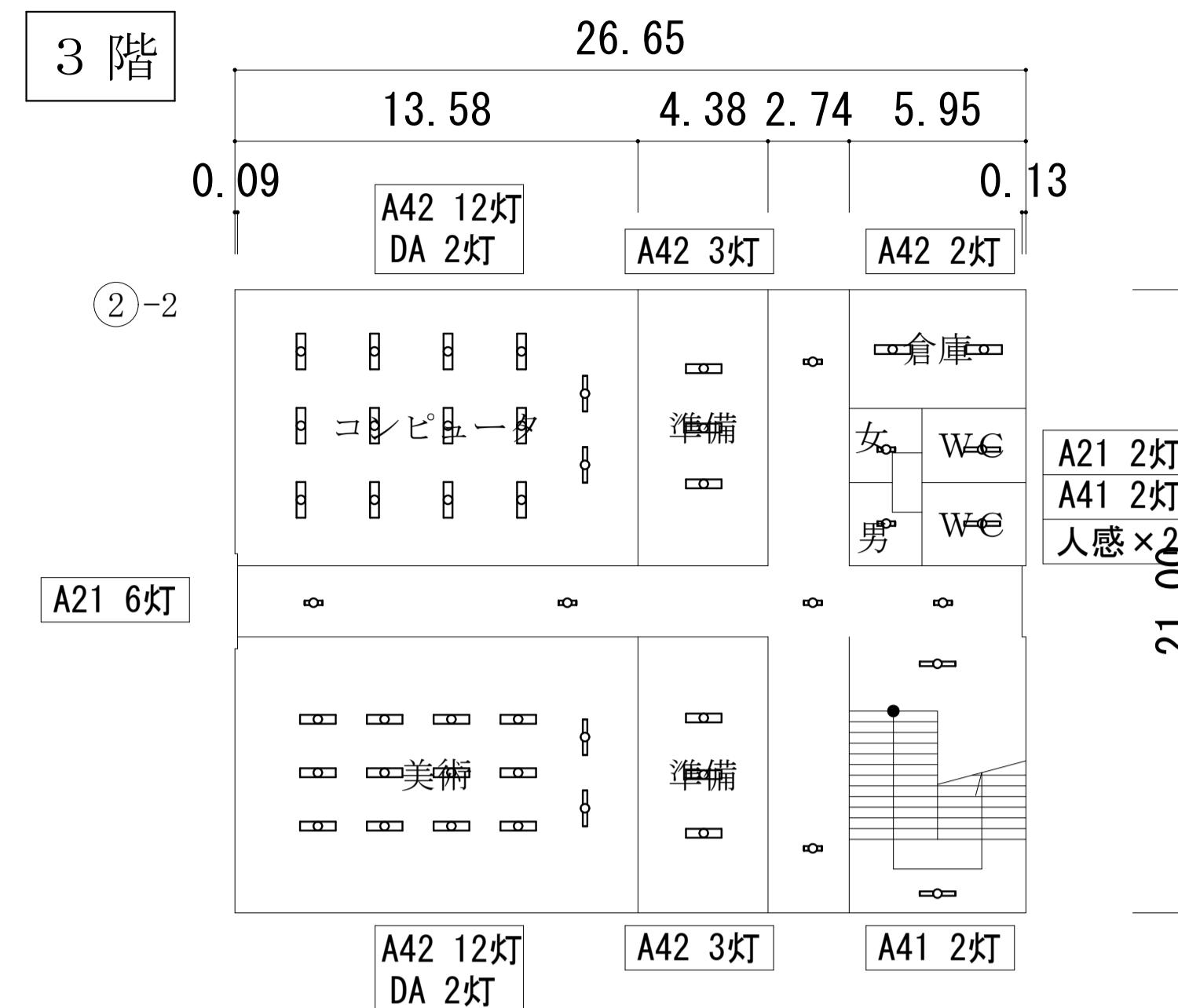
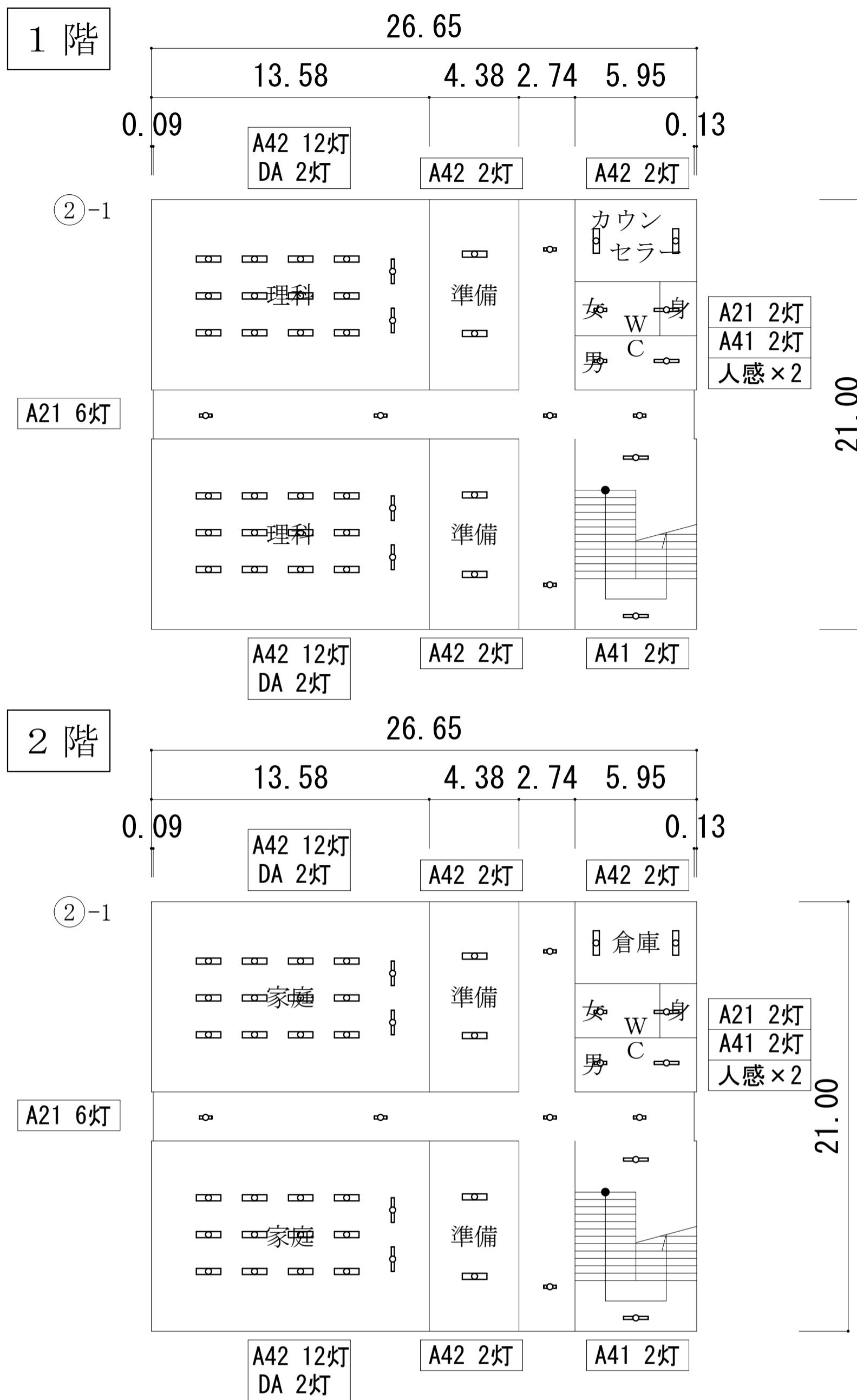
A1 : 100%
A3 : 50%

図面名称

中央中学校
南棟校舎(3F~4F)・屋内運動場他平面図

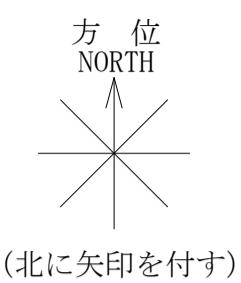
(11)

部室
"
"
"
"

2.802.802.802.802.80
14.00

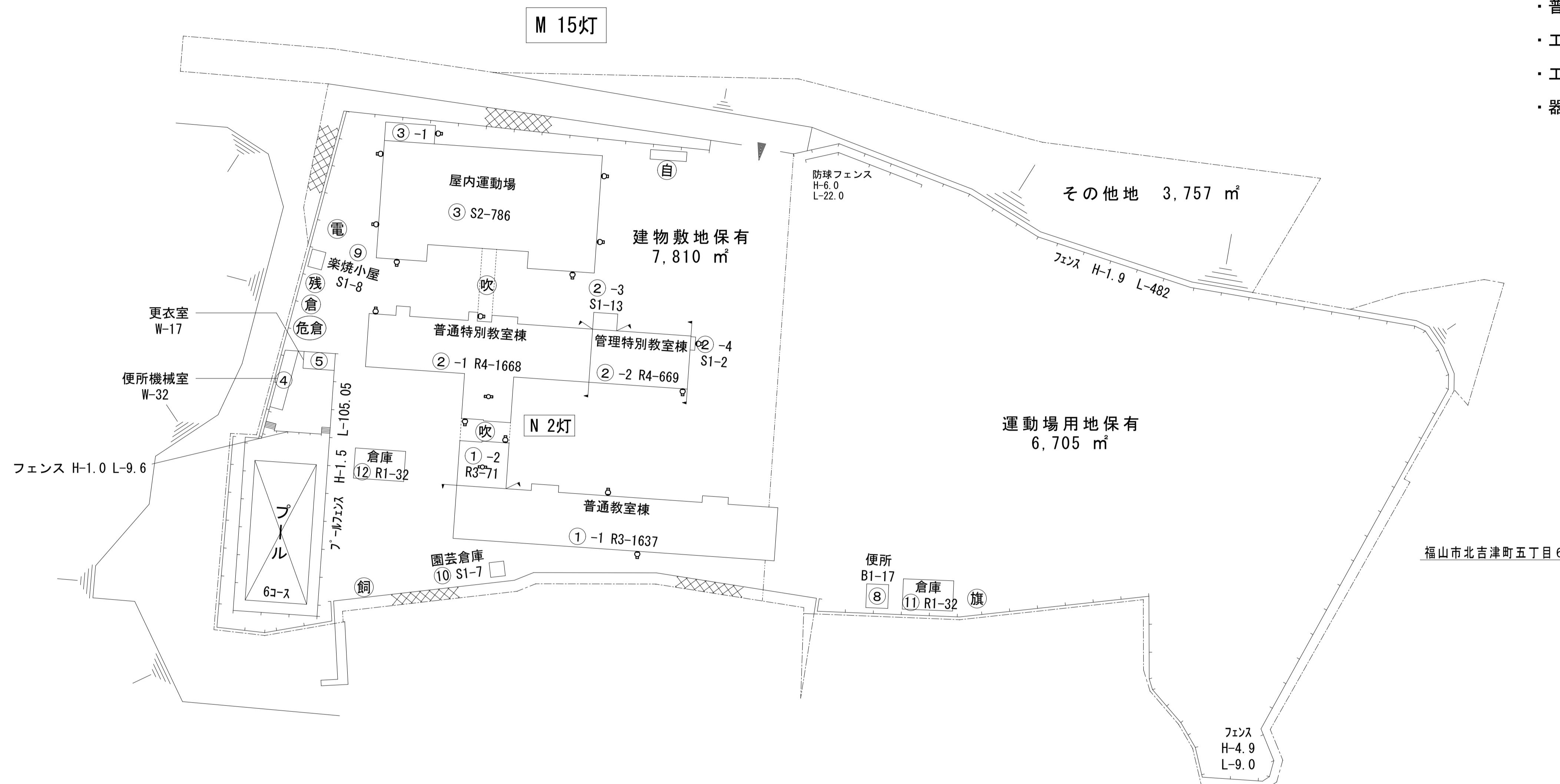
	福山市建設局 建築部 設備課	2025年 3月	工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.
			A1 : 100% A3 : 50%	図面名称	
				中央中学校 北棟校舎他平面図	E-06

各階平面図 S=1/200

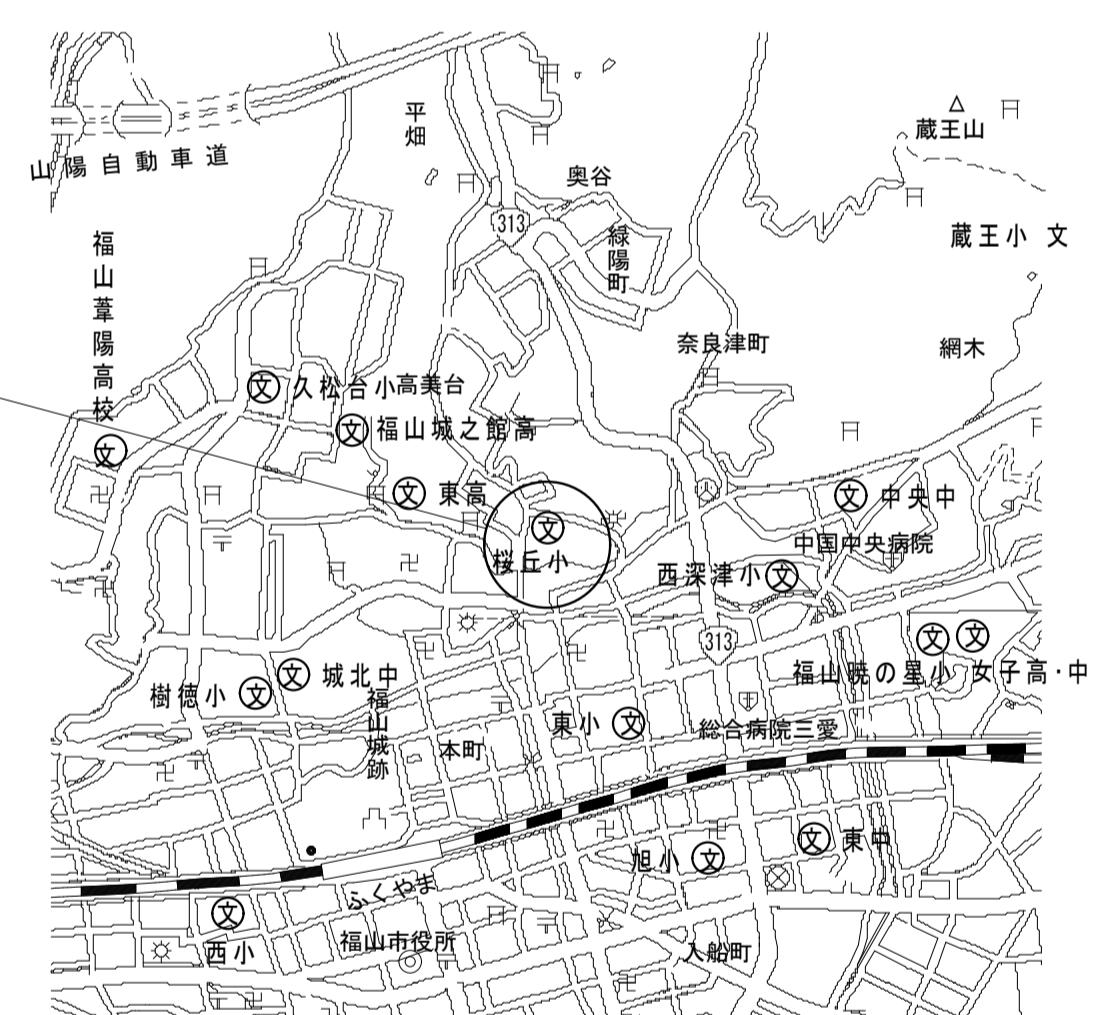


工事概要

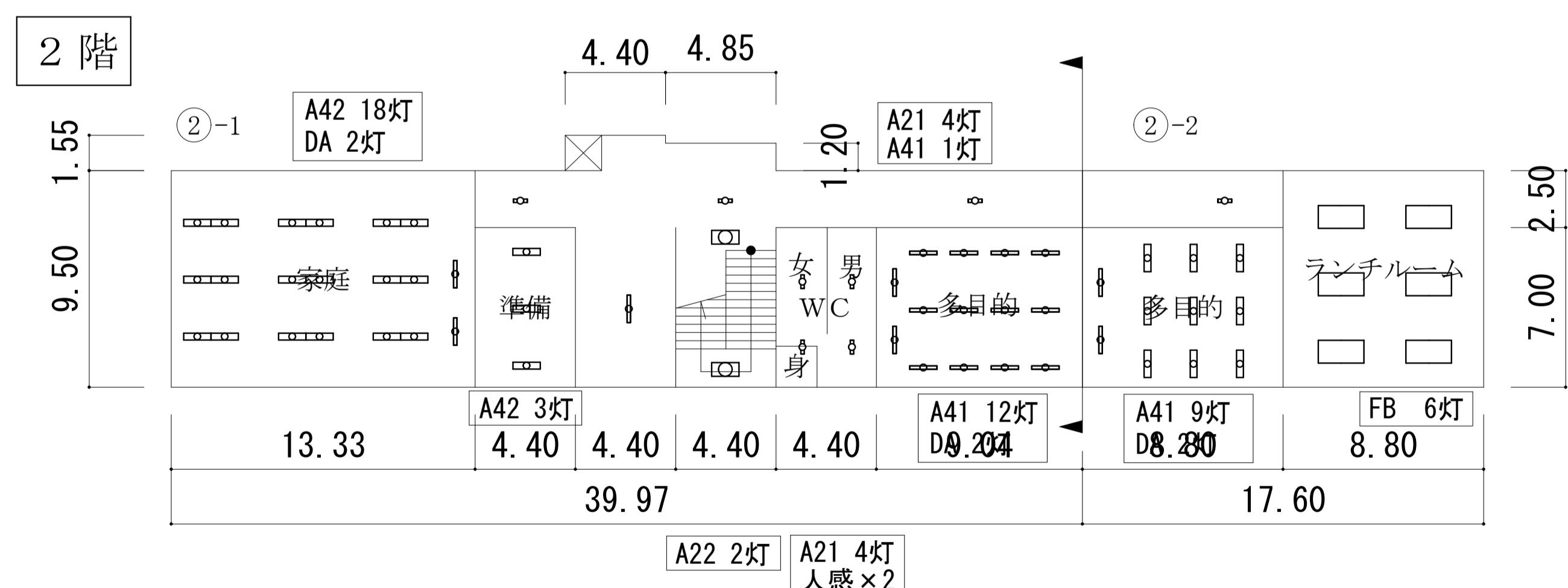
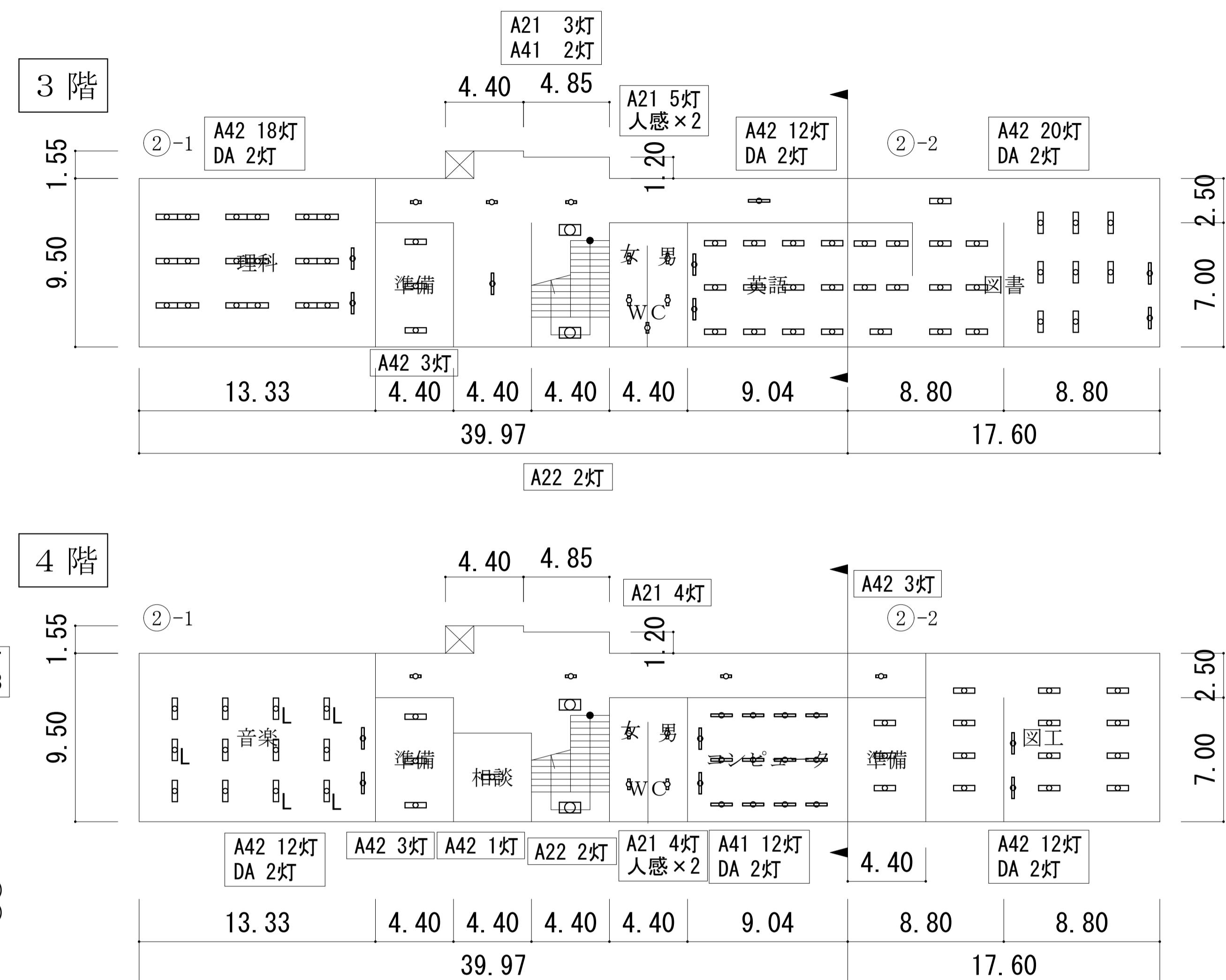
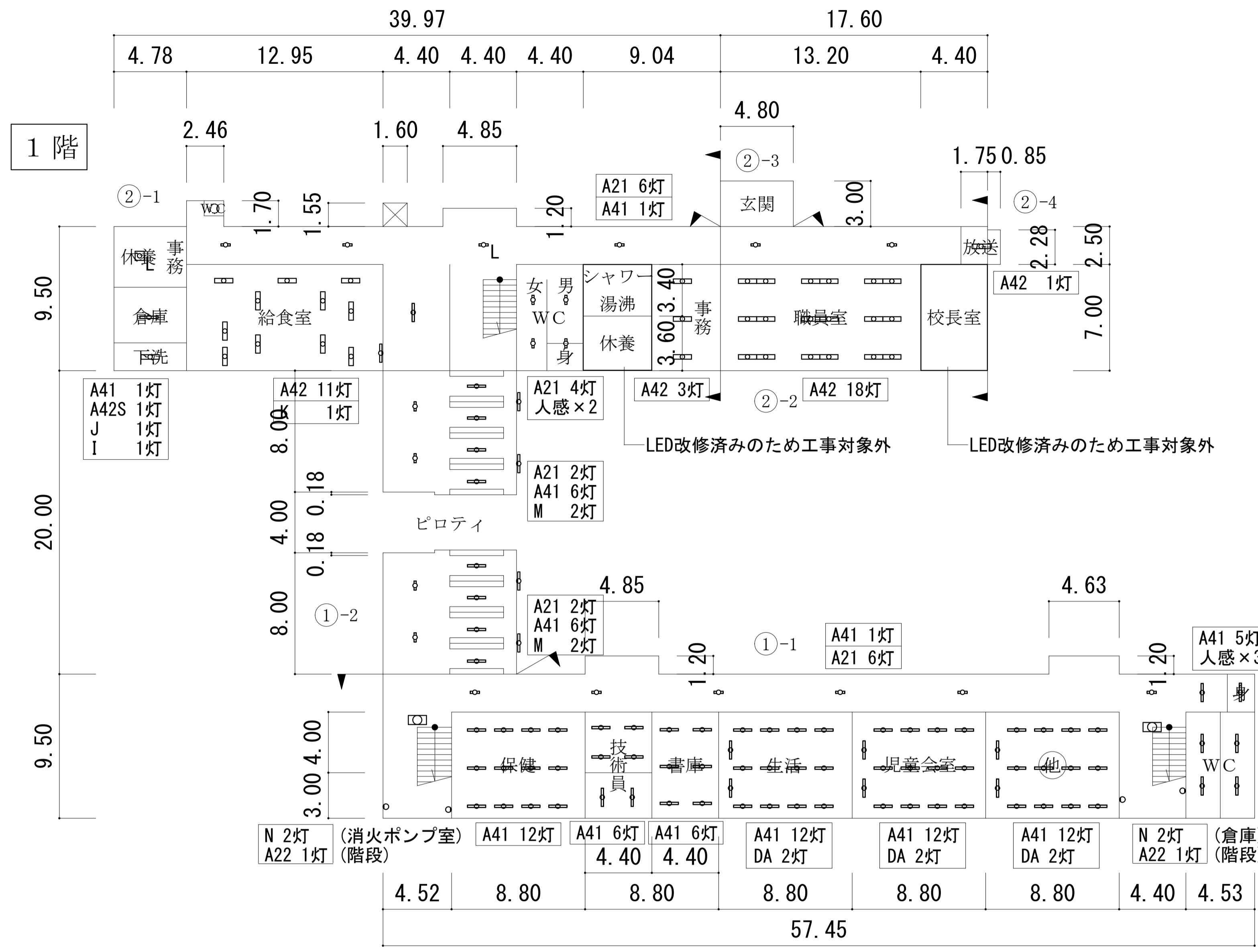
- ・配置図・平面図に図示された照明器具をLED照明器具に取り替える。
「人感×○」の記載がある便所は、人感センサー制御となるよう改修する。
○は人感センサー制御とする便所の箇所数を示す。
回線数あたり親機、子機、既存スイッチ用ガードプレートを見込む。
 - ・図面上に「L」の添記がされた照明器具は、既設LED照明器具を表す。
取外ししたLED照明器具は、監督員と協議の上、施設内に引き渡しとする。
 - ・学校と協議し、学校運営に支障が少ないよう工事期間を設定する。
 - ・普通教室は夏休み期間に施工を完了する。
 - ・工事による粉塵等の発生を抑制する。
 - ・工事に伴い支障のある児童・生徒の物品の移動については、学校と協議する。
 - ・器具取替後は脱落することがないよう確認を徹底する。



配置図 S=1/500

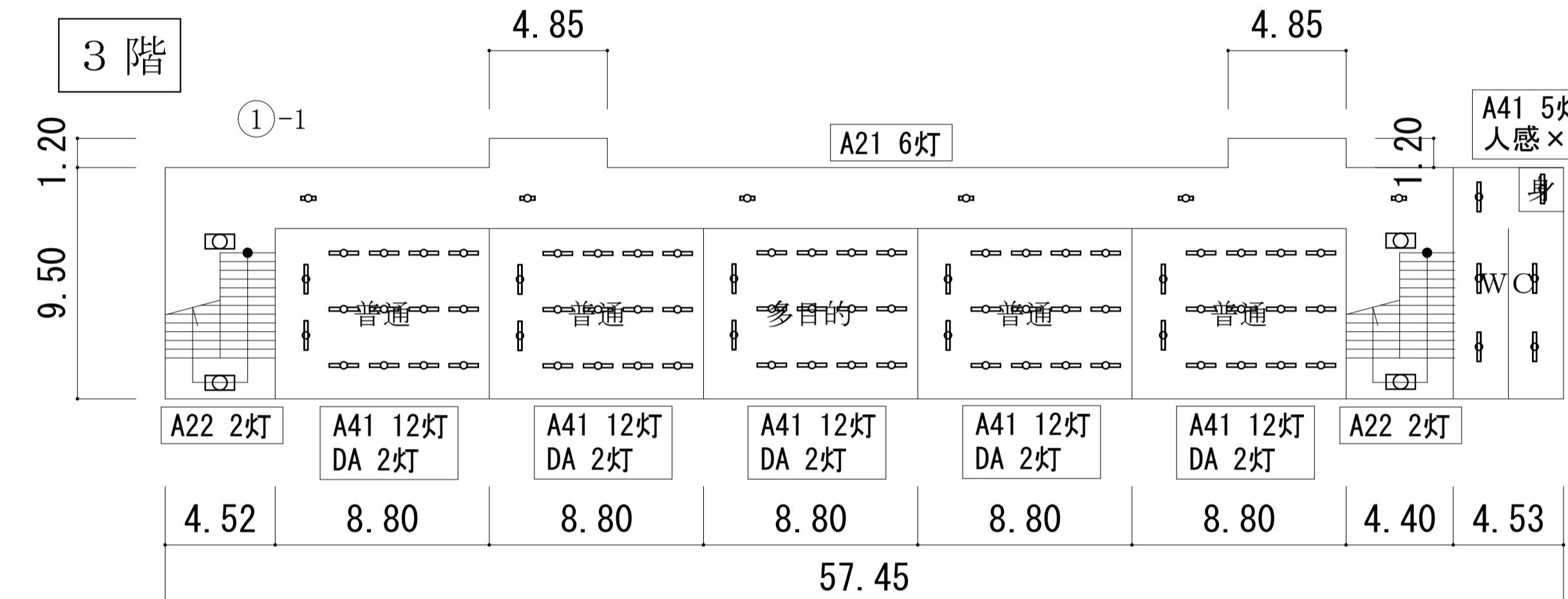
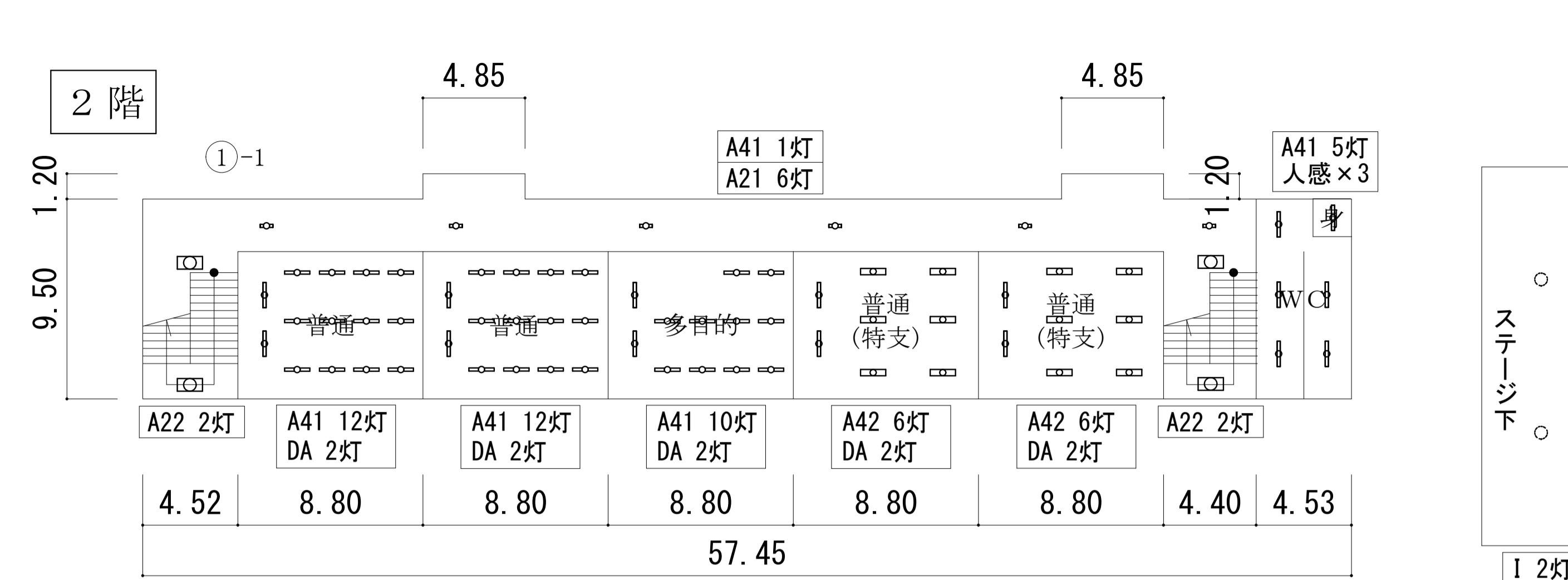


付近見取図 NO SCALE

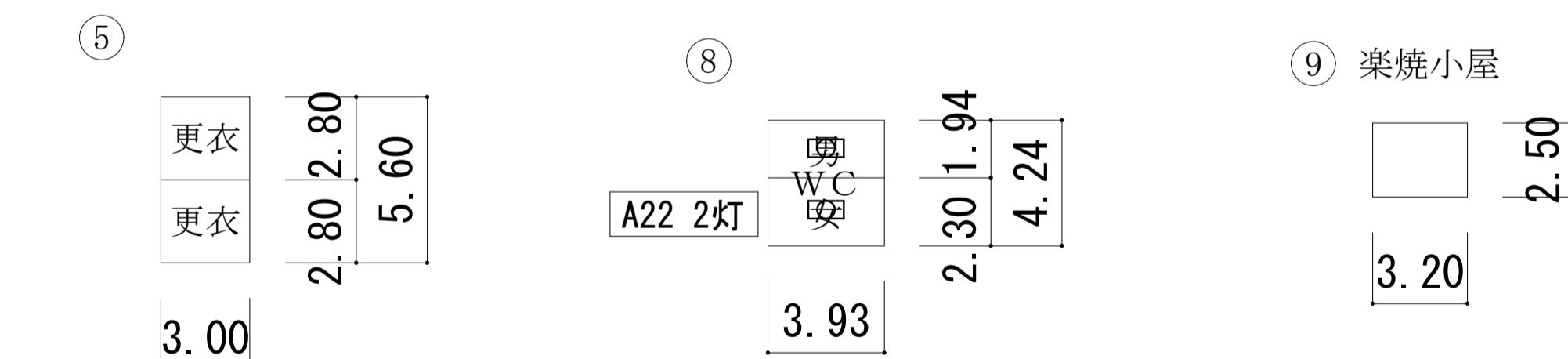
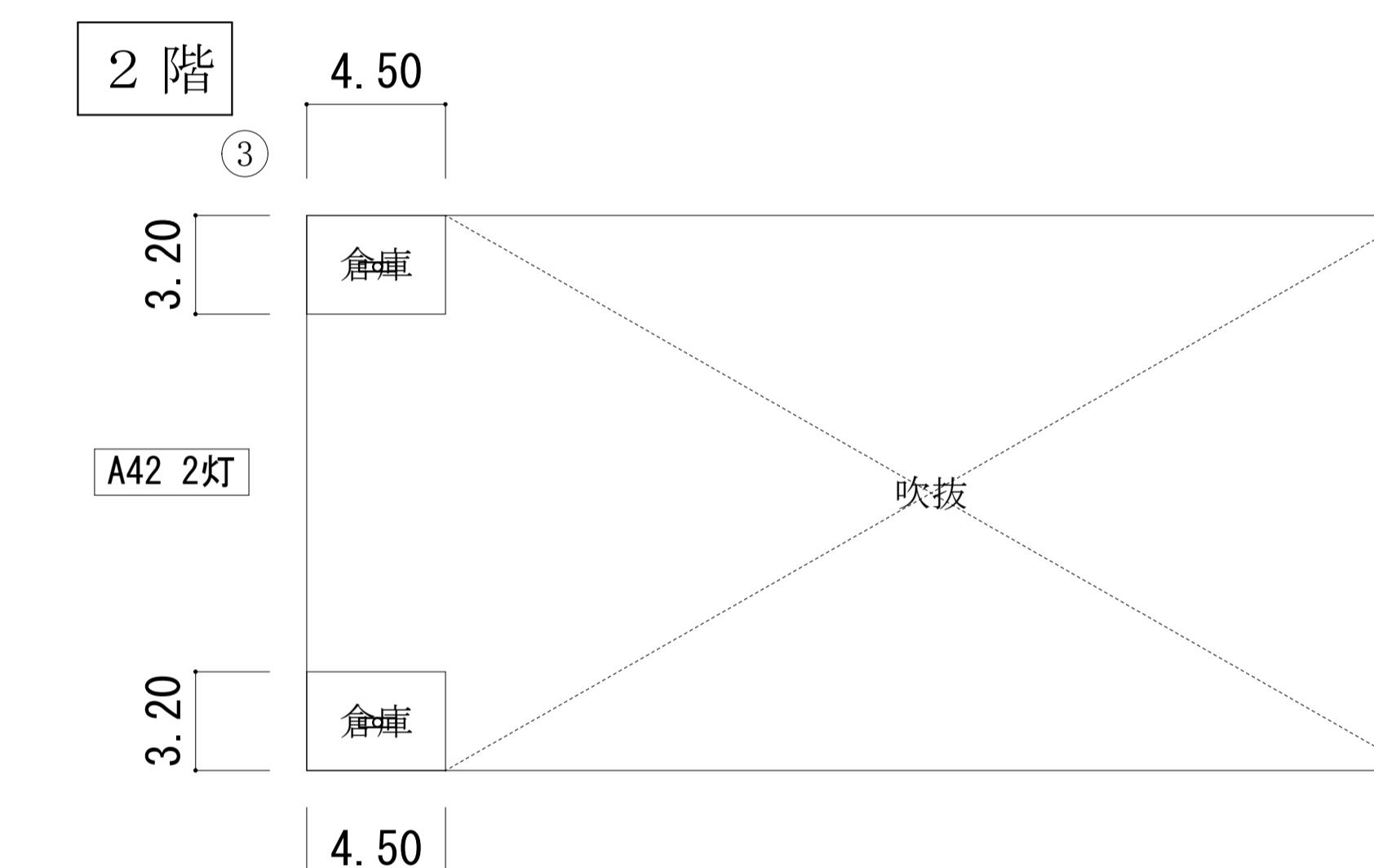
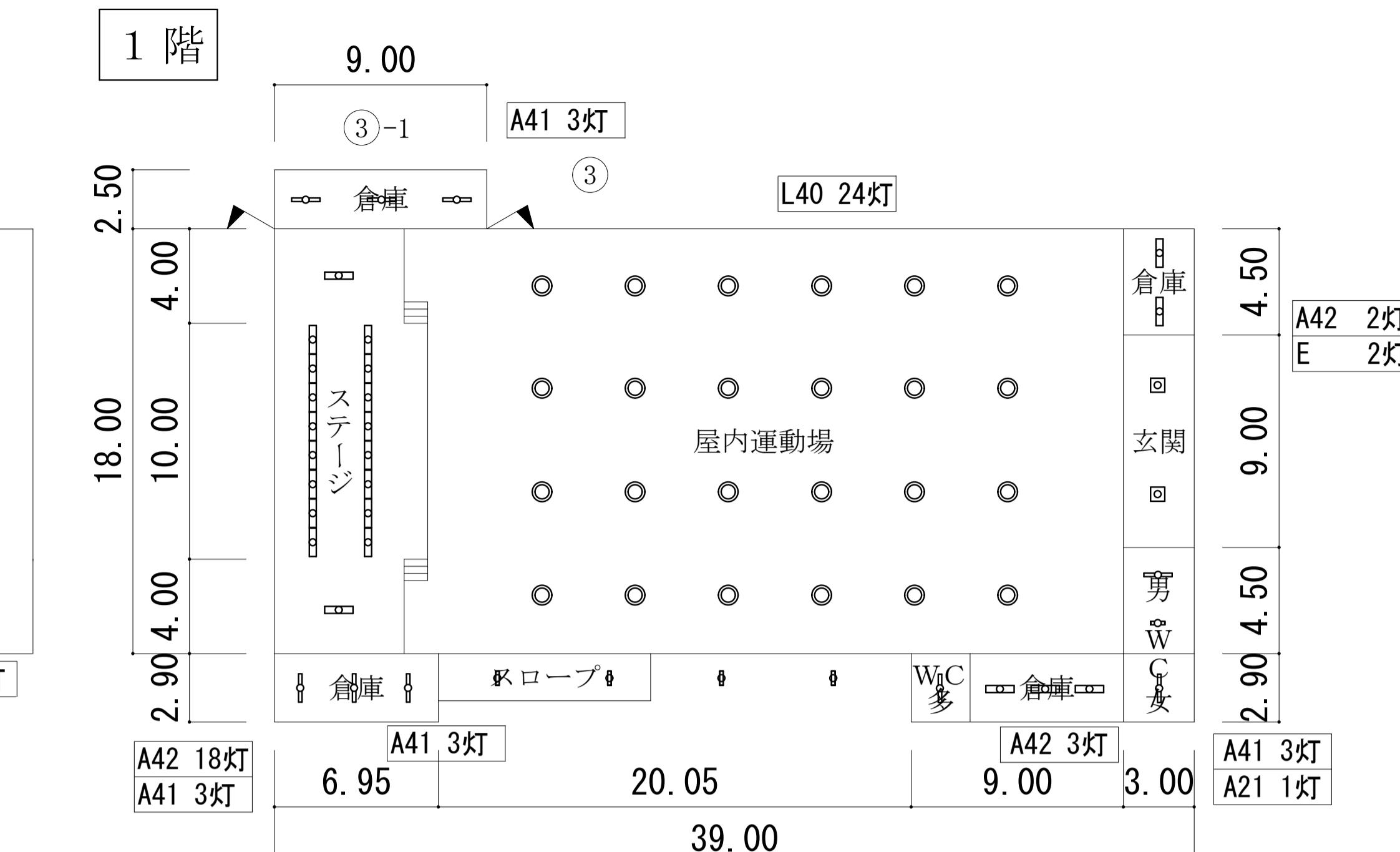
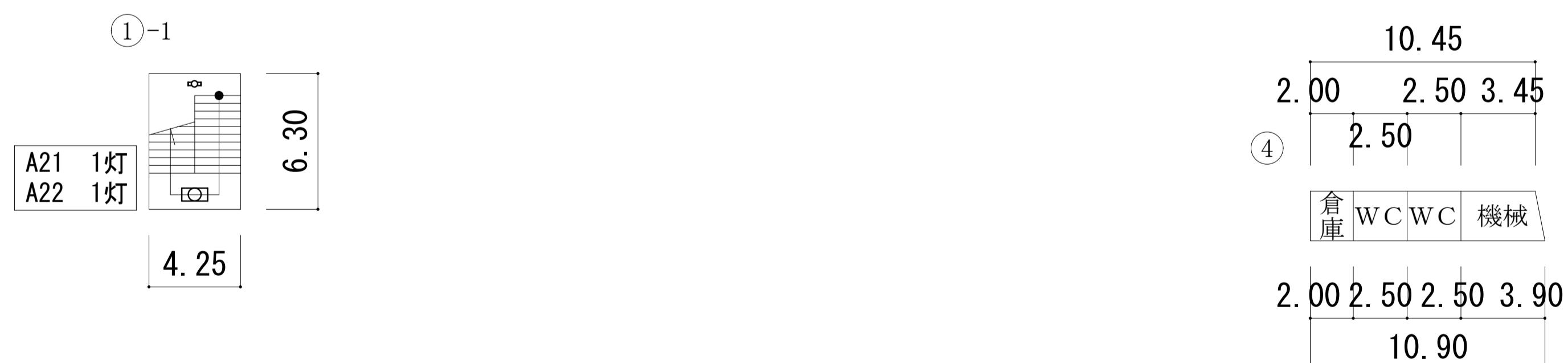


各階平面図 S=1/200

工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	桜丘小学校 北棟校舎・南棟校舎(1F)平面図	E-08

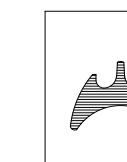


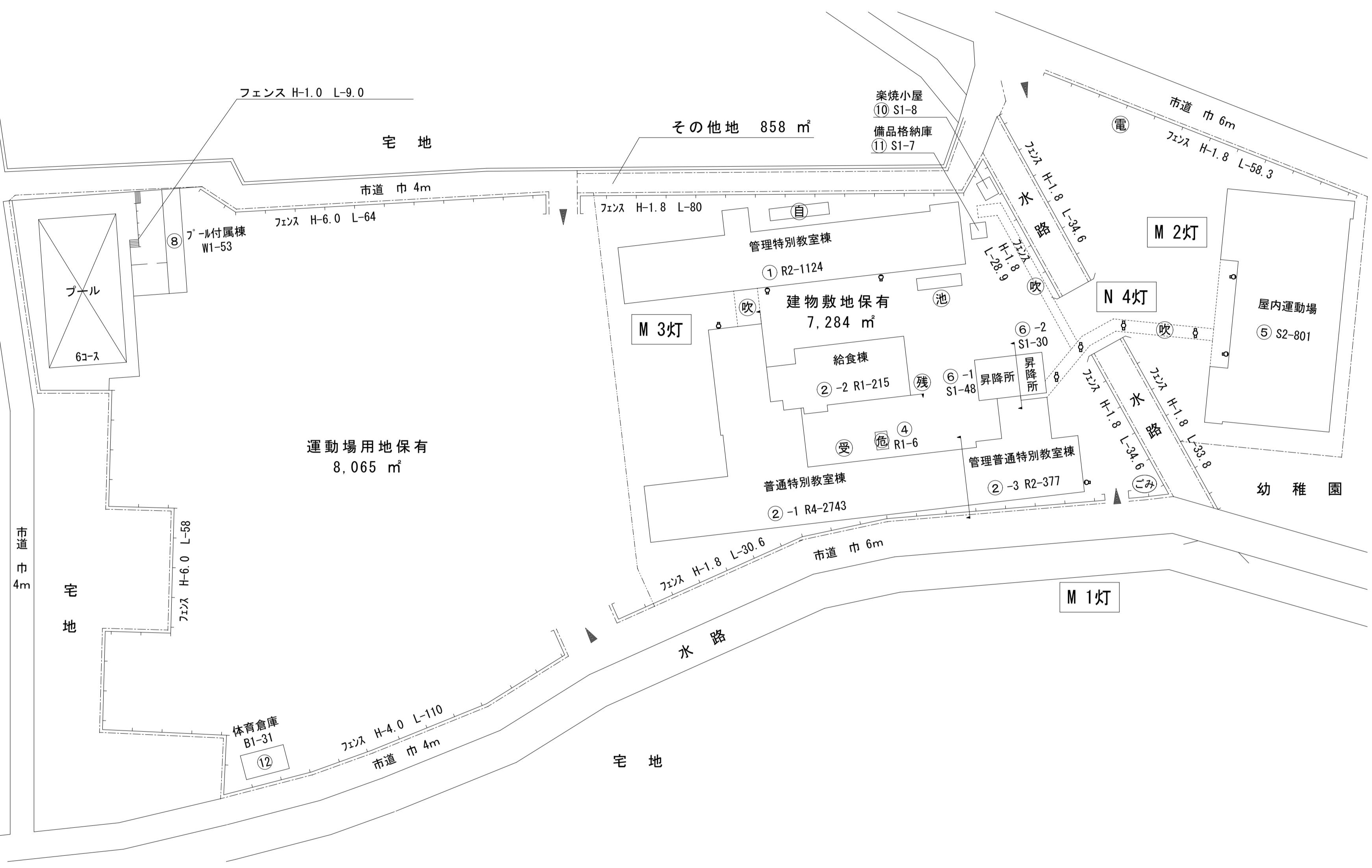
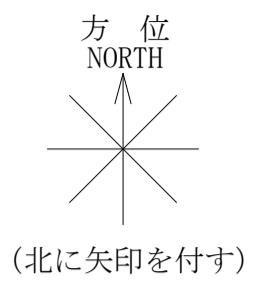
塔屋



各階平面図 S=1/200

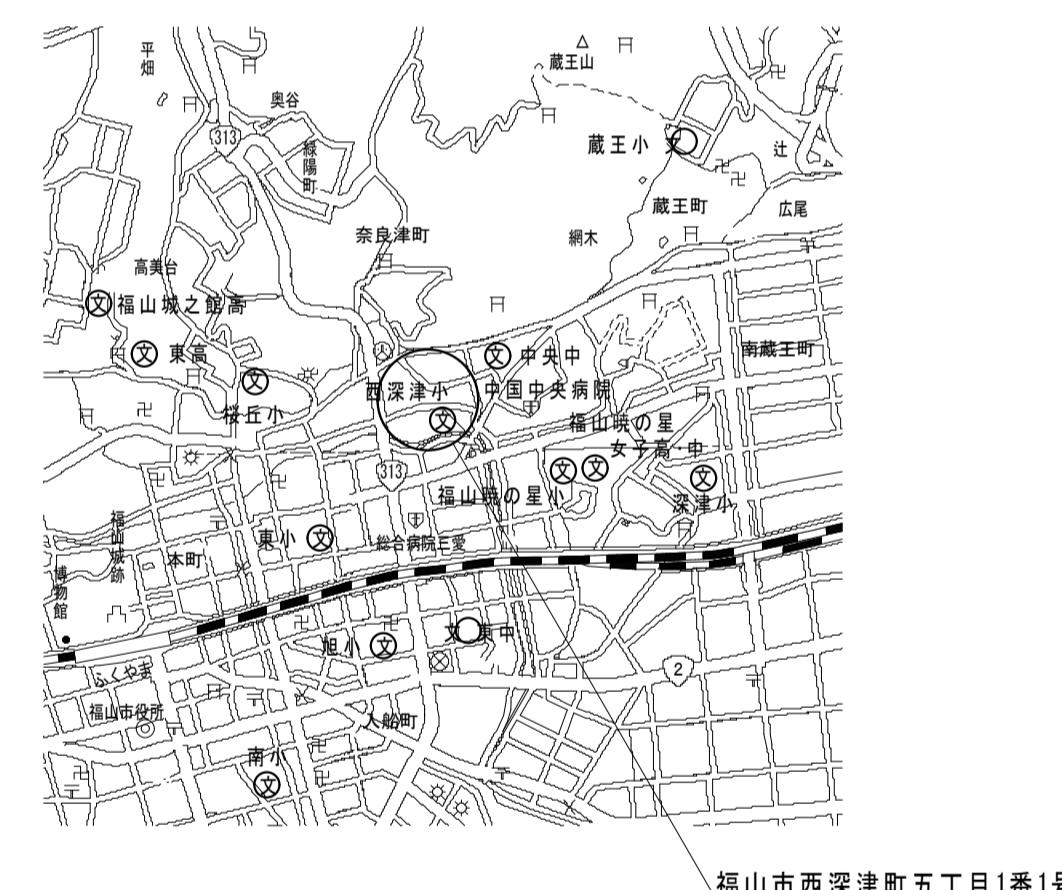
工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	桜丘小学校 南棟校舎(2F~3F)・屋内運動場他平面図	E-09



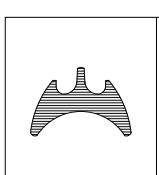


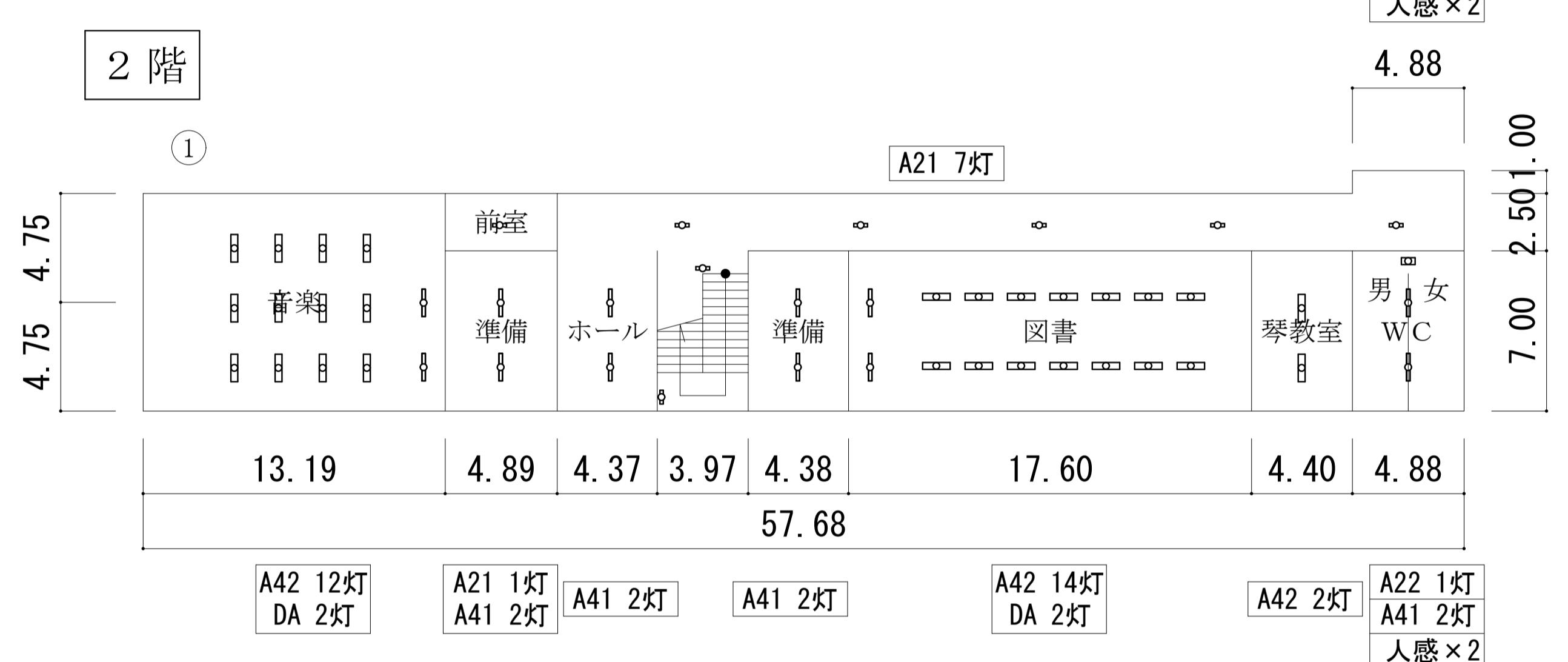
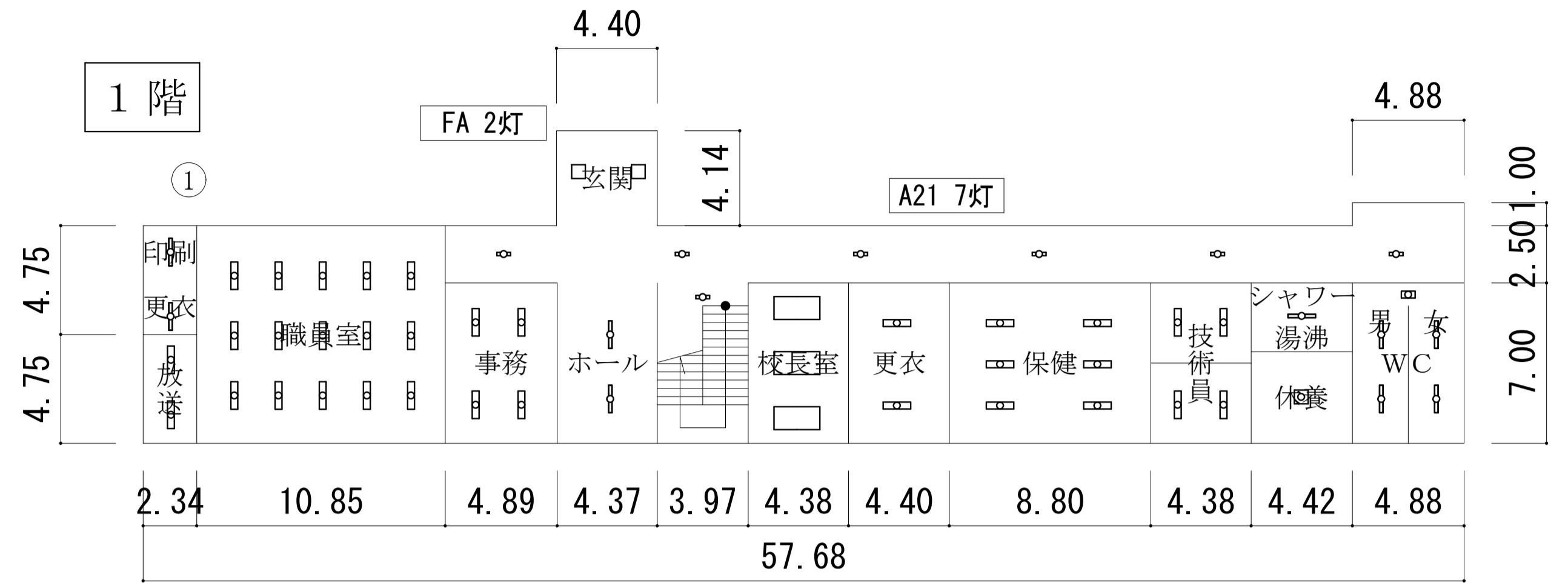
工事概要

- 配置図・平面図に図示された照明器具をLED照明器具に取り替える。
- 「人感×○」の記載がある便所は、人感センサー制御となるよう改修する。
- は人感センサー制御とする便所の箇所数を示す。
- 回線数あたり親機、子機、既存スイッチ用ガードプレートを見込む。
- 図面上に「L」の添記がされた照明器具は、既設LED照明器具を表す。
- 取外したLED照明器具は、監督員と協議の上、施設内に引き渡しとする。
- 学校と協議し、学校運営に支障が少ないよう工事期間を設定する。
- 普通教室は夏休み期間に施工を完了する。
- 工事による粉塵等の発生を抑制する。
- 工事に伴い支障のある児童・生徒の物品の移動については、学校と協議する。
- 器具取替後は脱落することがないよう確認を徹底する。



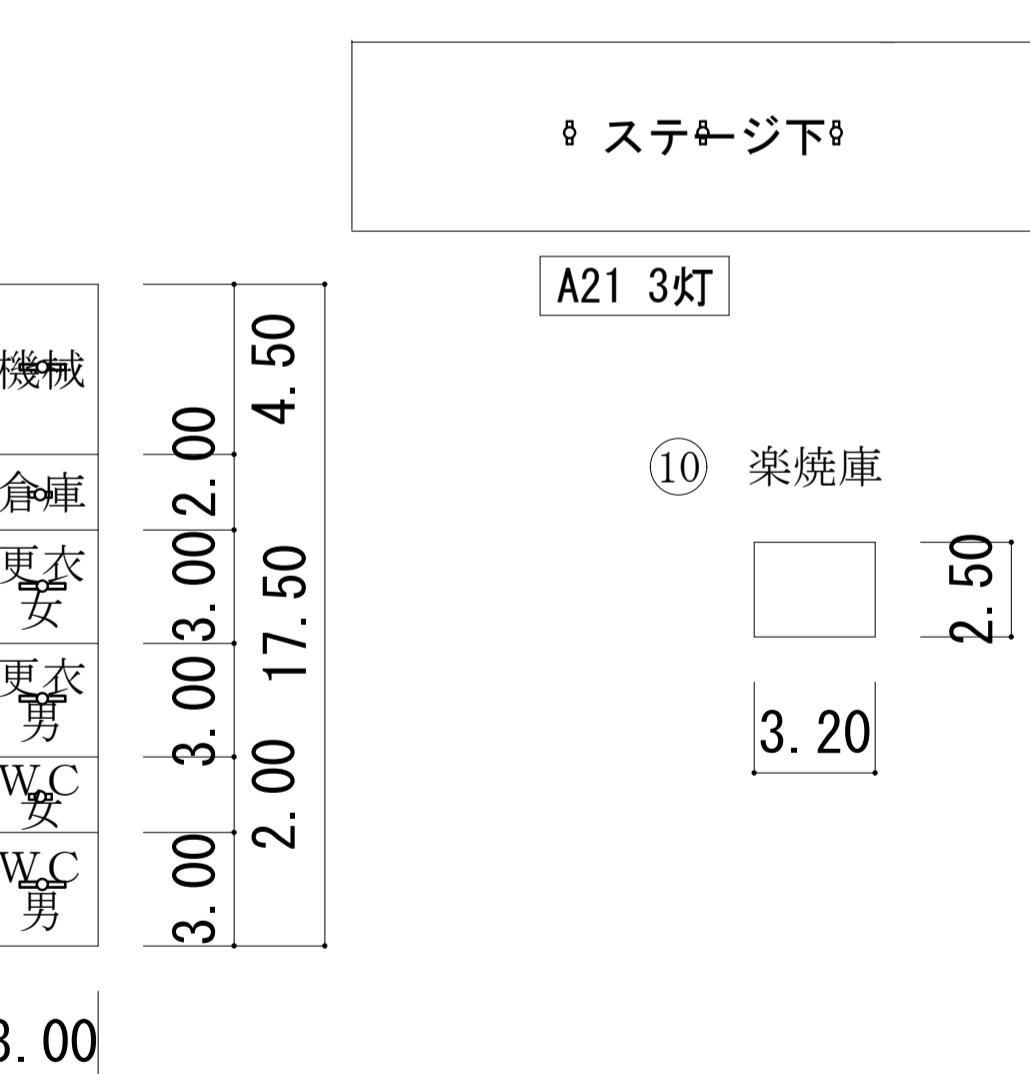
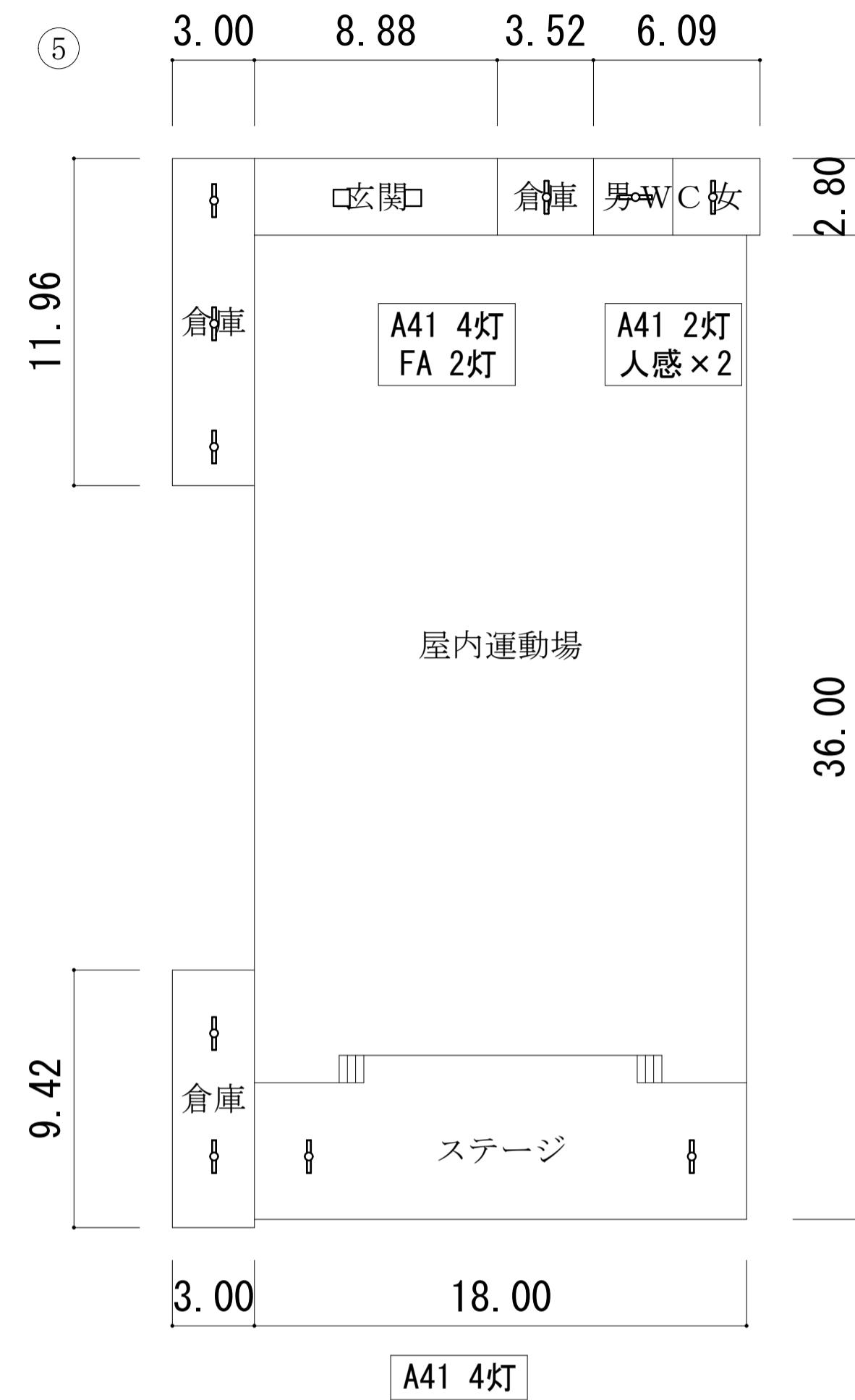
工事名	福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	西深津小学校 付近見取図・配置図	E-10





(4)
危
3.00
2.00

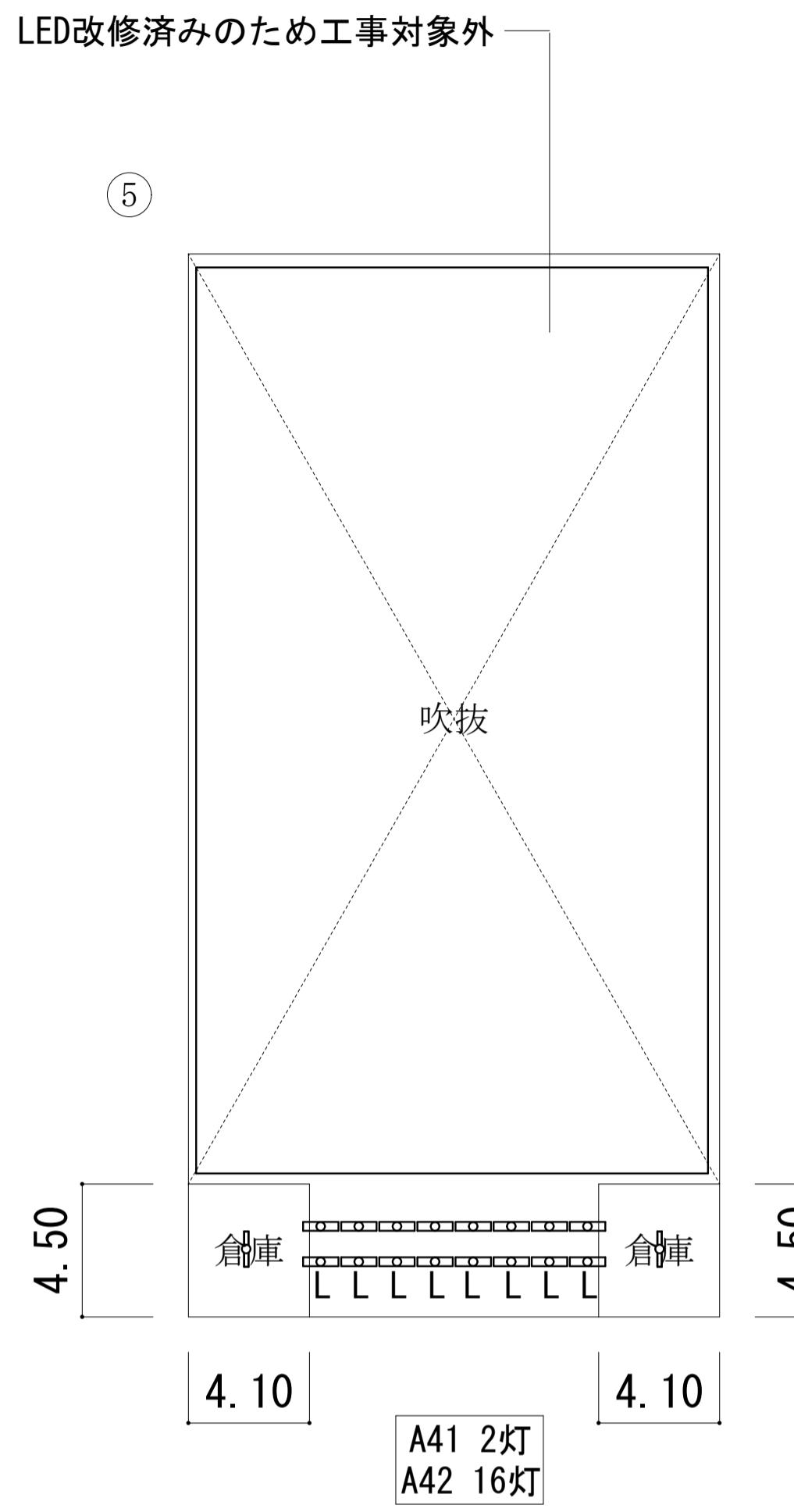
A21 2灯
A41 4灯
人感×2



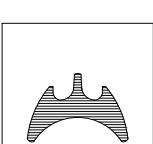
⑩ 楽焼庫
3.20 2.50

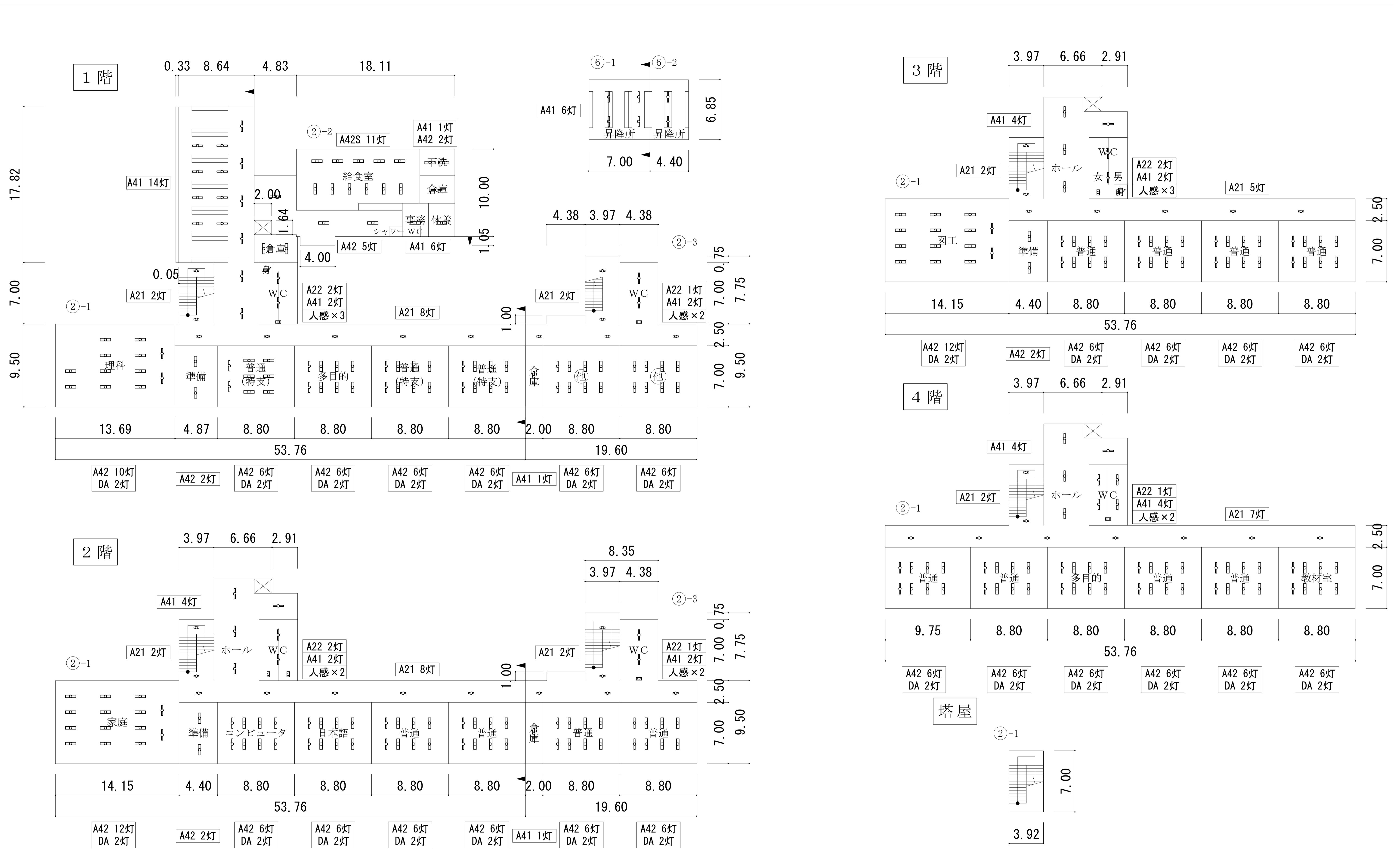
⑪ 備品格納庫
2.63 2.63

⑫ 体育倉庫
7.44 4.14



各階平面図 S=1/200





各階平面図 S=1/200

工事名 福山市立中央中学校他2校LED照明設備改修工事

図面NO.

E-12

福山市建設局 建築部 設備課

2025年3月

A1: 100%
A3: 50%

図面名称

西深津小学校
南棟校舎・給食棟他平面図

参考数量書

§ 工事名称 福山市立中央中学校他 2 校 L E D 照明設備改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町五丁目 22 番 1 号外 2 か所

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立中央中学校他 2 校 L E D 照明設備改修工事

工事場所 福山市西深津町五丁目 22 番 1 号外 2 か所

【工事概要】

L E D 照明設備改修工事 一式

中央中学校 校舎棟 RC造 北棟校舎・南棟校舎

中央中学校 屋内運動場 S造

中央中学校 補助対象外 渡り廊下

桜丘小学校 校舎棟 RC造 北棟校舎・南棟校舎

桜丘小学校 屋内運動場 S造

桜丘小学校 補助対象外 屋外便所、渡り廊下

西深津小学校 校舎棟 RC造 北棟校舎・南棟校舎

西深津小学校 屋内運動場 S造

西深津小学校 補助対象外 給食棟、プール附属棟、昇降所、渡り廊下

名 称	数 量	単位	金 領	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

小学校 種目別内訳

4

小学校 科目別内訳

6

小学校 科目別内訳

7

中学校 中科目別内訳

8

小学校 中科目別内訳

9

小学校 中科目別内訳

10

中央中学校		電灯設備		南棟校舎 RC造		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 A42	282	灯			
LED照明器具 取替	40W×2 埋込型 B42	4	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 A41	19	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 A21	70	灯			
LED照明器具 取替	黒板灯 直付 DA	58	灯			
LED照明器具 取替	埋込スクエア照明 埋込穴 600超 FB	3	灯			
LED照明器具 取替	露出ワ'カット照明 FCL30W相当 防湿防雨型 H	2	灯			
LED照明器具 取替	吊下和風照明 J	1	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 ワ'カット照明 防湿防雨型 SUS M	1	灯			
LED照明器具 取替	渡り廊下灯 20W×1 直付 防湿防雨型 N	2	灯			
便所人感センサ 取付	親機、子機、配線含む	12	か所			
計						

中学校 細目別内訳

13

中学校 細目別内訳

14

中学校 細目別内訳

15

桜丘小学校		電灯設備		北棟校舎 RC造		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 A42	120	灯			
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 SUS 防湿防雨型 A42S	11	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 A41	32	灯			
LED照明器具 取替	20W×2 逆富士型 A22	6	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 A21	30	灯			
LED照明器具 取替	黒板灯 直付 DA	16	灯			
LED照明器具 取替	埋込スクエア照明 埋込穴 600超 FB	6	灯			
LED照明器具 取替	露出フ'ラケット照明 FCL30W相当 防湿防雨型 H	1	灯			
LED照明器具 取替	ミーライト K	1	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 フ'ラケット照明 防湿防雨型 SUS M	7	灯			
便所人感センサ 取付	親機、子機、配線含む	8	か所			
計						

小学校 細目別内訳

17

小学校 細目別内訳

18

小学校 細目別内訳

20

小学校 細目別内訳

21

小学校 細目別内訳

24

小学校 細目別内訳

25

小学校 細目別内訳

27

小学校 細目別内訳

28

小学校 細目別内訳

29

